

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 3611****Número de Repertorio: 8239**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARACION DE ESTADO CIVIL , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3611 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
A00969475	MOODY SR JEFFERY GENE	COMPRADOR ACLARADO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4171906000	24173	ACLARACION DE ESTADO CIVIL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARACION DE ESTADO CIVIL

Fecha inscripción: lunes, 31 octubre 2022

Fecha generación: lunes, 31 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 4 9 6 8 5 K F C 0 P 1 O





Factura: 003-004-000038444



20221308003P02057

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308003P02057						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE OCTUBRE DEL 2022, (16:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOODY SR. JEFFERY GENE	REPRESENTA DO POR	PASAPORTE	A00969475	ESTADOUNIDENSE	APODERADO(A) ESPECIAL	INGRID MARIANELA RODRIGUEZ VELASCO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MANABI			MANTA		MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P02057
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE OCTUBRE DEL 2022, (16:35)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20221308003P02057

FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE OCTUBRE DEL 2022, (16:35)
OTORGA:	NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2022	13	08	03	R02057
------	----	----	----	--------

**ACLARATORIA QUE OTORGA EL SEÑOR JEFFERY
GENE MOODY SR DEBIDAMENTE REPRESENTADO
POR SU APODERADA ESPECIAL LA SEÑORA
INGRID MARIANELA RODRIGUEZ VELASCO.**

CUANTÍA: INDETERMINADA

DÍ 2 COPIAS

P.C.

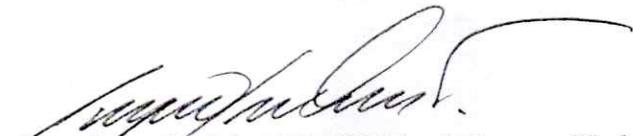
En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis (26) de octubre del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del Cantón Manta, comparece por una parte: **UNO.-** La señora **INGRID MARIANELA RODRIGUEZ VELASCO**, de estado civil casada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, siete, seis, seis, dos guion tres (130637662-3), por los derechos que representa en su calidad de Apoderada Especial del señor **JEFFERY GENE MOODY SR**, ciudadano americano, de estado civil soltero, portador del pasaporte número A, cero, cero, nueve, seis, nueve, cuatro, siete, cinco (A00969475), a quien de conocer doy fe; cuya copia certificada se adjunta a la presente escritura, cuyas copias certificadas se adjuntan a la presente escritura, para efectos de notificaciones: edificio fortaleza, calle m3 y av. 24 de la ciudad de Manta - Ecuador; Teléfono: 0979394189; Correo: imrodriguez@ecija.com. La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de conocerla

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

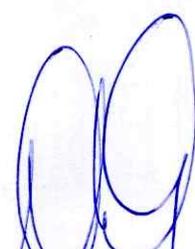
doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y además se han agregado como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de aclaratoria, contenida en las cláusulas y estipulaciones siguientes: **PRIMERA: INTERVINIENTE:** Interviene en la celebración de la presente aclaratoria la señora **INGRID MARIANELA RODRIGUEZ VELASCO**, por los derechos que representa en su calidad de Apoderada Especial del señor **JEFFERY GENE MOODY SR.** **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El señor **JEFFERY GENE MOODY SR**, suscribió una escritura de compraventa el 5 de octubre del 2022, otorgada por la notaría 3 de cantón Manta, debidamente inscrita el 17 de octubre del 2022, con numero de inscripción 3441 y numero de repertorio 7832, ante el registro de la propiedad de la ciudad de Manta, del siguiente bien inmueble: **LOTE NÚMERO SEIS DE LA MANZANA G** ubicado en la Urbanización Bonita Beach, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Frente (Este), Trece metros cincuenta centímetros y lindera con calle. Atrás (Oeste), trece metros cincuenta centímetros y lindera con talud. Costado derecho (Sur), dieciocho metros veinte centímetros y lindera con lote número 7. Costado izquierdo (Norte), dieciocho metros veinte centímetros y lindera con lote número cinco. **AREA TOTAL: DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.** **TERCERA: ACLARATORIA.** - Con los antecedentes expuestos, y, por un error involuntario en la escritura mencionada en la cláusula

anterior, se hizo constar que el estado civil del señor **JEFFERY GENE MOODY SR**, es casado, cuando en realidad el estado civil es soltero.

CUARTA: DECLARACION. - INGRID MARIANELA RODRIGUEZ VELASCO, por los derechos que represento en mi calidad de Apoderada Especial del señor **JEFFERY GENE MOODY SR**, manifiesto bajo juramento, so pena de perjurio, que el estado civil de mi representado es soltero, deslindando de cualquier responsabilidad al señor Notario Tercero del cantón Manta y al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta. - Agregue usted señor Notario, las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez y efectos de esta escritura pública". (Firmado) - Abogada Ingrid Marianela Rodríguez Velasco, matrícula número 13-2012- 289 del Foro de Abogados de Manabí.-" **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**" la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sra. ~~Ingrid Marianela Rodríguez Velasco~~
c.c. 1306376623




AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306376623

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ VELASCO INGRID MARIANELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BULLO BRAVO LUIGI VITTORIO

Fecha de Matrimonio: 20 DE DICIEMBRE DE 2016

Datos del Padre: RODRIGUEZ MARTINEZ JAIME ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELASCO SUSSMAN BESSY MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-783-20627



229-783-20627

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



RUC 1360020070001

PERIODO

2022/10/26

Nº TITULO DE CREDITO
792024

FECHA DE PAGO
26/10/2022 04:22:00p. m.

FECHA DE EMISION
2022/10/26 16:22

Nº PAGO
116918

A FAVOR DE
MOODY SR. JEFFERY GENE C.I.: A00969475

MANTA

CERTIFICADO Nº 8673

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DETALLE DEL PAGO

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DE SOLVENCIA
	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00
		(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/11/25

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

MENENDEZ MERO ANA MATTILDE
SELO Y FIRMA DE CUERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nº 102022-076548

Manta, miércoles 19 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOODY SR JEFFERY GENE** con pasaporte No. **A00969475**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 19 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



177325D6KOS3X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 102022-076918

Manta, lunes 24 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACLARATORIAS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 4-17-19-06-000 perteneciente a MOODY SR. JEFFERY GENE con C.C. A00969475 ubicada en URB.BONITA BEACH MZ-G L-6 PARROQUIA STA. MARIANITA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$146,496.60 CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1776959PXIQSJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102022-076892

N° ELECTRÓNICO : 222425

Fecha: 2022-10-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-17-19-06-000

Ubicado en: URB. BONITA BEACH MZ-G L-6 PARROQUIA STA. MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 245.7 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
A00969475	MOODY SR.-JEFFERY GENE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 30,712.50

CONSTRUCCIÓN: 115,784.10

AVALÚO TOTAL: 146,496.60

SON: CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



177669UBSURU9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-24 17:03:17



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

24173

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033471
Certifico hasta el día 2022-10-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4171906000
Fecha de Apertura: miércoles, 22 septiembre 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Bonita Beach.

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote numero SEIS de la Manzana G de la Urbanización Bonita Beach, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos.

Frente (Este), Trece metros cincuenta centímetros y lindera con calle.

Atrás(Oeste), trece metros cincuenta centímetros y lindera con talud.

Costado derecho (Sur), dieciocho metros veinte centímetros y lindera con lote numero 7.

Costado izquierdo (norte), dieciocho metros veinte centímetros y lindera con lote numero cinco.

AREA TOTAL: DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1314 jueves, 19 mayo 2005	18979	18989
PLANOS	PLANOS	11 miércoles, 30 mayo 2007	89	98
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USO Y HABITACION	2480 martes, 12 octubre 2010	43184	43204
COMPRA VENTA	RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA	1567 miércoles, 28 octubre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3441 lunes, 17 octubre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] ADJUDICACION

Inscrito el: jueves, 19 mayo 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 enero 2005

Fecha Resolución: viernes, 03 diciembre 2004

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona La Travesia.Lote S/N.Canton Manta,parroquia Santa Marianita,con Una superficie de 12,1400 Has. CUANTIA USD \$



10.044,00.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	PARRALES DELGADO BERTHA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 30 mayo 2007

Número de Inscripción : 11

Folio Inicial: 89

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2534

Folio Final : 98

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 abril 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sobre terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita del canton Manta. Sobre la Urbanizacion Bonita Beach. En cumplimiento de la Ordenanzas Municipales entrego áreas en garantías y áreas sociales. Las áreas en garantía son Terreno Medardo 1, con una superficie de 5.163,60m2. Terreno Medardo 2 con una superficie total de 1.406,40m2. Terreno Medardo 3 con una superficie de 1.869,20m2. Con fecha Julio 31 del 2009 se encuentra oficio recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta mediante Oficio de fecha Manta, Julio 30 del 2009, en la misma que se adjunta copia del Oficio No. 247-DPUM-GAAG, de fecha 28 de Julio del 2009, suscrito por el Arq. Galo Alvarez Director de Planeamiento Urbano, en la que la Urbanización Bonita Beach, en cumplimiento a las Ordenanzas Municipales, entregó áreas sociales a favor de la Municipalidad y dejó áreas en garantías, de las cuales ha cumplido significativamente con parte de las obras de infraestructura, por lo que considera que es factible liberar las garantías de los lotes MEDARDO 1 Y MEDARDO 3. Con fecha 17 de Noviembre del 2015 se encuentra oficio recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta mediante Oficio No. 102-DGJ-GVG de fecha Manta, 12 de Noviembre del 2015, en la que liberan el lote en garantía Medardo 2 (1.406.40m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USO Y HABITACION

Inscrito el: martes, 12 octubre 2010

Número de Inscripción : 2480

Folio Inicial: 43184

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5628

Folio Final : 43204

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de 2 lotes de terrenos ubicados en la Urbanizacion bonita Beach del sitio La Travesia de la parroquia Santa Marianita. El lote 6 de la manzana G que tiene un area de doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados setenta centímetros cuadrados. y el lote numero 7 de la manzana G que tiene doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados setenta centímetros cuadrados. Compraventa Reserva de USUFRUCTO Y HABITACION.- La compradora señora VERONICA SORAYA ALBARRACIN BARRAGAN manifiesta libre y voluntariamente que es su voluntad reservar en el bien inmueble objeto de esta compraventa, los derechos de USUFRUCTO Y HABITACION, a favor de su señora madre doña MARIA ELENA BARRAGAN ALBORNOZ, mientras viva; y, a su vez la señora MARIA ELENA BARRAGAN ALBORNOZ, manifiesta que acepta los derechos Usufructo y Habitación que su hija le esta reservando, por medio de éste acto .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALBARRACIN BARRAGAN VERONICA SORAYA	SOLTERO(A)	MANTA
USUFRUCTUARIO	BARRAGAN ALBORNOZ MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRALES DELGADO BERTHA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 28 octubre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 octubre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RENUNCIA DEL DERECHO Y USUFRUCTO Y HABITACION La señora María Elena Barragan Albornoz, en forma libre y voluntaria manifiesta que tiene a bien Renunciar, como en efecto lo hace a los derechos de usufructo y habitación que tiene sobre el bien inmueble signado como Lote numero 6 de la Manzana G de la Urbanizacion Bonita Beach , parroquia Santa Marianita del canton Manta.AREA TOTAL . DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. Renuncia que realiza a favor de su hija Veronica Soraya Albarracin Barragan, quien desde este momento pasa a ser propietaria absoluta del bien inmueble. COMPRAVENTA Veronica Soraya Albarracin Barragan por sus propios y personales derechos da en venta el bien inmueble signado como Lote numero 6 de la Manzana G de la Urbanizacion Bonita Beach , parroquia Santa Marianita del canton Manta.AREA TOTAL . DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS a favor de la señora Isabel de la Nube Campos Idrovo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAMPOS IDROVO ISABEL DE LA NUBE	DIVORCIADO(A)	MANTA
USUFRUCTUARIO RENUNCIANTE	BARRAGAN ALBORNOZ MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALBARRACIN BARRAGAN VERONICA SORAYA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 17 octubre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 octubre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Lote número 6, de la manzana G, en la Urbanización Bonita Beach, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con un área total de 245,70M2. El comprador esta representado por Ingrid Marianela Rodríguez Velásco, en calidad de apoderada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOODY SR JEFFERY GENE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAMPOS IDROVO ISABEL DE LA NUBE	DIVORCIADO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RODRIGUEZ VELASCO INGRID MARIANELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033471 certifico hasta el día 2022-10-25, la Ficha Registral Número: 24173.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 6 9 5 8 A M S 8 8 A Q



State of Florida



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Maria A. Cevallos Molina

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twenty-Ninth day of July, A.D., 2022

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2022-114528

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Secretary of State



The word "VOID" appears when photocopied.

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

Este poder no tiene fecha expiración.

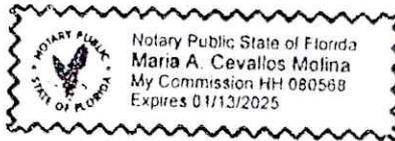
Jeffery Gene Moody
JEFFERY GENE MOODY

STATE OF FLORIDA
COUNTY OF BROWARD

Sworn to (or affirmed) and subscribed before me this 29 day of July, 2022,
by Jeffery Gene Moody.

Personally Known X OR Produced Identification _____
Type of Identification Produced Driver License

Maria A. Cevallos Molina
NOTARY PUBLIC



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO