

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

1446

Número de Repertorio:

3052

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1446 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
511948775	KIMPS JENNIFER SARI	CAUSANTE
0962254686	KIMPS JEFFREY LOUIS	PROPIETARIO ADJUDICATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4171803000	49418	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION

Fecha : 14-oct./2020

Usuario: hugo_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 14 de octubre de 2020



3XZBNSF4GV10768



Factura: 001-003-000030352



20201308001P01998



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P01998						
ACTO O CONTRATO:							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (17:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JEFFREY LOUIS KIMPS	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0962254686	ESTADOUNIDENSE	HEREDERO(A)	PAUL ANDRES MOLINA JOZA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	77323.90						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P01998
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (17:02)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	www.sri.gob.ec
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	001	P.01998
------	----	----	-----	---------



PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DE UN BIEN INMUEBLE: OTORGA EL HEREDERO DE LA SEÑORA KIMPS JENNIFER SARI;

CUANTIA: USD \$ 77323.90

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiuno de septiembre del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara el señor **PAUL ANDRES MOLINA JOZA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cuatro, uno, tres, uno, ocho guion seis, quien comparece en representación del señor **JEFFREY LOUIS KIMPS**, portador de la cédula de identidad número cero, nueve, seis, dos, dos, cinco, cuatro, seis, ocho guion seis, de nacionalidad Estadounidense, de estado civil viudo, representación que la justifica con el Poder Especial N. 20201308001P00410 celebrado en la Notaria Primera del cantón Manta el 31 de Enero del año 2020, el mismo que se adjunta a la presente escritura como documento habilitante, a quien de conocer doy fe en virtud

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática por mi agrego a esta escritura como habilitantes.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de treinta y tres años de edad, de profesión Abogado, teléfono: 0998831252, domiciliado en ciudad del sol manzana f casa 13, en esta ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION**, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar la siguiente PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL ADJUDICACION, al tenor de las cláusulas que se detallan a continuación: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**



Interviene en la celebración del presente contrato el señor **PAUL ANDRES MOLINA JOZA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cuatro, uno, tres, uno, ocho guion seis, quien comparece en representación del señor **JEFFREY LOUIS KIMPS**, portador de la cédula de identidad número cero, nueve, seis, dos, dos, cinco, cuatro, seis, ocho guion seis, de nacionalidad Estadounidense, de estado civil viudo, representación que la justifica con el Poder Especial N. 20201308001P00410 celebrado en la Notaria Primera del cantón Manta el 31 de Enero del año 2020, el mismo que se adjunta a la presente escritura como documento habilitante.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declara el compareciente bajo juramento, que su mandante es el cónyuge sobreviviente de la causante **KIMPS JENNIFER SARI**, y a su vez copropietario que adquirió junto con la causante en su estado civil casado, el Lote signado número TRES (3) de la Manzana F de la Urbanización Bonita Beach, de la Parroquia Santa Marianita del

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. FRENTE (OESTE). Trece coma cincuenta metros (13,50m) y lindera con Talud. ATRÁS (ESTE): Trece coma cincuenta metros (13,50m) y lindera con Pasaje peatonal. COSTADO DERECHO (NORTE): Dieciocho comas diez metros (18,10m) y lindera con Lote numero dos (2); COSTADO IZQUIERDO (SUR): Dieciocho comas cero cero metros (18,00 m) y lindera con el Lote número cuatro (4). Con un Área total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES COMA SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (243,66m²).- Este predio fue adquirido por la causante junto con su cónyuge el señor Jeffrey Louis Kimps, por compraventa realizada al señor Oswaldo Martín Izquierdo Espinoza, según consta del contrato realizado en la Notaria Tercera de Manta el veintidós de marzo del dos mil diecisiete e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diecisiete de mayo del dos mil diecisiete.- Con fecha veintiséis de diciembre del dos mil diecinueve se encuentra inscrita escritura de Posesión Efectiva, contrato realizado en la Notaria Primera de Manta el diecinueve de diciembre del dos mil diecinueve.- predio que a la presente fecha se encuentra con gravamen vigente

y sustento de visa.- **TERCERA : DECLARACION** - Al producirse el fallecimiento de la causante **JENNIFER SARI**, En la ciudad de Portoviejo, provincia de Manabí; Ecuador, el veintitrés de febrero del dos mil diecinueve, según consta de la copia del Certificado de Defunción que se adjunta en calidad de documento habilitante, quedando como único y universal beneficiario su cónyuge sobreviviente el señor **JEFFREY LOUIS KIMPS**, como se justifica con los documentos que acreditan sus aseveraciones, manifestando bajo juramento y pena de perjurio el compareciente que la causante falleció, sin haber dejado descendencia ni ascendencia, ni hermanos, según el artículo mil treinta y cinco del Código Civil Vigente, el compareciente se convierte en heredero forzoso. **CUARTA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento público, el señor: **JEFFREY LOUIS KIMPS**, por medio de su mandatario manifiesta ser el cónyuge sobreviviente y único heredero de la Causante señora **JEFFREY LOUIS KIMPS**; y quien de consuno, amparado en lo que preceptúan los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del COGEP, libre y voluntariamente, con plena voluntad y

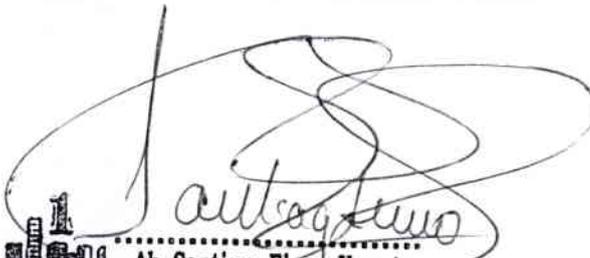


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

conciencia, tiene a bien PARTIRSE Y ADJUDICARSE el cuerpo de terreno dejado por la causante señora **KIMPS JENNIFER SARI**, descrito y singularizado en la cláusula segunda, quedando de la siguiente forma: el señor **JEFFREY LOUIS KIMPS**, en calidad de cónyuge sobreviviente y único heredero, por lo tanto le corresponde el equivalente al cien por ciento, del lote descrito en la cláusula segunda, ubicado en la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, signado como lote numero TRES de la manzana F de la Urbanizacion Bonita Beach, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE (OESTE): Trece metros cincuenta centímetros y lindera con Talud; ATRÁS (ESTE): Trece metros cincuenta centímetros y lindera con Pasaje peatonal. COSTADO DERECHO (NORTE): Dieciocho metros diez centímetros y lindera con Lote numero dos; COSTADO IZQUIERDO (SUR): Dieciocho metros y lindera con el Lote número cuatro. Con un Área total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES COMA SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (243,66m²).- **QUINTA: CUANTIA.-** La cuantía del contrato correspondiente al cincuenta por ciento del avalúo total es de SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTITRES DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS DE DÓLAR.- **SEXTA: ACEPTACION.-** El



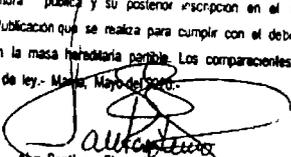
RAZON NOTARIAL.- A fin de dar cumplimiento con lo dispuesto en los artículos novecientos noventa y siete y novecientos noventa y ocho del Código Civil, siento razón de que NO HA HABIDO OPOSICION a de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**, otorgada por el señor **JEFFREY LOUIS KIMPS**, debidamente representado por su apoderado especial el señor **PAUL ANDRES MOLINA JOZA**, según consta el poder que se adjunta como habilitante, en calidad de cónyuge sobreviviente y heredero forzoso único por derecho de los bienes de la causante **KIMPS JENNIFER SARI**, quien era propietaria de un terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, signado como lote número TRES de la manzana F de la Urbanización Bonita Beach, el cual será adjudicado en su totalidad en este mismo acto al señor **JEFFREY LOUIS KIMPS**. Al efecto el cónyuge sobreviviente por medio de su apoderado, procederá a celebrar una Partición Extrajudicial y Adjudicación a su favor, en la que se distribuye el bien inmueble ya mencionado, el mismo que se adjudicará como cuerpo cierto. Se adjunta publicación de la Delación de Bienes Hereditarios, efectuado en El Mercurio de la ciudad de Manta, de fechas 02 de Junio del 2020, página 6.- En tal virtud, extendiendo al interesado la Escritura de Partición Extrajudicial y Adjudicación, celebrada en este Despacho Notarial, signada con el código 20201308001P01998, de fecha 21 de Septiembre del dos mil veinte.- Razón que siento para los fines legales consiguientes.- **Abogado SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta.-**



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

AVISO

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta, comunica al público en general, que en este Despacho Notarial, se va a celebrar la Escritura Pública de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION, otorgada por el señor JEFFREY LOUIS KIMPS, debidamente representado por su apoderado el señor PAUL ANDRES MOLINA JOZA, en calidad de cónyuge sobreviviente y heredero forzoso según el artículo 1035 del Código Civil en Vigencia de la causante señora KIMPS JENNIFER SARI, quien falleció En la ciudad de Portoviejo, provincia de Manabí, Ecuador, el veintitrés de febrero del dos mil diecinueve, quien era propietaria de un Lote signado numero TRES (3) de la Manzana F de la Urbanización Bonita Beach, de la Parroquia Santa Mariana del Cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES COMA SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (243.66m2). Al efecto el heredero mencionados procedera a celebrar una Particion Extrajudicial y Adjudicacion, en la que se distribuyen el bien inmueble ya mencionado, los mismos que se adjudicaran como cuerpo cierto. En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del Código Orgánico General de Procesos, procedo a dar a conocer al público en general, que en este despacho notarial se celebrará la PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DEL BIEN DEJADO POR LA CAUSANTE SEÑORA KIMPS JENNIFER SARI, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria pendiente. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley.- Manta, Mayo del 2020.


Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y COEVALUACION

130641318-6

CEDELA DE CIUDADANIA
APELLIDO Y NOMBRES
MOLINA JOZA PAUL ANDRES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1985-09-04**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS

INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **ABOGADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MOLINA MENENDEZ JOSE GONZALO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **JOZA MEJIA LAURA CELESTE**

LUGAR Y FECHA DE EMISION **MANTA - DUPLICADO 2016-08-09**

FECHA DE EXPIRACION **2026-08-09**

V4443V3442

00077044

[Signatures]

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE MOTACION DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elec. Secr: 2019 y Demas. de Autoridades del CPD 28
130641318-6 058 - 0240

MOLINA JOZA PAUL ANDRES

MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000539
6285791 30/08/2019 12:16:16

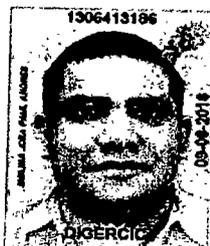
6285791

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. **21 SET. 2020**
Manta, a.....

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306413186

Nombres del ciudadano: MOLINA JOZA PAUL ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

Fecha de Matrimonio: 13 DE JUNIO DE 2009

Nombres del padre: MOLINA MENENDEZ JOSE GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JOZA MEJIA LAURA CELESTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: NO APLICA

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 207-342-45027



207-342-45027

Lcdo. Vicente Taiano G.

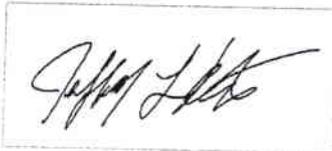
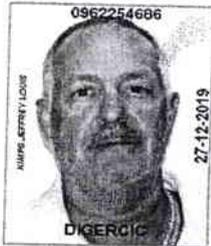
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0962254686

Nombres del ciudadano: KIMPS JEFFREY LOUIS

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: KIMPS JENNIFER SARI

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-342-46776

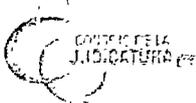


208-342-46776

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-002-000052148



20201308001P00410



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20201308001P00410					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE ENERO DEL 2020, (15:40)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	KIMPS JEFFREY LOUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	038225466S	ESTADOUNIDENSE	PODERDANTE	
Natural	MOLINA SISSON BARTLEY GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316038430	ECUATORIANA	TRADUCTOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ESCRITURA PÚBLICA DE: PODER ESPECIAL
OTORGA: EL SEÑOR: JEFFREY LOUIS KIMPS;
A FAVOR DEL SEÑOR PAUL ANDRES MOLINA JOZA
DOCTORA LAURA CELESTE JOZA MEJIA

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes treinta y uno de enero del año dos mil veinte, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura, el señor **JEFFREY LOUIS KIMPS**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de identidad cuya copia fotostática por mi agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad estadounidense, viudo, mayor de edad de cincuenta y cinco años de edad y domiciliado en la parroquia Santa Marianita de esta ciudad de Manta teléfono 0968522358, correo jlkimps@hotmail.com, a quien se le denominara **EL PODERDANTE**; , y, Por otra parte comparece el señor **BARTLEY GONZALO MOLINA SISSON**, por sus propios y personal derechos, en calidad de **TRADUCTOR**, quien declara ser ecuatoriano, de estado civil soltero, de veintitrés años de edad, estudiante, teléfono: 093-956-4448, domiciliado en la ciudadela barbasquillo, en esta ciudad de Manta.- Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar

y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación cuya copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, del presente Poder Especial y, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de documentos a su cargo, sírvase insertar una que contenga el presente Poder Especial, otorgado de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorga y suscribe el presente Poder Especial, El señor **JEFFREY LOUIS KIMPS**, por sus propios derechos, a quien se llamará EL PODERDANTE. El Poderdante es capaz para obligarse y contratar de conformidad con la ley. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor: **JEFFREY LOUIS**

KIMPS, es el cónyuge sobreviviente de la causante **KIMPS JENNIFER SARI**. (fallecida); y quien era propietaria junto con el poderdante de un bien inmueble signado con el número TRES (3) de la Manzana F de la Urbanización Bonita Beach, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta; y, Un vehículo con las siguientes características: MARCA: GREAT WALL, MODELO: M4 MT AC 1.5 5P 4X2 TM, AÑO: 2018, NUMERO DE MOTOR: GW4G151701019634, CLASE Y TIPO: JEEP, COLOR: DORADO; CHASIS: 8L4ED2A3XJC003266, PLACAS: MBD6921.-

TERCERA: PODER ESPECIAL.- Mediante el presente Instrumento y por sus propios derechos, el señor: **JEFFREY LOUIS KIMPS**, otorga PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, como en derecho se requiere, a favor del señor **PAUL ANDRES MOLINA JOZA**, portador de la cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis cuatro uno tres uno ocho guion seis, y **DOCTORA LAURA CELESTE JOZA MEJIA**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno tres cero dos uno nueve ocho cero cuatro guion siete para que en su nombre y en su representación de forma individual o conjunta realicen los siguientes actos: **a)** Soliciten y retiren Partida de Nacimiento en el Registro Civil; **b)** Realicen el Juicio de Inventario, de ser el caso en uno de las unidades judiciales del Ecuador; **c)** Realicen la Posesión efectiva, Convalidación, Rectificación, Aclaratoria, Terminación de la Comunidad Hereditaria, Extinción de Patrimonio, Partición Judicial o Extrajudicial de los bienes hereditarios, quedando facultados para que suscriban peticiones, documentos, escrituras

públicas, publiquen por la prensa, y otros relacionados al mismo objeto, reciba, los gananciales que le corresponde como cónyuge sobreviviente; **d)** Suscriban Declaraciones Juramentadas con el mismo fin; **e)** Procedan a recibir, renunciar, vender los gananciales y derechos y acciones respectivamente sobre los bienes que me corresponden como propietario de los gananciales y heredero, pudiendo negociar, pactar precio, recibir el precio, suscribir contratos y escrituras públicas respectivas, autorizar su inscripción en el registro correspondientes; **f)** Acepten o repudien herencias; **g)** Realicen trámites en los Municipios y/o Gobiernos Autónomos Descentralizados del cantón correspondiente; **h)** En fin realicen todo lo referente a los trámites sucesorios pudiendo concurrir ante cualquier entidad pública o privada del País, inclusive al Servicio de Rentas Internas para que suscriban formularios, obtengan claves, paguen el Impuesto a la Herencia hasta obtener el Certificado Liberatorio y otros pagos que deban efectuarse en esta entidad estatal, inclusive la autorizán para que de ser necesario, reconozcan firmas y rúbricas del Poderdante, solicitada por autoridades competentes de tal forma que no se alegue falta o insuficiencia de poder; **i)** Puedan vender, donar, arrendar, dar en anticresis, ceder, los gananciales y cuota hereditarias respectivamente; **j)** Soliciten ante el Servicio de Rentas Internas (SRI), claves, documentos de todo tipo para dar cumplimiento a mi mandato; y, **k)** Se

faculta para que Deleguen y/o contraten los servicios profesionales de un Abogado en el libre ejercicio de la profesión solo a efecto de Procuración Judicial, para tal efecto se le otorga a los citados profesionales las facultades determinadas en los artículos cuarenta y dos y cuarenta y tres del Codificado Orgánico General de Procesos, ostenta las determinadas en el Artículo Cuarenta y tres del mismo cuerpo legal que de por sí requieren de cláusula especial, inclusive pueda transigir, a fin de que no se alegue falta o insuficiencia de poder.

CUARTA.- Expresamente declara el Poderdante que si en el presente Poder Especial, faltare enunciar alguno de los requerimientos exigidos por las Leyes ecuatorianas para el fiel cumplimiento de este mandato, se encuentra el Mandatario ampliamente facultada para realizar lo necesario, sin que se requiera de cláusula especial para ello, ni que se tenga como insuficiente este poder. **QUINTA: LA**

DE ESTILO.- Usted, señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento, como es la voluntad de sus otorgantes. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado PAUL MOLINA JOZA, con matrícula número: trece - guion dos mil ocho guion ciento cincuenta y ocho del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a las comparecientes, aquellos

se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual **DOY FE.-**



JEFFREY LOUIS KIMPS

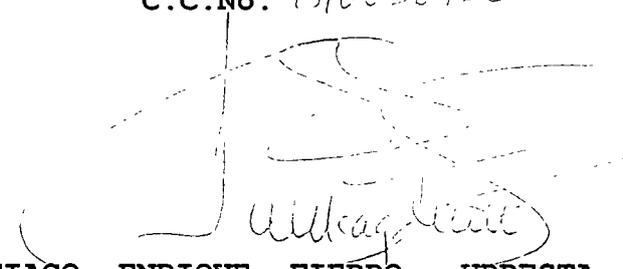
C.I.No.- 0962254686



BARTLEY GONZALO MOLINA SISSON

TRADUCTOR

C.C.No. 1310030125



Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

SERVICIO DE IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN 096225468-6
EXTRANJERO VISADO 2 AÑOS
 IDIOMA: INGLÉS
JEFFREY LOUIS
 LUGAR DE NACIMIENTO: Estados Unidos de América
 Wisconsin
 FECHA DE NACIMIENTO: 1964-08-08
 NACIONALIDAD: ESTADOUNIDENSE
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: CASADO
 JENNIFER SARI KIMPS

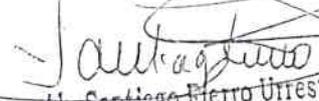



INSTITUCIÓN: LAS PERLAS OCUPACIÓN: ESTADOUNIDENSE
 INICIAL: LAS PERLAS LALEY
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA LEY: XXXX XXXX
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL ASESORADO: XXXX XXXX
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYACUIL
 2018-05-01
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2020-05-01






NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al iniciador en...
 fojas únicas. **31 ENE. 2020**
 Manta, a...

1 
Ab. Santiago Fierro Ureña
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0962254686

Nombres del ciudadano: KIMPS JEFFREY LOUIS

Condición del cedulao: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: KIMPS JENNIFER SARI

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: No Registra

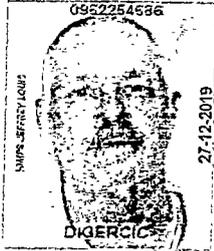
Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 207-298-29270



207-298-29270

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310036130

Nombres del ciudadano: MOLINA SISSON BARTLEY GONZALO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE JUNIO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOLINA JOZA FERNANDO GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SISSON KIMBERLY MICHELLE

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 205-298-30849



205-298-30849

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIVISIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
 IDENTIFICACIÓN PERSONAL

151003613-0

CIUDAD DE
 CHUGACHA
 AULENZA
 MOLINA BISSON
 BARTLEY GONZALO
 DISEÑO: MARIANA
 MANABI
 MANABI
 MANABI

TEL: 018 224 222 222 222 222
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIVISIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
 IDENTIFICACIÓN PERSONAL

151003613-0

CIUDAD DE
 CHUGACHA
 AULENZA
 MOLINA BISSON
 BARTLEY GONZALO
 DISEÑO: MARIANA
 MANABI
 MANABI
 MANABI

TEL: 018 224 222 222 222 222
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIVISIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
 IDENTIFICACIÓN PERSONAL

151003613-0

CIUDAD DE
 CHUGACHA
 AULENZA
 MOLINA BISSON
 BARTLEY GONZALO
 DISEÑO: MARIANA
 MANABI
 MANABI
 MANABI

TEL: 018 224 222 222 222 222
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en.....
 fojas útiles. 31 ENE. 2020
 Manta, a.....

Santiago Fierro Urresta
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
 TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
 OTORGAMIENTO. - 20201308001P000410.- EL NOTARIO.-

Santiago Fierro Urresta
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0962254686

Nombres del ciudadano: KIMPS JEFFREY LOUIS

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: KIMPS JENNIFER SARI

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: No Registra

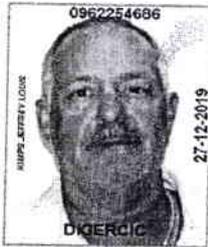
Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 208-342-46776



208-342-46776

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEOLACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 130641318-6

APellidos y Nombres: **MOLINA JOZA PAUL ANDRÉS**
Lugar de nacimiento: **MANABI MANTA**
Fecha de nacimiento: **1985-09-04**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **HOMBRE**
Estado civil: **CASADO**
Conyugue: **ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS**

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ABOGADO**

APellidos y Nombres del Padre: **MOLINA MENENDEZ JOSE GONZALO**
APellidos y Nombres de la Madre: **JOZA MEJIA LAURA CELESTE**
Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA - DUPLICADO 2016-08-05**
Fecha de Expiración: **2026-08-05**

V4443V3442
00077044

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO - C
EJERCICIO O PAGO DE MULTA

Ejec. Secor 2019 y Demis. de Autoridades del CROCS
130641318-6 058-0240

MOLINA JOZA PAUL ANDRES
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000539
6285791 30/08/2019 12:16:16

6285791

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, 21 SET 2020

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306413186

Nombres del ciudadano: MOLINA JOZA PAUL ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

Fecha de Matrimonio: 13 DE JUNIO DE 2009



Nombres de la madre: JOZA MELBA LORNA CELLOTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2016

Condición de expedición: NO APLICA

Emisor: ELISA PATRICIA GUANO IUISA VALENCIA - MANARI-MANTA-NT 1 - MANARI - MANTA

N° de certificado: 207-342-45027



207-342-45027



El Estado de Wisconsin
Oficina de la Secretaria de Estado

APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de Octubre 1961)



8. País: Estados Unidos de América

Este es un documento público

9. Ha sido firmado por Kyle J. Franson

10. Actuando en calidad de Registrador de Escrituras, Condado de Oneida, WI

11. Porta el sello/ estampa de De la oficina nombrada

Certificado

12. En Madison, Wisconsin

13. El día 14 de Mayo, 2019

14. Por, Secretaria del Estado de Wisconsin

8. No. 296119

9. Sello/Estampa

10. Firma

Douglas La Follette

Secretario de Estado este certificado solo confirma la autoridad de la persona nombrada en el numero 2. Eso no significa que el contenido del documento adjunto es correcto, o que la Secretaria de Estado aprueba el contenido.

DEPARTAMENTO DE SALUD - ESTADÍSTICAS VITALES - WISCONSIN
ESTADO DE WISCONSIN
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS DE SALUD

FECHA DE ARCHIVO: ENERO 13, 2015
 NUMERO DE ARCHIVO: 2015000866

CERTIFICADO ORIGINAL DE MUERTE
REGISTRO DE MUERTE

NOMBRE DEL FALLECIDO/A		2. NUMERO DE SEGURIDAD SOCIAL		3. FECHA DE MUERTE	
PRIMERO PHYLLIS	SEGUNDO BEVERLY	386-32-2053		ENERO 06, 2015	
4. HORA DE MUERTE (24HR)		6. FECHA DE NACIMIENTO		7. SEXO	9. CONDADO DE MUERTE
00:45		AGOSTO 17, 1933		FEMENINO	ONEIDA
5. EDAD		11. NOMBRE DE INSTITUCION Y DIRECCION DE MUERTE			
81 AÑOS		HOWARD YOUNG MEDICAL CENTER, 240 CALLE MAPLE			
10. LUGAR DE MUERTE		14. CONDADO DE RESIDENCIA		15. ESTADO DE RESIDENCIA	
HOSPITAL - HOSPITALIZADO		VILAS		WISCONSIN	
12. DIRECCION DE RESIDENCIA		17. SOCIOS NACIONALES		19. ESTADO DE NACIMIENTO	
14161 LITTLE TEN LANE		NO		OHIO	
16. ESTADO MARITAL		18. NOMBRE DE ESPOSA/O CON VIDA		20. APELLIDO DE DESCENDENCIA	
CASADO		NORMAN ROBERT WILDE		HANNUM	
21. NOMBRE DEL PADRE		22. NOMBRE DE LA MADRE			
JAMES HANNUM		MYRTLE DOROTHY SCHOONARD			
23. NOMBRE DEL INFORMANTE DE MUERTE		24. DIRECCION DE CORREO DEL INFORMANTE			
NORMAN ROBERT WILDE		14161 LITTLE TEN LANE, LAC DU FLAMBEAU, WI 54538			
25. NOMBRE Y DIRECCION DE LA FUNERARIA		27. FECHA DE FIRMADO			
NIMSGERN FUNERARIA Y SERVICIOS CREMATORIOS, 1025 CALLE MARGARET, WOODRUUF, WI 54568		ENERO 12, 2015			
28. TIPO DE MUERTE		29. TIPO DE CERTIFICADO		30. NOMBRE Y CARGO DEL MEDICO	
NATURAL		MEDICO		JENDRA GOSAL, MEDICO	
				31. FECHA DE FIRMADO	
				ENERO 12, 2015	



32. FECHA DE MUERTE ENERO 06, 2015	33. HORA DE MUERTE (24HR) 00:45	34. DIRECCION DE CORREO DEL CERTIFICADOR MEDICO 240 CALLE MAPLE, WOODRUFF, WI 5456	
INFORMACION EXTENDIDA DE LA MUERTE			
35. OCCUPACION ASISTENTE DE ENFERMERIA	36. TIPO DE NEGOCIO O INDUSTRIA HOSPITAL	37. FUERZAS ARMADAS NO	38. DESCENDIENTE DE MIEMBRO TRIBAL NO
39. METODO DE DISPOSICION DEL CUERPO CREMACION	40. LUGAR DE DISPOSICION DEL CUERPO NIMSGERN SERVICIOS DE CREMACION, WOODRUFF, WISCONSIN		
41. PARTE I. LAS CONDICIONES ENLISTADAS SON LAS ENFERMEDADES, LESIONES O COMPLICACIONES QUE CAUSARON LA MUERTE ASI MISMO CON LAS CAUSAS SECUENCIALES.			
CAUSA INMEDIATA: ACCIDENTE CARDIOVASCULAR AREA PARIETAL IZQUIERDA DEBIDO A O COMO CONSECUENCIA DE: CHOQUE SEPTICO DEBIDO A O COMO CONSECUENCIA DE: PELONEFRITIS DEBIDO A O COMO CONSECUENCIA DE:			
INTERVALOS ENTRE COMIENZO Y MUERTE 1 SEMANA 5 DIAS 5 DIAS			
41. PARTE II: OTRAS CONDICIONES IMPORTANTES LAS CUALES CONTRIBUYERON A LA MUERTE: DMII COPD			
42. AUTOPSIA NO	43. FECHA DE LA LESION	44. HORA DE LA LESION (24 HR)	45. LESION EN EL TRABAJO
47. UBICACION DE LA LESION	48. CONDADO EN LA QUE OCURRIO LA LESION		46. LUGAR DE LA LESION
49. SI LA LESION SE ESTIPULA EN LA CAUSA DE MUERTE (PART I PART II). DESCRIBIR COMO OCURRIO			

NO RECTIFICACIONES PRESENTADAS

I solemnemente certifico que el
documento es una copia legal
del registro de Wisconsin.
Fecha de expedición: ENERO 13, 2015
13764998

Kyle J. Franson

CONDADO DE ONEIDA REGISTRO DE ESCRITURAS

Abg. Paul Molina Joza
TRADUCTOR



The State of Wisconsin

Office of the
Secretary of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: United States of America
2. This public document is signed by Kyle J. Franson
3. Acting in the capacity of Register of Deeds, Oneida County, WI
4. And bears the seal/stamp of said office.

CERTIFIED for Ecuador

5. At Madison, Wisconsin
6. May 14, 2019
7. By the Secretary of State of Wisconsin
8. No. 296119

9. Seal/stamp:



10. Signature

Douglas La Follette

DOUGLAS LA FOLLETTE
Secretary of State



CERTIF

This certificate only confirms the authority of the person named in Number 2. It does not mean that the contents of the attached document are correct, or that the Secretary of State approves of the contents.



STATE OF WISCONSIN
DEPARTMENT OF HEALTH SERVICES
ORIGINAL CERTIFICATE OF DEATH
FACT OF DEATH

STATE FILE DATE: JANUARY 13, 2015
STATE FILE NUMBER: 20150009866

DECEASED'S NAME
First
PHYLLIS
Last
WILDE

1. TIME PRONOUNCED DEAD (24hr) 00:45
2. SOCIAL SECURITY NUMBER 386-32-2053
3. DATE PRONOUNCED DEAD JANUARY 06, 2015

4. HOSPITAL INPATIENT 81 YEARS
5. DATE OF BIRTH 1933
6. SEX FEMALE
7. CITY, VILLAGE, OR TOWNSHIP OF DEATH WOODRUFF (TOWN)

8. RESIDENCE ADDRESS 14161 LITTLE TEN LANE
9. COUNTY OF DEATH ONEIDA

10. MARRIED 17. WI DOMESTIC PARTNERSHIP NO
11. HOWARD YOUNG MEDICAL CENTER, 240 MAPLE ST
12. LAC DU FLAMBEAU (TOWN)
13. RESIDENCE CITY, VILLAGE, OR TOWNSHIP

14. RESIDENCE COUNTY VILAS
15. RESIDENCE STATE WISCONSIN

16. FATHER'S BIRTH NAME JAMES HANNUM
17. SURVIVING SPOUSE'S BIRTH NAME NORMAN ROBERT WILDE
18. OHIO
19. STATE OF BIRTH

20. DECEASED'S BIRTH LAST NAME HANNUM
21. INFORMANT'S NAME NORMAN ROBERT WILDE
22. MOTHER'S BIRTH NAME MYRTLE DOROTHY SCHOONARD

23. INFORMANT'S MAILING ADDRESS 14161 LITTLE TEN LANE, LAC DU FLAMBEAU, WI 54538
24. INFORMANT'S MAILING ADDRESS 240 MAPLE STREET, WOODRUFF, WI 54568

25. NAME AND ADDRESS OF FUNERAL FACILITY NIMSGERN FUNERAL & CREMATION SERVICES, 1025 MARGARET ST, WOODRUFF, WI 54568
26. FUNERAL DIRECTOR'S NAME NIMSGERN, JAMES G

27. DATE SIGNED JANUARY 12, 2015
28. DATE OF DEATH JANUARY 06, 2015
29. TIME OF DEATH 00:45
30. MEDICAL CERTIFIER'S NAME AND TITLE JENDRA GOSAL, MD
31. DATE SIGNED JANUARY 12, 2015
32. MEDICAL CERTIFIER'S MAILING ADDRESS 240 MAPLE STREET, WOODRUFF, WI 54568

33. EXTENDED FACT OF DEATH
34. KIND OF BUSINESS/INDUSTRY HOSPITALS
35. EVER IN US ARMED FORCES NO
36. DECEASED TRIBAL MEMBER (TRIBE NAME(S)) NO

37. METHOD OF DISPOSITION NIMSGERN CREMATION SERVICES, WOODRUFF, WISCONSIN
38. ACUTE CVA LEFT PARIETAL AREA
39. SEPTIC SHOCK
40. PYELONEPHRITIS

41. PART I. The conditions listed are the diseases, injuries, or complications that caused death. Conditions leading to the immediate cause are listed sequentially and the underlying cause is listed last.
42. Immediate Cause (a) ACUTE CVA LEFT PARIETAL AREA
43. Due to or as a consequence of (b) SEPTIC SHOCK
44. Due to or as a consequence of (c) PYELONEPHRITIS
45. Due to or as a consequence of (d)

46. PART II. OTHER SIGNIFICANT CONDITIONS contributing to death but not resulting in the underlying cause given in Part I. DMII, COPD

47. AUTOPSY PERFORMED NO
48. LOCATION OF INJURY NO
49. DATE OF INJURY NO
50. TIME OF INJURY (24hr) NO
51. INJURY AT WORK NO
52. PLACE OF INJURY NO
53. COUNTY OF INJURY NO

54. IF INJURY STATED ANYWHERE IN CAUSE OF DEATH (Part I or Part II), DESCRIBE HOW IT OCCURRED.

NO AMENDMENTS PRESENT
Certify that this document contains a true and correct reproduction of facts on file with the Wisconsin Vital Records Office.

Kyle J. Franison
ONEIDA COUNTY REGISTER OF DEEDS
Date Issued: JANUARY 13, 2015
1332211



Factura: 001-002-000050560



20191308001D03482

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20191308001D03482

Ante mí, NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA de la NOTARÍA PRIMERA , comparece(n) PAUL ANDRES MOLINA JOZA portador(a) de CÉDULA 1306413186 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), AUTORIZÁNDOME DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO SETENTA Y CINCO DE LA LEY ORGÁNICA DE GESTIÓN DE LA IDENTIDAD Y DATOS CIVILES A LA OBTENCIÓN DE SU INFORMACIÓN EN EL REGISTRO PERSONAL ÚNICO CUYO CUSTODIO ES LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN A TRAVÉS DEL CONVENIO SUSCRITO CON ESTA NOTARIA, QUE SE AGREGARA COMO HABILITANTE para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial - . El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. MANTA, a 6 DE DICIEMBRE DEL 2019, (9:32).

PAUL ANDRES MOLINA JOZA
CÉDULA: 1306413186





NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



El Estado de Wisconsin
Oficina de la Secretaria de Estado

APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de Octubre 1961)



1. País: Estados Unidos de América
Este es un documento público
2. Ha sido firmado por Kyle J. Franson
3. Actuando en calidad de Registrador de Escrituras, Condado de Oneida, WI
4. Porta el sello/ estampa de De la oficina nombrada
Certificado

5. En Madison, Wisconsin

6. El día 14 de Mayo, 2019

7. Por, Secretaria del Estado de Wisconsin

8. No. 296120

9. Sello/Estampa

10. Firma

Douglas La Follette

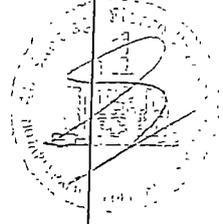
Secretario de Estado este certificado solo confirma la autoridad de la persona nombrada en el numero 2. Eso no significa que el contenido del documento adjunto es correcto, o que la Secretaria de Estado aprueba el contenido.

DEPARTAMENTO DE SALUD - ESTADÍSTICAS VITALES - WISCONSIN
ESTADO DE WISCONSIN
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS DE SALUD

FECHA DE ARCHIVO: ABRIL 24, 2019
 NUMERO DE ARCHIVO: 2019016134

CERTIFICADO ORIGINAL DE MUERTE
REGISTRO DE MUERTE

NOMBRE DEL FALLECIDO PRIMERO NORMAN		APELLIDO WILDE	2. NUMERO DE SEGURIDAD SOCIAL 387-30-7195		3. FECHA DE MUERTE ABRIL 20, 2019	8. CIUDAD, ALDEA, O PUEBLO LAC DU FLAMBEAU (PUEBLO)	9. CONDADO DE MUERTE VILAS
4. HORA DE MUERTE (24HR) 13:50	5. EDAD 86 AÑOS	6. FECHA DE NACIMIENTO OCTUBRE 05, 1932	7. SEXO MASCULINO	11. NOMBRE DE INSTITUCION Y DIRECCION DE MUERTE 14161 LITTLE TEN LANE			
10. LUGAR DE MUERTE RESIDENCIA DEL DIFUNTO		13. CIUDAD, ALDEA O PUEBLO DE RESIDENCIA LAC DU FLAMBEAU (PUEBLO)		14. CONDADO DE RESIDENCIA VILAS	15. ESTADO DE RESIDENCIA WISCONSIN		
16. ESTADO MARITAL VIUDO	17. SOCIOS NACIONALES NO	18. NOMBRE DE ESPOSA/O CON VIDA	19. ESTADO DE NACIMIENTO OLLINOIS		20. APELLIDO DE DESCENDENCIA WILDE		
21. NOMBRE DEL PADRE ALLEN WILDE	22. NOMBRE DE LA MADRE VINNIE DUNNING						
23. NOMBRE DEL INFORMANTE DE MUERTE PATRICIA MANN	24. DIRECCION DE CORREO DEL INFORMANTE PO BOX 11, LAC DU FLAMBEAU, WI 54538						
25. NOMBRE Y DIRRECCION DE LA FUNERARIA NIMSGERN FUNERARIA Y SERVICIOS CREMATORIOS, 1025 CALLE MARGARET, WOODRUUF, WI 54568		26. NOMBRE DEL DIRECTOR FUNERARIO NIMSGERN, JAMES G		27. FECHA DE FIRMADO ABRIL 23, 2019			



28. TIPO DE CERTIFICADOR MEDICO EXAMINADOR MEDICO	29. NOMBRE Y CARGO DEL MEDICO LUCAS JOHNSON, JEFE DEL CUERPO DE MEDICOS		30. FECHA DE FIRMADO ABRIL 23, 2019
31. FECHA DE MUERTE ABRIL 20, 2019	32. HORA DE MUERTE (24HR) 13:50 (ESTIMADA)	33. DIRRECCION DE CORREO DEL CERTIFICADOR MEDICO CALLE 1 ONEIDA AVENIDA RHINELANDER, WI 54501	
INFORMACION EXTENDIDA DE LA MUERTE			
34. OCUPACION USUAL FABRICANTE DE HERRAMIENTAS Y MATRICES	35. TIPO DE NEGOCIO O INDUSTRIA VENTA DE MAQUINARIA	36. FUERZAS ARMADAS NO	37. DESCENDIENTE DE MIEMBRO TRIBAL NO
38. TIPO DE MUERTE NATURAL	39. METODO DE DISPOSICION CREMACION	40. LUGAR Y UBICACION DE LA DISPOSICION DEL CUERPO NIMSGERN SERVICIOS DE CREMACION, WOODRUFF, WISCONSIN	
41. PARTE I. LAS CONDICIONES ENLISTADAS SON LAS ENFERMEDADES, LESIONES O COMPLICACIONES QUE CAUSARON LA MUERTE ASI MISMO CON LAS CAUSAS SECUENCIALES.			
INTERVALOS ENTRE COMIENZO Y MUERTE MESES MESES AÑOS			
CAUSA INMEDIATA: FALLA DE CORAZON CON SEVERA REDUCCION DE EJECCION DEBIDO A O COMO CONSECUENCIA DE: CARDIOMIOPATIA DEBIDO A O COMO CONSECUENCIA DE: HIPERTENSION DEBIDO A O COMO CONSECUENCIA DE:			
41. PARTE II: OTRAS CONDICIONES IMPORTANTES LAS CUALES CONTRIBUYERON A LA MUERTE: FALLA RENAL, CANCER DE PROSTATIA, ARTRITIS, ENFERMEDAD DEGENERATIVA.			
42. AUTOPSIA NO	43. FECHA DE LA LESION	44. HORA DE LA LESION (24 HR)	45. LESION EN EL TRABAJO
47. UBICACION DE LA LESION	48. CONDADO EN LA QUE OCURRIO LA LESION		
49. SI LA LESION SE ESTIPULA EN LA CAUSA DE MUERTE (PART I PART II). DESCRIBIR COMO OCURRIO			

NO RECTIFICACIONES PRESENTADAS

I solemnemente certificado que el documento es una copia legal del registro de Wisconsin.
Fecha de expedición: ABRIL 24, 2019
18659628



Abg. Paul Molina Joza
TRADUCTOR

Kyle J. Franson
CONDADO DE ONEIDA REGISTRO DE ESCRITURAS

The State of Wisconsin

Office of the
Secretary of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: United States of America
2. This public document is signed by Kyle J. Franson
3. Acting in the capacity of Register of Deeds, Oneida County, WI
4. And bears the seal/stamp of said office.

CERTIFIED for Ecuador

5. At Madison, Wisconsin
6. May 14, 2019
7. By the Secretary of State of Wisconsin
8. No. 296120
9. Seal/stamp:



10. Signature

A handwritten signature in cursive script that reads 'Douglas La Follette'.

DOUGLAS LA FOLLETTE
Secretary of State

This certificate only confirms the authority of the person named in Number 2. It does not mean that the contents of the attached document are correct, or that the Secretary of State approves of the contents.



STATE OF WISCONSIN
 DEPARTMENT OF HEALTH SERVICES
 ORIGINAL CERTIFICATE OF DEATH
 FACT OF DEATH

STATE FILE DATE: APRIL 24, 2019
 STATE FILE NUMBER: 2019016134



1. DECEDENT'S NAME NORMAN		2. SOCIAL SECURITY NUMBER 387-30-7195		3. DATE PRONOUNCED DEAD APRIL 20, 2019	
4. TIME PRONOUNCED DEAD (24hr) 13:50		5. AGE 78 YEARS		6. DATE OF BIRTH OCTOBER 05, 1932	
7. SEX MALE		8. CITY VILLAGE OR TOWNSHIP OF DEATH LAC DU FLAMBEAU (TOWN)		9. COUNTY OF DEATH WILAS	
10. RESIDENCE OF DECEDECENT 14161 LITTLE TEN LANE		11. ADDRESS OF DEATH 14161 LITTLE TEN LANE		12. RESIDENCE CITY VILLAGE OR TOWNSHIP LAC DU FLAMBEAU (TOWN)	
13. MARITAL STATUS WIDOWED		14. RESIDENCE COUNTY WILAS		15. RESIDENCE STATE WISCONSIN	
16. FATHER'S BIRTH NAME ALLEN WILDE		17. W/ DOMESTIC PARTNERSHIP NO		18. SURVIVING SPOUSES BIRTH NAME	
19. STATE OF BIRTH ILLINOIS		20. DECEDENT'S BIRTH LAST NAME WILDE		21. MOTHER'S BIRTH NAME VINNIE DUNNING	
22. INFORMANT'S MAILING ADDRESS PO BOX 11, LAC DU FLAMBEAU, WI 54538		23. INFORMANT'S NAME PATRICIA MANN		24. INFORMANT'S MAILING ADDRESS PO BOX 11, LAC DU FLAMBEAU, WI 54538	
25. NAME AND ADDRESS OF FUNERAL FACILITY NIMSGERN FUNERAL & CREMATION SERVICES, 1925 MARGARET ST., WOODRUFF, WI 54568		26. FUNERAL DIRECTOR'S NAME NIMSGERN, JAMES G		27. DATE SIGNED APRIL 23, 2019	
28. TYPE OF MEDICAL CERTIFIER CORONER/MEDICAL EXAMINER		29. MEDICAL CERTIFIER'S NAME AND TITLE LUCAS JOHNSON, CHIEF DEPUTY MEDICAL EXAMINER		30. DATE SIGNED APRIL 23, 2019	
31. MEDICAL CERTIFIER'S MAILING ADDRESS APRIL 20, 2019		32. TIME OF DEATH (24hr) 13:50 (ESTIMATED)		33. MEDICAL CERTIFIER'S MAILING ADDRESS 1 S ONEIDA AVE, RHINELANDER, WI 54501	

EXTENDED FACT OF DEATH

34. USUAL OCCUPATION TOOL AND DIE MAKER	35. KIND OF BUSINESS/INDUSTRY MACHINE SHOPS, TURNED PROD	36. EVER IN US ARMED FORCES NO	37. DECEDENT TRIBAL MEMBER NO
38. MANNER OF DEATH NATURAL	39. METHOD OF DISPOSITION CREMATION	40. PLACE AND LOCATION OF DISPOSITION NIMSGERN CREMATION SERVICES, WOODRUFF, WISCONSIN	

41. PART II. The conditions listed are the diseases, injuries, or complications that caused death. Conditions leading to the immediate cause are listed sequentially and the underlying cause is listed last.

Immediate Cause: (a)
 CONGESTIVE HEART FAILURE WITH SEVERELY REDUCED EJECTION FRACTION

Due to or as a consequence of: (b)
 CARDIOMYOPATHY

Due to or as a consequence of: (c)
 HYPERTENSION

Due to or as a consequence of: (d)
 CHRONIC KIDNEY DISEASE STAGE 3; PROSTATE CANCER; PSORIATIC ARTHRITIS W/CHRONIC OPIOID USE; DEGENERATIVE DISC DISEASE AND SPONDYLOSIS

Interval Between Onset and Death
 MONTHS _____
 MONTHS _____
 YEARS _____

42. AUTOPSY PERFORMED NO	43. DATE OF INJURY	44. TIME OF INJURY (24hr)	45. INJURY AT WORK	46. PLACE OF INJURY
47. LOCATION OF INJURY				
48. COUNTY OF INJURY				

49. IF INJURY IS ATED ANYWHERE IN CAUSE OF DEATH (Part I or Part II), DESCRIBE HOW IT OCCURRED.

NO AMENDMENTS PRESENT

I certify that this document contains a true and correct reproduction of the original certificate on file with the Wisconsin Vital Records Office.

KYLE J. FERANSON
 ONEIDA COUNTY REGISTER OF DEEDS

APRIL 24, 2019

28677291

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS Y CATASTRO

130641318-6

CIUDADANÍA
MOLINA JOZA
PAUL ANDRES

MANTA
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1985-05-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ANDREA NATALY
DELGADO CEVALLOS

REGISTRADOR SUPERIOR APOGADO V44431342

MOLINA MENEZES JOSE GONZALO
JOZA MORA LUISA CELESTE

MANTA - DUPLICADO
2015-08-05
2016-08-30

Handwritten signatures and stamps

MANTA
MANTA
MANTA
6285791

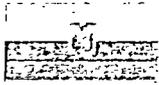
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en diligencias
y devuelto al interesado en
fores útiles. 05/010 2019

anta, a.....

Handwritten signature

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306413186

Nombres del ciudadano: MOLINA JOZA PAUL ANDRES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

Fecha de Matrimonio: 13 DE JUNIO DE 2009

Nombres del padre: MOLINA MENENDEZ JOSE GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JOZA MEJIA LAURA CELESTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: NO APLICA

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-283-13126



196-283-13126

Ldo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



El Estado de Wisconsin
Oficina de la Secretaria del Estado



APOSTILLA

(Convención de La Haya du de 5 de Octubre de 1961)

1. País: **Estados Unidos de América**
2. Este documento público ha sido firmado por **Cathy Williquette**
3. Actuando en la capacidad de **Registrador de Escrituras, Condado de Brown, WI**
4. Y lleva el sello/estampa de **Dicha Oficina**

CERTIFICADO para Ecuador

5. En **Madison, Wisconsin**
6. **Diciembre 27, 2017**
7. Por el **Secretario del Estado de Wisconsin**
8. No. **281263**
9. Sello/estampa:
10. Firma

FIRMA

SELLO
(GRAN SELLO DEL ESTADO DE WISCONSIN)

DOUGLAS LA FOLLETTE
Secretario del Estado

Este certificado solo confirma la autoridad de la persona nombrada en el Numero 2. Esto no confirma que los contenidos del documento adjunto sean correctos, o que la Secretaria del Estado aprueba su contenido

ADVERTENCIA: ES ILEGAL REPRODUCIR ESTE CERTIFICADO DE ACUERDO AL ESTATUTO ESTATAL 69.24

ESTADO DE WISCONSIN
DEPARTAMENTO DE SALUD Y SERVICIOS
FAMILIARES
CERTIFICACION DE REGISTROS VITALES

REGISTRADOR DE ESCRITURAS CONDADO DE BROWN

383

Formulario No. VS 1-100M-6-64

Fecha de Presentación Estatal

JUNTA ESTATAL DE SALUD DE WISCONSIN

Nacimiento Estatal No.

ORIGINAL

Nov. 2, 1965

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

148-

1. LUGAR DE NACIMIENTO / CONDADO BROWN		2. RESIDENCIA USUAL DE LA MADRE ESTADO: WISCONSIN SHAWANO	
B. CIUDAD O PUEBLO <input checked="" type="checkbox"/> CIUDAD GREEN BAY		B. CIUDAD O PUEBLO PUEBLO DE LESSOR	
C. NOMBRE DEL HOSPITAL O INSTITUCION ST. MARY'S HOSPITAL		D. DIRECCION DE ENVIO Para notificación de nacimiento RUTA 2 PULASKI	
3. NOMBRE DEL MENOR JENNIFER SARI WILDE			
4. SEXO FEMENINO	5a. ESTE NACIMIENTO UNICO	5b. SI ES GEMELO O MELLISO	6. FECHA DE NACIMIENTO OCT. 20 1965 HORA: 6:15AM
7. NOMBRE COMPLETO DEL PADRE NORMAN ROBERT WILDE			
8. EDAD 33	9. LUGAR DE NACIMIENTO WISCONSIN	10a. OCUPACION USUAL AGRICULTOR	10b. TIPO DE NEGOCIO AGRICULTURA
11. NOMBRE DE LA MADRE PHYLLIS BEVERLY HANNUM			
12. EDAD 32	13. LUGAR DE NACIMIENTO OHIO	14. OCUPACION AMA DE CASA	
15a. PADRES: ESTE REPORTE DE NACIMIENTO ES CORRECTO? SI	Yo certifico que la información en los items 1-14 son correctos.		15b. Firma de uno de los padres <u>FIRMA</u>
Certifico que este menor nació con vida nació con vida en la fecha antes mencionada a las 1:29 AM	16a. FIRMA <u>FIRMA</u>	16b. ASISTENTE DE NACIMIENTO M.D.	
	16c. DIRECCION GREEN BAY, WISCONSIN	16d. FECHA FIRMADA 10/22/65	
17. FECHA RECIBIDO POR EL REGISTRADOR LOCAL OCTUBRE 26, 1965	18. FIRMA DEL REGISTRADOR F. URBAN, M.D.		

ESTE ES PARA CERTIFICAR QUE ESTE DOCUMENTO, EL CUAL TIENE UN SELLO ELVADO, CONTIENE UNA VERDADERA Y CORRECTA REPRODUCCION DE HECHOS EN LOS ARCHIVOS DE LA OFICINA DE REGISTROS VITALES DE WISCONSIN.

SELLO
REGISTRADOR DE
ESCRITURAS

FIRMA
CATHY WILLIQUETTE
REGISTRADOR DE ESCRITURAS
DEL CONDADO DE BROWN

2325753 FECHA DE EMISION 31 ENERO 2003

SELLO
DEP. DE SALUD Y
SERVICIOS DE
SALUD
WISCONSIN

LA PORTADA DE ESTE CERTIFICADO TIENE UN COLOR DE FONDO AZUL/ROSADO/AZUL EN PAPEL BLANCO-
MANTENGA SOBRE LA LUZ PARA VERIFICAR LA PRECENCIA

3010000120000000

CABRERA ROJAS
SÉPTIMA
ECUADOR

POSESIÓN DE BIENES

Factura: 001-200-000048270



20180101007D00304



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20180101007D00304

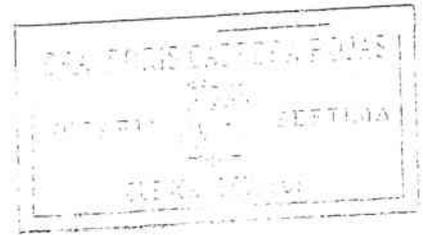
Ante mí, NOTARIO(A) DORIS MARIA CABRERA ROJAS de la NOTARÍA SÉPTIMA , comparece(n) MARIA SOLEDAD BRAVO CHICA portador(a) de CÉDULA 0104477567 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en CUENCA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. CUENCA, a 22 DE ENERO DEL 2018, (14:54).

Maria Soledad Bravo Chica

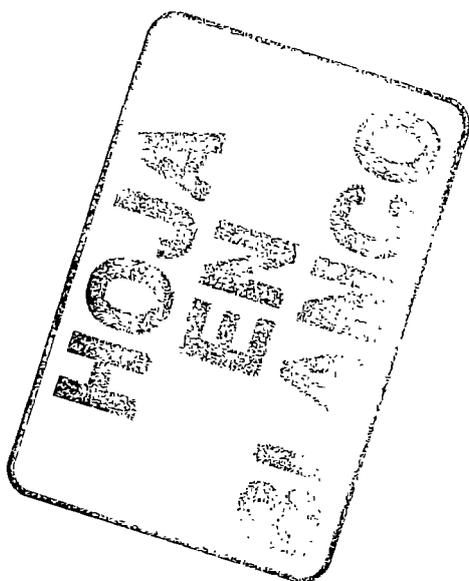
MARIA SOLEDAD BRAVO CHICA
CÉDULA: 0104477567

Doris Maria Cabrera Rojas

NOTARIO(A) DORIS MARIA CABRERA ROJAS
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN CUENCA



RA ROJAS
SÉPTIMA
DO.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 010447756-7



CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 BRAVO CHICA
 MARIA SOLEDAD
 LUGAR DE NACIMIENTO
 AZUAY
 CUENCA
 SUCRE
 FECHA DE NACIMIENTO 1990-10-28
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 DIEGO PAOLO
 PAZAN MALDONADO




INSTITUCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION
 ABOGADA E3333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 BRAVO VERA EDISON FABIAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CHICA VILLAVICENCIO MERCEDES ELISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 CUENCA
 2017-05-16

FECHA DE EXPIRACION
 2027-05-16

Soledad Bravo Chica




DIRECTOR GENERAL

DRA. DORIS CAERERA ROJAS
 NOTARIA SÉPTIMA
 CUENCA - ECUADOR





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Soledad Bravo Ch.

Número único de identificación: 0104477567

Nombres del ciudadano: BRAVO CHICA MARIA SOLEDAD

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/SUCRE

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAZAN MALDONADO DIEGO PAOLO

Fecha de Matrimonio: 13 DE MAYO DE 2017

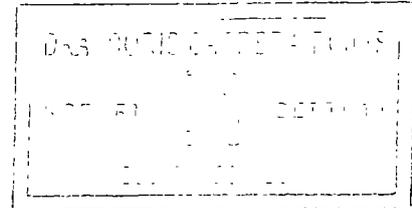
Nombres del padre: BRAVO VERA EDISON FABIAN

Nombres de la madre: CHICA VILLAVICENCIO MERCEDES ELISA

Fecha de expedición: 16 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE ENERO DE 2018

Emisor: CARDENAS OCHOA RUTH CATALINA - AZUAY-CUENCA-NT 7 - AZUAY - CUENCA



N° de certificado: 188-087-19895



188-087-19895

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



The State of Wisconsin

Office of the
Secretary of State

APOSTILLE

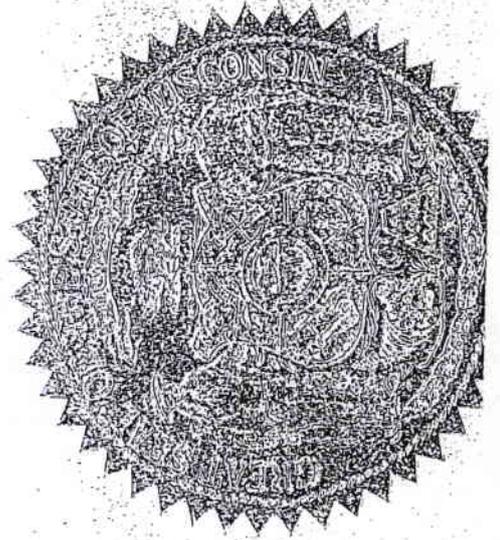
(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: United States of America
2. This public document is signed by Cathy Williquette
3. Acting in the capacity of Register of Deeds, Brown County, WI
4. And bears the seal/stamp of said office.

CERTIFIED for Ecuador

5. At Madison, Wisconsin
6. December 27, 2017
7. By the Secretary of State of Wisconsin
8. No. 281263

9. Seal/stamp:



10. Signature

Douglas La Follette

DOUGLAS LA FOLLETTE
Secretary of State

This certificate only confirms the authority of the person named in Number 2. It does not mean that the contents of the attached document are correct, or that the Secretary of State approves of the contents.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsa de la copia certificada que fue presentada y devuelta al interesado en... copias útiles
Manta, a 21 SET. 2020

Ab. Santiago Fierro Ureña
Ab. Santiago Fierro Ureña
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



WARNING IS APPLICABLE TO THIS DOCUMENT

THIS DOCUMENT IS APPLICABLE TO THIS DOCUMENT

THIS DOCUMENT IS APPLICABLE TO THIS DOCUMENT

Form No. VS 1-100M-6-64

State Filing Date

NOV 2 1965

WISCONSIN STATE BOARD OF HEALTH

ORIGINAL CERTIFICATE OF LIVE BIRTH

State Birth No.

148-

1. PLACE OF BIRTH

a. COUNTY b. STATE c. CITY d. VILLAGE (IF RURAL, NAME TOWNSHIP)

1. COUNTY: BROWN 2. STATE: Wisconsin 3. CITY: Green Bay 4. VILLAGE: Green Bay

2. USUAL RESIDENCE OF MOTHER (Where does mother live?)

a. STATE b. COUNTY c. CITY d. VILLAGE (IF RURAL, NAME TOWNSHIP)

2. STATE: Wisconsin 3. COUNTY: Shawano 4. CITY: Pulaski 5. VILLAGE: Pulaski

3. CHILD'S NAME (Type or Print)

a. (First) b. (Middle) c. (Last)

1. (First): Jennifer 2. (Middle): Sari 3. (Last): Wilde

4. SEX

Female

5. DATE OF BIRTH

October 20, 1965

6. HOUR OF BIRTH

6:15 A.M.

7. FATHER'S FULL NAME

Robert Notman

8. AGE OF FATHER

33 YEARS

9. BIRTHPLACE (State or foreign country)

Wisconsin

10. USUAL OCCUPATION

Farmer

11. MOTHER'S MAIDEN NAME

Phyllis Hannum

12. AGE OF MOTHER

32 YEARS

13. BIRTHPLACE (State or foreign country)

Ohio

14. USUAL OCCUPATION

Housewife

15a. SIGNATURE

Phyllis Wilde

15b. SIGNATURE

Green Bay Wis

16. DATE REC'D BY LOCAL REG.

OCT 26 1965

17. DATE

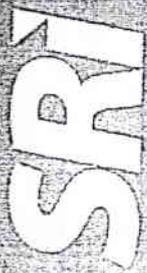
10/22/65

This is to certify that this document, which has a raised seal, contains a true and correct copy of the record as shown to me by the Wisconsin Vital Records Office

Cathy Williquette
CATHY WILLIQUETTE
BROWN COUNTY REGISTER OF DEEDS



JAN 31 2003



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 0962254686
 Razón Social: KIMPS JEFFREY LOUIS
 Período Fiscal: 14 DE DICIEMBRE 2019
 Tipo Declaración: ORIGINAL
 Formulario Sustituye:

Sujeto Declarante	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	107
Identificación del fallecido / donante	204
Tipo de identificación de la persona fallecida	221
Número de identificación de la persona fallecida	0962254678
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	KIMPS JENNIFER SARI
Estado civil de la persona fallecida	Casado
Total herederos / legatarios	1
Fecha de fallecimiento	23/02/2019
Fecha de otorgamiento del testamento	228
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229
Identificación del fallecido / donante	14/12/2019

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	321	331
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	1	154647.80
Dinero en efectivo y acreencias	314	1	17990.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		0	336
		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS			86318.90

Tipo: **Total deducibles**
 Número de comprobantes: **1**
 (Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR: SRIDEC2019025446326
 NÚMERO SERIAL: 871915225809
 FECHA RECAUDACIÓN: 15-12-2019

PÁGINA: 1



Gastos no cubiertos por seguros

(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)

421

2800.00

431

2800.00

Deudas hereditarias

422

11800.00

432

11800.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias

524

(431 + 432)

499

14600.00

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

534

NO

534

0.00

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534)

599

0.00

Total base gravada imponible

631

(399 - 499 - 599)

631

71718.90

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

632

(631 x tarifa vigente)

632

0.00

(=) Impuesto a la Renta causado

699

(632 - 633 - 634 - 635)

699

0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar

799

(699 - 731 - 732 - 733)

799

0.00

Pago previo (Informativo)

890

890

0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

Impuesto

Multa

897

0.00

898

0.00

899

0.00

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898)

902

0.00

CASA	4171803000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	154,647.80	50	77,323.90
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES		EN EL ECUADOR	ECUADOR	MBD6921		17,990	50	8,995.00
CASTOS DE FUNERALES	1309736773001				BARDELLINI MUÑOZ JOHANA PAOLA	2,800	100	2,800.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2019025445326

NÚMERO SERIAL

871915225809

FECHA RECAUDACIÓN

15-12-2019

PÁGINA

2

IMPUESTOS	RUC	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	EN EL ECUADOR	ECUADOR	4,000.00	100	4,000.00
OTROS	PASAPORTE	000000000000000	PAGAŞ DE NOTARIA REGISTRO DE PROPIEDAD YA ABOGADO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	7,800.00	100	7,800.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2019025446326

NÚMERO SERIAL

871915225809

FECHA RECAUDACIÓN

15-12-2019

PÁGINA

3



Urbanización Bonita Beach

Santa Marianita, Manta, Manabí, Ecuador



Manta, 25 agosto del 2020.

CERTIFICACION

El Presidente de la ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN BONITA BEACH con Ruc # 0959692583001 Legalmente Representada por el Señor Jean-Marie Berthelot portador de la cédula de ciudadanía # 0961211836, ubicada en Santa Marianita en el ciudad de Manta CERTIFICA, que revisados los respectivos registros, y el propietario de lote # F3, (clave catastral 4-17-18-03-000) de la Urbanización mencionada NO MANTIENE NINGUNA OBLIGACIÓN PENDIENTES y se encuentra al día en el pago de las alícuotas ordinarias y extraordinarias hasta el 31 de agosto de 2020.

Jean-Marie Berthelot
PRESIDENTE, ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN BONITA BEACH



APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL

No. 013-14133-2020

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

En atención a solicitud del señor Jeffrey Louis Kimps, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de la señora JENNIFER SARI KIMPS lote # 03 de la manzana F de la urbanización Bonita Beach ubicado en el Pasaje Peatonal de la antes citada urbanización, de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta con código catastral # 4-17-18-03-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 49418, terreno que tiene un área total de 243,66m².



AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Tercera Manta el 22/03/17 e inscrita en el Registro Propiedad de Manta el 17/05/17): **243,66m²**

Frente (Oeste): 13,50m.- lindera con talud
Atrás (Este): 13,50m.- lindera con Pasaje Peatonal
Costado derecho (Norte): 18,10m.- lindera con lote # 2
Costado izquierdo (Sur): 18,00m.- lindera con lote # 4

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Posesión Efectiva, autorizada Notaria Primera Manta el 19/12/19 e inscrita Registro Propiedad Manta el 26/12/19, de los bienes dejados por la señora Jennifer Sari Kimps, por un área de 243,66m² = 100%

KIMPS JEFFREY LOUIS (pasaporte 511948773), cónyuge sobreviviente con 100,00%

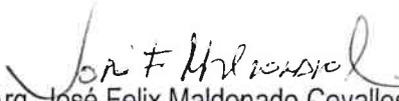
La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota:

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, febrero 5 de 2020


Arq. José Félix Maldonado Cevallos

**DIRECTOR
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES**



Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian García
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. Trámite:	14133

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

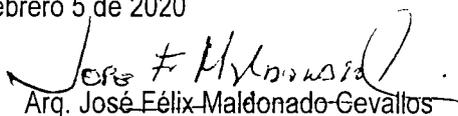
AUTORIZACION DE ESCRITURA

Nº. 012-14133

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al heredero señor **JEFFREY LOUIS KIMPS** (pasaporte 511948773) para que celebre Escritura sobre la totalidad (100,00%) del terreno de propiedad de los herederos de **JENNIFER SARI KIMPS**, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 012-14133; lote # 03 de la manzana F de la urbanización Bonita Beach, con código catastral 4-17-18-03-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 49418, ubicado en el Pasaje Peatonal de la antes citada urbanización de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Oeste): 13,50m.- lindera con talud
Atrás (Este): 13,50m.- lindera con Pasaje Peatonal
Costado derecho (Norte): 18,10m.- lindera lote # 2
Costado izquierdo (Sur): 18,00m.- lindera lote # 4
AREA TOTAL: 243,66m2

Manta, febrero 5 de 2020


Arq. José Félix Maldonado Gevallos**DIRECTOR****DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES**

Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian Garcia
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. trámite:	14133

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 082020-018524

N° ELECTRÓNICO : 206101

Fecha: 2020-08-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-17-18-03-000

Ubicado en: URBANIZACION BONITA BEACH MZ. F LOTE 03 PARROQUIA SANTA MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 243.66 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
511948773	KIMPS-JEFFREY LOUIS
511948775	KIMPS-JENNIFER SARI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,787.37

CONSTRUCCIÓN: 125,860.43

AVALÚO TOTAL: 154,647.80

SON: CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 20 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



118699PMGXJNL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-018689

Manta, lunes 24 agosto 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **JEFFREY LOUIS KIMPS** con pasaporte No. **511948773**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 24 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



118864LT64JLC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 022020-010787

Manta, lunes 10 febrero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 4-17-18-03-000 perteneciente a KIMPS JEFFREY LOUIS con C.C. 511948773 Y KIMPS JENNIFER SARI con C.C. 511948775 ubicada en URBANIZACION BONITA BEACH MZ. F LOTE 03 PARROQUIA SANTA MARIANITA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$154,647.80 CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 80/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$77,323.90 SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 90/100.

NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 11 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110795VCQOAH7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

49418



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005101
Certifico hasta el día 2020-08-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4171803000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 09 enero 2015

Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote número TRES (3) de la Manzana F de la Urbanización Bonita Beach, Parroquia Santa Marianita

LINDEROS REGISTRALES: Lote número TRES (3) de la Manzana F de la Urbanización Bonita Beach, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. FRENTE (OESTE). Trece coma cincuenta metros (13,50m) y lindera con Talud. ATRÁS (ESTE): Trece coma cincuenta metros (13,50m) y lindera con Pasaje peatonal. COSTADO DERECHO (NORTE): Dieciocho coma diez metros (18,10m) y lindera con Lote numero dos (2). COSTADO IZQUIERDO (SUR). Dieciocho coma cero cero metros (18,00 m) y lindera con el Lote número cuatro (4). Con un Área total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES COMA SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (243,66m²).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE Y SUSTENTO DE VISA,

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1314 jueves, 19 mayo 2005	18979	18989
PLANOS	PLANOS	11 miércoles, 30 mayo 2007	89	98
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	359 miércoles, 28 enero 2015	7980	8002
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1457 miércoles, 17 mayo 2017	37392	37418
SUSTENTO DE VISA	SUSTENTO DE VISA	16 viernes, 15 diciembre 2017	83	88
SUSTENTO DE VISA	SUSTENTO DE VISA	15 viernes, 15 diciembre 2017	78	82
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	334 jueves, 26 diciembre 2019	8956	8985

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 19 mayo 2005

Número de Inscripción : 1314

Folio Inicial: 18979

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2418

Folio Final : 18979

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 enero 2005

Fecha Resolución: viernes, 03 diciembre 2004

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona La Travesia.Lote S/N.Canton Manta,parroquia Santa Marianita,con Una superficie de 12,1400 Has. CUANTIA USD \$ 10.044,00.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	PARRALES DELGADO BERTHA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 7] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 30 mayo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 abril 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sobre terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita del canton Manta. Sobre la Urbanizacion Bonita Beach. Con fecha Julio 31 del 2009 se encuentra oficio recibido, enviado por la Ilustre.Municipalidad de Manta mediante Oficio de fecha Manta, Julio 30 del 2009, en la misma que se adjunta copia del Oficio No. 247-DPUM-GAAG, de fecha 28 de Julio del 2009, suscrito por el Arq. Galo Alvarez Director de Planeamiento Urbano, en la que la Urbanización Bonita Beach, en cumplimiento a las Ordenanzas Municipales, entregó áreas sociales a favor de la Municipalidad y dejó áreas en garantías, de las cuales ha cumplido significativamente con parte de las obras de infraestructura, por lo que considera que es factible liberar las garantías de los lotes MEDARDO 1 Y MEDARDO 3. Con fecha 17 de Noviembre del 2015 se encuentra oficio recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta mediante Oficio No. 102-DGJ-GVG de fecha Manta, 12 de Noviembre del 2015, en la que liberan el lote en garantía Medardo 2 (1.406.40m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 28 enero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 10 enero 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote No. 3, Manzana F de la Urbanización Bonita Beach, de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRALES DELGADO BERTHA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 17 mayo 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 marzo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Cónyuges JEFFREY LOUIS KIMPS Y JENNIFER SARI KIMPS, representados por el señor Abogado MOLINA JOZA PAUL ANDRES, en calidad de Apoderado Especial. El lote numero TRES (3) de la Manzana F de la Urbanización Bonita Beach, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Con un Área Total: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES COMA SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (243,66M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	KIMPS JENNIFER SARI	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	KIMPS JEFFREY LOUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN		MANTA

Registro de : **SUSTENTO DE VISA**

[5 / 7] SUSTENTO DE VISA

Inscrito el: viernes, 15 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 83

Número de Repertorio: 9814

Folio Final : 83

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUSTENTO DE VISA Oficio No. MREMH-CZ4-MANTA-2017-2317-O Lote número TRES (3) de la Manzana F de la Urbanización Bonita Beach de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta *Solo se queda copia para archivo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA		MANTA
GARANTE	KIMPS JENNIFER SARI	SOLTERO(A)	MANTA
GARANTE	KIMPS JEFFREY LOUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SUSTENTO DE VISA

[6 / 7] SUSTENTO DE VISA

Inscrito el: viernes, 15 diciembre 2017

Número de Inscripción : 15

Folio Inicial: 78

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9813

Folio Final : 78

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUSTENTO DE VISA OFICIO N° MREMH-CZ4-MANTA-2017-2318-O LOTE DE TERRENO N° TRES MANZANA F DE LA URBANIZACIÓN BONITA BEACH CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE (243,66m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA		MANTA
GARANTE	KIMPS JEFFREY LOUIS	CASADO(A)	MANTA
GARANTE	KIMPS JENNIFER SARI	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[7 / 7] SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 26 diciembre 2019

Número de Inscripción : 334

Folio Inicial: 8956

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7643

Folio Final : 8956

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por la causante Sra. Kimps Jennifer Sari. Lote número TRES (3) de la Manzana F de la Urbanización Bonita Beach, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Con un Área total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES COMA SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (243,66m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	KIMPS JEFFREY LOUIS	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	KIMPS JENNIFER SARI	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
SENTENCIA	1
SUSTENTO DE VISA	2
Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **MOLINA JOZA PAUL ANDRES**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005101 certifico hasta el día 2020-08-17, la Ficha Registral Número: 49418.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 0 7 0 L Z L G X P I





N° 082020-018688

Manta, lunes 24 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 4-17-18-03-000 perteneciente a KIMPS JEFFREY LOUIS con C.C. 511948773 Y KIMPS JENNIFER SARI con C.C. 511948775 ubicada en URBANIZACION BONITA BEACH MZ. F LOTE 03 PARROQUIA SANTA MARIANITA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$154,647.80 CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 80/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 23 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



118863NX5QUCX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 368735

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DERECHO DE COPROPIEDAD SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA DE \$77323.90 ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA			4-17-18-03-000	243.66	154647.8	646135	368735

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C. / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR	
511948773	KIMPS JEFFREY LOUIS	URBANIZACION BONITA BEACH MZ. F LOTE 03 PARROQUIA SANTA MARIANITA	IMPUESTO PRINCIPAL	773.24	
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	231.97	
				TOTAL A PAGAR	\$ 1005.21
				VALOR PAGADO	\$ 1005.21
				SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
511948773	KIMPS JEFFREY LOUIS	N/A

Fecha de pago: 2020-02-10 11:38:40 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T649363085

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> en opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Mant. Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000016371

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 5119497730
KIMPS-JEFFREY LOUIS/ KIMPS-JENNIFER SARI
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. BONITA BEACH MZ-F LT.3 P. STA. MARIANITA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

883948

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 10/02/2020 12:42:23
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: ~~domingo, 10 de mayo de 2020~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BANCO ECUATORIANO DE CREDITO Y CAJAS DE AHORRO
 CAJA 2
 AGENCIA CANTONAL
 QUITO
 24 DE JUNIO DE 1981

Efectivo	1.00
Comision Efectivo	0.54
IVA	0.06
TOTAL	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BANCO ECUATORIANO DE CREDITO Y CAJAS DE AHORRO
 CAJA 2
 AGENCIA CANTONAL
 QUITO
 24 DE JUNIO DE 1981

BANCO ECUATORIANO DE CREDITO Y CAJAS DE AHORRO
 CAJA 2
 AGENCIA CANTONAL
 QUITO
 24 DE JUNIO DE 1981

BANCO ECUATORIANO DE CREDITO Y CAJAS DE AHORRO
 CAJA 2
 AGENCIA CANTONAL
 QUITO
 24 DE JUNIO DE 1981

BANCO ECUATORIANO DE CREDITO Y CAJAS DE AHORRO
 CAJA 2
 AGENCIA CANTONAL
 QUITO
 24 DE JUNIO DE 1981

Comision Efectivo	0.54
IVA	0.06
TOTAL	0.60

BANCO ECUATORIANO DE CREDITO Y CAJAS DE AHORRO
 CAJA 2
 AGENCIA CANTONAL
 QUITO
 24 DE JUNIO DE 1981

Banco Ecuatoriano
 CAJA 2
 AGENCIA CANTONAL
 QUITO



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

KIMPS JENNIFER SARI

NUI/Pasaporte: 0962254678

Sexo: MUJER

Edad: 53

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Fecha de fallecimiento: 23 DE FEBRERO DE 2019

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/12 DE MARZO

Fecha de registro de defunción: 25 DE FEBRERO DE 2019

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 1 / 77 / 77

Datos del padre: No Registra

Datos de la madre: No Registra

Nombre del / la cónyuge o conviviente: KIMPS JEFFREY LOUIS

Causas del fallecimiento: PARO CARDIACO , TUMOR MALIGNO DEL CEREBRO



Información certificada a la fecha: 25 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: MARIA DEL CARMEN VERA SILVA

N° de certificado: 191-201-29898



191-201-29898

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



compareciente, en su calidad ya invocada, acepta la presente Partición Extrajudicial y adjudicación por estar conforme con lo establecido en las



cláusulas que anteceden y por así convenir a sus mutuos intereses, otorgándose el más amplio y general finiquito. **SEPTIMA: DOMICILIO.-**

La parte contratante señala su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que pudieran derivarse del presente contrato. **OCTAVA:**

INSCRIPCION.- El compareciente, se encuentra ampliamente facultado para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted señor

Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura.- Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan, con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado PAUL MOLINA JOZA. Matrícula número: trece guion dos mil ocho guion ciento noventa y ocho, para la celebración de la presente

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el señor Notario, la aprueban y firman.- Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.

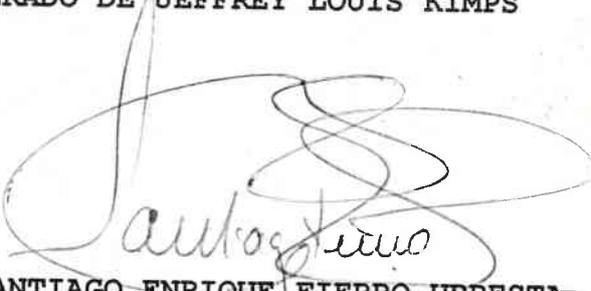
DOY FE.-


PAUL ANDRES MOLINA JOZA

C.C.NO. 1706413116

APODERADO DE JEFFREY LOUIS KIMPS




ABG. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2020-13-08-01-P.01998.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA