8668-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA PREDIOS QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL: 4272102

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

Parroquia Santa Marianita — Sitio Punta de la Barra

DATOS GENERALES

ACCESO AL LOTE (marcar solo el de mayor jerarquía)

2	X	POR PASAJE PEATONAL
3		POR PASAJE VEHICULAR
4		POR CALLE
5		POR AVENIDA
6		POR EL MALECON
7		POR LA PLAYA

SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE — METROS

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

1	X	TIERRA
2		LASTRE
3		PIEDRA
4		ADOQUIN
5		

ACERA

1	✓	NO EXISTE
2		ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3		DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE: 1 [X] NO EXISTE; 2 [ ] SI EXISTE

ALCANTARILLADO: 1 [X] NO EXISTE; 2 [ ] SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE RED AEREA; 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO: 1 [X] NO EXISTE; 2 [ ] INCANDESCENTE; 3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE: 1 [✓] NO EXISTE; 2 [ ] SI EXISTE

1 [X] NO EXISTE

1 [X] NO EXISTE; 2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

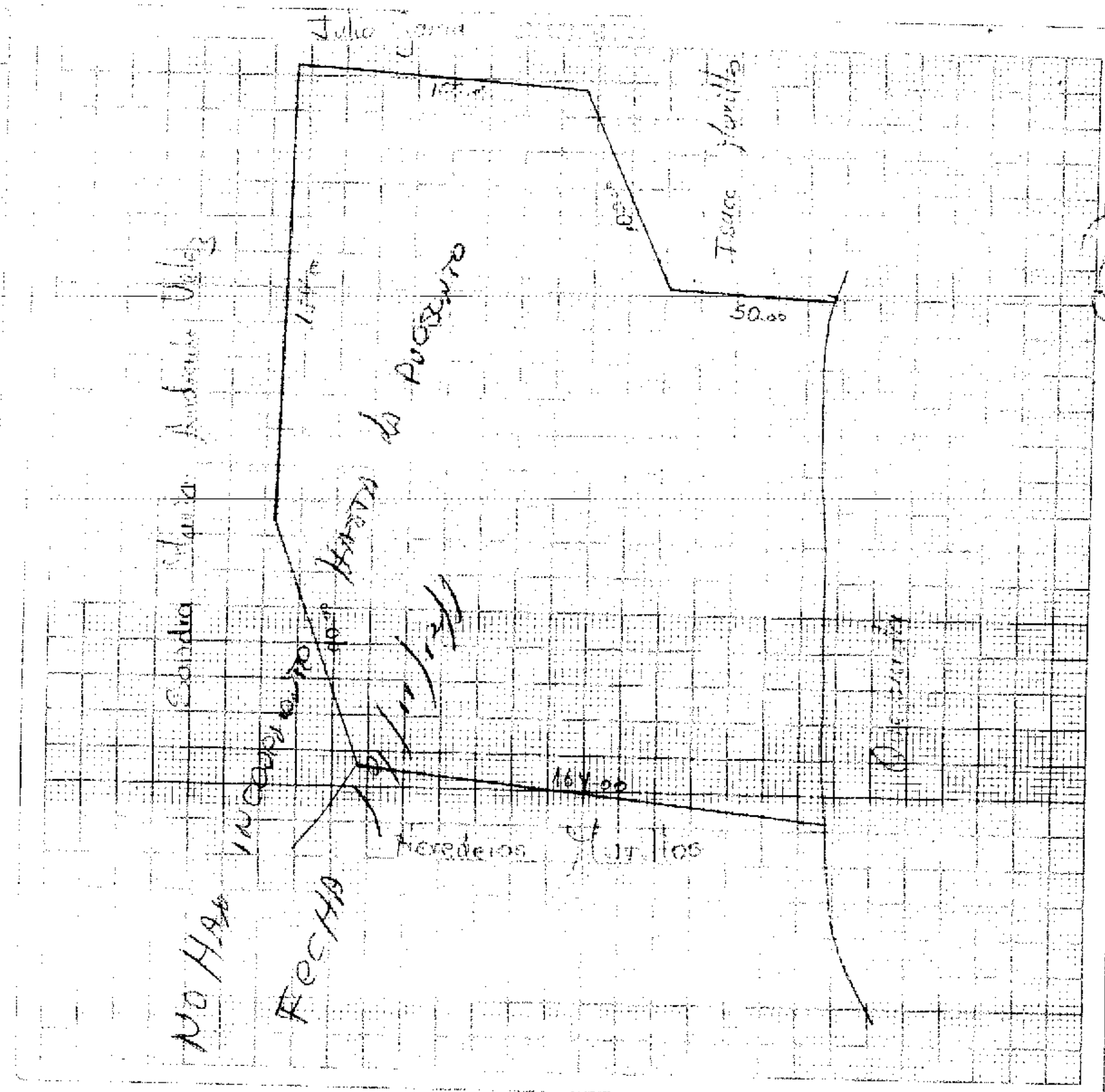
3'44'730

2316,96

186

NUMERO DE ESQUINAS

ANCHO DEL LOTE (en metros)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
Ingreso nuevo
12-09-2001
Pasar valores (4450305 anulado) x traspaso de la nueva propiedad 4450301) a 4272102
Sello — Enero 13/09

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	fecha
CODIGO	MUNDA DE VELEZ SANDRA MARIA Y RICARDO HERRERA	1303566094	PRIMERA	12-07-2009
			470	23/12/08

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña; madera; ladrillo o piedra; hormigón o metal	PAREDES: no tiene; caña; madera o lata; ahuecado (bahareque); ladrillo común; ladrillo industrial o bloque; tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón	PISO: tierra; madera encementado; vidrio o granito fundido; baldosa; parquet o mayolica; alfombra; mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; cade (paja); madera; zinc; ruberoid; asbesto cemento; hormigón; teja	TUMBADOS: no tiene; si tiene	INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene; caña; tablero o lata; madera y vidrio; bloque ornamental; madera tipo chazas o hierro; aluminio; madera fina; aluminio de color	AGUA: no tiene; sobrepuestas; empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene; sobrepuestas; empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene; tiene de 2° orden; tiene de 1er. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena; regular; mala; ruina	AÑO DE CONSTRUCION O RECONSTRUCCION
39	40	41	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	53 1.
54	55	56	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	88 1.
69	70	71	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	83 1.
84	85	86	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	98 1.
98	100	101	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	113 1.
114	115	116	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	128 1.
128	130	131	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	143 1.
144	145	146	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	158 1.
159	160	161	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	173 1.
174	175	176	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	188 1.
189	190	191	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	203 1.
204	205	206	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	218 1.
219	220	221	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	233 1.
234	235	236	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	248 1.
249	250	251	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	263 1.
264	265	266	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	278 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

12-11-12 08:31 35820

FORMULARIO DE RECLAMO

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-71[illegible]
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula	
Clave Catastral	4-27-01-02-000
Nombre:	Andrade Velez Sandra

Rubros:

Impuesto Principal	Zona Rural
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Tel 0999448733

Reclamo: CA Prestamo
Insp 16-11-12 08:00

Firma del Usuario Fecha:

Informe Inspector: Terreno baldio no hay inconveniente con 3 persona 19/11/12

Firma del Inspector Fecha:

Informe Tecnico:

Se actualizan datos de Avaluo

Firma del Tecnico Fecha:

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

11392

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11392:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 23 de enero de 2009*
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Unificacion de dos lotes de terrenos formando un solo cuerpo cierto ubicado en la parroquia Rural Santa Marianita, el mismo que se encuentra conprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. NORTE, Doscientos cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Julio Garcia. SUR. Cuatrocientos treinta y cinco metros y lindera con propiedad de los Herederos de don Luis Alvia. ESTE. Docientos diez metros y lindera con propiedad de los Herederos Murillo Rivera, mas ciento metros mas cicnuenta metros y lindera con propiedad del Sr. Isaac Murillo, mas ciento ochenta y seis metros y lindera con Quebrada y OESTE. Seiscientos metros noventa y seis centimetros mas quinientos veinticinco metros y lindera con Barranco. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos cuarenta y cuatro mil setecientos treinta metros cuadrados, equivalentes a treinta y cautro hectareas cuatrocientas setenta y tres arcas (344.730.00m2.- 34.473 Has). SOLVENCIA,. El predio se encuentra libre de Gravamen,

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.315	16/07/2004	16.283
Compra Venta	Adjudicación	1.317	16/07/2004	16.299
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	321	23/01/2009	5.107

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Adjudicación**

Inscrito el : viernes, 16 de julio de 2004

Tomo: 1 ***Folio Inicial:*** 16.283 - ***Folio Final:*** 16.290
Número de Inscripción: 1.315 **Número de Repertorio:** 2.945
Oficina donde se guarda el original: **Instituto Nacional de Desarrollo Agrario**
Nombre del Cantón: **Quito**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 12 de julio de 2004**
Escritura/Juicio/Resolución: **0402M02713**
Fecha de Resolución: ***miércoles, 02 de junio de 2004***

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la zona Punta de la Barca de la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta. Con una superficie total de 3,4330 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	**Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N**		Quito
Adjudicatario	13-03566044	**Andrade Velez Sandra Maria Yliana**	Casado	Quito

Adjudicatario	17-07001788	Herrera Miranda Ricardo Javier	Ca

2 / 3 **Adjudicación**

Inscrito el : viernes, 16 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.299 - Folio Final: 16.306
Número de Inscripción: 1.317 Número de Repertorio: 2.947
Oficina donde se guarda el original: *Instituto Nacional de Desarrollo Agrario*
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de julio de 2004
Escritura/Juicio/Resolución: 0402M02709
Fecha de Resolución: miércoles, 02 de junio de 2004

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la zona Punta de la Barca de la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta, con una superficie total de 31,0400 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-03566044	Andrade Velez Sandra Maria Yliana	Casado	Quito
Adjudicatario	17-07001788	Herrera Miranda Ricardo Javier	Casado	Quito

3 / 3 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 2009

Tomo: 9 Folio Inicial: 5.107 - Folio Final: 5.126
***Número de Inscripción:* 321 Número de Repertorio: 532**
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- *Observaciones:*

Unificacion de dos terrenos en solo cuerpo cierto ubicdo en la parroquia Rural Santa Marianita.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03566044	Andrade Velez Sandra Maria Yliana	Casado	Manta
Propietario	17-07001788	Herrera Miranda Ricardo Javier	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1315	16-jul-2004	16283	16290
Compra Venta	1317	16-jul-2004	16299	16306

la.

VIMENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones	*Libro*	*Número de Inscripciones*
ompra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:09:44 del viernes, 09 de noviembre de 2012

A petición de:

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 6 de Noviembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que el Sr.* ***HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER*** *con número de* ***cedula 1707001788*** *se encuentran registrado en el sistema* ***COMERCIAL SICO*** *con número de servicio* ***511188 la misma que NO mantiene deuda con la empresa***

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360009930001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telfs. 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000092209

9/29/2012 2:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
4-27-01-02-000	344730.00	$ 172,365.00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
P. STA MARIANITA PUNTA LA B	2012	40479	85238

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C
ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA YLIANA	1303566044
HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	1757031795

9/28/2012 12:00 BARBERAN HILDA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 129.27	$ 9.70	$ 138.97
Interes por Mora			
MEJORAS HASTA 2010	$ 61.27		$ 61.27
TOTAL A PAGAR			$ 200.24
VALOR PAGADO			$ 200.24
SALDO			$ 0.00

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: 102
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 225769

IMPUESTO PREDIAL - 2012

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1303566044
NOMBRES: ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA YLIANA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: P. STA. MARIANITA PUNTA LA B.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0427010200-0000000
AVALUO PROPIEDAD: $ 172,365.00
DIRECCIÓN PREDIO: P. STA MARIANITA PUNTA

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 225169
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 01/10/2012 16:00:12

SELLO

DESCRIPCION	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	25.85
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	$ 25.85

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE CONTIENE 3 TINTAS Y VALIDO SIN EL REGISTRO DE PAGO