

6702-10

MUNICIPIO DE SAN CARLOS

FICHA CATASTRAL PARA INVENTARIOS

FORMA BAJO AL ESCRIBEN DE 1983

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA 10

CLAVE CATASTRAL

DATOS GENERALES

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

DATOS DEL LOTE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

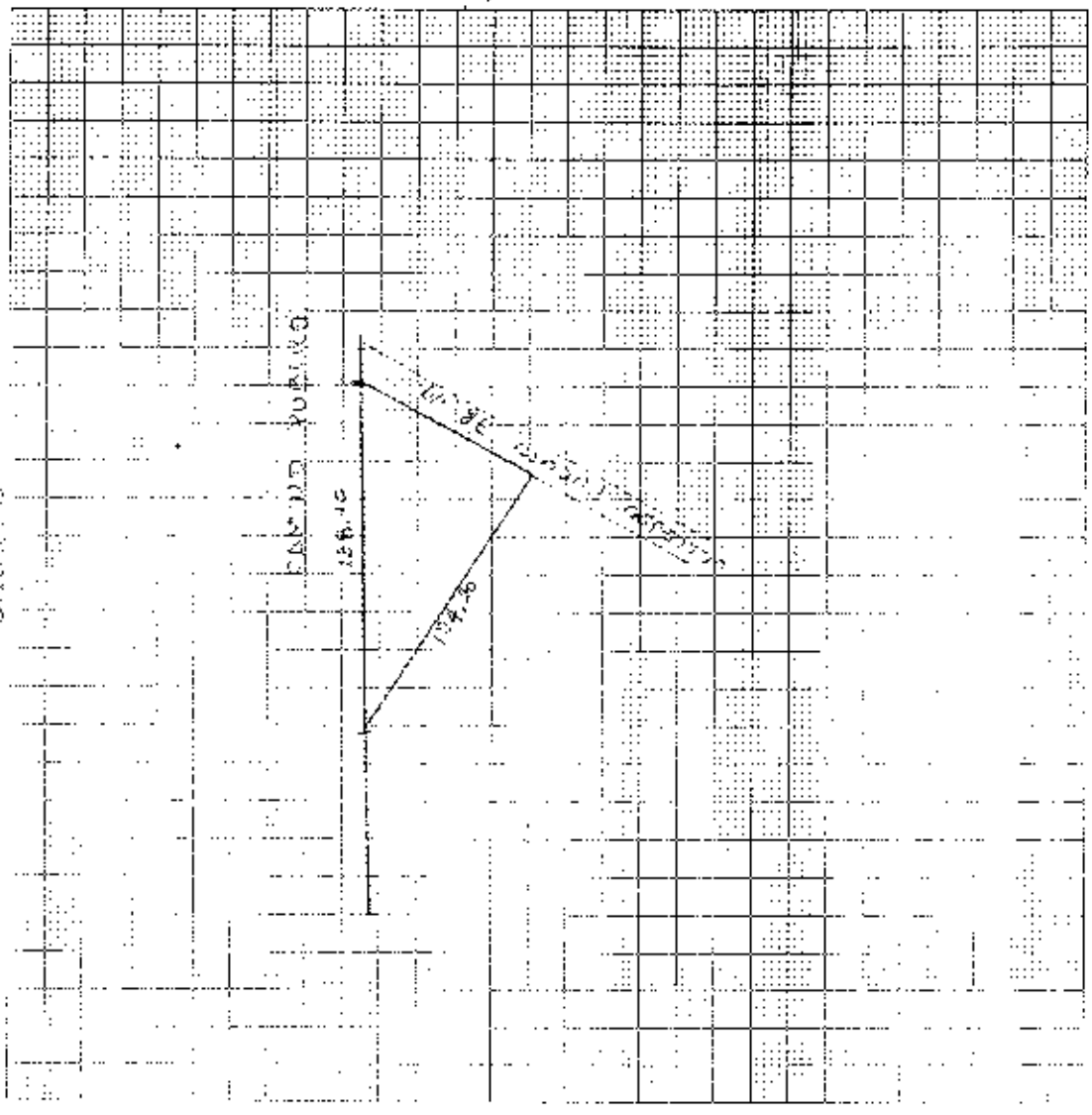
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

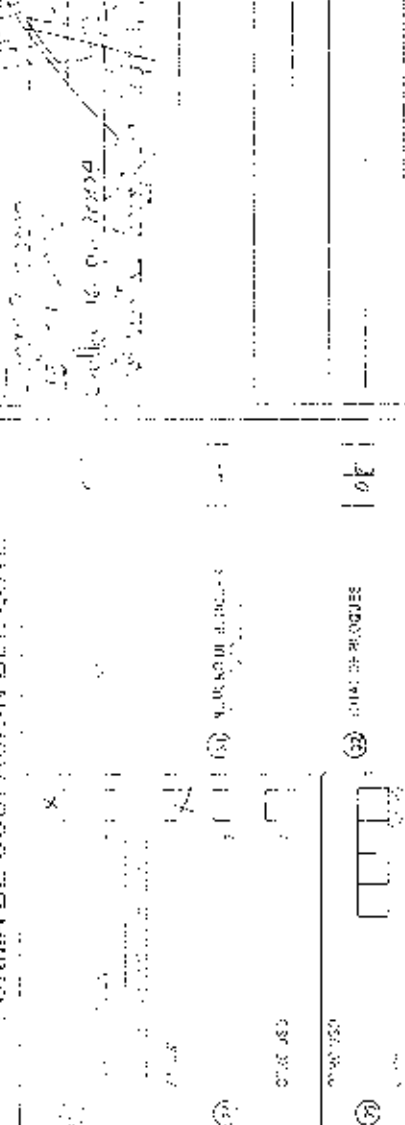
REDES ALTERNAS DE LA VIA

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE



MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTROS (Especificar)

PERSONERIA APELLIDOS NOMBRES CEDULA DE IDENTIDAD O RUC. TITULO DE PROPIEDAD
MAYOR BARRERA, NELSON ELIZABETH PARRA, MARIA JESSICA 130188770-B MARIA 06-01-2000

CODIGO

INDICADORES TERMINADOS

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA BLOQUE DE OBRAS)		ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION													
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chapas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	mal	ruina		
1	1	1	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	1
2	2	2	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	2
3	3	3	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	3
4	4	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	4
5	5	5	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5
6	6	6	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	6
7	7	7	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	7
8	8	8	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	8
9	9	9	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	9
10	10	10	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	10
11	11	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	11
12	12	12	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	12
13	13	13	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	13
14	14	14	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	14
15	15	15	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	15
16	16	16	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	16
17	17	17	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	17
18	18	18	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	18
19	19	19	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	19
20	20	20	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	20
21	21	21	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	21
22	22	22	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	22
23	23	23	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	23
24	24	24	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	24
25	25	25	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	25
26	26	26	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	26
27	27	27	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	27
28	28	28	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	28
29	29	29	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	29
30	30	30	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	30
31	31	31	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	31
32	32	32	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	32
33	33	33	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	33
34	34	34	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	34
35	35	35	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	35
36	36	36	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	36
37	37	37	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	37
38	38	38	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	38
39	39	39	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	39
40	40	40	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	40
41	41	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	41
42	42	42	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	42
43	43	43	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	43
44	44	44	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	44
45	45	45	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	45
46	46	46	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	46
47	47	47	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	47
48	48	48	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6																			



CC 4220105

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA.-**Otorgada por** LOS CONYUGES SEÑOR NELSON EFREN DELGADO BONILLA.-
Y ROSANNA JESSENIA ANCHUNDIA ANCHUNDIA.-**A favor de** SEÑOR GUIDO ALEJANDRO TENORIO KOPPEL.-**Cuantía** USD \$ 6,796.75.-

Autorizado por el Notario
DR. SIMON ZAMBRANO VINCES

Registro PRIMERO **No.** 6.299
23 de NOVIEMBRE 2.010
Manta, a de de



NUMERO

COPIA

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR
NELSON EFREN DELGADO BONILLA Y SEÑORA MARCIA
ELIZABETH MIELES MORA ; A FAVOR DEL SEÑOR
GUIDO ALEJANDRO TENORIO KOPPEL.

CUANTIA: USD \$6,796.75

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
martes veintitrés de noviembre del dos mil diez, ante mí,
DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCES, Notario Público Cuarto
del cantón, Manta, comparecen y declaran, por una parte, en
calidad de "VENEDORES", los conyuges señor NELSON EFREN
DELGADO BONILLA y señora MARCIA ELIZABETH MIELES
MORA, casados entre sí, por sus propios y personales
datos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme
exhibido sus cédulas de ciudadanía números: uno tres cero
uno seis siete siete cinco guión ocho ; y, uno tres cero
cinco dos cero dos tres ocho guión dos, respectivamente,
cuyas copias, fotostáticas debidamente certificadas por mí,
agrego a esta escritura como documento habilitante. Los

...adores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta. Y por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor GUIDO ALEJANDRO TENORIO KOPPEL, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, y a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédulas de ciudadanía números: cero uno cero uno seis seis cero tres cinco guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y

suscriben por una parte, los cónyuges señor NELSON EFREN DELGADO BONILLA y señora MARCIA ELIZABETH MIELES MORA, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENEDORES" y por otra parte señor GUIDO ALEJANDRO TENORIO KOPPEL, a quien de ahora en adelante se le denominará como "COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de lote de terreno ubicado en la zona EL Aramo del cantón Manta, el mismo que lo adquirieron mediante Providencia de Adjudicación sin hipoteca, que hiciera a su favor el INDA, protocolizado en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el ocho de enero del dos mil cuatro, e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de febrero del dos mil cuatro; terreno comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : NORTE, camino público en ciento treinta y ocho coma dieciocho metros RS. 87 grados 06 minutos E. SUR, intersección de linderos Este y Oeste. ESTE, callejón público en setenta y ocho coma cuarenta y nueve metros RS. cuarenta y cuatro grados, veintinueve minutos W. OESTE, Hernández Santana en ciento cuatro coma veinte metros RN cincuenta y dos grados cuarenta y ocho minutos W. TERCERA : COMPRAVENTA .- Con los

antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público los Vendedores, los cónyuges señor NELSON EFREN DELGADO BONILLA y señora MARCIA ELIZABETH MIELES MORA, por sus propios derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio, tiene la bien vender, ceder y transferir en enajenación perpetua del lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del señor GUIDO ALEJANDRO TENORIO KOPPEL, quien compra adquiere, recibe y acepta, para sí dicho terreno ubicado en la zona EL Aroma del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE, camino público en ciento treinta y ocho coma dieciocho metros R.S. 87 grados 06 minutos E. SUR, intersección de linderos Este y Oeste: ESTE, callejón público en setenta y ocho coma cuarenta y nueve metros R.S. cuarenta y cuatro grados, veintinueve minutos W; OESTE, Hernández Santana en ciento cuatro coma veinte metros R.N. cincuenta y dos grados cuarenta y ocho minutos W. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON SETENTA Y

CINCO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta del lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quienes declaran que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo

acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se derivan del presente Contrato.

SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (Firmado) ABOGADO WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número: Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. L. leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.


NELSON DELGADO BONILLA
C.C.No. 130186775-2


MARCIA ELIZABETH MIELES MORA
C.C.No. 130520238-2


GUIDO ALEJANDRO TENORIO KOPPEL
C.C.No. 010166035-5


EL NOTARIO



a es

D

rel

TES

TO

CIRL

OME

LAZ

DIRE

AGC

IA

HA



ALCABALAS Y ADICIONALES

0036326

POR \$ 108.74

Manta, 22 noviembre 2010 del 20

Comunico a usted la celebración de

la escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR

ubicado en SITIO EL ARCO de la parroquia SAN LOPEZ
del cantón MANTA que otorga 1301867758
DELGADO BONILLA NELSON ETREN

a favor

TENORIO KOPPEL GUIDO ALEJANDRO

por el precio de 6,796.75; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA Impuesto Total 80.35

ADICIONALES Benef. Guayaquil 20.39

CANCELADO 22 NOV 2010

Municipalidad de Manta
Srta. Rosario Pineda M.
TESORERO MUNICIPAL

SUMAN \$:

108.74

Gráficas "Color Print" Telefax 2628095 - Manta



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

Nº 146490

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

DIRUC: 121247703011

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: DELGADO BONILLA NELSON Y ASOCIADOS

DIRECCIÓN: SITIO EL ARCO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 146490

IA: VERIFICADA AUTOMÁTICA

FECHA DE PAGO: 22.11.2010 12:15:16

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

80.35

TOTAL A PAGAR

80.35

VALIDO HASTA: Domingo, 20 de Febrero de 2011

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



Valor S 1.00 Dólar

0064909

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

**DELGADO BONILLA NELSON
Y MARCIA MIELES**

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 22 noviembre de 2010

~~VALIDA PARA LA CLAVE~~

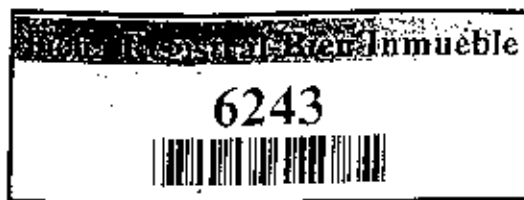
4220105000 SITIO EL AROMO

Manta, veinte y dos de noviembre del dos mil diez

MUNICIPALIDAD DE MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



RP
M



ESTRO DE LA PROPIEDAD DEL
TON SAN PABLO DE MANTA Avenida 3 y Calle 12

ado

Informe a la solicitud Número: 87187, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6243

no

cha de Apertura: Miércoles, 20 de Agosto de 2008

nte

roquia: Manta

de

do de Predio: Rústico

id. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

INDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la zona El Aromo, del Canton Manta, Parroquia Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL NORTE: camino público en 138.13 M. R. S 87° 06' E.

POR EL SUR: Intersección de linderos Este y Oeste.

POR EL ESTE: Callejón público en 78.49 M. R. S 44° 29' W.

POR EL OESTE: Hernández Santana en 104.20M. R. N 52° 48' W.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presnete fecha se encuentra libre de gravamen.

SUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Comera Venta	Protocolización de Adjudicación	187 02/02/2004	2.258

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: Lunes, 02 de Febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.258 -- Folio Final: 2.264

Número de Inscripción: 187 Número de Repertorio: 349

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 08 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION SIN HIPOTECA

Sobre Un lote de terreno ubicado en la zona El Aromo, del Cantón Manta, Parroquia Manta. Superficie 0.4056Hás.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudgador	80-0009000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-01867758	Delgado Bonilla Nelson Efren	Casado	Manta
Adjudicatario	13-05202382	Miles Mora Marcia Elizabeth	Casado	Manta

2006 - Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 05:16:51 p del Viernes, 19 de Noviembre de 2010

MARC

2008-55675-11:2010-87187



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7 + IVA

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad o a sus Asesores.

\$ 1.00

048

1,349



\$ 1.00 dólar

045822

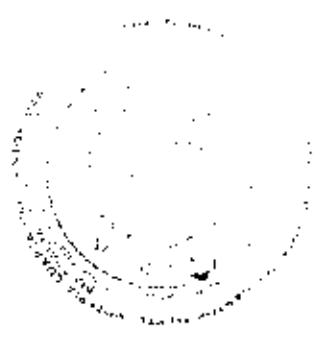
1,349

1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTON MANTA	
3	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en SOLAR	
6	perteneciente a DELGADO BONILLA NELSON Y MARCIA MIELES	
7	ubicada SITIO EL AROMO	
8	cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad	
9	de 6,796.75 seis mil setecientos noventa y seis Dólares con setenta y cinco Centavos	
10	AVALUO DEL AÑO 1995 \$887.96 - CERTIFICADO PARA COMPRAVENTA	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso \$	
24	TOTAL DE IMPUESTO	\$
25	de 22 noviembre 2010	
26	de 2010	
27	ING. GABRIELA SERRESOTO	
28	Director Financiero Municipal	

07
9

ESTAR
MI
DIA

CONFORME A SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL
PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO
A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA
NÚMERO : SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y
NUEVE. DOY FE



Sancti Spiritus 1777
1777
1777

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROSECUO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **SEGUNDO** TESTIMONIO
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO, ESCRITURA
AL JUEZ DE LOS CRIMINALES, DOY FE.-*ly*

Guayacón
1777
1777

Registro de la Propiedad del Cantón Manta

Avenida 3 y Calle 12

Número de Repertorio:

2011

222

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Enero de Dos Mil Once queda inscrito el acto o contrato **COMPRAVENTA** en el Registro de COMPRA VENTA con el número 105 celebrado entre: ([DELGADO BONILLA NELSON EFREN en calidad de VENDEDOR], [MIELES MORA MARCIA ELIZABETH en calidad de VENDEDOR], [TENORIO KOPPEL GUIDO ALEJANDRO en calidad de COMPRADOR]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	Actos

Listado de bienes Inmueble		
4220105000XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	5243	CCM(1)

DESCRIPCIÓN:

COM - COMPRAVENTA




Dr. Patricio F. García Villavicencio

Registrador de la Propiedad.