

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	04 abril 2016	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	4-22-01-01		
NOMBRES y/o RAZON:	Garces Acosta Paulina		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Especie 131606
Certificado de A
Actualización

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

ESPAS
ENCO
BLANCO

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

9



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

22121



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16005450, certifico hasta el día de hoy 30/03/2016 9:44:37, la Ficha Registral Número 22121.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4220101000
Fecha de Apertura: martes, 08 de junio de 2010
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sitio El Aromo del cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Lote de Leonardo Pico en ciento sesenta y un metros, rumbo norte sesenta y seis guión cero cero E. POR EL SUR: Callejón público con siete metros, rumbo sur setenta y uno guión cero cero W, en cuarenta y nueve metros cincuenta centímetros, rumbo sur, veintiún grados cero cero W, en treinta y nueve metros cincuenta centímetros, rumbo Sur, setenta y tres guión cero cero W, en trece metros setenta centímetros rumbo sur cincuenta y siete guión cero cero W, en sesenta y siete metros setenta centímetros, rumbo Sur, sesenta y siete guión cero cero W. POR EL ESTE: Familia Santana Alvia en ciento cuarenta y tres metros, rumbo sur once guión cero cero E, y POR EL OESTE: Lote de Leonardo Pico en ciento setenta y cinco metros rumbo norte, trece guión cero cero W. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	492	26/feb./2002	3.938	3.942
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE NOMBRE Y APELLIDO	2208	22/oct./2004	6.254	6.263
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2291	29/oct./2004	7.261	7.277
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1321	19/may./2005	19.085	19.094

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de febrero de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 28 de enero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio El Aromo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000040605	LECHAS LAZARO EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302363773	AMEN DELGADO JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:22121

miércoles, 30 de marzo de 2016 9:44

Pag 1 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

30 MAR. 2016

3/29/2016 12:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-22-01-01-000	23900,00	\$ 11.950,00	SITIO EL AROMO	2016	238578	467150
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN		1305587493	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,96	(\$ 0,45)	\$ 8,51
			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,57	(\$ 15,60)	\$ 28,97
			TOTAL A PAGAR			\$ 37,48
			VALOR PAGADO			\$ 37,48
			SALDO			\$ 0,00

3/29/2016 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000003787

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN
RAZÓN SOCIAL: SITIO EL AROMO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

419870

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 29/03/2016 14:54:10
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Lunes, 27 de junio de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 129051

Nº 129051

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 36900

Fecha: 10 de diciembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-22-01-01-000

Ubicado en: SITIO EL AROMO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 23900,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305587493	GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11950,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	11950,00

Son: ONCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Fdo. Fernando Navarrete
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 10/12/2015 10:29:33

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTUA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

09/12/15

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

10/12/15

CLAVE CATASTRAL:

4220101

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

C.A.

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se Actualizan Datos de Avalúo S/E - S/Im - \$ 11950,00 - S/A.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

10/12/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

C. E. Lorenalder

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:

21/07/15

3:18 QUIEN RECEPTA DCOS:

22/07/15 8:15

CLAVE CATASTRAL:

2034202

NOMBRES y/o RAZON:

Gonzalez Hachuez Fatma

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

Ventura

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

CV.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

22/07/2014

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

22121



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15001861, certifico hasta el día de hoy 09/12/2015 11:17:17, la Ficha Registral Número 22121.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4220101000
Fecha de Apertura: martes, 08 de junio de 2010
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sitio El Aromo del cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Lote de Leonardo Pico en ciento sesenta y un metros, rumbo norte sesenta y seis guión cero cero E. POR EL SUR: Callejón público con siete metros rumbo sur setenta y uno guión cero cero W, en cuarenta y nueve metros cincuenta centímetros, rumbo sur, veintidós grados cero cero W, en treinta y nueve metros cincuenta centímetros, rumbo Sur, setenta y tres guión cero cero W, en trece metros setenta centímetros rumbo sur cincuenta y siete guión cero cero W, en sesenta y siete metros setenta centímetros, rumbo Sur, sesenta y siete guión cero cero W. POR EL ESTE: Familia Santana Alvia en ciento cuarenta y tres metros, rumbo sur once guión cero cero E, y POR EL OESTE: Lote de Leonardo Pico en ciento setenta y cinco metros rumbo norte, trece guión cero cero W. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	492	26/feb./2002	3.938	3.942
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE NOMBRE Y APELLIDO	2208	22/oct./2004	6.254	6.263
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2291	29/oct./2004	7.261	7.272
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1321	19/may./2005	19.085	19.094

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de febrero de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 28 de enero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio El Aromo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000040605	LECHAS LAZARO EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302363773	AMEN DELGADO JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	

[2 / 4] COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

09 DIC. 2015



7/15/2015 11:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
4-22-01-01-000	23900,00	\$ 11.950,00	EL AROMO	2015	198845	397978
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN		1305587493	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,96	\$ 0,52	\$ 9,48
			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,57		\$ 44,57
			TOTAL A PAGAR			\$ 54,05
			VALOR PAGADO			\$ 54,05
			SALDO			\$ 0,00

7/15/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. Maria Jose Zamora
RECAUDACIÓN

1	COPIA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
	AMEN DELGADO	JUAN CARLOS	32-685
	E LECHAS	LAZARO EMILIO Y SAN	
	SALMERON ACOSTA		
	SALMERON ACOSTA	MANUEL ANTONIO	1300667

ENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
21-0254/05	3	CAPITA	MAY 18/02
680-79327	Tirrena		28-T-02
767-A			21-10-04
		T	02/25/04

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)		levantamiento				observaciones	
		FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)							
VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN		FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA