



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

P. 11. 11. 11.



Ficha Registral-Bien Inmueble

27034



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014719, certifico hasta el día de hoy 27/06/2019 13:06:18, la Ficha Registral Número 27034.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4171909000
Fecha de Apertura: miércoles, 09 de marzo de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SANTA MARIANITA



Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Bonita Beach

LINDEROS REGISTRALES:

El bien Inmueble ubicado en la Urbanización Bonita Beach, signado con el lote número 0155 de la Manzana G, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE.. ESTE: con trece metros cincuenta centímetros y lindera con la calle; POR ATRÁS, OESTE: con trece metros cincuenta centímetros y lindera con talud; POR EL COSTADO DERECHO NORTE: con dieciocho metros veinte centímetros, y lindera con talud; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO. SUR: Con dieciocho metros veinte centímetros y lindera con lote ocho. La superficie total es: DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1314	19/may./2005	18.979	18.989
PLANOS	PLANOS	11	30/may./2007	89	98
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	905	01/abr./2011	15.276	15.290
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2146	17/ago./2012	40.510	40.523
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1496	17/oct./2012	28.274	28.289
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	224	22/feb./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de mayo de 2005 Número de Inscripción: 1314 Tomo:29
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2418 Folio Inicial:18.979
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:18.989
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Prov. Dic. en Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de enero de 2005
Fecha Resolución: viernes, 03 de diciembre de 2004

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona La Travesia.Lote S/N.Canton Manta,parroquia Santa Marianita,con Una superficie de 12,1400 Has. CUANTIA USD \$ 10.044,00.

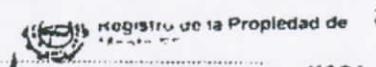
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salos1

Ficha Registral:27034

jueves, 27 de junio de 2019 13:06



Fecha 27 JUN 2019 HORA



ADJUDICATARIO 1301471247
ADJUDICATARIO 1300308978

PARRALES DELGADO ESTER ELIZABETH CASADO(A) MANTA
SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	11	30/may/2007	89	98

Registro de : PLANOS

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 30 de mayo de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2007
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 11
Número de Repertorio: 2534
Tomo: 1
Folio Inicial: 89
Folio Final: 98

a.- Observaciones:
Sobre terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita del canton Manta. Sobre la Urbanizacion Bonita Beach. Con fecha Julio 31 del 2009 se encuentra oficio recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta mediante Oficio de fecha Manta, Julio 30 del 2009, en la misma que se adjunta copia del Oficio No. 247-DPUM-GAAG, de fecha 28 de Julio del 2009, suscrito por el Arq. Galo Alvarez Director de Planeamiento Urbano, en la que la Urbanización Bonita Beach, en cumplimiento a las Ordenanzas Municipales, entregó áreas sociales a favor de la Municipalidad y dejó áreas en garantías, de las cuales ha cumplido significativamente con parte de las obras de infraestructura, por lo que considera que es factible liberar las garantías de los lotes MEDARDO 1 Y MEDARDO 3. Con fecha 17 de Noviembre del 2015 se encuentra oficio recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta mediante Oficio No. 102-DGJ-GVG de fecha Manta, 12 de Noviembre del 2015, en la que liberan el lote en garantía Medardo 2 (1.406.40m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300308978	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1314	19/may/2005	18.979	18.989

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de abril de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de marzo de 2011
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 905
Número de Repertorio: 1909
Tomo: 0
Folio Inicial: 15.276
Folio Final: 15.290

a.- Observaciones:
Compraventa de una Parte desmembrada del Inmueble descrito signado con el numero NUEVE, de la Manzana G, de la Urbanizacion BONITA BEACH, de la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Certificación Impresa por : ktre_saltos

Fecha Registral: 27034

Jueves, 27 de junio de 2019 13:06

Fecha 27 JUN 2019



COMPRADOR	1706524848	VINUEZA JARRIN ALICIA VICTORIA	CASADO(A)
COMPRADOR	1706524871	VINUEZA JARRIN LAURA TATIANA	CASADO(A)
VENDEDOR	1300308978	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	CASADO(A)
VENDEDOR	1301471247	PARRALES DELGADO BERTHA ELIZABETH	CASADO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	11	30/may./2007	89	98

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de agosto de 2012 **Número de Inscripción:** 2146 Tomo: 1
Nombre del Cantón: IBARRA **Número de Repertorio:** 4753 Folio Inicial:40.510
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:40.523
Cantón Notaría: IBARRA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de julio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, La compradora como es copropietaria del Otro cincuenta por ciento con las acciones que hoy adquiere consolida toda la propiedad a su favor y se recibe como cuerpo cierto, con una superficie total es de Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados setenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706524848	VINUEZA JARRIN ALICIA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705285888	GORTAIRE PADOVANI NICOLAS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706524871	VINUEZA JARRIN LAURA TATIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	905	01/abr./2011	15.276	15.290

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 17 de octubre de 2012 **Número de Inscripción:** 1496 Tomo:1
Nombre del Cantón: QUITO **Número de Repertorio:** 6335 Folio Inicial:28.274
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA Folio Final:28.289
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000263	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS ISSFA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1706524848	VINUEZA JARRIN ALICIA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	





DEUDOR 1702755610 BARREIRO MUÑOZ CARLOS ANTONIO CASADO(A) MANTA
 HIPOTECARIO LEONARDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	905	01/abr./2011	15.276	15.290
COMPRA VENTA	2146	17/ago./2012	40.510	40.523

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 22 de febrero de 2019 **Número de Inscripción:** 224 **Tomo:** 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1187 **Folio Inicial:** 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA **Folio Final:** 1
 Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA. El inmueble consistente en el lote de terreno signado con el número Nueve de la Manzana G, de la Urbanización Bonita Beach, ubicado en la travesía, situado en la Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768022190001	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1706524848	VINUEZA JARRIN ALICIA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1702755610	BARREIRO MUÑOZ CARLOS ANTONIO LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1496	17/oct./2012	28.274	28.289

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	6

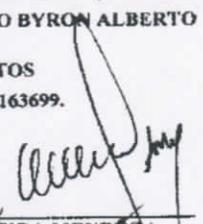
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:06:18 del jueves, 27 de junio de 2019

A petición de: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier cambio en la propiedad de
 Fecha 27 JUN 2019 HORA

Certificado Impreso por :kleire_saltos

Ficha Registral:27034

Jueves, 27 de junio de 2019 13:06



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Firma del Registrador



Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Registro de la Propiedad de Manta

Fecha **27 JUN 2019**