

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

4 1 7 1 9 0 5

HOLLA N°

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Urb. Bonita Beach

CALLE

- DATOS GENERALES**
- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ☐ ZONA HOMOGENEA
- ☐ ZONA SEGUN VALOR

Me 6 mte 15

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE

ACCESO AL LOTE

MARCA SOLA EL DE MAYOR JERARQUIA

- ☐ LOTE INTERIOR
- ☐ POR PASADIZO PEATONAL
- ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
- ☒ POR CALLE
- ☐ POR AVENIDA
- ☐ POR EL MALECON
- ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE PAVIMENTACION

- ☐ LASTRE
- ☐ PIEDRA DE RIO
- ☐ ADOLQUIN
- ☒ ASPHALTO O CEMENTO

ACEREA

- ☐ NO TIENE
- ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- ☐ DE ADOLQUIN O CALLOSAS

OTRAS CARACTERISTICAS DE LA VIA

AGUA POTABLE

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE RED NEREA
- ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESINTEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA PASANTE

BAJO LA PASANTE

METROS

CERRAMIENTO

HOMINISOM ARMADO

MADEIRA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☒ NO EXISTE

DESAGUES

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE

SELECCION

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS COMUNALES DEL LOTE

AREA

SUPERFICIE

PERIMETRO

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

NUMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

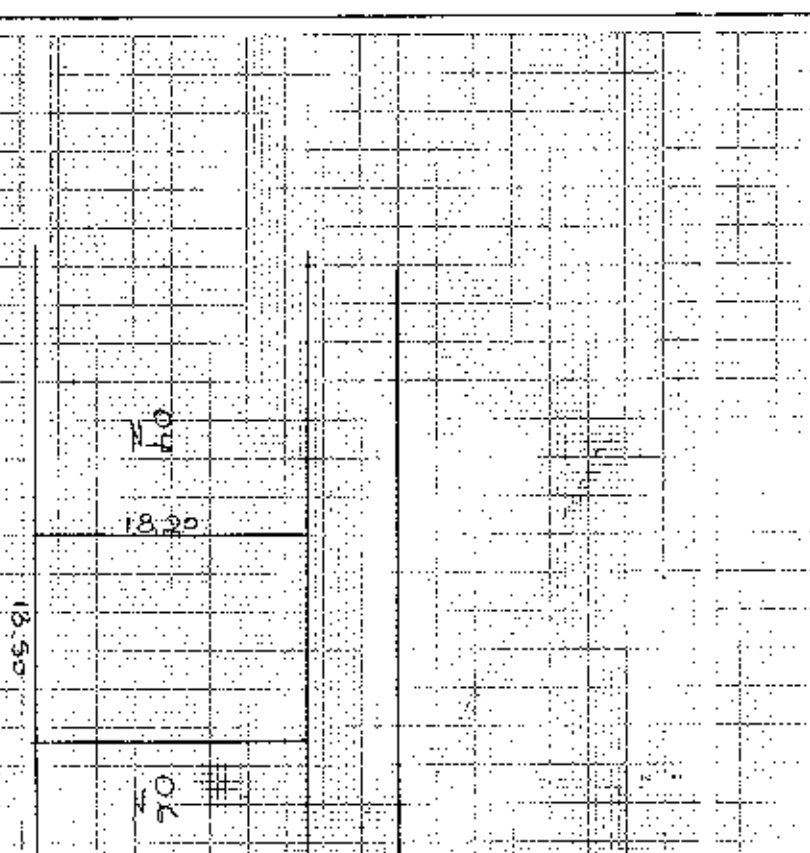
CONSTRUCCION

OTRO USO

NUMERO DE RIQUETES TERMINACION

NUMERO DE RIQUETES EN CONSTRUCCION

CROQUIS



Escala: 1:100

CROQUIS

CLASIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☐ NC ☐ SI

③ ② ③ ② ③ ③

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: Urb. Boyfía Zorche

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

☐ ZONA HOMOGENEA

☐ ZONA HETEROGENEA

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

MAPA DE LOCALIZACION DEL LOTE

DATOS DEL LOTE

☐ NUMERO DE CALLES A LAS QUE PISA EL LOTE (EN FRENTE)

☐ C/INT. INTERIOR
☐ POR PASADIZO PEATONAL
☐ POR PASADIZO VEHICULAR
☒ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR C/INT. EXTERIOR
☐ POR C/INT. EXTERIOR

DESARROLLO DEL LOTE

CERRAM. HIG.
HIGAMIGOS ARRABADO
MADERA
CANVA
OTRO

SECCION LA RASANTE
SECCION LA RASANTE
SECCION LA RASANTE

SECCION LA RASANTE

PARCELAS VOTANTES

SECCION LA RASANTE

SECCION LA RASANTE

SECCION LA RASANTE

[illegible]

INDICADORES GENERALES

[illegible]

ACION DE
ALUOS,
ASTRO Y
ISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

28/08/19

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

11-17-19-05

NOMBRES y/o RAZON:

DEPEND. y/o RUC:

Industria y Comercio

CELULAR - TELFONO:

RUBROS

PUESTO PRINCIPAL:

PAR NO EDIFICADO:

EDUCION MEJORAS:

RESEA DE SEGURIDAD:

OTRO:

FIRMA DEL USUARIO

INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

RECIBO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

PROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



47569

Avenida 4 y Calle 11

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Acreditación: 27 de agosto de 2014

Zona: Santa Mardania

Tipo de Predio: Urbano

Identificación Registral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LIBROS REGISTRAL

Lote número 5 de la manzana G de la Urbanización BONITA BLANCA de la Parroquia

Santa Mardania, cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente (

Costero: 13,50m; Lateral: 13,50m; Vía: Costado derecho (Norte): 18,20m;

Lote N. 4, Costado izquierdo (Sur): 18,20m; Lote N. 6, Área total: 245,70m2.SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

REGISTROS DE MOVIMIENTOS REGISTRAL

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos

Acto

Compra Venta

Planos

Adjudicación

Planos



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Folio Inicial: 89 Folio Final: 98
No. Inscripción: 11
Fecha de Inscripción: 30-may-2007

2 / Planos

Inscrito el: miércoles, 30 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 89 Folio Final: 98
Número de Inscripción: 11
Número de Repertorio: 2531

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2007

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre terreno ubicado en la parroquia Santa Mariana del cantón Manta, sobre la Urbanización Benita Jibach-Lolcs



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Cualidad: (Cédula o R.U.C.) Nombre y/o Razón Social
Estado Civil: Domicilio: (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: Folio Inicial: 18979 Folio Final: 18989
No. Inscripción: 19-may-2007

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Planos	1
Compra Venta	1	Compra Venta	1

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las: 16:10:57 del miércoles, 7 de agosto de 2014

A petición de: M. J. C. de la Cruz

Elaborado por: Laura Carrión Ligua Pizarro

130635712-8

Firma del Registrador
Laurine E. Delgado Intrigo



Validez del Certificado 30 días, excepto en caso de inscripción de gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICACION



N. 0289-2576
USD 1,25

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la propiedad del Sr. Medardo Angel Silva, ubicado en la Urbanización Conjunto en la Urbanización Bonita Beach, signado con el **Lote No. 5, Mz. G**, de la Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, tiene la siguiente superficie:

Frente (Oeste): 13,50m. – Talud

Atrás (Este): 13,50m. – Vía

Costado derecho (Norte): 18,20m. – Lote No. 4

Costado izquierdo (Sur): 18,20m. – Lote No. 6

Área Total: 245,70m².

Manta, Agosto 15 del 2014

Arq. Galo Álvarez González

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AREA DE CONTROL

La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le de al presente documento.

R.M.