

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
27 SIN EDIFICACION ☒ 1 CON EDIFICACION ☐ 2 USD DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ OTRO USO 5 ☐	29 TOTAL DE BLOQUES 100
28 OTRO USO 100	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00
29 TOTAL DE BLOQUES 100	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1

AD-01-21
Sello 16.00
Gigante
Sello cut

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

030000

[illegible]

Seto cuto. 627/08/15

2228 J. CL. & AL. S. MORALES ET AL.

2017



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000009740



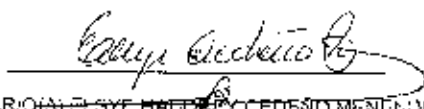
20151308004P03799

NOTARIO(A) ELSYE HALDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004P03799						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE AGOSTO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	TENORIO KOPPEL GUIDO ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0101660355	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	CAPA ZAMBRANO WALTHER JOSEPH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308016102	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	2020,00						


NOTARIO(A) ELSYE HALDREY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA



COMPRVENTA: OTORGA EL SEÑOR GUIDO ALEJANDRO TENORIO KOPPEL; A FAVOR DEL SEÑOR WALTER JOSEPH CAPA ZAMBRANO.-

CUANTIA: USD \$ 2,028.25

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veinticinco de agosto del año dos mil quince, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor GUIDO ALEJANDRO TENORIO KOPPEL, de estado civil divorciado, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números cero uno cero uno seis seis cero tres cinco guión cinco, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado y domiciliado en la ciudad de Cuenca y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor WALTER JOSEPH CAPA ZAMBRANO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho cero uno seis uno cero guión dos, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado con la señora Laura Cecilia Cantos López y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor GUIDO ALEJANDRO TENORIO KOPPEL a quien en adelante se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor WALTER JOSEPH CAPA ZAMBRANO, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el Vendedor señor GUIDO ALEJANDRO

TENORIO KOPPEL, que es dueño y propietario de un bien inmueble constituido por un Lote de terreno ubicado en la zona El Aromo de la Parroquia Rural San Lorenzo del cantón Manta, el mismo que adquirió por compra que le hiciera a los señores NELSON EFREN DELGADO BONILLA y señora MARCIA ELIZABETH MIELES MORA, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el veintitrés de noviembre del año dos mil diez, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el trece de enero del año dos mil once.- Lote de terreno que está ubicado en la zona El Aromo del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE camino público en ciento treinta y ocho coma dieciocho metros R.S.87 grados 06 minutos E: SUR. Intersección de linderos Este y Oeste: ESTE. Callejón público en sesenta y ocho coma cuarenta y nueve metros R. S. cuarenta y cuatro grados, veintinueve minutos W; OESTE. Hernández Santana en ciento cuatro coma veinte metros R.N. cincuenta y dos grados cuarenta y ocho minutos W.- El predio en referencia no soporta gravámenes ni prohibiciones.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor GUIDO ALEJANDRO TENORIO KOPPEL, vende, cede y transfiere a el señor WALTER JOSEPH CAPA ZAMBRANO, quien compra

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Q. E. D.
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

adquiere y acepta para sí, el Lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda, ubicado en la zona El Aromo del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE camino público en ciento treinta y ocho coma dieciocho metros R.S. 87 grados 06 minutos E; SUR. Intersección de linderos Este y Oeste: ESTE. Callejón público en sesenta y ocho coma cuarenta y nueve metros R. S. cuarenta y cuatro grados, veintinueve minutos W; OESTE. Hernández Santana en ciento cuatro coma veinte metros R.N. cincuenta y dos grados cuarenta y ocho minutos W, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí.

CUARTA: PRECIO. El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de DOS MIL VEINTIOCHO DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS, valor que el Comprador entrega al Vendedor, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del

mismo por parte del Comprador quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal; y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO. Matrícula número: Trece - Dos mil ocho-Ochenta y seis.- **FORO DE ABOGADOS,** para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Al cuatro.
Abg. Eliseo Cordero Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

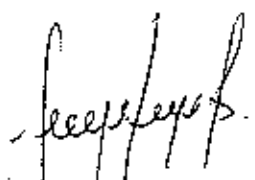
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY**

FE. *9/*



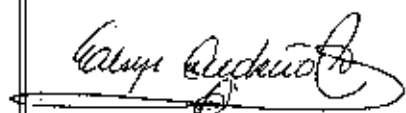
GUIDO ALEJANDRO TENORIO KOPPEL

C.C.No.- 010166035-5



WALTER JOSEPH CAPA ZAMBRANO

C.C.No.- 130801610-2



Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

Es

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 10a y Calle 9 • Telf. 2611-478 / 2611-479

TÍTULO DE CRÉDITO No. 012007850

3/24/2015 12:18

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicado en MANTA de la parroquia MANTA			4-22-01 05-000	4055.50	2026 25	184054	467850
VENDEDORES			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0101660355	TENORIO KOPPEL GUIDO ALEJANDRO	SITIO EL ARMO	Impuesto principal		22,76		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		5,08		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		26,38		
1308015102	CAPA CAMERANO WALTER	C/ 3 AV. 5 MZ. 12, L-1	VALOR PAGADO		26,38		
			SALDO		0,00		

EMISION: 3/24/2015 12:18 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
25/03/2015 11:02:44 a.m. JR
CONVENIO: 2950 GOSTE940 PRELACIONAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION UNIDOS
CTA CONVENIO: 3-00117157-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 467528391
Concepto de Pago: 110235 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA Depósito a dar
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria IV
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1,00
Cobro en Efectivo: 2,38
TOP 128 3,38
TOTAL: 1,50
SUJETO A VERIFICACION

Notaria
Abg. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
CANTÓN MANTA - GUAYAS

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2337
Sr. Rodolfo Alvarado Sanchez
RECAUDADOR PAGADOR



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 074062



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a

ubicada TENORIO KOPPEL GUIDO ALEJANDRO
SITIO EL AROMO

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$2028.25 DOS IL VEINTIOCHO DOLARES 25/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA NO CAUSA UTILIDADES POR
PERTENECER A ZONA RURAL



ME

Manta, de 24 DE AGOSTO DE 2019

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 126178

Nº 126178

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 24 de agosto de 2015

No. Electrónico: 34382

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-22-01-05-000

Ubicado en: SITIO EL AROMO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 4056,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0101660355

TENORIO KOPPEL GUIDO ALEJANDRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2028,25

CONSTRUCCIÓN: 0,00

2028,25

Son: DOS MIL VEINTIOCHO DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Fernando Navarrete Zambrano

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

Abg. Elsy Celedón Menéndez
Notaría Pública Cuarta

Impreso por: DELI CHAVEZ 24/08/2015 9:40:37



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 102993



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

YENORIO KOPPEL GUIDO ALEJANDRO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, . . . 24 de . . . Agosto . . . de 20 . 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
4220105000 SITIO EL AROMO

Manta, veinte y cuatro de agosto del dos mil quince.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Telefono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Telefono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: TENORIO KOPPEL GUIDO ALEJANDRO

NOMBRES: SITIO EL AROMO

RAZÓN SOCIAL: SITIO EL AROMO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVLÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 18/08/2015 11:31:23

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Lunes 16 de noviembre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Quike
Abg. Elsy Cordero Menéndez
Notaría Pública Cuarta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



6243



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 6243.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4220105000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la zona El Aromo del Canton Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: camino público en ciento treinta y ocho coma dieciocho metros R. S. 87 grados 06 minutos E. POR EL SUR: Intersección de linderos Este y Oeste. POR EL ESTE: Callejón público en setenta y ocho coma cuarenta y nueve metros R. S. cuarenta y cuatro grados, veintinueve minutos W. POR EL OESTE: Hernández Santana en ciento cuatro coma veinte metros R. N. cincuenta y dos grados cuarenta y ocho minutos W. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	187 02/02/2004	2.258
Compra Venta	Compraventa	105 13/01/2011	1.655

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *lunes, 02 de febrero de 2004*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.258 - Folio Final: 2.264
Número de Inscripción: 187 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves 04 de enero de 2004*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION SIN HIPOTECA

Sobre Un lote de terreno ubicado en la zona El Aromo, del Cantón Manta, Parroquia Manta. Superficie 0,4056Hts.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

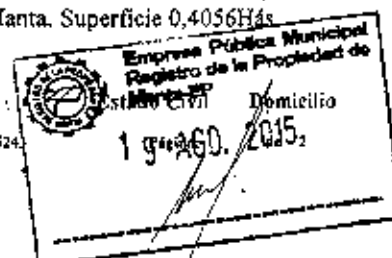
Calidad

Cédula o RUC

Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 6243





Adjudicador: 80-000000009302 Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN Manta
Adjudicatario: 13-01867758 Delgado Bonilla Nelson Efrén Casado Manta
Adjudicatario: 13-05202382 Míeles Mora Marcia Elizabeth Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 13 de enero de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.655 - Folio Final: 1.664

Número de Inscripción: 105 Número de Repertorio: 222

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la zona El Aromo del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-01660355	Tenorio Koppel Guido Alejandro	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01867758	Delgado Bonilla Nelson Efrén	Casado	Manta
Vendedor	13-05202382	Míeles Mora Marcia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	187	02-feb-2004	2258	2264

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones - Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:42:55 del miércoles, 19 de agosto de 2015

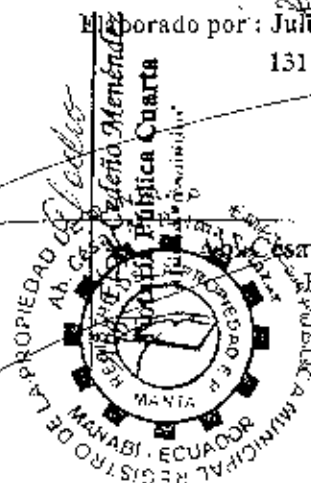
A petición de: Dr. Tenorio Zoroberto Zoroberto

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

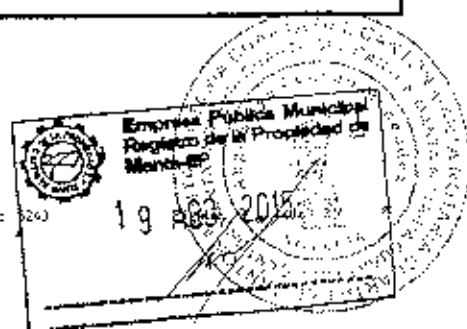


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Cesar Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

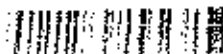




REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE SALUD
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL



CIUDADANÍA
TENORIO FRANCISCO EUGENIO
CUIDADANÍA ECUATORIANA
AZUAY
CUENCA
SAGRADO
FECHA DE NACIMIENTO
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN



SUPERIOR
MEDICO
TENORIO FRANCISCO EUGENIO
KOPPEL FRANCISCA
CUENCA
2012-02-09
2022-02-09

NO REGISTRADO

[Signature]

[Signature]

018

018 - 0262

NÚMERO DE CERTIFICADO

TENORIO KOPPEL GUIDO ALEJANDRO

0101660355

SECU

AZUAY
PROVINCIA
CUENCA
CANTON

OPCIÓN DE SEXO
RAZÓN DE AVALOS

7
9
ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en 01 fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta

25 AGO 2015

[Signature]
Elsa Cedeño Menéndez
Notaria Pública
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO

130801610-2



CIUDADANÍA
CAPA ZAMBRANO
WALTHER JOSEPH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1981-08-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL CASADO
LAURA CECILIA
GANTOS LOPEZ



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E1333362222

IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CAPA MINIOCCA WALTER SEGUNDO

FECHA DE EMISIÓN 2014-06-04
ZAMBRANO CECILIA JOSEFA LUCIA

LUGAR DE EMISIÓN
MANTA

2014-06-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-04



000651771

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO

019

019 - 0032

1308016102

NÚMERO DE CERTIFICADO

CECULA

CAPA ZAMBRANO WALTHER JOSEPH

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCONSCRIPCION
MANTA
BARROQUA
ZONA

13 PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en 01 fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta 25 AGO 2015

Elyse Cedeño Menéndez

Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Elyse Cedeño Menéndez
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



ESTAS 09 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Elsy Cedeño Menéndez *EC*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
2015.13.08.04.P03799. DOY FE. *EC*



Elsy Cedeño
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Remonte

1260

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	20/08/2015	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	422 01 05	
NOMBRES y/o RAZON:	TENDRIO KOPPEL GUIDO ALEJA Y DRO	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELULAR - TELFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	C.A. Compra UTA	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



6243



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 6243

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de agosto de 2005*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastro/Rol Ident. Predial: 4220105000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la zona El Aromo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: camino público en ciento treinta y ocho coma dieciocho metros R. S. 87 grados 06 minutos E. POR EL SUR: Intersección de linderos Este y Oeste. POR EL ESTE: Callejón público en setenta y ocho coma cuarenta y nueve metros R. S. cuarenta y cuatro grados, veintinueve minutos W. POR EL OESTE: Hernández Santana en ciento cuatro coma veinte metros R. N. cincuenta y dos grados cuarenta y ocho minutos W. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	137 02/02/2004	2.258
Compra Venta	Compraventa	103 13/01/2011	1.655

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: Lunes, 02 de febrero de 2004

Tomar: 1 Folio Inicial: 2.258 - Folio Final: 2.264

Número de Inscripción: 137 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION SIN HIPOTECA

Sobre un lote de terreno ubicado en la zona El Aromo, del Cantón Manta, Parroquia Manta. Superficie 0,403628as.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

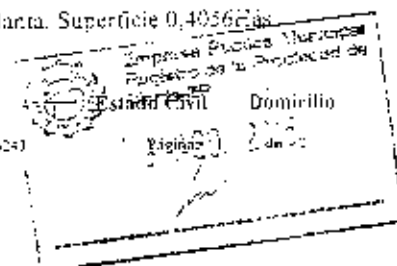
Calidad

Cédula o R.I.C.

Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: JG08

Ficha Registral: 6243





Adjudicador 80-000000009302 Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N. Manta
 Adjudicatario 13-01367758 Delgado Bonilla Nelson Efren Casado Manta
 Adjudicatario 13-05202382 Miele Mora Marcia Elizabeth Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 13 de enero de 2011
 Tomo: 3 Folio Inicial: 1.655 - Folio Final: 1.664
 Número de Inscripción: 105 Número de Repertorio: 222
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la zona El Aromo del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-01560355	Tenorio Koppel Guido Alejandro	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01367758	Delgado Bonilla Nelson Efren	Casado	Manta
Vendedor	13-05202382	Miele Mora Marcia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	187	02-feb-2004	2258	2264

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:42:55 del miércoles, 19 de agosto de 2015

A petición de: *Ab. César Manuel Palma Salazar*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
 Firma del Registrador

