

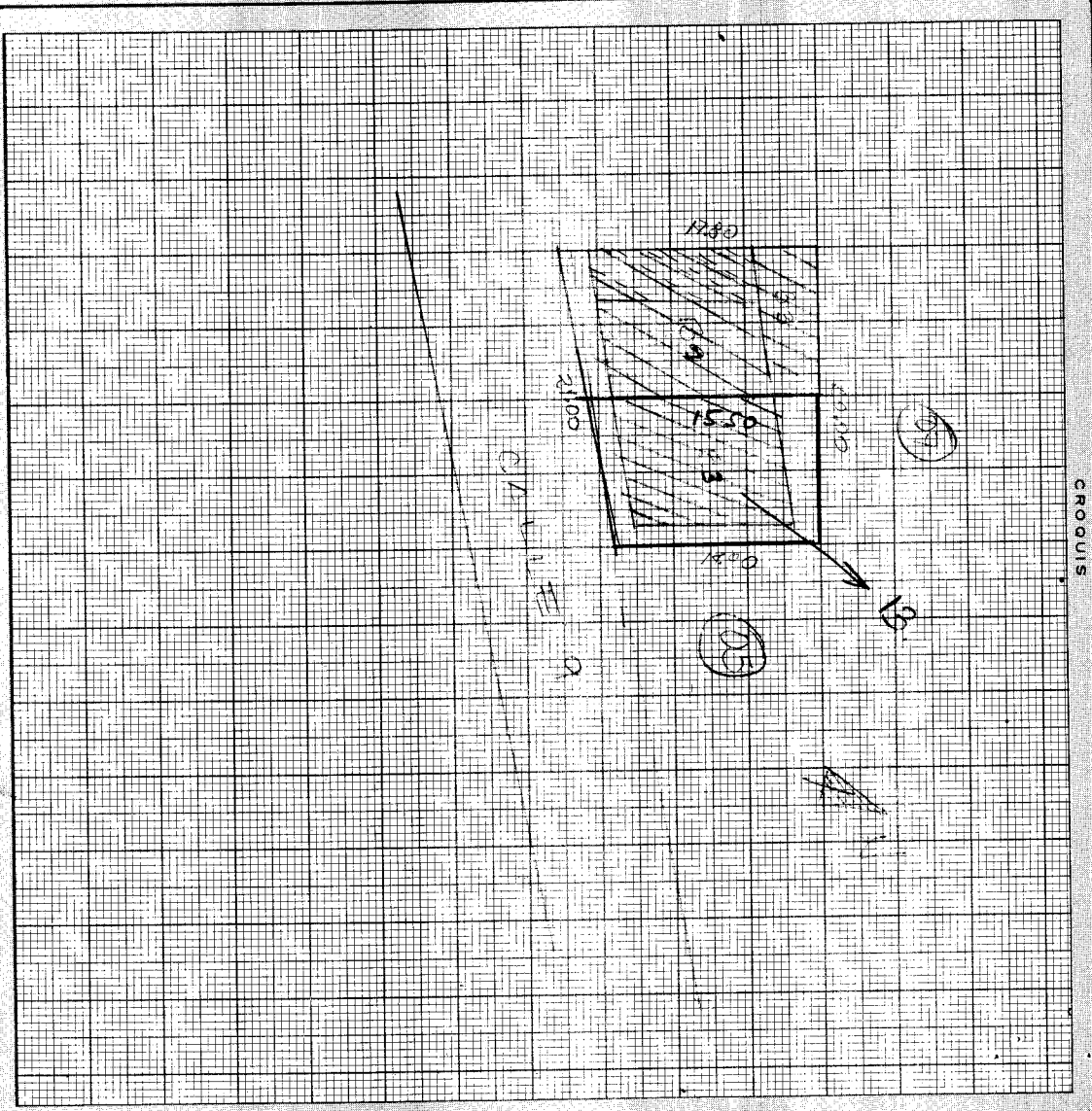
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLE QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° <u>23-K</u>
CLAVE CATASTRAL	<u>170634064</u>	DIRECCION: barrio <u>LA VIOLETA</u>	
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO		DIRECCION: calle <u>LA VIOLETA</u>	
☐ ZONA HOMOGENEA		DIRECCION: <u>LA VIOLETA</u>	
☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: <u>LA VIOLETA</u>	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRONTES	☐ 11	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
ACCESO AL LOTE	☒ 1	LOTE INTERIOR	
	☐ 2	POR PASAJE PEATONAL	
	☐ 3	POR PASAJE VEHICULAR	
	☐ 4	POR CALLE	
	☐ 5	POR AVENIDA	
	☐ 6	POR EL MALECON	
	☐ 7	POR LA PLAYA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
1 TIERRA			
2 LASTRE			
3 PIEDRA DE RIO			
4 ADOQUIN			
5 ASFALTO O CEMENTO			
13 MATERIAL DE LA CALZADA			
1 ACERA			
2 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA			
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
15 AGUA POTABLE			
16 ALCANTARILLADO			
17 ENERGIA ELECTRICA			
18 ALUMBRADO PUBLICO			
19 SOBRE LA RASANTE			
20 AGUA POTABLE			
21 DESAGÜES			
22 ELECTRICIDAD			
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
23 AREA			
24 PERIMETRO			
25 LONGITUD DEL FRENTE			
26 NUMERO DE ESQUINAS			
27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)			



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	☒ 1	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐ 2
con edificación	☐ 2	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐ 3
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	☐ 1	TOTAL DE BLOQUES	☐ 4
sin uso	☐ 2		
el mismo que la construcción	☐ 3		
otro uso	☐ 4		
otro uso	☐ 5		

Observaciones:
MOTIVADO A LA
SOLICITUD DE
AVANCEO AUTOMATICO
23/01/2024
16-02/2024

DATOS DEL PROPIETARIO

	TENENCIA DE LA PROPIEDAD			
1	☐	☐	☐	☐
2	☐	☐	☐	☐
3	☐	☐	☐	☐
4	☐	☐	☐	☐
	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTRO (ESPECIFIQUE)			

MOD. DE PROPIEDAD

1		UN SOLO PROPIETARIO
2		HERENCIA INDIVISA
3		VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notaria	TITULO DE PROPIEDAD		fecha
	DESCARTE		DESCARTE						
	JUAN FERNANDEZ		MARIA FERNANDEZ						
	JUAN FERNANDEZ		MARIA FERNANDEZ						

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)		AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE, MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
Avaluamiento 18/08/85		15/Agosto/85	
Nombre del Empadronador Robinson V. G.		Nombre del Supervisor Eulalia B. V.	
Fecha 18/08/85		Fecha 15/08/85	
Firma [Firma]		Firma [Firma]	
Nombre del Revisor de Campo WILFRY FERRA		Nombre del Revisor de Oficina [Firma]	
Fecha 208-		Fecha 24/08/85	
Firma [Firma]		Firma [Firma]	
Observaciones: DE 5000 M2 A 10000 M2 DESDE 01-01-85 A 31-12-85 (DE 10000 M2 A 20000 M2) NO CONFINA			

10-07-12 13:00

1241V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

1-06-34-06-000

Puen-Hudalgo

Rubros

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

2610016.

Reclamo:

Ingreso de Construcción
Tusp. 11-07-12 14:00

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Archivar 19-07-12

