

0000057191

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2180**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5075**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** martes, 25 de julio de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 25 de julio de 2017 09:48**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>CAUSANTE</u></b>					
Natural	1300660626	DELGADO LUCAS MERCEDES JOVITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300666060	DEMERA VELIZ JOSE CRISTOBAL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>COMPRADOR</u></b>					
Natural	1306327758	DEMERA LUCAS PABLO ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>VENDEDOR</u></b>					
Natural	1303425738	DEMERA DELGADO PEDRO MAURILIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 10 de julio de 2017  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Afiliado a la Cámara:**  **Plazo:**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1063413	28/03/2016 9:07:25	55434		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización "FLORIDA", en la afueras de este Puerto, lote de terreno signado con el número CUARENTA Y SEIS de la manzana "D", con un área de ciento setenta metros y setenta centímetros cuadrados. cuyas linderos y medidas son; por el Lado Norte; linderando con parte del lote número cuarenta y siete con diez y seis metros y treinta centímetros lineales. por el Lado Sur; linderando con el lote número cuarenta y cinco con diez y siete metros, cincuenta centímetros lineales, por el lado Este; linderando con la calle Abdón Calderón con diez metros lineales y por el Oeste; linderando con el lote número cuarenta y cuatro con diez metros lineales. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD  
 Terreno Ubicado en la Calle 9 y Avenida 30 y 31 de la Lotización "FLORIDA" de la Parroquia y Cantón Manta que esta signado con el Lote numero CUARENTA Y SEIS de la manzana D.

Área Total: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

TERMINACION DE COMUNIDAD-

En virtud de que el señor PABLO ALBERTO DEMERA LUCAS, es propietario de los derechos y acciones del Lote de Terreno descrito en la clausula Cuarta del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del artículo Dos mil doscientos doce del Código civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo Cierto y Determinación.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2180

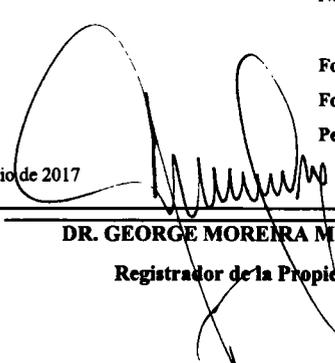
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5075

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 25 de julio de 2017

Lo Certifico:

  
**DR. GEORGE MORENA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000057192



**ESCRITURA PÚBLICA**

**COMPRAVENTA Y  
TERMINACION DE COMUNIDAD**

**OTORGADA POR:**

**EL SEÑOR PEDRO MAURILIO DEMERA DELGADO**

**A FAVOR DE:**

**PABLO ALBERTO DEMERA LUCAS**

**CUANTIA: USD. \$.11.095.50**

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02454**

**AUTORIZADA 10 DE JULIO DEL 2017**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

ESPACIO  
BLANCO  
BLANCO

0000057193



Factura: 002-002-000009909



20171308006P02454



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308006P02454					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE JULIO DEL 2017, (10:47)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DEMERA DELGADO PEDRO MAURILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303425738	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DEMERA LUCAS PABLO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306327758	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		11095.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308006P02454					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE JULIO DEL 2017, (10:47)					



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DEMERA LUCAS PABLO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306327758	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: TERMINACION DE COMUNIDAD							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000057194



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02454**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000009909**

5

6

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y  
TERMINACION DE COMUNIDAD:**

7

8

9

**QUE OTORGAN:**

10

**EL HEREDERO DE LOS CONYUGES SEÑORES:**

11

**JOSE CRISTOBAL DEMERA VELIZ Y**

12

**MERCEDES JOVITA DELGADO LUCAS**

13

14

**A FAVOR DE:**

15

**PABLO ALBERTO DEMERA LUCAS**

16

**CUANTÍA: USD. \$.11.095.50**

17

**DI DOS COPIAS**

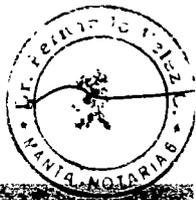
18

**\*\*\*IELG\*\*\***

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia  
21 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diez de julio del año dos mil  
22 diecisiete, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**  
23 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen: por una parte el  
24 señor **PEDRO MAURILIO DEMERA DELGADO,** de estado civil divorciado,  
25 con cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres cuatro dos cinco siete tres  
26 guión ocho, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes  
27 datos: **DIRECCION:** Sitio San Juan de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:**  
28 90987564786, por sus propios derechos y a quien en adelante se le

*Juanita*



1 denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor  
2 **PABLO ALBERTO DEMERA LUCAS**, soltero, con cédula de ciudadanía  
3 número: uno tres cero seis tres dos siete siete cinco guión ocho, por sus  
4 propios derechos y quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes  
5 datos: **DIRECCION:** Sitio San Juan de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:**  
6 0991784106; y, a quien en adelante se le denominará simplemente como el  
7 "COMPRADOR". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,  
8 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente  
9 capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus  
10 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente  
11 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a  
12 escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor  
13 literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.** En el Registro de  
14 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE  
15 DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas:  
16 **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben, por una  
17 parte el señor PEDRO MAURILIO DEMERA DELGADO, por sus propios  
18 derechos y como heredero de quienes en vida se llamaron: JOSÉ  
19 CRISTOBAL DEMERA VELIZ y MERCEDES JOVITA DELGADO LUCAS, y a  
20 quienes se les denominará simplemente como los "VENEDORES"; y, por  
21 otra parte el señor PABLO ALBERTO DEMERA LUCAS, por sus propios  
22 derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el  
23 "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores: JOSÉ  
24 CRISTOBAL DEMERA VELIZ y MERCEDES JOVITA DELGADO LUCAS  
25 (fallecidos), adquirieron un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización  
26 "FLORIDA", signado con el Lote Número CUARENTA Y SEIS de la  
27 Manzana "D", en las afueras de este Puerto (actualmente Calle 9 y Avenida  
28 30 y 31 de la Parroquia y Cantón Manta, mediante Escritura Pública de



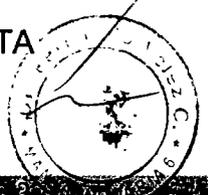
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000057195



1 Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Primera de  
2 Cantón Manta el diecinueve de junio de mil novecientos setenta y dos  
3 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el tres de junio del  
4 mismo año de su otorgamiento. **TERCERA:** El vendedor, declara que es el  
5 único y universal heredero de los causantes señores: JOSE CRISTOBAL  
6 DEMERA VELIZ y MERCEDES JOVITA DELGADO LUCAS. **CUARTA:**  
7 **VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente Instrumento el  
8 vendedor, hoy tienen a bien dar en venta los Derechos y Acciones del terreno  
9 a favor del comprador, el mismo que está ubicado en la Calle 9 y Avenida 30  
10 y 31 de la Lotización "FLORIDA" de la Parroquia y Cantón Manta que está  
11 signado con el Lote Número CUARENTA Y SEIS de la Manzana "D", con  
12 un área de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA  
13 DECIMETROS CUADRADOS y tiene los linderos y medidas: Por el Lado  
14 Norte, linderando con parte del lote número cuarenta y siete con diez y seis  
15 metros y treinta centímetros lineales; Por el Lado Sur, linderando con el lote  
16 número cuarenta y cinco con diez y siete metros, cincuenta centímetros  
17 lineales; Por el Lado Este, linderando con la Calle Abdón Calderón con diez  
18 metros lineales; y, Por el Oeste, linderando con el lote número cuarenta y  
19 cuatro con diez metros lineales.- No obstante de determinarse sus mensuras  
20 la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea  
21 su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el  
22 dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido;  
23 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien  
24 propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles,  
25 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se  
26 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **QUINTA: PRECIO.-** El  
27 precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad  
28 de: ONCE MIL NOVENTA Y CINCO DÓLARES CON CINCUENTA



1 CENTAVOS DE DÓLARES, que la parte vendedora declara tenerlos  
2 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la  
3 parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;  
4 declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente  
5 contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al  
6 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **SEXTA:**  
7 **TERMINACION DE COMUNIDAD:** En virtud de que el señor PABLO  
8 ALBERTO DEMERA LUCAS, es propietario de los Derechos y Acciones del  
9 Lote de terreno descrito en la cláusula Cuarta del presente contrato; y de  
10 conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil  
11 doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en  
12 efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el  
13 artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que  
14 existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y  
15 Determinado. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que  
16 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y  
17 estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.-** La parte  
18 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la Inscripción de  
19 esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**  
20 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de  
21 estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado  
22 Ramón Demera, con Matrícula Número Dos mil setenta y dos del Colegio de  
23 Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la  
24 misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura  
25 Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de  
26 Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta  
27 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000057196



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**55434**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012915, certifico hasta el día de hoy 04/07/2017 15:42:05, la Ficha Registral Inmueble 55434.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 28 de marzo de 2016  
Información Municipal.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización "FLORIDA", en la afueras de este Puerto, lote de terreno signado con el número CUARENTA Y SEIS de la manzana "D", con un área de ciento setenta metros y setenta centímetros cuadrados. cuyas linderos y medidas son; por el Lado Norte; linderando con parte del lote número cuarenta y siete con diez y seis metros y treinta centímetros lineales. por el Lado Sur; linderando con el lote número cuarenta y cinco con diez y siete metros, cincuenta centímetros lineales, por el lado Este; linderando con la calle Abdón Calderón con diez metros lineales y por el Oeste; linderando con el lote número cuarenta y cuatro con diez metros lineales. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	462 03/jul /1972	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 03 de julio de 1972 **Número de Inscripción:** 462  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 678 **Folio Inicial:** 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 1  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 19 de junio de 1972

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Sr. Guillermo Paz Zambrano, en su calidad de mandatario de los tradentes señores Aquiles Paz Bonilla, Luis Paz Zambrano, Zoila Paz Zambrano y Hugo Paz Zambrano, en calidad de mandatario.El Señor. Jose Cristobal Demera Veliz y su mujer señora Jovita Delgado. quienes estan representados por la señora Juana Paula Alonzo Lucas de Lucas, en su calidad de agente oficioso. Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización "FLORIDA", en la afueras de este Puerto, lote de terreno signado con el número CUARENTA Y SEIS de la manzana "D", con un área de ciento setenta metros, setenta decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	80000000010742	ZAMBRANO MACIAS GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1300666060	DEMERA VELIZ JOSE CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	138149	DELGADO JOVITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000010743	PAZ ZAMBRANO LUIS	NO DEFINIDO	MANTA

Notary seal for Notaria Sexta de Manta and Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP. Includes a date stamp: 04 JUL. 2017.

VENDEDOR	800000000010744PAZ ZAMBRANO ZOILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000010746PAZ ZAMBRANO HUGO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000010745PAZ ZAMBRANO JULIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000023965PAZ BONILLA AQUILES	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:42:05 del martes, 04 de julio de 2017.

A petición de: DEMERA LUCAS RAMON NER

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAV

1308732666

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**



1

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 113294**

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

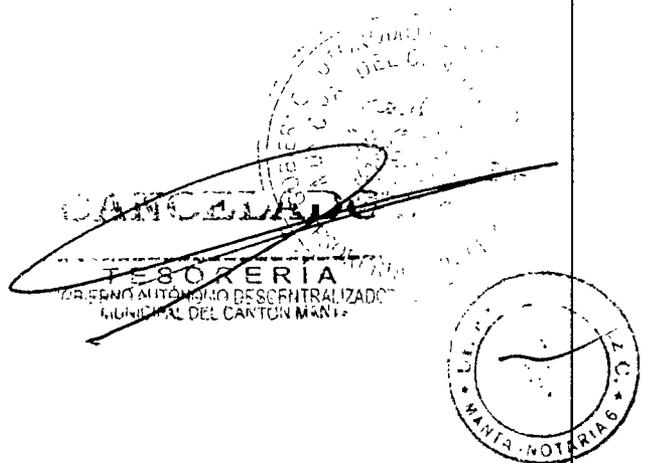
**DEMERA VELIZ JOSE CRISTOBAL D/A.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 MARZO 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
1063413000 CALLE 9 AVE.30 Y 31 LOT. LA FLORIDA**

**Manta, veinte y tres de marzo del dos mil diesisiete**



2

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 142474

**Nº 142474**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 48990

Fecha: 24 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-06-34-13-000

Ubicado en: CALLE 9 AVE.30 Y 31 LOT. LA FLORIDA

**Área total del predio según escritura:**

Área Total de Predio: 170,70 M2

**Pertenciente a:**

Documento Identidad Propietario  
1300666060 . DEMERA VELIZ JOSE CRISTOBAL D/A

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	11095,50
CONSTRUCCIÓN:	<u>0,00</u>
	11095,50 //

**Son: ONCE MIL NOVENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS**

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

*C.P.A. Javier Cevallos Morejón*  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



3

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 084392**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a

ubicada **DEMERA VELIZ JOSE CRISTOBAL D/A**

cuyo **CALLE 9 AV. 30 Y 31 LOT. LA FLORIDA**

asciende a la cantidad

de **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

**\$17595.50 DIECISIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO 50/100**

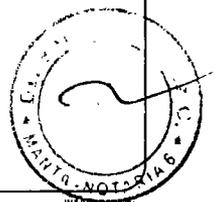
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO MAS DE 20 AÑOS**

Ma. José Párraga M.  
Elaborado

23 DE MARZO DE 2017

Manta,

**Director Financiero Municipal**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000040772

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DEMERA VELIZ JOSE CRISTIBAL D/A

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CALLE 9 AVE 30 Y 31 LA FLORIDA

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 04/07/2017 10:54:52

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

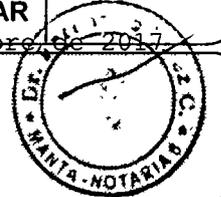
VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 02 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

## TÍTULO DE CRÉDITO No. 0610391

5/17/2017 4:41

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR EN BASE A LA RESOLUCIÓN N°053-DF-R-2017 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-06-34-13-000	170,70	11095,50	264479	610391

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300668060	DEMER A VELIZ JOSE CRISTOBAL D/A	CALLE 9 AVE.30 Y 31 LOT. LA FLORIDA	Impuesto principal	110,96
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	33,29
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>144,25</b>
ADQUIRIENTE			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>144,25</b>
1306327758	DEMER A LUCAS PABLO ALBERTO	NA	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 5/17/2017 4:41 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA




**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**  
**CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA**  
**CERTIFICADO DE PRESCRIPCIÓN**  
**CMA-CGTEHLC-17-00153**  
**FECHA DE EMISIÓN: 05/07/2017**



NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1300666060
APELLIDOS Y NOMBRES	DEMERA VELIZ JOSE CRISTOBAL
FECHA DE FALLECIMIENTO (HECHO GENERADOR)	13 noviembre 2004
SOLICITO ESTA PRESCRIPCIÓN DE MANERA	INDIVIDUAL <input checked="" type="checkbox"/> GRURAL <input type="checkbox"/>

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1303425738
APELLIDOS Y NOMBRES	DEMERA DELGADO PEDRO MAURILIO
PARENTESCO O RELACIÓN CON EL CAUSANTE	HEREDERO <input checked="" type="checkbox"/> LEGATARIO <input type="checkbox"/> PARTE INTERESADA <input type="checkbox"/>
FECHA DE COMPRA (SOLO PARA PARTE INTERESADA)	

PROVENIENTE DE:	HERENCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	TIPO	CON TESTAMENTO	
	LEGADO			SIN TESTAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>

En el presente acto, de acuerdo con los datos obtenidos y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 36 de la Ley de Régimen Tributario Interno, y por existir petición expresa por parte de el/los beneficiarios; la Administración Tributaria declara que la acción de cobro ha prescrito, por lo que no hay lugar al pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la Herencia o legado generado como consecuencia del fallecimiento del causante.

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACION	APELLIDOS Y NOMBRES	PARENTESCO
C	1303425738	DEMERA DELGADO PEDRO MAURILIO	HEREDERO

**ESPACIO SRI EN BLANCO**



Notifíquese.- Ciudad de MANTA, a 05 de JULIO del 2017

Atentamente,

FIRMA

**DELEGADO DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

<b>NOMBRE DEL FUNCIONARIO: ABG. KLEBER FERNANDEZ</b>  <b>CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA</b> <b>ZONAL 4 - CGT- MANTA</b>	RECIBIDO POR	DEMERA DELGADO PEDRO MAURILIO
	FIRMA	





SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA  
CERTIFICADO DE PRESCRIPCIÓN  
CMA-CGTEHLC-17-00154  
FECHA DE EMISIÓN: 05/07/2017



NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1300660626		
APELLIDOS Y NOMBRES	DELGADO LUCAS MERCEDES JOVITA		
FECHA DE FALLECIMIENTO (HECHO GENERADOR)	13 noviembre 2004		
SOLICITO ESTA PRESCRIPCIÓN DE MANERA	INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/>	GRUPAL

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1303425738		
APELLIDOS Y NOMBRES	DEMERA DELGADO PEDRO MAURILIO		
PARENTESCO O RELACIÓN CON EL CAUSANTE	HEREDERO	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGATARIO PARTE INTERESADA
FECHA DE COMPRA (SOLO PARA PARTE INTERESADA)			

PROVENIENTE DE:	HERENCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	TIPO	CON TESTAMENTO	
	LEGADO			SIN TESTAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>

En el presente acto, de acuerdo con los datos obtenidos y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 36 de la Ley de Régimen Tributario Interno, y por existir petición expresa por parte de el/los beneficiarios; la Administración Tributaria declara que la acción de cobro ha prescrito, por lo que no hay lugar al pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la Herencia o legado generado como consecuencia del fallecimiento del causante.

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACION	APELLIDOS Y NOMBRES	PARENTESCO
C	1303425738	DEMERA DELGADO PEDRO MAURILIO	HEREDERO

**ESPACIO SRI**  
...le hace bien al país!  
**EN BLANCO**



Notifíquese.- Ciudad de MANTA a, 05 de JULIO del 2017

Atentamente,

FIRMA

DELEGADO DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

NOMBRE DEL FUNCIONARIO: ABG. KLEBER FERNANDEZ

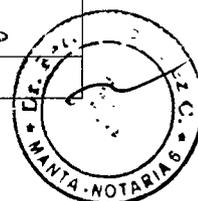
RECIBIDO POR

DEMERA DELGADO PEDRO MAURILIO

CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA  
ZONAL 4 - CGT- MANTA

FIRMA

*Demera Delgado*



0000057200

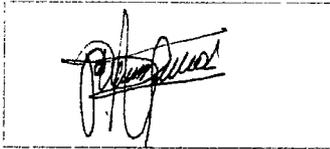
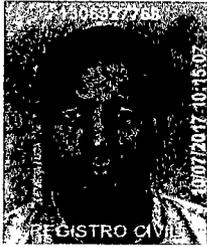


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306327758

**Nombres del ciudadano:** DEMERA LUCAS PABLO ALBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE SEPTIEMBRE DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** DEMERA MANUEL SEGUNDO

**Nombres de la madre:** LUCAS REYES MARIA DIOSELINA

**Fecha de expedición:** 21 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*[Handwritten signature]*



N° de certificado: 176-036-39367



176-036-39367

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Verifique la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

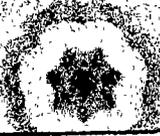
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº **130632775-8**

CEBULA Nº  
**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**DEMERA LUCAS**  
**PABLO ALBERTO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1974-08-22**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PARTICULAR** V3443V2342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DEMERA MANUEL SEGUNDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LUCAS REYES MARIA DIOSELINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2014-01-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-01-21**






C

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 18 DE FEBRERO 2017

033 JUNTA Nº

033 - 012 NÚMERO

1306327758 CEDULA

**DEMERA LUCAS PABLO ALBERTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 MANTA CANTÓN ZONA: 1  
 MANTA PARROQUIA






## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Pedro A. Demery*

**Número único de identificación:** 1303425738

**Nombres del ciudadano:** DEMERA DELGADO PEDRO MAURILIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE MAYO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CARPINTERO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** -----

**Nombres del padre:** DEMERA JOSE

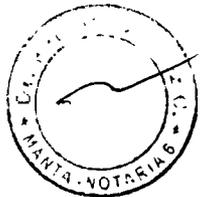
**Nombres de la madre:** DELGADO MERCEDES

**Fecha de expedición:** 13 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Javier...*



N° de certificado: 178-036-39309



178-036-39309

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130342573-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**DEMERA DELGADO PEDRO MAURILIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1962-05-26**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**





INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CARPINTERO** A1111A1111

IGM 16 10 629 40

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DEMERA JOSE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DELGADO MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2017-01-13**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-01-13**

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL PAPA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO PROVISIONAL**

MANABI

02 / ABRIL / 2017

FECHA: 31 Mayo 2017 No. 5944

Certifico: que la (el) ciudadana (o): **DEMERA DELGADO PEDRO MAURILIO**

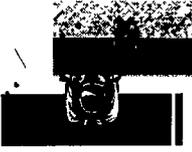
Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.: **130342573-8**

Se le entiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido por 60 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye el certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (el) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las bases de datos del Voto. El mismo deberá ser cancelado hasta que el Consejo Nacional Electoral (CNE) realice el censo definitivo del proceso electoral.



0000057202



# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

3.00

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

DELGADO LUCAS MERCEDES JOVITA

**NUI/Pasaporte:** 1300660626

**Sexo:** MUJER

**Edad:** 50

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 31 DE JULIO DE 1980

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 30 DE JUNIO DE 2017

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** CRISTOBAL DEMERA

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2017

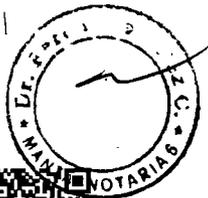
Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ - AGENCIA MANTA (Z4)



*Danny Roche Ruiz*  
SERVIDOR PÚBLICO DE APOYO 2  
COORDINADOR GENERAL DE MANABI

Ing. Jorge Troya Fustes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 176-034-31904



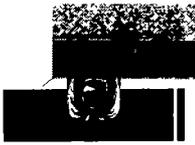
176-034-31904



Vigencia: 2 meses o 3 validaciones desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado  
Verifique la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

0001539865





USD. 3.00

# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

DEMERA VELIZ JOSE CRISTOBAL

**NUI/Pasaporte:** 1300666060

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 70

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 13 DE NOVIEMBRE DE 2004

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 28 DE JUNIO DE 2017

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** MERCEDES DELGADO

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2017

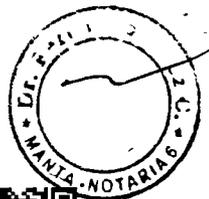
Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ - AGENCIA MANTA (Z4)



*Ing. Danny Roche Ruiz*  
 SERVIDOR PÚBLICO DE APOYO 2  
 COORDINACIÓN ZONAL 4 DE MANABI

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 179-033-65894



179-033-65894

Vigencia. 2 meses o 3 validaciones desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado  
 Verifique la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

0001538901



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

*[Handwritten text and signatures on a document form, including names like 'Mónica', 'Diana', and 'Dora', and dates like '20 de junio de 2017'. The text is partially obscured by a large black redaction box.]*



Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2017  
 Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 170-031-52514



170-031-52514

*[Handwritten signature of Jorge Troya Fuertes]*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2017.06.20 04:13 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador



Vigencia: 3 meses o 3 validaciones desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado  
 Verifique la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



**ESPACIO  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en  
2 unidad de acto, Doy Fe.-

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Pedro A. Demera*  
**PEDRO MAURILIO DEMERA DELGADO**

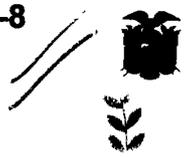


**C.C. No. 130342573-8**

*Pablo Alberto Demera Lucas*



**PABLO ALBERTO DEMERA LUCAS**  
**C.C. No. 130632775-8**



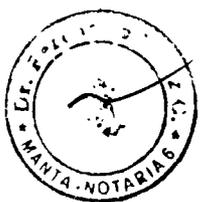
**FVC**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a *10-07-2012*

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**



El nota...

**ESPACIO  
BLANCO**

0000057205

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2180**

**Número de Repertorio:**

**5075**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Julio de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2180 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300660626	DELGADO LUCAS MERCEDES JOVITA	CAUSANTE
1300666060	DEMERA VELIZ JOSE CRISTOBAL	CAUSANTE
1306327758	DEMERA LUCAS PABLO ALBERTO	COMPRADOR
1303425738	DEMERA DELGADO PEDRO MAURILIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1063413	55434	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 25-jul./2017

Usuario: mayra\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 25 de julio de 2017