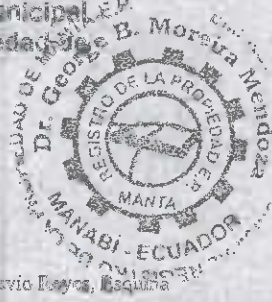


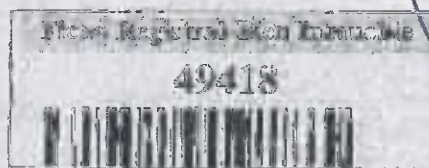


Empresa Pública Municipal E.P.
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Silvio Reyes, Esquina
Teléfono: 2524759
www.regiopmanta.gob.ec

4171803 000



Conforme a la Orden de Trabajo: RMA-19003491, emitido hasta el día de hoy 07/02/2019 12:35:43, la Folia Municipal Número 49418.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXX XXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 09 de enero de 2015 Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote número TRES (3) de la Manzana F de la Urbanización Santa Beach, Parroquia Santa Marianita
LINEAS RESISTENCIALES

Compraventa relacionada con el Lote número TRES (3) de la Manzana F de la Urbanización Santa Beach, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE (OESTE). Troce como cincuenta metros (13,50m) y lindera con Talud ATRÁS (ESTE). Troce como cincuenta metros (13,50m) y lindera con Pasaje peatonal. COSTADO DERECHO (NORTE). Dieciocho coma diez metros (18,10m) y lindera con Lote número dos (2). COSTADO IZQUIERDO (SUR). Dieciocho coma cero cero metros (18,00 m) y lindera con el Lote número cuatro (4). Con un Área total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES COMA SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (243,66m²).
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE SUSTENTO DE VISA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Evento	Año	Número y Folio de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1314 19/may/2005	18.979	18.989
PLANOS	PLANOS	11 30/may/2007	29	95
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259 23/ene/2015	7.980	8.987
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1457 17/ene/2017	37.192	37.418
SUSTENTO DE VISA	SUSTENTO DE VISA	15 15/dic/2017	78	82
SUSTENTO DE VISA	SUSTENTO DE VISA	16 15/dic/2017	81	88

MOVIMIENTOS REGISTRALIS:

Registro de: COMPRA VENTA

11 / 6 1 COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 19 de mayo de 2005 Número de Inscripción: 1314 Folio: 29
Nombre del Capitan: MANTA Número de Expediente: 2418 Folio Inicial: 18.979
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 18.989
Cantón Notario: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Prov. Lit. en Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de enero de 2005
Fecha Resolución: viernes, 03 de diciembre de 2004
Observaciones:

Terrono ubicado en la Zona La Travesía, Lote S/N, Cantón Manta, parroquia Santa Marianita, con Una superficie de 12,1400 Has. CUANTIA USD \$ 3.044,00.

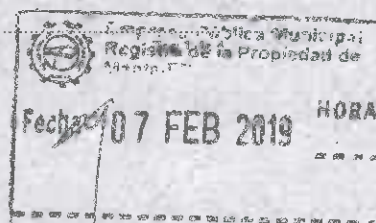
b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calle	Cédula/A.I.T.	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000930	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRIARIO LMDA	NO DEFENDE	MANTA	

Certificación impresa por computador, fecha de hoy

Código Depósito: 49418

Jueves, 07 de febrero de 2019 16:33





ADJUDICATARIO 1301471247 PARRALES DELGADO BERTHA ELIZABETHCASADO(A) MANTA
ADJUDICATARIO 1300308978 SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	11	30/may/2007	89	98

Registro de : PLANOS

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 30 de mayo de 2007 Número de Inscripción: 11 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2534 Folio Inicial:89
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:98
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita del canton Manta. Sobre la Urbanizacion Bonita Beach. Con fecha Julio 31 del 2009 se encuentra oficio recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta mediante Oficio de fecha Manta, Julio 30 del 2009, en la misma que se adjunta copia del Oficio No. 247-DPUM-GAAG, de fecha 28 de Julio del 2009, suscrito por el Arq. Galo Alvarez Director de Planeamiento Urbano, en la que la Urbanización Bonita Beach, en cumplimiento a las Ordenanzas Municipales, entregó áreas sociales a favor de la Municipalidad y dejó áreas en garantías, de las cuales ha cumplido significativamente con parte de las obras de infraestructura, por lo que considera que es factible liberar las garantías de los lotes MEDARDO 1 Y MEDARDO 3. Con fecha 17 de Noviembre del 2015 se encuentra oficio recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta mediante Oficio No. 102-DGJ-GVG de fecha Manta, 12 de Noviembre del 2015, en la que liberan el lote en garantía Medardo 2 (1.406.40m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300308978	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1314	19/may/2005	18.979	18.989

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de enero de 2015 Número de Inscripción: 359 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 861 Folio Inicial:7.980
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:8.002
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 10 de enero de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote No. 3, Manzana F de la Urbanización Bonita Beach, de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0301186490	IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN SOLTERO(A)		MANTA	

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

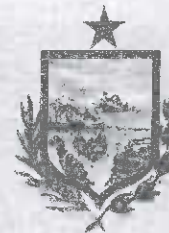
Ficha Registral:49418

jueves, 07 de febrero de 2019 16:33





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



VENIDOR 1500303978 SILVA SANCHEZ MEDA JUAN ANTONIO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1301411247 PARRALES DELGADO BERTHA ROSA CASADO(A) MANTA

Registro de: COMPRA VENTA

14 / 6 | COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 17 de mayo de 2017 Número de Inscripción: 1457
Nombre del Causante: MANTA Número de Reparto: 3017 Folio Inicial: 37.392
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 37.418
Causante Notario: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Principio: miércoles, 22 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges JEFFREY LOUIS KIMPS Y JENNIFER SARI KIMPS, representados por el señor Abogado MOLINA JOZA PAUL ANDRÉS, en calidad de Apoderado Especial. El lote número TRES (3) de la Manzana 7 de la Urbanización Bonita Beach, de la Parroquia Santa Mariana del Campón Manta. Con un Área Total: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES COMA SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (243,66m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	511948773	KIMPS JEFFREY LOUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	511948773	KIMPS JENNIFER SARI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0301186490	ESQUERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	359	26/ene/2015	7.980	8.002

Registro de: SUSTENTO DE VISA

19 / 5 | SUSTENTO DE VISA

Inscrito el: viernes, 15 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 15
Nombre del Causante: MANTA Número de Reparto: 3218 Folio Inicial: 78
Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Folio Final: 82
Causante Notario: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Principio: jueves, 14 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTENTO DE VISA UNICO N° MRENEH-CZA-MANTA-2017-2018-0 LOTE DE TERRENO N° TRES MANZANA 7 DE LA URBANIZACIÓN BONITA BEACH CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE (243,66m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	000405123	MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA		MANTA	
GARANTE	511948773	KIMPS JENNIFER SARI	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE	511948773	KIMPS JEFFREY LOUIS	CASADO(A)	MANTA	

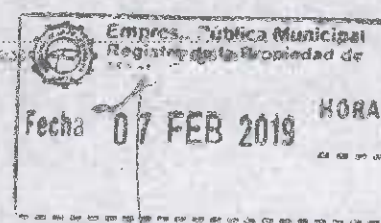
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1457	17/may/2017	37.392	37.418

Escritura Inscrita por: notario, leonardos

Fecha Registro: 46/12

Fecha: 27 de febrero de 2019





Registro de : SUSTENTO DE VISA

[6 / 6] SUSTENTO DE VISA

Inscrito el : viernes, 15 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 16
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9814 Folio Inicial:83
Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA Folio Final:88
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de diciembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
SUSTENTO DE VISAOficio No. MREMH-CZ4-MANTA-2017-2317-OLote número TRES (3) de la Manzana F de la Urbanización Bonita Beach, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta*Solo se queda copia para archivo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	000000123	MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA		MANTA	
GARANTE	511948773	KIMPS JEFFREY LOUIS	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE	511948775	KIMPS JENNIFER SARI	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1457	17/may/2017	37.392	37.418

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
SUSTENTO DE VISA	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 16:33:43 del Jueves, 07 de febrero de 2019
A petición de: CUENTAS EN PARTICIPACION BULLO RODRIGUEZ BUREAU

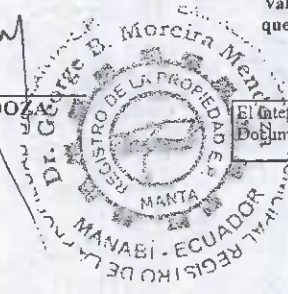
Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

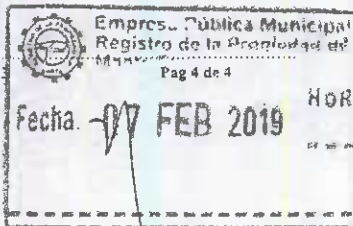


El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:49418

Jueves, 07 de febrero de 2019 16:33



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



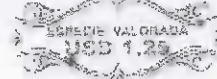
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 140847

Nº 140847

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 47655

Fecha: 6 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-17-18-03-000

Utilizado en: URB. BONITA BEACH MZ-F LT. 3 PARROQUIA STA. MARIANITA

Área total del predio según escrituras:

Área Total de Predio: 243,66 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0261186490

OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ROMEROA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7309,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7309,00

Son: SIETE MIL TRESCIENTOS NUEVE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

Impreso por: GABRIELA GOLORZANO 06/03/2017 16:09:58

TRÁMITE NÚMERO: 378
9269573NBCUICM

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN PORTOVIEJO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO..

NÚMERO DE REPERTORIO:	319
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	04/02/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	76
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	SOCIOIMPORT DEL ECUADOR S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	POSSO FLORES HERNAN PATRICIO
IDENTIFICACIÓN	1709031858
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMIENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.
--

FECHA DE EMISIÓN: PORTOVIEJO, A 4 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2019

MARIA ALEJANDRA LARREA VILLACIS(REGISTRADOR MERCANTIL SUBROGANTE)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN PORTOVIEJO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: CALLE NARDOS Y AV. 15 DE ABRIL, CENTRO DE ATENCIÓN