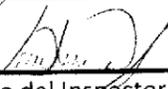
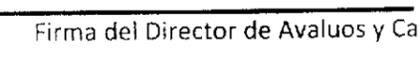


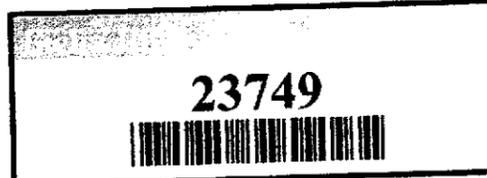




Ingreso: 25/7/12 16:38  
Inspección: 30-7-12 8:00

Espinero-Cuthuén  
090441826

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	4300202		
Nombre:	Espinero Hacerero Cuthuén		
Rubros:			
Impuesto Principal	<i>AR</i>		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Certif. Doble Hipter		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	[Handwritten notes]		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:	[Handwritten notes]		
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23749:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 02 de septiembre de 2010*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 4300202000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo del Canton Manta ,que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente, veinte metros y calle pública. Por atrás, igual medida de veinte metros y terrenos del vendedor . Por el costado derecho, cuarenta metros y calle pública. Por el costado izquierdo, cuarenta metros y propiedad del señor Arturo Muentes. ( actualmente propiedad del comprador Christian Espinosa Moscoso )  
 Con una superficie total de ochocientos metros cuadrados. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	790 14/07/1982	1.209
Compra Venta	Compraventa	842 26/06/1996	563
Sentencia	Posesión Efectiva	17 18/02/2011	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	840 28/03/2011	14.210

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 14 de julio de 1982  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.209 - Folio Final: 1.211  
 Número de Inscripción: 790 Número de Repertorio: 1.215  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de julio de 1982  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo, de la Parroquia y Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003968	Reyes Delgado Jose Pedro	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000023161	Gamboa Panta Petita Magdalena	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de junio de 1996  
Tomo: 1 Folio Inicial: 563 - Folio Final: 563  
Número de Inscripción: 842 Número de Repertorio: 2.096  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de mayo de 1996  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo del Canton Manta, con una Superficie de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. Por el frente veinte metros y calle publica, por atras igual medida de veinte metros y terrenos del vendedor , por el costado derecho cuarenta metros y calle publica, por el costado izquierdo cuarenta metros y propiedad del señor Arturo Muentes .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000043665	Calderon Salgado Segundo Sigifredo	Soltero	Manta
Comprador	80-000000043667	Pachay Reyes Zoila Asuncion	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003968	Reyes Delgado Jose Pedro	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	790	14-jul-1982	1209	1211

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : viernes, 18 de febrero de 2011  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 997  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de enero de 2011  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva, sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-08292273	Calderon Pachay Carlos Sigifredo	Soltero	Manta
Causante	80-000000043667	Pachay Reyes Zoila Asuncion	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	842	26-jun-1996	563	563

4 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones de Copropiedades

Inscrito el : lunes, 28 de marzo de 2011  
Tomo: 26 Folio Inicial: 14.210 - Folio Final: 14.215  
Número de Inscripción: 840 Número de Repertorio: 1.772  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de marzo de 2011  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad de Derechos y acciones de inmueble.  
Sobre la totalidad de los derechos de copropiedad y la totalidad de los derechos y acciones que cada uno de ellos, que poseen en el bien inmueble, ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta.

Con una Superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000043667	Pachay Reyes Zolla Asuncion	(Ninguno)	Manta
Comprador	17-17930596	Espinosa Moscoso Christian David	Soltero	Manta
Vendedor	13-08292273	Calderon Pachay Carlos Sigifredo	Soltero	Manta
Vendedor	13-01150056	Calderon Salgado Segundo Sigifredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	842	26-jun-1996	563	563
Sentencia	17	18-feb-2011	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:59:09 del miércoles, 25 de julio de 2012

A petición de: Sr. Christian Espinosa Moscoso.

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, julio 19 del 2012

## Certificación

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sr. ESPINOSA MOSCOSO CHRISTIAN DAVID, con numero de cedula 171793859-6 se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, con códigos servicios **5596150 Y 5596119** el mismo que se encuentra al día en sus pagos.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
Silvia Delgado.  
Atención al Cliente CNEL.

---

Regional  
Ed. Banco Central del Ecuador- Calle 7 Av. Malecón



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# TITULO DE CREDITO COPIA

No. 50365

7/23/2012 10:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-30-02-02-000	800,00	\$ 1.440,00	SITIO BARBASQUILLO VIA A SAN MATEO	2012	26913	50365
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>			<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
ESPINOSA MOSCOSO CHRISTIAN DAVID DIA			Costa Judicial			
<b>C.C. / R.U.C.</b>			Interés por Mora			
1717830596			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,30		\$ 29,30
4/10/2012 12:00 LEON VLADIMIR			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 29,30
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 29,30
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CERTIFICO: Que la copia es igual a su Original

REGAUDACIÓN