

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

DATOS GENERALES

- 1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2 ☐ ZONA HOMOGENEA
3 ☐ ZONA SEGUN VALOR

FOLIO N°

DIRECCION:

Barrio Urb. Bonita Beach

Calle

N° 1 lot 14

COMIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTER

- 1 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TANG FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR ANEIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCA SOLO EL DE MEJOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☐ CARRETERA
2 ☐ ESTRE
3 ☐ ACCESO
4 ☐ PASADIZO
5 ☐ PASADIZO DE ACCESO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 1 ☐ CERAMICO
2 ☐ MADERA
3 ☐ CAÑA
4 ☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

DESIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA PASANTE

BAJO LA PASANTE

METROS

- 1 ☐ CERAMICO
2 ☐ MADERA
3 ☐ CAÑA
4 ☐ OTRO

REDES PUBLICAS EX. AVIA

13 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 A.C.A.T. RILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 CERRO A. R. EDRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE REC. AEREA
3 ☐ SI EXISTE REC. SATELITARIA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INDICA DESDE ENTR. DE SODIO O MERCURIO
3 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FONIALES DEL LOTE

22 ELECTRIC. 240

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

23 DESAGUOS

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

24 AREA

- 1 ☐ SIN EDIFICIOS
2 ☒ SI EXISTE

25 PERIMETRO

- 1 ☐ SIN EDIFICIOS
2 ☒ SI EXISTE

26 LONG. TUP. PRENTE

- 1 ☐ SIN EDIFICIOS
2 ☒ SI EXISTE

27 NUMERO DE ESQUINAS

- 1 ☐ SIN EDIFICIOS
2 ☒ SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

NUMERO DE SIQUETS. REVISADOS

5/10

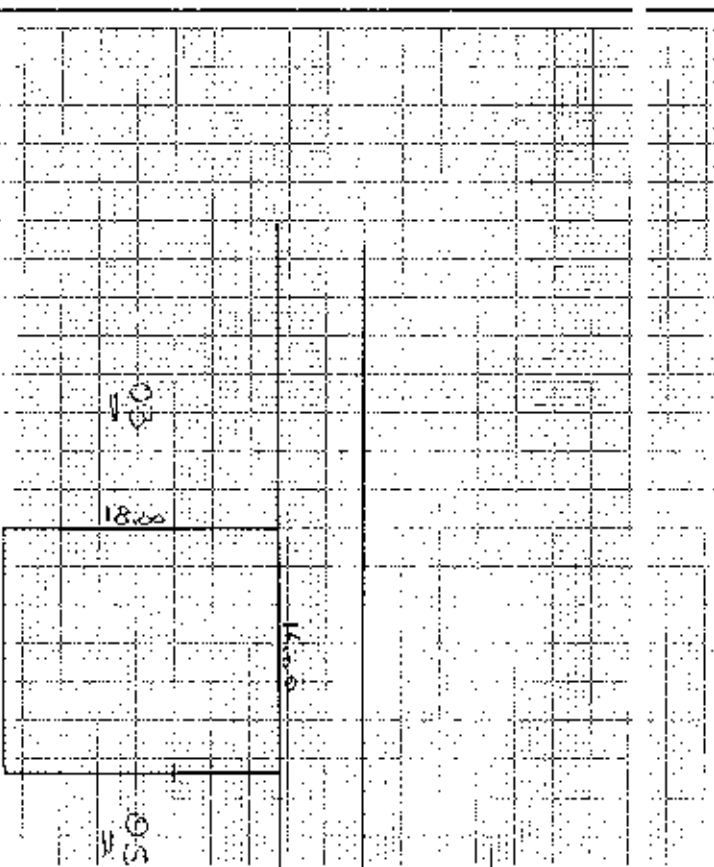
NUMERO DE SIQUETS. EN CONSTRUCCION

7/10

TOTAL N° SIQUETS.

12/20

CROQUIS



CONSTRUCCION
CARRILLO
BARRIO
CALLE
CALLE

DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

המחיר

Factura: 001-004-000006631



20151308001P04421



NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P04421					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE JUNIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRAGA BOI ORZANO IBETH PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1310024714	EQUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	MACIAS LOOR ADRIAN OSCAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1310148785	EQUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1304201542	EQUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		2640.00					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COMPRAVENTA; QUE OTORGAN LOS CONYUGES: ADRIAN OSCAR MACIAS LOOR E IBETH PATRICIA PARRAGA SOLORZANO A FAVOR DEL SEÑOR: KLEVER ALFREDO TUAREZ URETA.

CUANTIA: \$8.640,00

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho de junio del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón; Comparece, por una parte los cónyuges: **ADRIAN OSCAR MACIAS LOOR Y IBETH PATRICIA PARRAGA SOLORZANO**, de estado civil casados entre sí, intervienen por sus propios derechos; y por otra parte el señor: **KLEVER ALFREDO TUAREZ URETA**, de estado civil soltero. Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad los vendedores y el comprador domiciliado en la ciudad de Portoviejo y de tránsito por esta ciudad de Manta, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **ADRIAN OSCAR MACIAS LOOR E IBETH PATRICIA PARRAGA SOLORZANO**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENEDORES"; y, por otra parte el señor: **KLEVER ALFREDO TUAREZ URETA**, de estado civil soltero, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los

contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados los vendedores en Manta y el comprador en Portoviejo y de tránsito por esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Con fecha catorce de enero del dos mil ocho, consta inscrita escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el día veinticuatro de octubre del dos mil siete, en la que consta que los cónyuges Silva Sánchez Medardo Ángel y Parrales Delgado Bertha Elizabeth, venden a favor de los cónyuges Parrales Solorzano Ibeth Patricia y Macías Loor Adrian Oscar, un lote de terreno signado con el número CUATRO de la manzana I de la Lotización BONITA BEACH, de la parroquia Santa Marianita de esta ciudad e Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR EL ESTE: Dieciséis metros y lindera con calle; POR EL OESTE: Los mismos dieciséis metros y lindera con talud; POR EL SUR: Dieciocho metros y lindera con lote número cinco; POR EL NORTE: Los mismos dieciocho metros y lindera con lote número tres. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. EL predio en la actualidad se encuentra libre de gravamen, según solvencia emitida por el Registro de la Propiedad. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR", el lote de terreno mencionado en la cláusula anterior con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato es el de \$ 8.640,00, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **- LAS DE ESTILO.** - Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. (Firmado) Abogado Víctor Tuarez Chica con Matrícula número: 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.-



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39582:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 18 de marzo de 2013
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote número CUATRO de la manzana I de la Lotización BONITA BEACH de la Parroquia Santa Marianita de esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Este, dieciseis metros y lindera con calle. Por el Oeste, los mismos dieciseis metros y lindera con talud. Por el Sur, dieciocho metros y lindera con lote número cinco. Por el Norte, los mismos dieciocho metros y lindera con lote número tres. Con una superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	11 30/05/2007	89
Compra Venta	Compraventa	112 14/01/2008	1.398

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

Planos

Inscrito el: miércoles, 30 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 89 - Folio Final: 98

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.534

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Sobre terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Sobre la Urbanización Bonita Beach Lotes

en Garantías Lote 2 de 1 a 4

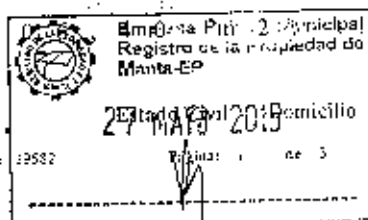
b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 39582





13-0030978 Silva Sanchez Medardo Angel

(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

1314

19-may-2005

18979

18989

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 14 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.398 - Folio Final: 1.409

Número de Inscripción: 112 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos que están signados con los numeros dos y cuatro de la Manzana "I" de la Lotizacion Bonita

B e a c h

Lote Numero Dos, tiene, Por el este dieciocho metros setenta y tres centímetros y lindera con calle. Por el oeste dieciséis metros y lindera con talud. Por el sur, dieciocho metros y lindera con el lote numero tres. Por el Norte, diez metros setenta y seis centímetros y lindera con lote numero uno, teniendo una superficie total de doscientos treinta y nueve metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados.

LOTE NUMERO CUATRO, tiene Por el este, dieciséis metros y lindera con calle. Por el oeste los mismos dieciséis metros y lindera con talud. Por el sur, dieciocho metros y lindera con lote numero cinco, y por el Norte, los mismos dieciocho metros y lindera con el lote numero tres. Con una superficie total de doscientos ochenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10148786	Macias Leer Adrian Oscar	Casado	Manta
Comprador	13-10024714	Parraga Solorzano Ibeth Patricia	Casado	Manta
Vendedor	13-01471217	Parrales Delgado Bertha Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-0030978	Silva Sanchez Medardo Angel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

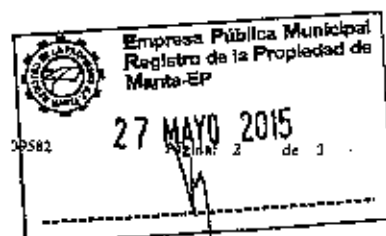
Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Planos

11

30-may-2007





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pienos	1		
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:57:26 del miércoles, 27 de mayo de 2015

A petición de: Sr. Adilson Marcos Pin.

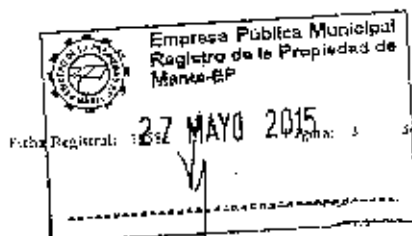
Elaborado por: Juliana-Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Emergencias Teléfono:

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000064622

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: :
NOMBRES : MACIAS LOOR ADRIAN OSCAR
RAZÓN SOCIAL: URB. BONITA SEACH MZ-1 2da. 4
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 376479
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA
FECHA DE PAGO: 18/06/2015 15:40:02

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

CENTRO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTER



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2511-478 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000392637

6/18/2015 3:15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-17-21-04-000	288,00	6640,00	176738	392637

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310148788	MACIAS LDOOR ADRIAN Y SRA.	URB. BOMITA BEACH MZ-1 LT. 4 PARROQUIA SANTA MARIANITA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	22,49
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	23,49
1304201542	TUJAREZ URETA KLEVER ALFREDO	NA	VALOR PAGADO	23,49
			SALDO	0,00

EMISIÓN: 6/18/2015 3:15 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2511-478 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000392636

6/18/2015 3:15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-17-21-04-000	288,00	6640,00	176737	392636

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310148788	MACIAS LDOOR ADRIAN Y SRA.	URB. BOMITA BEACH MZ-1 LT. 4 PARROQUIA SANTA MARIANITA	Impuesto principal	66,40
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	25,92
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	112,32
1304201542	TUJAREZ URETA KLEVER ALFREDO	NA	VALOR PAGADO	112,32
			SALDO	0,00

EMISIÓN: 6/18/2015 3:15 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00072183

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a MACIAS EGOOR-ADRIAN Y SRA. ubicada en URB. BONITA BEACH MZ-E LT-4 PARROQUIA STA. MARIANITA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8640.00 OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA DOLARES 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

ME



Manta de del 20

16 DE JUNIO 2015

Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101193



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MACIAS LIDOR ADRIAN YSITA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Mayo de 2015

VALIDO PARA LAS CLAVES
4172104000 URB. BONITA BEACH MZ-1 L-4 STA.
Manta, veinte y siete de mayo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 123743

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 32071

Fecha: 28 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

El Predio de la Clave: 4-17-21-04-000

Ubicado en: URB. BONITA BEACH MZ-I LT. 4 PARROQUIA STA. MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 288.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1310148786

MACIAS LOOR ADRIAN Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8640,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

8640,00

Son: OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

H. David Cedeño Rupern

Director de Avalúos, Catastro y Registro



Impreso por: MARIS REYES 28/05/2015 12:43:18

2007
3467,68

86,40
25,92
112,32
24,30
136,62

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
13/06/2015 10:08:07 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE HAMABÍ
CONCEPTO: 06 RECAUDACIÓN VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0011187-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 598405139
Concepto de Pago: 110200 DE ALICATAS
OFICINA: 68 - PORTOVIEJO UR: villacreses
INSTITUCION DEPOSITANTE: ALBERTO TAREZ
FORMA DE RECIBO: Efectivo

Efectivo:	9.85
Comisión Efectivo:	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL:	1.46
SUJETO A VERIFICACION	



Urb



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 131014878-6

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS LOOR ADRIAN OSCAR

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO
1981-07-18

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
M

ESTADO CIVIL
CASADO

BIRTH PATRICK
PARRAICA SOLIMAN

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ADMINISTRADOR

APellidos y Nombres del Padre
MACIAS CEVALLOS OSCAR ULISES

Apellidos y Nombres de la Madre
LOOR BRAVO INES MARIA DEL QUINCHE

Lugar y Fecha de Expedición
PORTO VIEJO
2013-11-08

Fecha de Expiración
2023-11-08

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

056
056 - 0283
NÚMERO DEL CERTIFICADO

1310148786
CÉDULA
MACIAS LOOR ADRIAN OSCAR

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN
MANABI
PARROQUIA
ZONA

2) PRESIDENTE DE LA JURTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CONFECCION

131002471-4

CELESTINO
 CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PARRAGA SOLORZANO
 IBETH PATRICIA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 MANAHI
 2014-09-28
 FECHA DE EXPIRACION
 2024-09-28
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 ADRIAN OSCAR
 MACIAS LOOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CONFECCION

131002471-4

CELESTINO
 CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PARRAGA SOLORZANO
 IBETH PATRICIA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 MANAHI
 2014-09-28
 FECHA DE EXPIRACION
 2024-09-28

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CONFECCION

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003
 003 - 0007
 NUMERO DE CERTIFICADO
 PARRAGA SOLORZANO-IBETH PATRICIA

1310024714
 CEDULA

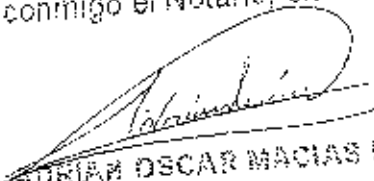
MANAHI
 PROVINCIA
 MANAHI
 CANTON

CIRCONSCRIPCION
 LOS ESTEROS
 1
 3
 ZONA

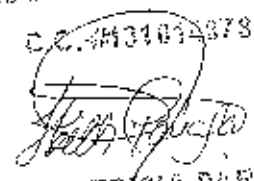
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ZONA

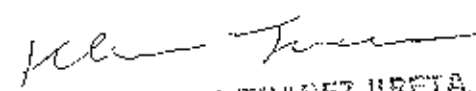
Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido, y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


ADRIAN OSCAR MACIAS LOOR.

C.C.#13101373-6

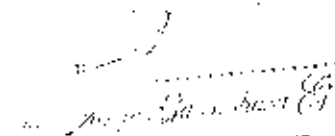

IBETH PATRICIA PARRAGA SOLÓRZANO.

C.C.#131002474-4


KLEVER ALFREDO TUAREZ URETA.

C.C.#130420154-2

EL NOTARIO.-


Notario Público
Manta, Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



39582



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39582:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *hoyes, 18 de marzo de 2013*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero CUATRO de la manzana J de la Lotizacion BONITA BEACA de la Parroquia Santa Marianita de esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Este, dieciseis metros y lindera con calle. Por el Oeste, los mismos dieciseis metros y lindera con talud. Por el Sur, dieciocho metros y lindera con lote numero cinco. Por el Norte, los mismos dieciocho metros y lindera con lote numero tres. Con una superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	11 30/05/2007	89
Compra Venta	Compraventa	112 14/01/2008	1398

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

Planos

Inscrito el: miércoles, 30 de mayo de 2007

Tomos: 1 Folio Inicial: 89 Folio Final: 98
Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.534
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita del canton Manta, Sobre la Urbanizacion Bonita Beaca. Lotes

en Garantías Lote 2 de 1 a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

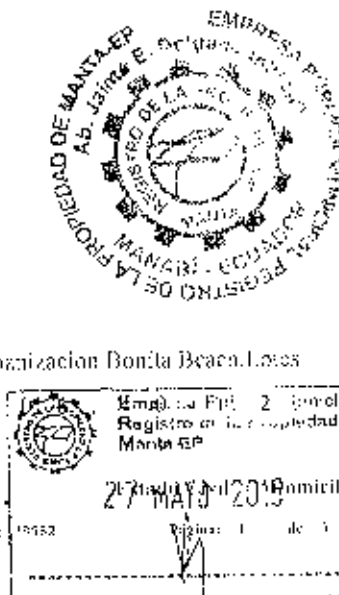
Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: JORM

Ficha Registral: 19452

Página: 1 de 1





13-00608978 Silva Sanchez Medardo Angel

(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:

1314

Fec. Inscripción:

19-may-2005

Folio Inicial:

18979

Folio Final:

18989

2 / **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 14 de enero de 2008**

Tomo: **I** Folio Inicial: **1.398** Folio Final: **1.409**

Número de Inscripción: **112** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Bohío Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 24 de octubre de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Dos lotes de terrenos que estan señalados con los numeros dos y cuatro de la Manzana "I" de la Lotizacion Bonita

B

c

c

h

Lote Numero Dos, tiene, Por el este dieciocho metros setenta y tres centímetros y lindera con calle. Por el oeste, dieciséis metros y lindera con talud. Por el sur, dieciocho metros y lindera con el lote numero tres. Por el Norte, diez metros setenta y seis centímetros y lindera con lote numero uno, teniendo una superficie total de doscientos treinta y nueve metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados.

LOTE NUMERO CUATRO, tiene Por el este, dieciséis metros y lindera con calle. Por el oeste los mismos dieciséis metros y lindera con talud. Por el sur, dieciocho metros y lindera con lote numero cinco, y por el Norte, los mismos dieciocho metros y lindera con el lote numero tres. Con una superficie total de doscientos ochenta y ocho metros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula y R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-1011878	Macias Loor Adrian Oscar	Casado	Manta
Comprador	13-1002471	Parraga Solorzano Ibeth Patricia	Casado	Manta
Vendedor	13-0147124	Parrales Delgado Bertha Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-00608978	Silva Sanchez Medardo Angel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Planos

No. Inscripción:

10

Fec. Inscripción:

30-may-2007

Folio Inicial:

18979

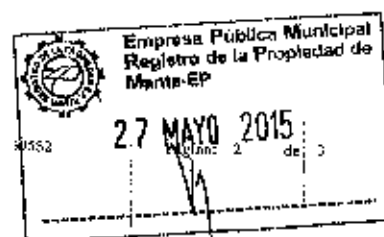
Folio Final:

18989



Certificado Inscripción: **Julio**

Fecha Registro: **0552**





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planes	1		
Camara Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:57:26 del miércoles, 27 de mayo de 2015

A petición de: *Don Jaime E. Delgado Intiagó*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136785-9

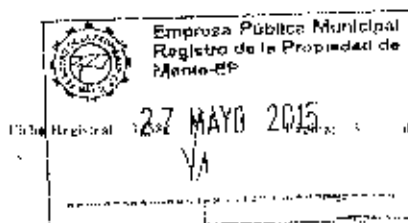


Jaime E. Delgado Intiagó
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamea.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVULSO CORTA JORNAL	DIRECCIÓN	AMC	CONTROL	TÍTULO Nº
4-17-21-04-6-0	253.00	1.144.2816	CALLE 17 DE ABRIL 14-4-50A	1015	170964	28-2
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE D RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
MACIAS LOOR ADRARY SPA			Coste Journal			
1.144.2816 1203 MUÑOZ HERRIAGO JEXIC CATERINE			IMPUESTO PREC. PA.	\$ 3.50	\$ 3.50	\$ 3.50
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LLUVIA			Impuesto Predial			
			ME. DIAS 2012	\$ 1.37	\$ 1.37	\$ 1.37
			ME. DIAS 2013	\$ 1.42	\$ 1.42	\$ 1.42
			ME. DIAS 2014	\$ 1.45	\$ 1.45	\$ 1.45
			ME. DIAS 2015	\$ 1.52	\$ 1.52	\$ 1.52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.65		\$ 3.65
			TOTAL A PAGAR			\$ 10.91
			VALOR PAGADO			\$ 10.91
			SALDO			\$ 0.00