

4.17 18 02 000



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

*120714
BAM*



COA 20x20

Cv. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014527, certifico hasta el día de hoy 25/06/2019 16:28:18, la Ficha Registral Número 39764.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 28 de marzo de 2013 Parroquia: SANTA MARIANITA

*0999232833
JOHNNY OTECA*

Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION BONITA BEACH

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 2 de la manzana F de la URBANIZACION BONITA BEACH de la Parroquia Santa Marianita del canton Manta que tiene los siguientes medidas y linderos . Frente (Oeste). 13,50m. Talud. Atras (Este) 13,50m. Pasaje Peatonal. Costado Derecho (Norte). 18,15m.Lote numero 1.Costado izquierdo (Sur) 18,10m. Lote N. 3. Area total de 244,68 m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1314	19/may./2005	18.979	18.989
PLANOS	PLANOS	11	30/may./2007	89	98
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2185	19/jul./2013	43.791	43.819

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el :	jueves, 19 de mayo de 2005	Número de Inscripción:	1314	Tomo:	29
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	2418	Folio Inicial:	18.979
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA PRIMERA			Folio Final:	18.989

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Prov. Dic. en Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de enero de 2005

Fecha Resolución: viernes, 03 de diciembre de 2004

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona La Travesia.Lote S/N.Canton Manta,parroquia Santa Marianita,con Una superficie de 12,1400 Has. CUANTIA USD \$ 10.044,00.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301471247	PARRALES DELGADO BERTHA ELIZABETHCASADO(A)		MANTA	
ADJUDICATARIO	1300308978	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	11	30/may./2007	89	98

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:39764

martes, 25 de junio de 2019 16:28:18

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Pag 1 de 3

Fecha **25 JUN 2019** HORA: -----



Registro de : PLANOS

[2 / 3] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 30 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 11

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2534

Folio Inicial: 89

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 98

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita del canton Manta. Sobre la Urbanizacion Bonita Beach. Con fecha Julio 31 del 2009 se encuentra oficio recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta mediante Oficio de fecha Manta, Julio 30 del 2009, en la misma que se adjunta copia del Oficio No. 247-DPUM-GAAG, de fecha 28 de Julio del 2009, suscrito por el Arq. Galo Alvarez Director de Planeamiento Urbano, en la que la Urbanización Bonita Beach, en cumplimiento a las Ordenanzas Municipales, entregó áreas sociales a favor de la Municipalidad y dejó áreas en garantías, de las cuales ha cumplido significativamente con parte de las obras de infraestructura, por lo que considera que es factible liberar las garantías de los lotes MEDARDO 1 Y MEDARDO 3. Con fecha 17 de Noviembre del 2015 se encuentra oficio recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta mediante Oficio No. 102-DGJ-GVG de fecha Manta, 12 de Noviembre del 2015, en la que liberan el lote en garantía Medardo 2 (1.406.40m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300308978	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1314	19/may./2005	18.979	18.980

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2185

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5281

Folio Inicial: 43.791

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 43.819

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA a favor de la Sociedad Civil y Comercial denominada HOLISTIC LIVING REALTY S.C.C. Representada por su Gerente General señor Gary Lee Pfeiffer. de los lotes número UNO Y DOS ubicados en la Manzana F de la Urbanización Bonita Beach de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391805810001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL DENOMINADA HOLISTIC LIVING REALTY S.C.C.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300308978	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301471247	PARRALES DELGADO BERTHA ELIZABETH CASADO(A)		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral: 39764

martes, 25 de junio de 2019 16:28





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro
COMPRA VENTA
PLANOS
«Total Inscripciones»

Número de Inscripciones

2
1
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:28:18 del martes, 25 de junio de 2019

A petición de: PFEFFER GARY LEE

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 4171802

HOJA N° _____

DIRECCION: barrio urb. Bonita Beach
 calle sta Mariana

MT. F IDE #12

10) _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9) ACCESO AL LOTE

1	LOTE INTERIOR
2	POR PASAJE PEATONAL
3	POR PASAJE VEHICULAR
4	POR CALLE
5	POR AVENIDA
6	POR EL MALECON
7	POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13) MATERIAL DE LA CALZADA

1	TIERRA
2	LASTRE
3	PIEDRA DE RIO
4	ADOQUIN
5	ASFALTO O CEMENTO

14) ACERA

1	NO TIENE
2	ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3	DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15) AGUA POTABLE

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE

16) ALCANTARILLADO

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE

17) ENERGIA ELECTRICA

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE RED AEREA
3	SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18) ALUMBRADO PUBLICO

1	NO EXISTE
2	INCANDESCENTE
3	DE SODIO O MERCURIO

19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE: METROS

BAJO LA RASANTE: METROS

CERRAMIENTO

	HORMIGON ARMADO
	MADEIRA
	CAÑA
	OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20) AGUA POTABLE

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE

21) DESAGUES

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE

22) ELECTRICIDAD

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23) AREA

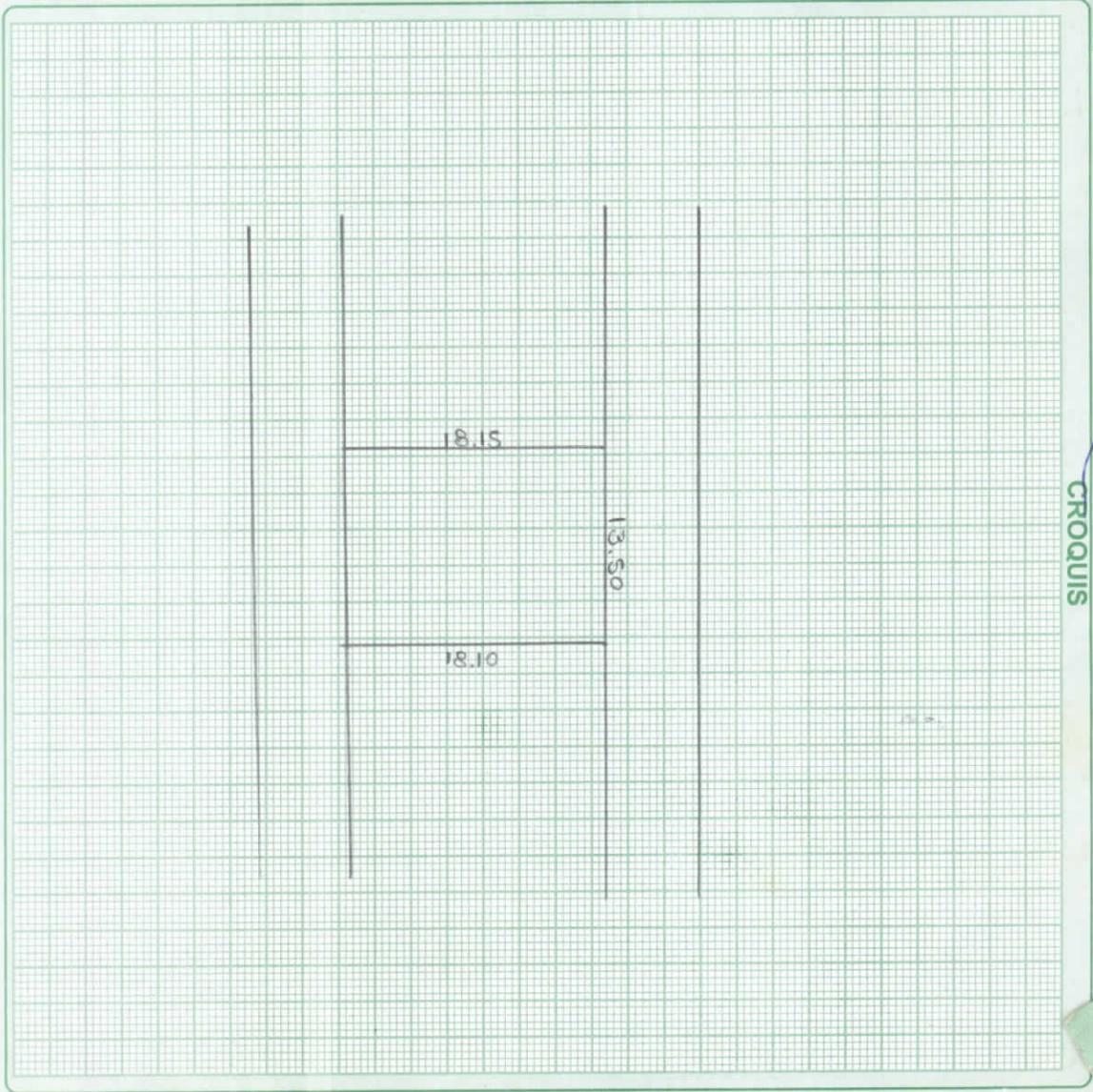
SIN DECIMALES: 244 68

24) PERIMETRO: 63

25) LONGITUD DEL FRENTE: 27

26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

27) VALUO DEL LOTE (sin centavos):



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27) SIN EDIFICACION 1

CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1) SIN USO

2) CONSTRUCCION

3) OTRO USO

28) CONSTRUCCION

1) SIN USO

2) CONSTRUCCION

3) OTRO USO

29) OTRO USO

NOMBRE: _____ CODIGO: _____

30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00

31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1

32) TOTAL DE BLOQUES: 00

OBSERVACIONES:

8-7-07
came hasta/07 con 4170802
solo di camp 4052
07-06-13

