

**MUNICIPIO DE MANTA**  
**CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN PARA RECEPCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**SECRET**  
**OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE**  
**SECURITY INFORMATION**

|                                                         |  |                                                                                                                                                    |  |
|---------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL               |  | <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI                                                                                                  |  |
| CLAVE CATASTRAL                                         |  | 1 2 3 4 5 6<br>4 1 7 1 9 0 9                                                                                                                       |  |
| DATOS GENERALES                                         |  | 7 <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO<br>8 <input type="checkbox"/> ZONA HOMOGÉNEA<br>9 <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN VALOR |  |
| REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO                      |  | HOJA N°                                                                                                                                            |  |
| DIRECCION:                                              |  | barrio    Urb. Benito    calle    1/2    5    1/2    5                                                                                             |  |
| COPIAR LA DIRECCION PRIMERO EN LA CALLE LUEGO EL NUMERO |  | 10                                                                                                                                                 |  |

# STUDIOS HOTEL

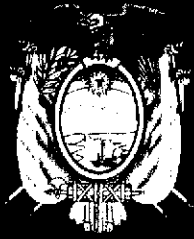
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |               |   |                     |                                                                                                                                                                                                     |                      |   |           |                                                                                                                                                        |             |   |                |   |              |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |                 |        |      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------|---|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|----------------|---|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|------|------|
| <p><b>(11) FRENTES</b></p> <p><b>(7) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE</b></p>                                                                                                                                                                                                         | <p><b>(9) ACCESO AL LOTE</b></p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>1</td><td>LOTE INTERIOR</td> </tr> <tr> <td>2</td><td>POR PASAJE PEATONAL</td> </tr> <tr> <td>3</td><td>POR PASAJE VEHICULAR</td> </tr> <tr> <td>4</td><td>POR CALLE</td> </tr> <tr> <td>5</td><td>POR AVENIDA</td> </tr> <tr> <td>6</td><td>POR EL MALECON</td> </tr> <tr> <td>7</td><td>POR LA PLAYA</td> </tr> </table> <p><b>MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA</b></p> | 1 | LOTE INTERIOR | 2 | POR PASAJE PEATONAL | 3                                                                                                                                                                                                   | POR PASAJE VEHICULAR | 4 | POR CALLE | 5                                                                                                                                                      | POR AVENIDA | 6 | POR EL MALECON | 7 | POR LA PLAYA | <p><b>(13) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO</b></p> <p><b>SOBRE LA RASANTE</b> <input type="checkbox"/> <b>metros</b></p> <p><b>BAJO LA RASANTE</b> <input type="checkbox"/> <b>metros</b></p> | <p><b>CERRAMIENTO</b></p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>HORMIGON ARMADO</td> </tr> <tr> <td>MADERA</td> </tr> <tr> <td>CANA</td> </tr> <tr> <td>OTRO</td> </tr> </table> | HORMIGON ARMADO | MADERA | CANA | OTRO |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | LOTE INTERIOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |               |   |                     |                                                                                                                                                                                                     |                      |   |           |                                                                                                                                                        |             |   |                |   |              |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |                 |        |      |      |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | POR PASAJE PEATONAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |               |   |                     |                                                                                                                                                                                                     |                      |   |           |                                                                                                                                                        |             |   |                |   |              |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |                 |        |      |      |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | POR PASAJE VEHICULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |               |   |                     |                                                                                                                                                                                                     |                      |   |           |                                                                                                                                                        |             |   |                |   |              |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |                 |        |      |      |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | POR CALLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |               |   |                     |                                                                                                                                                                                                     |                      |   |           |                                                                                                                                                        |             |   |                |   |              |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |                 |        |      |      |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | POR AVENIDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |               |   |                     |                                                                                                                                                                                                     |                      |   |           |                                                                                                                                                        |             |   |                |   |              |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |                 |        |      |      |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | POR EL MALECON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |               |   |                     |                                                                                                                                                                                                     |                      |   |           |                                                                                                                                                        |             |   |                |   |              |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |                 |        |      |      |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | POR LA PLAYA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |               |   |                     |                                                                                                                                                                                                     |                      |   |           |                                                                                                                                                        |             |   |                |   |              |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |                 |        |      |      |
| HORMIGON ARMADO                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |               |   |                     |                                                                                                                                                                                                     |                      |   |           |                                                                                                                                                        |             |   |                |   |              |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |                 |        |      |      |
| MADERA                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |               |   |                     |                                                                                                                                                                                                     |                      |   |           |                                                                                                                                                        |             |   |                |   |              |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |                 |        |      |      |
| CANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |               |   |                     |                                                                                                                                                                                                     |                      |   |           |                                                                                                                                                        |             |   |                |   |              |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |                 |        |      |      |
| OTRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |               |   |                     |                                                                                                                                                                                                     |                      |   |           |                                                                                                                                                        |             |   |                |   |              |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |                 |        |      |      |
| <p><b>(10) CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL</b></p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>1</td><td>TIPO DE VIA</td> </tr> <tr> <td>2</td><td>ANCHO DE VIA</td> </tr> <tr> <td>3</td><td>TIPO DE PAVIMENTO</td> </tr> <tr> <td>4</td><td>NO SERIE</td> </tr> </table> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 | TIPO DE VIA   | 2 | ANCHO DE VIA        | 3                                                                                                                                                                                                   | TIPO DE PAVIMENTO    | 4 | NO SERIE  | <p><b>SERVICIOS DEL LOTE</b></p> <p><b>(12) ASUFI (SERIE)</b> <input type="checkbox"/> <b>NO EXISTE</b> <input type="checkbox"/> <b>SIN PASAJE</b></p> |             |   |                |   |              |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |                 |        |      |      |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | TIPO DE VIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |               |   |                     |                                                                                                                                                                                                     |                      |   |           |                                                                                                                                                        |             |   |                |   |              |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |                 |        |      |      |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ANCHO DE VIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |               |   |                     |                                                                                                                                                                                                     |                      |   |           |                                                                                                                                                        |             |   |                |   |              |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |                 |        |      |      |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | TIPO DE PAVIMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |               |   |                     |                                                                                                                                                                                                     |                      |   |           |                                                                                                                                                        |             |   |                |   |              |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |                 |        |      |      |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | NO SERIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |               |   |                     |                                                                                                                                                                                                     |                      |   |           |                                                                                                                                                        |             |   |                |   |              |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |                 |        |      |      |
| <p><b>(14) ALTERNATIVO PARA EL INDEBIDAMENTE DE SOCIO RESCISO</b></p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>1</td><td>NO EXISTE</td> </tr> <tr> <td>2</td><td>EXISTE</td> </tr> </table>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 | NO EXISTE     | 2 | EXISTE              | <p><b>(16) INDEBIDAMENTE DE SOCIO RESCISO</b></p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>1</td><td>NO EXISTE</td> </tr> <tr> <td>2</td><td>EXISTE</td> </tr> </table> |                      | 1 | NO EXISTE | 2                                                                                                                                                      | EXISTE      |   |                |   |              |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |                 |        |      |      |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | NO EXISTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |               |   |                     |                                                                                                                                                                                                     |                      |   |           |                                                                                                                                                        |             |   |                |   |              |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |                 |        |      |      |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | EXISTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |               |   |                     |                                                                                                                                                                                                     |                      |   |           |                                                                                                                                                        |             |   |                |   |              |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |                 |        |      |      |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | NO EXISTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |               |   |                     |                                                                                                                                                                                                     |                      |   |           |                                                                                                                                                        |             |   |                |   |              |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |                 |        |      |      |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | EXISTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |               |   |                     |                                                                                                                                                                                                     |                      |   |           |                                                                                                                                                        |             |   |                |   |              |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |                 |        |      |      |

[illegible]

can be used to

Accepted August 3/22

[illegible][illegible]



**NOTARÍA CUARTA  
DEL  
CANTÓN IBARRA**



**DR. JORGE E. CÁRDENAS CARRIÓN**

**NOTARIO**

**COPIA:**

417/909

PRIMERA

**DE LAS ESCRITURA DE:**

COMPRAVENTA

**OTORGADA POR:**

SR. NICOLÁS HUMBERTO GORTAIRE PADOVANI  
Y SRA. LAURA TATIANA VINUEZA JARRIN

**A FAVOR DE:**

SRA. ALICIA VICTORIA VINUEZA JARRIN

**EL:**

20 DE JULIO DEL 2012

**CUANTÍA:**

USD 16.631,71

23 DE JULIO DEL 2012

Ibarra, a

Sello  
08/07/12

**García Moreno 4-04 y Rocafuerte Esquina  
Telf: 062 610 244 / 098742478 IBARRA • ECUADOR**



ESCRITURA DE COMPRAVENTA

OTORGAN: SR. NICOLÁS HUMBERTO GORTAIRE PADOVANI  
Y SRA. LAURA TATIANA VINUEZA JARRIN

A FAVOR DE: SRA. ALICIA VICTORIA VINUEZA JARRÍN

POR CUANTÍA: USD 16.631,71

ESCRITURA No. 4749

SE DIO DOS COPIAS

.....

En la ciudad de San Miguel de Ibarra, provincia de Imbabura, hoy día viernes veinte de julio del año dos mil doce, ante mí, Doctor Jorge Efrén Cárdenas Carrión, Notario Cuarto del Cantón Ibarra, comparecen por una parte los cónyuges señores: Nicolás Humberto Gortaire Padovani y Laura Tatiana Vinueza Jarrin, casados entre sí; y, por otra parte la señora Alicia Victoria Vinueza Jarrin, casada; los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Ibarra, provincia de Imbabura, hábiles para contratar y obligarse, por sus propios derechos, a quienes de conocerles doy fe, y piden que eleve a escritura pública la minuta del tenor siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una escritura en la que conste el presente contrato de Compraventa de Acciones y Derechos, bajo las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura pública, por una parte los cónyuges señores: Nicolás Humberto Gortaire Padovani y Laura Tatiana Vinueza Jarrin, casados, en calidad de Vendedores; y, por otra parte la señora Alicia Victoria Vinueza Jarrin, casada, en calidad de Compradora, y convienen en celebrar el presente contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas: **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los

cónyuges señores: Nicolás Humberto Gortaire Padovani y Laura Tatiana Vinueza Jarrin, son dueños y propietarios del cincuenta por ciento de acciones y derechos fincados sobre un lote de terreno signado con el número NUEVE de la Manzana G, de la Urbanización Bonita Beach, ubicado en la Travesía, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí, adquirido junto la señora Alicia Victoria Vinueza Jarrin, por compra a los cónyuges señores Medardo Ángel Silva Sánchez y Bertha Elizabeth Parrales Delgado, mediante escritura pública celebrada en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, el dieciséis de marzo del año dos mil once, ante la Abogada Vielka Reyes Vines, Notaria Pública Primero del Cantón, e inscrita el primero de abril del dos mil once, bajo el número "Novecientos Cinco" del Libro Registro de la propiedad del Cantón Manta. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes los cónyuges señores: Nicolás Humberto Gortaire Padovani y Laura Tatiana Vinueza Jarrin por sus propios derechos, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora Alicia Victoria Vinueza Jarrin, el cincuenta por ciento de acciones y derechos que se encuentran fincados sobre el lote de terreno signado con el número NUEVE de la Manzana G, de la Urbanización Bonita Beach, ubicado en la Travesía, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuya forma de adquisición y ubicación se encuentra detallada en la cláusula segunda de antecedentes. La compradora como es copropietaria del otro cincuenta por ciento, con las acciones que hoy adquiere consolida toda la propiedad a su favor y se recibe como cuerpo cierto.

**CUARTA.- LINDEROS.-** Los linderos y superficie del lote número NUEVE de la Manzana G, de la Urbanización Bonita Beach inmueble materia de esta compraventa son los siguientes: POR EL FRENTE: ESTE: con trece metros cincuenta centímetros y lindera con la calle; POR ATRÁS OESTE: con trece metros cincuenta centímetros y lindera con talud; POR EL COSTADO DERECHO NORTE: con dieciocho metros veinte centímetros, y lindera con



lud; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: SUR: con dieciocho metros veinte centímetros y lindera con lote ocho. La superficie total es DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA CENTÍMETROS

CUADRADOS.- QUINTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes y como

valor de este bien inmueble es la suma de DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS

TREINTA Y UN DÓLARES AMERICANOS SETENTA Y UN CENTAVOS

DÓLAR, que es igual al avalúo Municipal, que los vendedores manifiestan

tenerlos recibidos al contado, en efectivo y en moneda de curso legal, por lo

que transfieren el dominio y posesión del inmueble antes descrito con todos sus

usos, costumbres, entradas, salidas, derechos y servidumbres, sujetándose al

saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. SEXTA: ACEPTACIÓN.-

Los comparecientes aceptan en todas sus partes la presente escritura pública

por así haber pactado y convenir a sus intereses. SÉPTIMA.- GASTOS.- Todos

los gastos que demande la celebración de la presente escritura pública, serán

de cuenta de la compradora, quien queda autorizada para solicitar la inscripción

de la presente en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- Usted señor

Notario, dígnese agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de

esta contrato. Firmado Ilegible Doctor Jorge Hugo Guevara Vega. Matrícula

número 5428 del Colegio de Abogados de Pichincha. Hasta aquí la minuta, la

misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal. Para el

presente otorgamiento se cumplieron todos y cada uno de los preceptos legales

del caso; y, leído que fue este instrumento por mí el Notario, a las

comparecientes aquellos se ratifican afirman en el total contenido y firman en

unidad de acto. De todo lo cual doy fe.

*Nicolás Gortaire*



SR. NICOLÁS HUMBERTO GORTAIRE PADOVANI  
C.C. 1705285888

*Laura Tatiana Vinuesa Jarrin*



SRA. LAURA TATIANA VINUEZA JARRIN  
C.C. 170652487-1

*Alicia Victoria Vinuesa Jarrin*



SRA. ALICIA VICTORIA VINUEZA JARRIN  
C.C. 170652484-8

*Jorge Efrén Cardenas Carrión*

Dr. Jorge Efrén Cardenas Carrión  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN IBARRA



dmms

7/10/2012 9:54

|                                                                                                                                       |                                                |                                                    |                                    |          |         |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN                                                                                                                           |                                                | CÓDIGO CATASTRAL                                   | AREA                               | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
| Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION (CESION DE DERECHOS) ubicada en MZ-G L-9 de la parroquia SANTA MARIANITA |                                                | 4-17-19-09-000                                     | 245,70                             | 33263,43 | 23913   | 71113     |
| VENDEDOR                                                                                                                              |                                                |                                                    | ALCABALAS Y ADICIONALES            |          |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                          | DIRECCIÓN                                          | CONCEPTO                           |          | VALOR   |           |
| 1706524848                                                                                                                            | VINUEZA JARRIN ALICIA VICTORIA Y LAURA TATIANA | URB BONITA BEACH MZ-G L-9 PARROQUIA STA. MARIANITA | Impuesto principal                 |          | 118,32  |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                                                           |                                                |                                                    | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          | 49,90   |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                          | DIRECCIÓN                                          | TOTAL A PAGAR                      |          | 168,22  |           |
| 1706524848                                                                                                                            | VINUEZA JARRIN ALICIA VICTORIA                 | S/N                                                | VALOR PAGADO                       |          | 168,22  |           |
|                                                                                                                                       |                                                |                                                    | SALDO                              |          | 0,00    |           |

EMISION: 7/10/2012 9:54 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2811-478 / 2811-477

CANCELADO 10 JUL 2012

|                                                   |        |                  |                                             |               |                        |               |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                   | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
| 4-17-19-09-000                                    | 245,70 | \$ 2.457,00      | URB BONITA BEACH MZ-G L-9 P. STA. MARIANITA | 2012          | 32034                  | 65636         |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                                             |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C./R.U.C.      | CONCEPTO                                    | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| VINUEZA JARRIN ALICIA VICTORIA Y LAURA TATIANA    |        | 1706524848       | Costa Judicial                              |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | Interes por Mora                            |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010                          | \$ 17,96      |                        | \$ 17,96      |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR                               |               |                        | \$ 17,96      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                                |               |                        | \$ 17,96      |
|                                                   |        |                  | SALDO                                       |               |                        | \$ 0,00       |

6/1/2012 12:00 RIERA ROSARIO  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 01 JUN 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

009991060

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANOS

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en:

perteneciente a VINUEZA JARRIN AUCIA VICTORIA Y LAURA TATIANA

situada en URB. BONITA BEACH MZ-G L-9 P. SANTA MARIANITA

avaluada en AVALÚO COMERCIAL PTE. CESION DE DERECHOS

cuyo valor es \$33263.43 TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES 43/100 DOLARES

de CERTIFICADO OTORGADO PARA CESION DE DERECHOS asciende a la cantidad

09 JULIO 2012

Manta, de del 20



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS No. Certificación: 9991039

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

PA- 9991039

No. Electrónico: 4572

Fecha: 18 de junio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-17-19-09-000

Ubicado en: URB. BONITA BEACH MZ-G L-9 PARROQUIA STA. MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 245,70 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

1706524848

VINUEZA JARRIN ALICIA VICTORIA Y LAURA TATIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

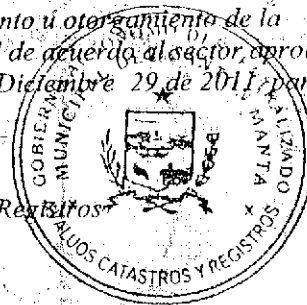
|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 2457,00  |
| CONSTRUCCIÓN: | 30806,43 |
|               | 33263,43 |

Son: TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

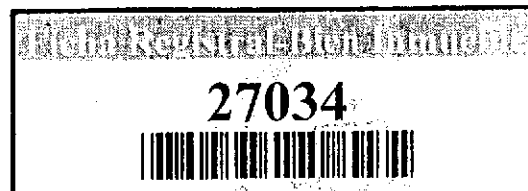
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobada mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 18/06/2012 15:33:09



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27034:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de marzo de 2011*  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4171909000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del bien Inmueble ubicado en la Urbanización Bonita Beach , signado con el lote N. 9 Manzana G, parroquia Santa Marianita del Canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Frente ( Este ) : 13,50m. lindera con calle. Atras ( Oeste ) : 13,50 m y lindera con Talud. Costado derecho ( Norte ) : 18,20 m. y lindera con talud. Costado izquierdo ( Sur ) 18,20 m. y lindera con Lote numero 8 . con una area total : DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS. ( 245,70 M2 ).  
SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el lote descrito se encuentra libre de gravamen .

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto         | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------|--------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Adjudicación | 1.314                         | 19/05/2005 | 18.979        |
| Planos       | Planos       | 11                            | 30/05/2007 | 89            |
| Compra Venta | Compraventa  | 905                           | 01/04/2011 | 15.276        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Adjudicación

Inscrito el : *jueves, 19 de mayo de 2005*

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.979 - Folio Final: 18.989

Número de Inscripción: 1.314 Número de Repertorio: 2.418

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 18 de enero de 2005*

Escritura/Juicio/Resolución: Prov. Dic. en Quito

Fecha de Resolución: *viernes, 03 de diciembre de 2004*

##### a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona La Travesia.Lote S/N.Canton Manta,parroquia Santa Marianita,con Una superficie de

1 2 , 1 4 0 0 H a s

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                      | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-0000000009302 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N |              | Manta     |
| Adjudicatario | 13-01471247      | Parrales Delgado Bertha Elizabeth            | Casado       | Manta     |
| Adjudicatario | 13-00308978      | Silva Sanchez Medardo Angel                  | Casado       | Manta     |

2 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 30 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 89 - Folio Final: 98

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.534

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita del canton Manta. Sobre la Urbanizacion Bonita Beach. Lotes

e n G a r a n t i a s L o t e 2 . d e 1 . 4 0 6 , 4 0 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-00308978     | Silva Sanchez Medardo Angel | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1314             | 19-may-2005       | 18979          | 18989        |

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 01 de abril de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: 15.276 - Folio Final: 15.290

Número de Inscripción: 905 Número de Repertorio: 1.909

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una Parte desmembrada del Inmueble descrito signado con el numero NUEVE, de la Manzana G, de la Urbanizacion BONITA BEACH, de la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-06524848     | Vinueza Jarrin Alicia Victoria    | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador | 17-06524871     | Vinueza Jarrin Laura Tatiana      | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-01471247     | Parrales Delgado Bertha Elizabeth | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00308978     | Silva Sanchez Medardo Angel       | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 11               | 30-may-2007       | 89             | 98           |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:47:20 del miércoles, 11 de julio de 2012

A petición de: *Sra. Alicia Vinuesa Jarrin*

Elaborado por : *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*  
130596459-3

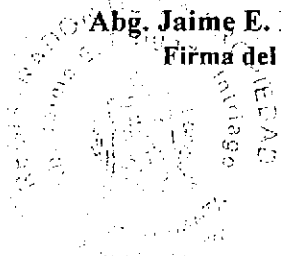


VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitéra un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



*[Handwritten signature]*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
043-0110  
NUMERO  
VINUEZA JARRIN LAURA TATIANA  
PICHINCHA  
QUITO  
PROVINCIA  
BENALCAZAR  
PARROQUIA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
043-0110  
NUMERO  
VINUEZA JARRIN LAURA TATIANA  
PICHINCHA  
QUITO  
PROVINCIA  
BENALCAZAR  
PARROQUIA  
1708524871  
CEDULA  
PRESIDENTA (FICHA JARRIN)

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
043-0110  
NUMERO  
VINUEZA JARRIN LAURA TATIANA  
PICHINCHA  
QUITO  
PROVINCIA  
BENALCAZAR  
PARROQUIA  
1708524871  
CEDULA  
PRESIDENTA (FICHA JARRIN)



Este documento acredita  
que usted sufragó en el  
Referendum y Consulta Popular  
7 de Mayo de 2011



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 170652484-8



CECULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VINUEZA JARRIN  
ALICIA VICTORIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1959-08-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
LEONARDO CARLOS A  
BARREIRO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VINUEZA NELSON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
JARRIN ALICIA T

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO

2012-04-10  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-04-10

E333313112

900916775

*[Signature]*

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REPÚBLICA - VOTACIÓN POPULAR 07/05/2011

042-0110  
NÚMERO

1706524848  
CÉDULA

VINUEZA JARRIN ALICIA VICTORIA

PICHINCHA  
PROVINCIA  
BENALCAZAR  
PARROQUIA

QUITO

CANTÓN

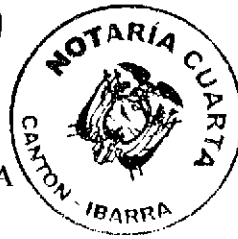
ZONA

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA (E) DE LA JURTA

Se otorgo ante mí y en fe de ello confiero la PRIMERA  
COPIA CERTIFICADA, que la signo, sello y firmo, en Ibarra a veinte  
y tres del mes de julio del año dos mil doce

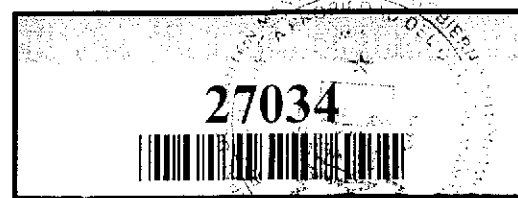


Dr. Jorge Efrén Cárdenas Carrón  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN IBARRA



Abg Edison Graeín

|                                                 |                                                                                                      |                                                                                    |           |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Dirección de<br>Avalúos Catastro<br>y Registros |                                                                                                      |  |           |
| FORMULARIO DE RECLAMO                           |                                                                                                      |                                                                                    |           |
|                                                 |                                                                                                      | No.                                                                                | 000000001 |
| Cedula                                          | 175052484-8                                                                                          |                                                                                    |           |
| Clave Catastral                                 | 4171909000                                                                                           |                                                                                    |           |
| Nombre                                          | HELENA JARRIN ALV. LA VICTORIA                                                                       |                                                                                    |           |
| Rubros:                                         |                                                                                                      |                                                                                    |           |
| Impuesto Principal                              |                                                                                                      |                                                                                    |           |
| Solar no Edificado                              |                                                                                                      |                                                                                    |           |
| Contribucion Mejoras                            |                                                                                                      |                                                                                    |           |
| Tasa de Seguridad                               |                                                                                                      |                                                                                    |           |
| Reclamo                                         | <input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO.                                                     |                                                                                    |           |
| Firma del Usuario                               |                                                                                                      |                                                                                    |           |
| Elaborado Por:                                  |                                                                                                      |                                                                                    |           |
| Informe Inspector                               | INGRESO construcción, zona Rural<br>DE LA ALDEA ALV. DE CASTAÑO.<br>FINCA EN CER CERTIFICADO DE ALV. |                                                                                    |           |
| Firma del Inspector                             |                                                                                                      |                                                                                    |           |
| Junio 18/2012<br>Fernando Marañón               |                                                                                                      |                                                                                    |           |
| Informe de aprobación:                          |                                                                                                      |                                                                                    |           |
| Firma del Director de Avalúos y Catastro        |                                                                                                      |                                                                                    |           |



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27034.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de marzo de 2011*

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4171909000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte del bien Inmueble ubicado en la Urbanización Bonita Beach, signado con el lote N. 9 Manzana G, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos.

Frente ( Este ) : 13,50m. lindera con calle.

Atras ( Oeste ) : 13,50 m y lindera con Talud.

Costado derecho ( Norte ) : 18,20 m. y lindera con talud.

Costado izquierdo ( Sur ) 18,20 m. y lindera con Lote número 8.

con una área total : DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. (245,70 M2).

SOLVENCIA .En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el lote descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto         | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|--------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Adjudicación | 1.314 19/05/2005              | 18.979        |
| Planos       | Planos       | 11 30/05/2007                 | 89            |
| Compra Venta | Compraventa  | 905 01/04/2011                | 15.276        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Adjudicación**

Inscrito el : *jueves, 19 de mayo de 2005*

Tomo: I Folio Inicial: 18.979 - Folio Final: 18.989

Número de Inscripción: 1.314 Número de Repertorio: 2.418

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 18 de enero de 2005*

Escritura/Juicio/Resolución: Prov. Dic. en Quito

Fecha de Resolución: *viernes, 03 de diciembre de 2004*

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona La Travesía. Lote S/N. Cantón Manta, parroquia Santa Marianita, con una superficie de 12,1400 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                      | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-0000000009302 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N |              | Manta     |
| Adjudicatario | 13-01471247      | Parrales Delgado Bertha Elizabeth            | Casado       | Manta     |
| Adjudicatario | 13-00308978      | Silva Sanchez Medardo Angel                  | Casado       | Manta     |



2 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 30 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 89 - Folio Final: 98

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.534

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita del canton Manta. Sobre la Urbanizacion Bonita Beach. Lotes en Garantías Lote 2. de 1.406,40 m2...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-00308978     | Silva Sanchez Medardo Angel | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1314             | 19-may-2005       | 18979          | 18989        |

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 01 de abril de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: 15.276 - Folio Final: 15.290

Número de Inscripción: 905 Número de Repertorio: 1.909

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

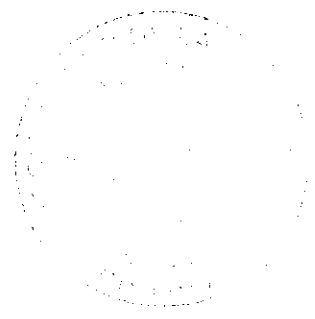
Compraventa de una Parte desmembrada del Inmueble descrito signado con el numero NUEVE, de la Manzana G, de la Urbanización BONITA BEACH, de la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-06524848     | Vinueza Jarrin Alicia Victoria    | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador | 17-06524871     | Vinueza Jarrin Laura Tatiana      | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-01471247     | Parrales Delgado Bertha Elizabeth | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00308978     | Silva Sanchez Medardo Angel       | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 11               | 30-may-2007       | 89             | 98           |



*[Handwritten signature]*

**AL DE MÓVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:47:03 del lunes, 28 de mayo de 2012



A petición de: Sr. Estanislao ALONZO DELGADO CC. 130041230 VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado  
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Lariago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Handwritten signature]*