

MUNICIPIO DE MANTA
CATASERO PREAÑO

[illegible]

1 2 3 4 5 6 7 9 ACCESO AL LOTE MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA LOTE INTERIOR POR PASADIZO PEATONAL POR PASADIZO VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO + METROS SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE	CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO
---	--	--

1. The first step in the process of creating a new product is to identify a market need. This involves conducting market research to understand the target audience's preferences and pain points. Once a need is identified, the next step is to develop a concept that addresses this need. This often involves brainstorming and prototyping. The third step is to create a business plan that outlines the financial aspects of the product, including costs, revenue projections, and a marketing strategy. Finally, the product is launched into the market, and the company monitors its performance and makes adjustments as needed.

1	TIERRA	☐	NO EXISTE	1	☐	NO EXISTE
2	CANAL	☐	SIN SITE	2	☒	SIN SITE
3	ACERCA	☐		3	☐	
4	ANQUE	☐		4	☒	
5		☐		5	☒	

[illegible]

(Handwritten signature)

ENTRANCE OF OFFICE
Office -
Came back from court.
Any?
[illegible]
I am here now.
BOSTON
Offices
At ingress can't take
Scam prop + 50%
9-11-67/ab

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CATEGORIA DE IDENTIDAD O RUC		TITULO DE PROPIEDAD	
		SILVA		ANTHONY		PERSONA NATURAL		PRIVADA	
		VON		ANTHONY				13-03-08	
CODIGO									

PROYECTO: _____

FECHA: _____

LUGAR: _____

PROYECTO: _____

FECHA: _____

LUGAR: _____

PROYECTO: _____

FECHA: _____

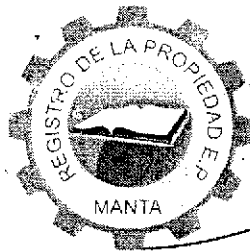
LUGAR: _____

CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA										CANTIDAD										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10											
1											1										
2											2										
3											3										
4											4										
5											5										
6											6										
7											7										
8											8										
9											9										
10											10										
11											11										
12											12										
13											13										
14											14										
15											15										
16											16										
17											17										
18											18										
19											19										
20											20										
21											21										
22											22										
23											23										
24											24										
25											25										
26											26										
27											27										
28											28										
29											29										
30											30										
31											31										
32											32										
33											33										
34											34										
35											35										
36											36					</					

19-06-13 09:44

30921

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telé: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-214 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	4171704-000 (10)
Clave Catastral	
Nombre:	Donx JONAS
Rubros:	
Impuesto Principal	Remembra 503, 61 m ²
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	44 0991343431
Reclamo: Cal Compuerentes Nuevo, Cidre Carp. 21-06-13 08:00	
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector: Se da fe de la autenticidad de la cedula 4171704-000 y de la información suministrada por el usuario.	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico: Se notifica al usuario de la autenticidad de la cedula 4171704-000 y de la información suministrada por el usuario.	
Firma del Tecnico	Fecha: 29/06/13
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

994



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 994:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de marzo de 2008
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 4171704000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del bien inmueble ubicado en la Urbanización BONITA BEACH, Signado con los Números CUATRO, CINCO, SEIS Y SIETE, de la Manzana E, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que unificados quedan con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con cincuenta y seis metros y lindera con calle. POR ATRAS: Con cincuenta metros y lindera con Talud. POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros diez centímetros y lindera con lote número cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros veinticinco centímetros y lindera con Pasaje. Con una superficie total de NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: Con fecha 20 de Julio del 2.009, se recibió un oficio enviado por el Ministerio de Gobierno y Policía mediante oficio N. DGE- 2009, fechado Quito DM, a 14 de Julio del 2.009 en el que indican que esta propiedad quedará como sustento de visa de inmigrante categoría 9-II actividad autorizada. Inversionista en bien Raíz, que el ciudadano de nacionalidad Estadounidense VONK JONATHON ANTHONY, se encuentra tramitando a su favor. Con fecha 22 de Julio del 2.009, se encuentra oficio enviado por el Ministerio de Gobierno y Policía mediante oficio N. DGE- 2009, fechado Quito DM, a 15 de Julio del 2.009 en el que indican que esta propiedad quedará como sustento de visa de inmigrante categoría 9- II actividad autorizada. Inversionista en bien Raíz, que la ciudadana de nacionalidad Estadounidense RODRIGUEZ VERONICA VANESSA, se encuentra tramitando a su f a v o r

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.314	19/05/2005	18.979
Planos	Planos	11	30/05/2007	89
Compra Venta	Compraventa	715	14/03/2008	9.270
Entrega de Obra	Entrega de Obra	1	15/07/2009	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: JmM

Ficha Registral: 994

Página: 1 de 4

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el : jueves, 19 de mayo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.979 - Folio Final: 18.989

Número de Inscripción: 1.314 Número de Repertorio: 2.418

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de enero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución: Prov. Dic. en Quito

Fecha de Resolución: viernes, 03 de diciembre de 2004

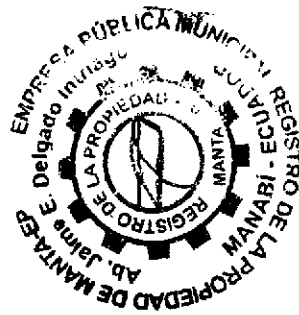
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona La Travesía. Lote S/N. Cantón Manta, parroquia Santa Marianita, con Una superficie de

1 2 , 1 4 0 0 H a s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-01471247	Parrales Delgado Bertha Elizabeth	Casado	Manta
Adjudicatario	13-00308978	Silva Sanchez Medardo Angel	Casado	Manta

2 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 30 de mayo de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 89 - Folio Final: 98

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.534

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita del canton Manta. Sobre la Urbanizacion Bonita Beach. Lotes

e n G a r a n t i a s L o t e 2 . d e 1 . 4 0 6 , 4 0 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00308978	Silva Sanchez Medardo Angel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1314	19-may-2005	18979	18989

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de marzo de 2008

Tomo: 16 Folio Inicial: 9.270 - Folio Final: 9.282

Número de Inscripción: 715 Número de Repertorio: 1.378

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en la Urbanización Bonita Beach, Signado con los Números Cuatro, Cinco, Seis y Siete, de la Manzana E de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta que unificados quedan con una Superficie total de NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. Con fecha 20 de Julio del 2.009, se encuentra oficio enviado por el Ministerio de Gobierno y Policía mediante oficio N. DGE- 2009 fechado Quito DM. a 14 de Julio del 2.009 en el que indican que esta propiedad quedará como sustento de visa de inmigrante categoría 9- Il-actividad autorizada. Inversionista en bien Raiz. que el ciudadano de nacionalidad Estadounidense VONK JONATHON ANTHONY, se encuentra tramitando a su



favor. Con fecha 22 de Julio del 2.009 se encuentra oficio enviado por el Ministerio de Gobierno y Policia mediante oficio N. DGE- 2009 fechado Quito DM, a 15 de Julio del 2.009 en el que indican que esta propiedad quedará como sustento de visa de inmigrante categoria 9- II actividad autorizada. Inversionista en bien Raiz, que la ciudadana de nacionalidad Estadounidense RODRIGUEZ VERONICA VANESSA, se encuentra tramitando a su favor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	03-08505647	Rodriguez Veronica Vanessa	Casado	Manta
Comprador	03-08558887	Vonk Jonathon Anthony	Casado	Manta
Vendedor	13-01471247	Parrales Delgado Bertha Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-00308978	Silva Sanchez Medardo Angel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1314	19-may-2005	18979	18989
Planos	11	30-may-2007	89	98

4 / 1 Entrega de Obra

Inscrito el : miércoles, 15 de julio de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 18

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 4.017

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Arq, Jimenez Carrascal Sandra Patricia, declara que mediante contrato de construcción celebrado con los Sres.

Vonk Jonathon Anthony y Rodriguez Verónica Vanessa, convinieron en construir para estos últimos una vivienda de ciento veinticuatro metros cuadrados con diecinueve centímetros cuadrados, sobre los lotes números 4,5,6 y 7 de la manzana "E"; de la Urbanización Bonita Beach, Vivienda de la Cual hace formal entrega en este acto a los Sres.

p r o p i e t a r i o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	17-19407965	Jimenez Carrascal Sandra Patricia	Soltero	Manta
Propietario de La Obra	03-08505647	Rodriguez Veronica Vanessa	Casado	Manta
Propietario de La Obra	03-08558887	Vonk Jonathon Anthony	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	715	14-mar-2008	9270	9282



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Entrega de Obra	1		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:14:04 del martes, 11 de junio de 2013

A petición de: Srta. Verónica Verónica Rodríguez

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Handwritten signature]

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 245-1449

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de los Sres. VONK JONATHON ANTHONY y RODRIGUEZ VERONICA VANESSA, ubicado en la Urbanización Bonita Beach, Lotes No. 4, 5, 6 y 7; Mz. E clave catastral No. 4171704000, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 989,52m².

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada 13/Marzo/2008 e inscrita el 14/Marzo/2008): 989,52m².

Frente: 56,00m. – Calle

Atrás: 50,00m. – Talud

Costado derecho: 17,10. – Lote No. 4

Costado izquierdo: 18,25m. – Pasaje

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LORENA ELIZABETH SILVA PARRALES: Lotes No. 6 y 7: 503,65m².

Frente: 28,00m. – Calle

Atrás: 28,00m. – Talud

Costado derecho: 18,25m. – Pasaje

Costado izquierdo: 17,70m. – Lote No. 5

AREA SOBRANTE: Lotes No. 4 y 5: 485,87m².

Frente: 28,00m. – Calle

Atrás: 22,00m. – Talud

Costado derecho: 17,70m. – Lote No. 6

Costado izquierdo: 17,10m. – Lote No. 3

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación presentada para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 14 del 2013

Sr. Raimiro Llor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 40463

AUTORIZACION

Nº. 245-1449

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **LORENA ELIZABETH SILVA PARRALES**, para que celebre escritura de compraventa de terreno propiedad de los Sres. Vonk Jonathon Anthony y Rodríguez Verónica Vanessa, ubicado en la Urbanización "Bonita Beach", signado con los lotes # 6 y 7, Manzana "E", Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos

Frente: 28,00m. – Calle

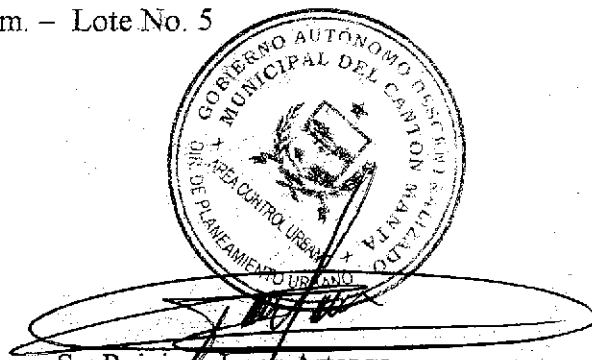
Atrás: 28,00m. – Talud

Costado derecho: 18,25m. – Pasaje

Costado izquierdo: 17,70m. – Lote No. 5

Área total: 503,65m².

Manta, Junio 14 del 2013



Sr. Rainiero Loo Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

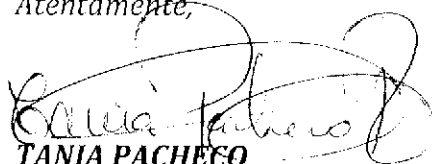
Manta, 19 de Junio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD** Con número de Cédula **090078882-9** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 292615 con dirección B/ ALTAMIRA, el mismo que **SI** mantiene deuda con CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



TANIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE



CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE