

D.S.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA	
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS	
 	
QUIEN RECEPTA DCTOS.: 01-02-16	
CLAVE CENTRAL: 1063316	
RUBROS	
130165	
TIPO DE TRAMITE: CIA (actualizor)	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR	
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:	
INFORME TÉCNICO	
FIRMA DEL TÉCNICO: FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN	
FIRMA DEL DIRECTOR	

v.bello

GUARDALMACÉN MUNICIPAL

Ing. Jeniffer Castro T.

Atentamente,

Particular que comunico a usted para los fines pertinentes.

Por medio de la presente certifico que el Ing. Walter Segundo Villa Vera , no se le hizo la entrega del uniforme de esta institución, el mismo que laboraba en la Dirección de Obras Públicas.

FECHA: enero, 12 de 2016

PARA: Abg. Cristina Almeida

DE: Ing. Jeniffer Castro T.

GUARDALMACÉN MUNICIPAL
DIRECTORADE TALENTO HUMANO

DEPARTAMENTO DE GUARDALMACEN
MEMORANDO N.- 0019-DG-JCT-2016

v.bello

GUARDALMACÉN MUNICIPAL

Ing. Jeniffer Castro T.

Atentamente,

Particular que comunico a usted para los fines pertinentes.

Por medio de la presente certifico que el Ing. Walter Segundo Villa Vera , no se le hizo la entrega del uniforme de esta institución, el mismo que laboraba en la Dirección de Obras Públicas.

FECHA: enero, 12 de 2016

PARA: Abg. Cristina Almeida

DE: Ing. Jeniffer Castro T.

GUARDALMACÉN MUNICIPAL
DIRECTORADE TALENTO HUMANO

DEPARTAMENTO DE GUARDALMACEN
MEMORANDO N.- 0019-DG-JCT-2016



Mantua
Municipio de





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0463627

1/28/2016 2:33:

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-06-33-10-000	150,00	\$ 27.706,05	BARRIO STA. MARTHA MANTA # 507	2016	279436	463627
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
INTRIAGO MENDOZA JOSE FERNANDO			Costa Judicial			
ZAMBRANO CENTENO MARIA FERNANDA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,70	(\$ 0,87)	\$ 9,83
1/28/2016 12:00 ZAMORA MARITZA			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,85	(\$ 1,14)	\$ 1,71
			MEJORAS 2012	\$ 2,93	(\$ 1,17)	\$ 1,76
			MEJORAS 2013	\$ 6,38	(\$ 2,55)	\$ 3,83
			MEJORAS 2014	\$ 6,74	(\$ 2,70)	\$ 4,04
			MEJORAS 2015	\$ 1,89	(\$ 0,76)	\$ 1,13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 32,44	(\$ 12,98)	\$ 19,46
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,54		\$ 5,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 46,30
			VALOR PAGADO			\$ 46,30
			SALDO			\$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

52991



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16001734, certifico hasta el día de hoy 29/01/2016 16:03:19, la Ficha Registral Número 52991.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 01 de septiembre de 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y calle pública Rosales. POR ATRÁS; los mismos diez metros y terrenos de propiedad de Alcibiades Cruzatty. POR UN COSTADO, quince metros y terreno de propiedad de los herederos de Aquiles Paz. Y POR EL OTRO COSTADO; los mismos quince metros y terrenos de propiedad de los herederos de Aquiles Paz. Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	890	30/jun./1986	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3475	15/oct./2015	73.915	73.925

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de junio de 1986

Número de Inscripción: 890

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1388

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de mayo de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y calle pública Rosales. Por Atrás; los mismos diez metros y terrenos de propiedad de Alcibiades Cruzatty. Por un Costado; quince metros y terrenos de propiedad de los herederos de Aquiles Paz. Y por el otro Costado; los mismos quince metros y terrenos de propiedad de los herederos de Aquiles Paz, teniendo una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000080947	CENTENO ZAMBRANO MARIA DE LOS SANTOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000059103	PINARGOTE SANTOS ANGELA CERENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000061857	SOLORZANO DUEÑAS JOSE ALBARTO	CASADO(A)	MANTA	

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de octubre de 2015

Número de Inscripción: 3475

Tomo:1

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:52991

viernes, 29 de enero de 2016 16:03





Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8672

Folio Inicial: 73.915

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Folio Final: 73.925

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311903122	INTRIAGO MENDOZA JOSE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311344798	ZAMBRANO CENTENO MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	CDLA. LA AURORA
VENDEDOR	1301626816	CENTENO ZAMBRANO MARIA DE LOS SANTOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300732003	ZAMBRANO CHAVEZ MANUEL JACINTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	890	30/jun./1986	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

<<Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:03:19 del viernes, 29 de enero de 2016

A petición de: ZAMBRANO CENTENO MARIA FERNANDA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





MUNICIPIO DE MANTÁ
CANTÓN URBANO

44007

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION DE DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N°

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: por la de
calle
N°

10 CALLE 10 Y AVENIDA 1030
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL
13 POR PASAJE VEHICULAR
14 POR CALLE
15 POR AVENIDA
16 POR EL MALECON
17 POR LA PLAYA

18 SOBRELASANTANTE
BAJO LA RASANTE METROS
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

19 AGUA POTABLE
20 NO EXISTE SI EXISTE
21 DESAGUES
22 NO EXISTE SI EXISTE

14 ACERA
1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
2 DE ADOQUIN O BALDOSA

23 ELECTRICIDAD
24 NO EXISTE SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE
2 NO EXISTE SI EXISTE

25 AREA SIN DECIMALES

16 ALCANTARILLADO
2 NO EXISTE SI EXISTE

26 PERIMETRO

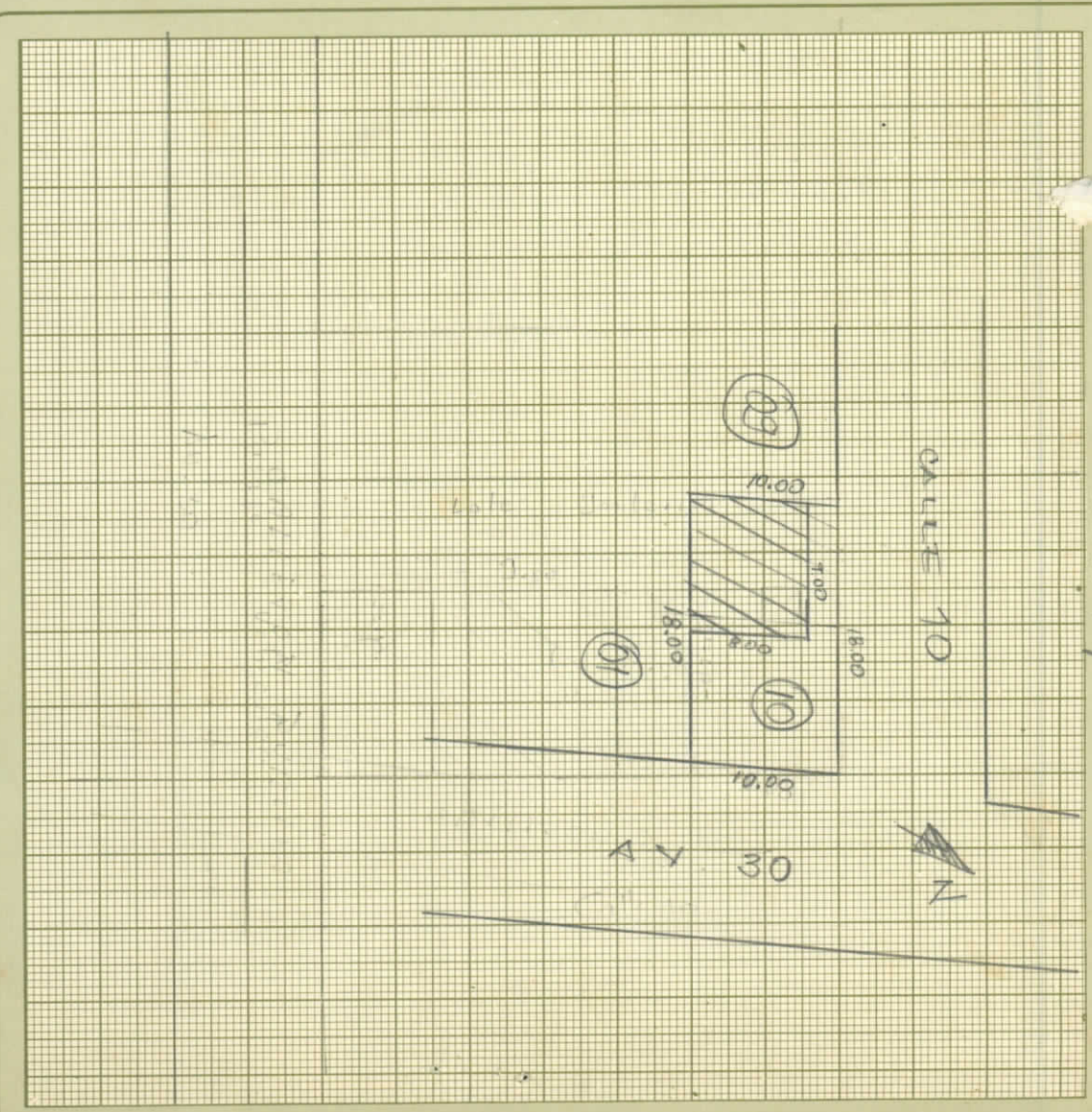
17 ENERGIA ELECTRICA
2 NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

27 LONGITUD DEL FRENTE

18 ALUMBRADO PUBLICO
2 NO EXISTE INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

28 NUMERO DE ESQUINAS
29 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación
28 con edificación

Observaciones
Reducción de datos de construcción
16-XII-96

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 sin uso
2 al mismo que la construcción
3 otro uso

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

30 TOTAL DE BLOQUES

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

31 TOTAL DE BLOQUES

32 TOTAL DE BLOQUES

DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTRO (ESPECIFIQUE)

CASA DESABITADA

	1	2	3
MODO DE PROPIEDAD	☒	☐	☐
UN SOLO PROPIETARIO			
HERENCIA INDIVISA			
VARIOS PROPIETARIOS			

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]