

0000010774

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 430

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 863

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 01 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 01 de febrero de 2018 11:23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	0961211836	BERTHELOT JEAN MARIE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0961211844	MORENCY SYLVIE	SOLTERA	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	0959692583	JONES CLINT KENNETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0959731191	JONES CAROL ANNE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4172104000	18/03/2013 0:00:00	39582	288,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana I de la Lotización BONITA BEACH de la Parroquia Santa Marianita de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro los siguientes medidas y linderos. POR EL ESTE, dieciséis metros y lindera con calle. POR EL OESTE, los mismos dieciséis metros y lindera con talud. POR EL SUR, dieciocho metros y lindera con lote número cinco. POR EL NORTE, los mismos dieciocho metros y lindera con lote número tres. Con una superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote número CUATRO de la manzana I de la Lotización BONITA BEACH

Superficie del Bien: 288,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:**ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**

* La señora Jones Carol Anne, declara que ACEPTA la Compraventa del lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana I, ubicado en la Lotización Bonita Beach de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta y que hiciera a mi favor y para sí mi cónyuge señor Jones Clint Kenneth, en calidad de Agente Oficioso, según consta de la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Séptima del cantón Manta, el 18 de Julio del 2016, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 29 de Agosto del 2016.

Un lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana I, ubicado en la Lotización Bonita Beach de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 430

Número de Repertorio: 863

Fecha de Repertorio: jueves, 01 de febrero de 2018

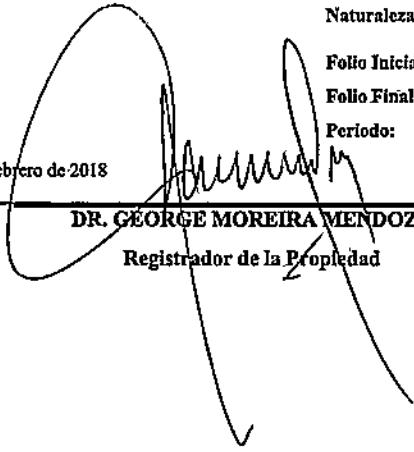
Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-003-000024935

0000010775



20181308001P00359



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P00359						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ENERO DEL 2018, (16:52)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	JONES CAROL ANNE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0959731191	ESTADOUNIDENSE	COMPARECIENTE	PAUL ANDRES MOLINA JOZA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

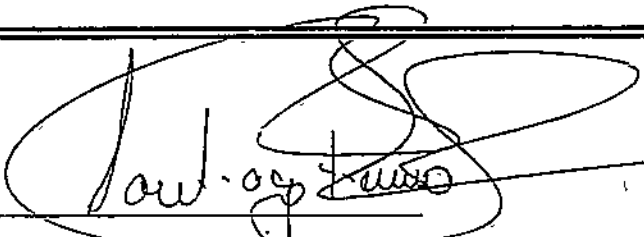
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P00359						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ENERO DEL 2018, (16:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa						
Natural	JONES CLINT KENNETH	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0959692583	ESTADOUNIDENSE	VENDEDOR(A)	PAUL ANDRES MOLINA JOZA						
Natural	JONES CAROL ANNE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0959731191	ESTADOUNIDENSE	VENDEDOR(A)	PAUL ANDRES MOLINA JOZA						
A FAVOR DE													
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa						
Natural	BERTHELOT JEAN MARIE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0961211836	CANADIENSE	COMPRADOR (A)							
Natural	MORENCY SYLVIE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0961211844	CANADIENSE	COMPRADOR (A)							
UBICACIÓN													
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">Provincia</td> <td style="width: 33%;">Cantón</td> <td style="width: 33%;">Parroquia</td> </tr> <tr> <td>MANABI</td> <td>MANTA</td> <td>MANTA</td> </tr> </table>								Provincia	Cantón	Parroquia	MANABI	MANTA	MANTA
Provincia	Cantón	Parroquia											
MANABI	MANTA	MANTA											
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:													
OBJETO/OBSERVACIONES:													
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</td> <td>15971.00</td> </tr> </table>								CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15971.00				
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15971.00												


 NOTARIO(A) SANTIAGO-ENRIQUE FERRO-URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000010776

2018	13	08	001	P	000359
------	----	----	-----	---	--------

PRIMERA PARTE: ESCRITURA PÚBLICA DE: **ACEPTACION** DE
COMPRAVENTA



OTORGA: LA SEÑORA JONES CAROL ANNE.-

SEGUNDA PARTE: ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR JONES CLINT KENNETH Y SEÑORA JONES CAROL ANNE; A FAVOR DE LOS SEÑORES: DON JEAN MARIE BERTHELOT Y DOÑA SYLVIE MORENCY.-

CUANTIAS: INDETERMINADA & USD \$ 15,871.74

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintitrés de enero del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor JONES CLINT KENNETH y señora JONES CAROL ANNE, casados entre sí, debidamente representada por el señor Abogado PAUL ANDRES MOLINA JOZA, en su calidad de Apoderado según consta de la copia del Poder que se adjunta como documento habilitante, a quienes se le denominarán LA ACEPTANTE y VENEDORES. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de treinta y dos años de edad, teléfono: 0998831252, correo: paulm@molinaasociados.com, domiciliado en la Urbanización Ciudad del Sol Manzana F casa 13 del cantón Manta, y, por otra parte, los señores: Don JEAN MARIE

[Signature]
Juanita

BERTHELOT y Doña SYLVIE MORENCY, ambos de estado civil solteros, de cincuenta y ocho y cincuenta y cinco años de edad respectivamente, dedicados a las actividades particulares, teléfono: 0960214313, correo: berjm59@gmail.com, domiciliados en la Urbanización Bonita Beach del cantón Manta, parroquia Santa Marianita, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior se les denominara "LOS COMPRADORES".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana y canadienses en su orden, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados, que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Aceptación de Compraventa; y, Compraventa se eleve a escritura pública: SEÑOR

0000010777



NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA; Y, COMPRAVENTA,** la misma que se haya establecida bajo el siguiente tenor: **PRIMERA PARTE:**

ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- PRIMERA: INTERVINIENTES.-

Intervienen en la celebración y suscripción de este contrato, la señora JONES CAROL ANNE, debidamente representada por el señor Abogado PAUL ANDRES MOLINA JOZA, en su calidad de Apoderado según consta de la copia del Poder que se adjunta como documento habilitante, a quien se le denominará "LA ACEPTANTE".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la señora JONES CAROL ANNE, que es dueña y propietaria de un lote de terreno, signado con el número CUATRO de la Manzana I, ubicado en la Lotización Bonita Beach de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, el mismo que adquirí a través de mi cónyuge señor JONES CLINT KENNETH, en calidad de Agente oficioso, por compra que le hiciera al señor Klever Alfredo Tuarez Ureta, según consta de la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Séptima del cantón Manta, el dieciocho de julio del año dos mil dieciséis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintinueve de agosto del año dos mil dieciséis.

Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL ESTE: Con dieciséis metros y lindera con calle; POR EL OESTE: Con los mismos dieciséis metros y lindera con talud; POR EL SUR: Con dieciocho metros y lindera con lote número Cinco; y, POR EL NORTE: Con los mismos dieciocho metros y lindera con

lote número Tres.- Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- **TERCERA:**

ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- La señora JONES CAROL ANNE, declara que ACEPTA la Compraventa del lote de terreno, signado con el número CUATRO de la Manzana I, ubicado en la Lotización Bonita Beach de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta y que hiciera a mi favor y para sí mi cónyuge señor Jones Clint Kenneth, en calidad de Agente Oficioso, como se menciona en la cláusula de los antecedentes.- **CUARTA:**

CUANTIA.- La cuantía del presente contrato es indeterminada por su naturaleza. **QUINTA: ACEPTACION.-** Las

partes contratantes expresan que ACEPTAN el contenido del presente contrato de Aceptación de Compraventa, por convenir a sus intereses y estar conforme a las convicciones estipuladas. **SEXTA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor

Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de su suscriptor. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.-**

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor JONES CLINT KENNETH y señora JONES CAROL ANNE, casados entre sí, debidamente representada por el señor Abogado PAUL ANDRÉS MOLINA JOZA, en su



calidad de Apoderado según consta de Poder que se adjunta como documento a quienes se le denominarán "LOS VENEDORES" por otra parte, los señores: Don JEAN MARIE BERTHELOT y Doña SYLVIE MORENCY, // por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere en esta clase de acto. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declaran los cónyuges señor JONES CLINT KENNETH y señora JONES CAROL ANNE, // a través de su apoderado, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número CUATRO de la Manzana I, ubicado en la Lotización Bonita Beach de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciera al señor Klever. Alfredo Tuarez Ureta, según consta de la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Séptima del cantón Manta, el dieciocho de julio del año dos mil dieciséis, // debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintinueve de agosto del año dos mil dieciséis.- //

Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL ESTE: Con dieciséis metros y lindera con calle; POR EL OESTE: Con los mismos dieciséis metros y lindera con talud; POR EL SUR: Con dieciocho metros y lindera con lote número Cinco; y, POR EL NORTE: Con los mismos dieciocho metros y lindera con lote número Tres.- Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- Además //

declara Vendedora señora JONES CAROL ANNE, a través de su Apoderado que en la primera parte de este mismo contrato, consta la Aceptación de Compraventa / del lote de terreno en mención.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** /
Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges / señor JONES CLINT KENNETH y señora JONES CAROL ANNE, a través de su Apoderado señor Abogado PAUL ANDRES MOLINA JOZA, / venden, ceden y transfieren / a los señores: Don JEAN MARIE BERTHELOT y Doña SYLVIE MORENCY, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el lote de terreno, signado con el número CUATRO / de la Manzana I, / ubicado en la Lotización Bonita Beach / de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de DOSCIENTOS / OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. / **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de QUINCE / MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON SETENTA Y / CUATRO CENTAVOS, valor que la Compradora entrega a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, / a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** / La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,

0000010779

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA			4-17-21-04-000	289,00	15871,54	00012354	0-707524
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
0959692583	JONÉS CLINT KENNETH	URB.BONITA BEACH MZ-I LT. 4 PARROQUIA STA. MARIANITA	Impuesto Principal				158,72
0959731191	JONES CAROL ANNE	URB.BONITA BEACH MZ-I LT. 4 PARROQUIA STA. MARIANITA	Junta de Beneficencia de Guayaquil				47,62
			TOTAL A PAGAR				206,34
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				206,34
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO				0,00
0961211836	BERTHELOT JEAN MARIE	S					

EMISION: 1/18/2018 10:08 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Banescor B.º
 16/07/2018 03:01:35 P.M. OK
 2930 REC-Gobierno Provincial de Bahía
 CONCEPCIÓN DE RECAUDACIÓN VARIOS
 C/C CONVEND: 9-00171707-4 33-Cta corriente
 REFERENCIA: 744708685
 Conceptos de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 76- ANITA LAG. 00-malopez
 INSITUION DESTINATARIO: NOVELA PRIMERA
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
 Efectivo:
 Consistiendo Efectivo:
 en \$
 TOTAL: 0.54
 SUJELO A VERIFICACION 0.06
 2.60

BanEcuador
10 ENE 2018
CAJA 5
AGENCIA SANTA MANTA

BanEcuador S.P.
RUC: 176818352001

DEPARTAMENTO DE ENFERMAGEM
RUA PAS. 1, CO-OP. 1-UNIVERSITÁRIA
FACUNA: 18/01/2017 09:01:52 P.M.

[illegible][illegible]

*** GRALIS PUK SU VISITA ***
Sin necesidad a crédito fructuario

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0089839

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en RURAL
perteneciente CAROL ANNE JONES Y CLINT KENNETH JONES
ubicada URB. BONITA BEACH MZ-I LT 4 PARROQUIA STA. MARIANITA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$15871.74 QUINCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN DOLARES 74/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD POQUE EL BIEN ES
RURAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

18 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



3

0000010780

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 48226

No. Electrónico: 54669

Nº 0148226

Fecha: 8 de enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-17-21-04-000

Ubicado en: URB. BONITA BEACH MZ-I LT. 4 PARROQUIA STA. MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 288,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0959731191	CAROL ANNE JONES
0959692583	CLINT KENNETH JONES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15871,74
CONSTRUCCIÓN: 0,00
15871,74

Son: QUINCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo, actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Nº 118648



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

JONES CLINT KENNETH Y JONES CAROL ANNE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

4172104000: URB.BONITA BEACH MZ-I LT. 4 PARROQUIA STA . MARIANITA

Manta, diez y ocho de enero del dos mil diez y ocho





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000010781



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18000356, certifico hasta el día de hoy 04/01/2018 16:56:33, la Ficha Registral Manta 39582.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4172104

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 18 de marzo de 2013

Parroquia: SANTA MARIANITA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote número CUATRO de la manzana I de la Lotización BONITA BEACH de la Parroquia Santa Marianita

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana I de la Lotización BONITA BEACH de la Parroquia Santa Marianita de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro los siguientes medidas y linderos. POR EL ESTE, dieciséis metros y lindera con calle. POR EL OESTE, los mismos dieciséis metros y lindera con talud. POR EL SUR, dieciocho metros y lindera con lote número cinco. POR EL NORTE, los mismos dieciocho metros y lindera con lote número tres. Con una superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	11	30/may/2007	89	98
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	112	14/ene/2008	1.398	1.409
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2239	09/jul/2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2151	29/ago/2016	53.950	53.972

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 4] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 30 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 11

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2534

Folio Inicial: 89

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 98

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita del canton Manta. Sobre la Urbanización Bonita Beach. Lotes en Garantías Lote 2. de 1.406,40 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300308978	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	

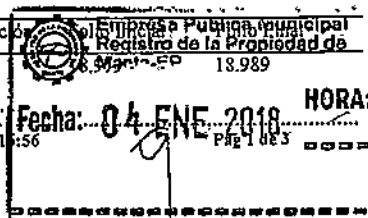
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1314	19/may/2005	18.989	

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 39582

jueves, 04 de enero de 2018 16:56





[2 / 4] COMPRA VENTA
Inscrito el: jueves, 14 de enero de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos que están signados con los números dos y cuatro de la Manzana "I" de la Lotización Bonita Beach. Lote Número Dos, tiene, Por el este dieciocho metros setenta y tres centímetros y lindera con calle. Por el oeste, dieciseis metros y lindera con talud. Por el sur, dieciocho metros y lindera con el lote número tres. Por el Norte, diez metros setenta y seis centímetros y lindera con lote número uno, teniendo una superficie total de doscientos treinta y nueve metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados. LOTE NUMERO CUATRO, tiene Por el este, dieciseis metros y lindera con calle. Por el oeste los mismos dieciseis metros y lindera con talud. Por el sur, dieciocho metros y lindera con lote número cinco, y por el Norte, los mismos dieciocho metros y lindera con el lote número tres. Con una superficie total de doscientos ochenta y ocho metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310148786	MACIAS LOOR ADRIAN OSCAR	CASADO(A)	MANTA	CALLE LAS GARDENIAS 204 Y AVDA LAS ACACIAS
COMPRADOR	1310024714	PARRAGA SOLORZANO IBETH.PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300308978	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301471247	PARRALES DELGADO BERTHA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	11	30/may/2007	89	98

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 09 de julio de 2015

Número de Inscripción: 2239

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5462

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304201542	TUAREZ URETA KLEVER ALEREDO	SOLTERO(A)	MANTA	URB FUENTES DEL RIO-PORTOVIEJO
VENDEDOR	1310024714	PARRAGA SOLORZANO IBETH PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310148786	MACIAS LOOR ADRIAN OSCAR	CASADO(A)	MANTA	CALLE LAS GARDENIAS 204 Y AVDA LAS ACACIAS

Registro de : COMPRA VENTA

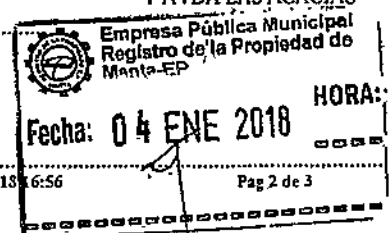
[4 / 4] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registrat:39582

Jueves, 04 de enero de 2018 16:56

Pag 2 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000010782



Inscrito el: lunes, 29 de agosto de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de julio de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 72451
Número de Repertorio: 4632
Folio Inicial: 3950
Folio Final: 3972

El Comprador Sr. Clint Kenneth Jones, comparece por sus propios derechos que representa en calidad de Agente Oficiosa de su Cónyuge Carol Anne Jones. Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana I de la Lotización Bonita Beach de la parroquia Santa Marianita de la Ciudad de Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0959731191	JONES CAROL ANNE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	0959692583	JONES CLINT KENNETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304201542	TUÁREZ URETA KLEVER ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	URB FUENTES DEL RIO-PORTOVIEJO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2239	09/jul/2015	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:56:33 del jueves, 04 de enero de 2018

A petición de: JONES CLINT KENNETH

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha. 04 ENE 2018

HORA:



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000072830

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: JONES CLINT KENNETH Y JONES CAROL ANNE
NOMBRES: URB. BONITA BEACH MZ-I LT. 4 PARROQUIA SANTA MARTA
RAZÓN SOCIAL: MANTA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 22/01/2018 10:01:23
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: domingo 22 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

PODER ESPECIAL

Señor Cónsul General de Ecuador en Cartagena-Colombia:

Sírvase usted extender en su registro de escrituras Públicas una de **Poder Especial** que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES. Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente escritura de **PODER ESPECIAL**, el Señor **CLINT KENNETH JONES Y** Señora **CAROL ANNE JONES**, por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, de Nacionalidad Estadounidenses, con Números de cedula de identidad, el primero 095969258-3 y la segunda 095973119-1; a quienes en adelante se les podrá denominar "**LOS PODERDANTES**".

SEGUNDA: PODER ESPECIAL. Por medio de este instrumento, Nosotros, **CLINT KENNETH JONES Y** Señora **CAROL ANNE JONES**, libre y voluntariamente tenemos a bien otorgar **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor **ABOGADO PAÚL ANDRÉS MOLINA JOZA**, con registro Profesional trece - dos mil ocho - ciento noventa y ocho del Foro de Abogados, y cedula de ciudadanía No. 130641318-6, y **DOCTORA LAURA CELESTE JOZA MEJIA**, con registro profesional trece - dos mil quince - cuatrocientos treinta, para que de forma individual o conjunta a nuestro nombre, y en nuestra representación y con su sola firma, realicen los siguientes actos: puedan adquirir, vender bienes muebles e inmuebles, firmar promesas de compraventa, resciliarlas, en todo el territorio ecuatoriano; recibir el dinero para pagar o recibir su valor, suscribir las escrituras públicas o instrumentos privados en relación con dichas adquisiciones o ventas; para que los arrienden o firme convenios de arriendo con compañías que se dediquen al negocio de alquiler, o los de en anticresis; para que hipoteque, para que levante hipotecas, para que cobre los arriendos y los depositen en las cuentas bancarias, suscribiendo los correspondientes recibos de pagos; renueven los contratos de arrendamientos y en caso de incumplimiento de pago de los arriendos de los inquilinos procedan a demandarlos en sus nombres solicitando el desahucio respectivo; además pueda obtener la inscripción ante el registro de la propiedad. Facultándole para que suscriba cualquier documento que sea necesario en cumplimiento del mandato; para hacer obras nuevas, para rendir y exigir rendición de cuentas; censurarlas, aprobarlas e impugnarlas; **LOS MANDATARIOS**, quedan autorizados para que a nombre de los **MANDANTES** Puedan obtener movimientos migratorios ante el Ministerio del Interior, o cualquiera de sus oficinas a nivel nacional especialmente **LOS MANDATARIOS** quedan autorizados para suscribir ante Notario Público de cualquier parte del país las escrituras de compraventa de los muebles o inmuebles que llegaren a adquirir o vender **LOS MANDANTES** en todo el territorio ecuatoriano. Por

REPUBLICA DEL ECUADOR

Consulado en Cartagena

Presentada para autenticar la firma que antecede, el

suscrito Antonio Lozano Pareja

Consul Adh del Ecuador en Cartagena

Colombia Certifica que es auténtica, siendo

la que usa el señor Elvira Vera de Ayala

Aguilar, Notaria Cuarta del

en todas sus actuaciones Circulo de Cartagena

Autenticación No.

01

Partida Arancelaria

II. 6. 2

Valor de la Actuación

US\$ 30,00

Lugar y Fecha

Cartagena, 10 Enero

01 2018

ANTONIO LOZANO PAREJA
CONSUL AD-HONOREM DEL ECUADOR
EN CARTAGENA



RECEIVED
17 MAR 2018
17 001

0000010784

ultimo puedan comparecer ante el SRI a realizar cualquier tramite que sea necesario, incluyendo apertura del RUC, solicitud y retiro de la clave, quedando facultados para que realicen todos los actos necesarios sin que se entienda insuficiencia de poder, Todo esto previsto en los Artículos cuarenta y cuatro; y, Cincuenta del Código de Procedimiento Civil vigente, que se tendrá expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que obste su fiel cumplimiento, es decir, para que en ningún momento esta procuración o mandato sea impugnado como insuficiente.- Agregue usted señor Cónsul las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento de este instrumento.- Firmado: Abogado **PAÚL ANDRES MOLINA JOZA**, Con registro Profesional 13-2008-198.

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO

Ante la Notaria Cuarta del círculo de Cartagena fue presentado personalmente este documento

CLINT KENNETH JONES *Yo hablo español*

Quien se identificó con C.C. **PAS548581165** y declaró que la firma y huella que aparecen en este documento son suyas y el contenido del mismo es cierto. Cartagena: 2018-01-10 15:35

Declarante:

-102101262

CLINT KENNETH JONES

C.I. No: 095969258-3

CAROL ANNE JONES

C.I. No: 095973119-1

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO

Ante la Notaria Cuarta del círculo de Cartagena fue presentado personalmente este documento

CAROL ANNE JONES *Yo hablo Español*

Quien se identificó con C.C. **PAS548673907** y declaró que la firma y huella que aparecen en este documento son suyas y el contenido del mismo es cierto. Cartagena: 2018-01-10 15:34

Declarante:

-98234631

SEGÚN EL ART 3º DE LA RESOLUCION 6467 DE 2015 SNR LA PRESENTE AUTENTICACION SE REALIZA POR EL SISTEMA TRADICIONAL DEBIDO A

- 1 IMPOSIBILIDAD PARA CAPTURA DE HUELLA ☐
2. DILIGENCIA FUERA DEL DESPACHO ☐
3. FALLA ELECTRICA ☐
4. FALLA EN EL SISTEMA ☐

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA con compulsa de la copia certificada diferente

fojas útiles

Manta a 23/ENE, 2018

Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA 51

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000010785

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306413186

Nombres del ciudadano: MOLINA JOZA PAUL ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

Fecha de Matrimonio: 13 DE JUNIO DE 2009

Nombres del padre: MOLINA MENENDEZ JOSE GONZALO

Nombres de la madre: JOZA MEJIA LAURA CELESTE

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTÁ-NT 1 - MANABI - MANTA

*Representante
de los
Vendedores*

N° de certificado: 185-087-66869



185-087-66869

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEJULA No. 130641318-6

CIUDADANÍA
MOLINA JOZA PAUL ANDRÉS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTÁ
MANTÁ
FECHA DE NACIMIENTO 1985-03-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO

APellidos y Nombres del Padre
MOLINA MENENDEZ JOSE GONZALO

APellidos y Nombres de la Madre
JOZA MEJIA LAURA CELESTE

Lugar y Fecha de Expedición
MANTÁ
2016-08-09

Fecha de Expiración
2026-08-09

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
1 DE ABRIL 2017

062 JUNTA No.
062 - 208 NÚMERO
1306413186 CEDULA

MOLINA JOZA PAUL ANDRÉS
APellidos y Nombres

MANTÁ
PROVINCIA
MANTÁ
CANTÓN
MANTÁ
PARROQUIA

CIRCUSCRIPCIÓN
ZONA 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTÁ
certificación de documentos exhibidos en original
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a. 23 ENE. 2018

Santiago Ferro Urtachi
Ab. Santiago Ferro Urtachi
NOTARIO PRIMERO DEL C.



0000010786



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

J-M Berthelot

Número único de identificación: 0961211836 //

Nombres del ciudadano: BERTHELOT JEAN MARIE

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: CANADÁ/CANADÁ

Fecha de nacimiento: 6 DE JUNIO DE 1959

Nacionalidad: CANADIENSE

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: MORENCY SYLVIE

Fecha de Matrimonio: 6 DE ABRIL DE 2017

Nombres del padre: BERTHELOT RENE

Nombres de la madre: LEBLANC GILBERTE

Fecha de expedición: 12 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Comprobado

N° de certificado: 183-087-66945



183-087-66945

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CELEBRACIÓN DE 096121183-6

IDENTIDAD: EXT
NOMBRES Y APELLIDOS
BERTHELOT
JEAN MARIE
LUGAR DE NACIMIENTO
CHESSE
Quebec
FECHA DE NACIMIENTO 1959-05-06
NACIONALIDAD CANADIENSE
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

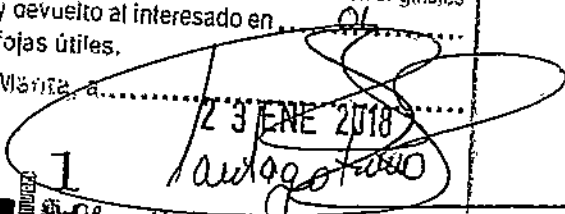



INSTRUCCIÓN PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
SUPERIOR LAS PERFORALKEY W443V4422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BERTHELOT JEAN MARIE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LEBLANC GILBERTO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2018-12-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-12




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manda a
23 JENE 2018
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA






0000010787



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Sylvie Morency

Número único de identificación: 0961211844 //

Nombres del ciudadano: MORENCY SYLVIE

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: CANADÁ/CANADÁ

Fecha de nacimiento: 16 DE OCTUBRE DE 1962

Nacionalidad: CANADIENSE

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: BERTHELOT JEAN MARIE

Fecha de Matrimonio: 6 DE ABRIL DE 2017

Nombres del padre: MORENCY FLORENT

Nombres de la madre: MARENGER JEANNINE

Fecha de expedición: 12 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Comprobadu

N° de certificado: 183-087-67704



183-087-67704

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

IDENTIDAD EXTRANJERA
Nº 096121184-4

APellidos y Nombres
MORENO FLORENT
SEXO
F
LUGAR DE NACIMIENTO
Cariacou
MORENO (Cambod)
FECHA DE NACIMIENTO 1962-10-16
NACIONALIDAD CAMBODIENSE
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACIÓN
LAS PERM. NOR. LALEY

EXTR. 196222

APellidos y Nombres del Padre
MORENO FLORENT

APellidos y Nombres de la Madre
MARENGER JEANNE

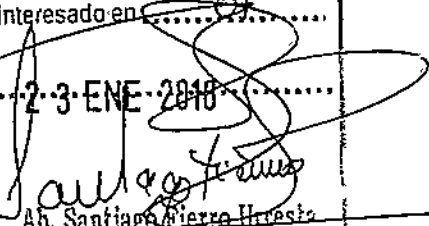
LUGAR Y FECHA DE EXPLORACIÓN
QUAYACUL
2018-12-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-12-12



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 2-3-ENE-2018

1 
Ab. Santiago Pierra Urreola
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





servidumbres activas y pasivas y sin limitación del dominio que pueda obstaculizar el ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores a través de su Apoderado se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** - Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado PAÚL ANDRÉS MOLINA JOZA, con matrícula número: Trece - Dos mil ocho - Ciento noventa y ocho. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de

esta Notaría la presente escritura, de todo lo
cual. DOY FE. *8 11*

[Signature]
Abg. PAUL ANDRES MOLINA JOZA
C.C.No.- 1306413186 *11*



[Signature]
JEAN MARIE BERTHELOT
C. Identidad No.- 0961211836



[Signature]
SYLVIE MORENCY
C. Identidad No.- 096121184-4



[Signature]
Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P00359.- EL NOTARIO



[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000010789

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****430****Número de Repertorio:****863**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 430 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0961211836	BERTHELOT JEAN MARIE	COMPRADOR
0961211844	MORENCY SYLVIE	COMPRADOR
0959692583	JONES CLINT KENNETH	VENDEDOR
0959731191	JONES CAROL ANNE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4172104000	39582	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

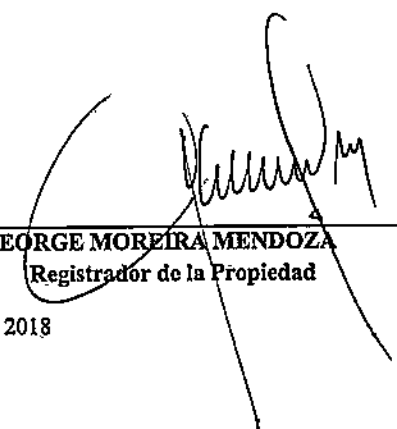
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA

Fecha : 01-feb./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 1 de febrero de 2018

