

ESTADISTICA DE PROPIEDADES HORIZONTALES

NO

SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6

4 1 7 3 9 0 3

SECCION LINDEROS LOTE PROPIEDAD

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

HOJA N°

DIRECCION:

bmo urb. Bonita Beach

CALLE

N°

6

Kil

#3

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 12 NUMERO DE CALES ALAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

13 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE VARIOS JERARQUIA

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

14 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LADRILLO
3 PIEDRA DE RIO
4 MOVEDILLO
5 ASFALTO - CEMENTO

ACEREA

1 NO TIENE
2 ARRENCIANDO O PLENIA DE RAY
3 DE ACCION O JALCOSA

RUECOS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANALZADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIYA ELECTRIYA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AREA
3 SI EXISTE RED SUBTERANEA

18 ALIVIAO PIAO

1 NO EXISTE
2 RIGIDEST ENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESINVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA PASANTE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CERRAMIENTO
HORMICON ARMADO
MADERA
CADA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN SER MIDE
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

24 PERIMETRO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

25 LONGITUD DEL FRENTE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

26 NUMERO DE ESQUINAS

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

28 CON EDIFICACION

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

29 CONSTRUCCION

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

OTRO USO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

30 OTRO USO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

31 OTRO USO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

32 TOTAL DE BIENES

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

OCCUPACION DEL LOTE

SANCIONES

9-X-07

ACION DE
ALUOS,
ASTRO Y
ISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

24/08/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

11 17 - 17 - 03

NOMBRES y/o RAZON:

DE IDENT. y/o RUC:

CELLAR - TLFNO.:

RUBROS

PUESTO PRINCIPAL:

LAR NO EDIFICADO:

IBJACION MEJORAS:

SA DE SEGURIDAD:

ITE:

FIRMA DEL USUARIO

INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

LICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

PROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



47567



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 47567

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 27 de agosto de 2014
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbana
Cód.Catastral/Ref.Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero 3 de la manzana G de la urbanización BONITA BEACH de la parroquia Santa Marianita, canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Frente (Oeste): 13.50m. Talud: Atenas (Este): 13.50m. Vía, Costado derecho (Norte): 18.20m. Lote N. 2, Costado izquierdo (Sur): 18.20m. Lote N. 4. AREA total: 245.70m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Fecha Inicial
Compra Venta	Adjudicator	1.314 19-05-2005	18-979
Planos	Planos	11 30-05-2007	89

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Adjudicación

Inscrito el: jueves, 19 de mayo de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 18.979 - Folio Final: 18.989
Número de Inscripción: 1.314 Número de Repertorio: 2.418
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Organismo/Presidencia: martes, 18 de enero de 2005
Escritura/Auto/Resolución: Prov. Dir. en Quito
Fecha de Resolución: viernes, 03 de diciembre de 2004

II.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona La Travesía Lote S/N, Canton Manta, parroquia Santa Marianita, con una superficie de:

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

III. Apellidos, Nombres y Domicilio de los interesados:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	88-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario		Manta
Adjudicatario	13-01471247	Parrales Delgado Bertha Elizabeth	Casado	Manta
Adjudicatario	13-00398878	Salda Sanchez Medardo Angel	Casado	Manta





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	30-may-2007	89	98

2) Planos

Inscrito el: miércoles, 30 de mayo de 2007

Tomos: 1 Folio Inicial: 89 - Folio Final: 98

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.534

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre terreno ubicado en la parroquia Santa Mariquita del cantón Manta, Sobre la Urbanización Bonita Beach, Lotes

en Garantías de 2 de 1.406,40 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03-8977	Silva Sanchez Medardo Angel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	314	19-may-2005	18979	18989

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:05:55 del miércoles, 27 de agosto de 2014

A petición de:

Abg. Carlos Caceres

Elaborado por: Laura Carmen Tiguera
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Inrango
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

