

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

LOCALIZACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° _____

DIRECCION: Barrio San Juan

carretera _____

calles _____

zona según CALIDAD DE SUELO _____

zona HOMOGÉNEA

zona según VALOR _____

CODIFICACIÓN DEL REGISTRO (NÚMERO LA CALLE LUGO EL NÚMERO):

DATOS DEL LOTE

7. NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR _____

POR PASAJE PEATONAL _____

POR PASAJE VEHICULAR _____

POR CALLE _____

POR AVENIDA _____

POR EL MALECON _____

POR LA PLAYA _____

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE + METROS

BAJO LA RASANTE - METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20. AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

21. DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

22. ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

23. AREA NO EXISTE SI EXISTE

24. PERIMETRO NO EXISTE SI EXISTE

25. LONGITUD DEL FRENTE NO EXISTE SI EXISTE

26. NÚMERO DE ESQUINAS NO EXISTE SI EXISTE

27. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

28. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

29. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

30. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

31. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

32. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

33. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

34. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

35. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

36. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

37. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

38. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

39. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

40. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

41. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

42. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

43. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

44. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

45. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

46. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

47. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

48. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

49. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

50. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

51. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

52. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

53. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

54. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

55. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

56. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

57. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

58. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

59. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

60. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

61. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

62. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

63. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

64. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

65. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

66. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

67. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

68. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

69. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

70. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

71. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

72. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

73. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

74. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

75. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

76. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

77. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

78. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

79. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

80. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

81. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

82. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

83. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

84. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

85. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

86. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

87. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

88. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

89. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

90. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

91. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

92. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

93. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

94. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

95. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

96. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

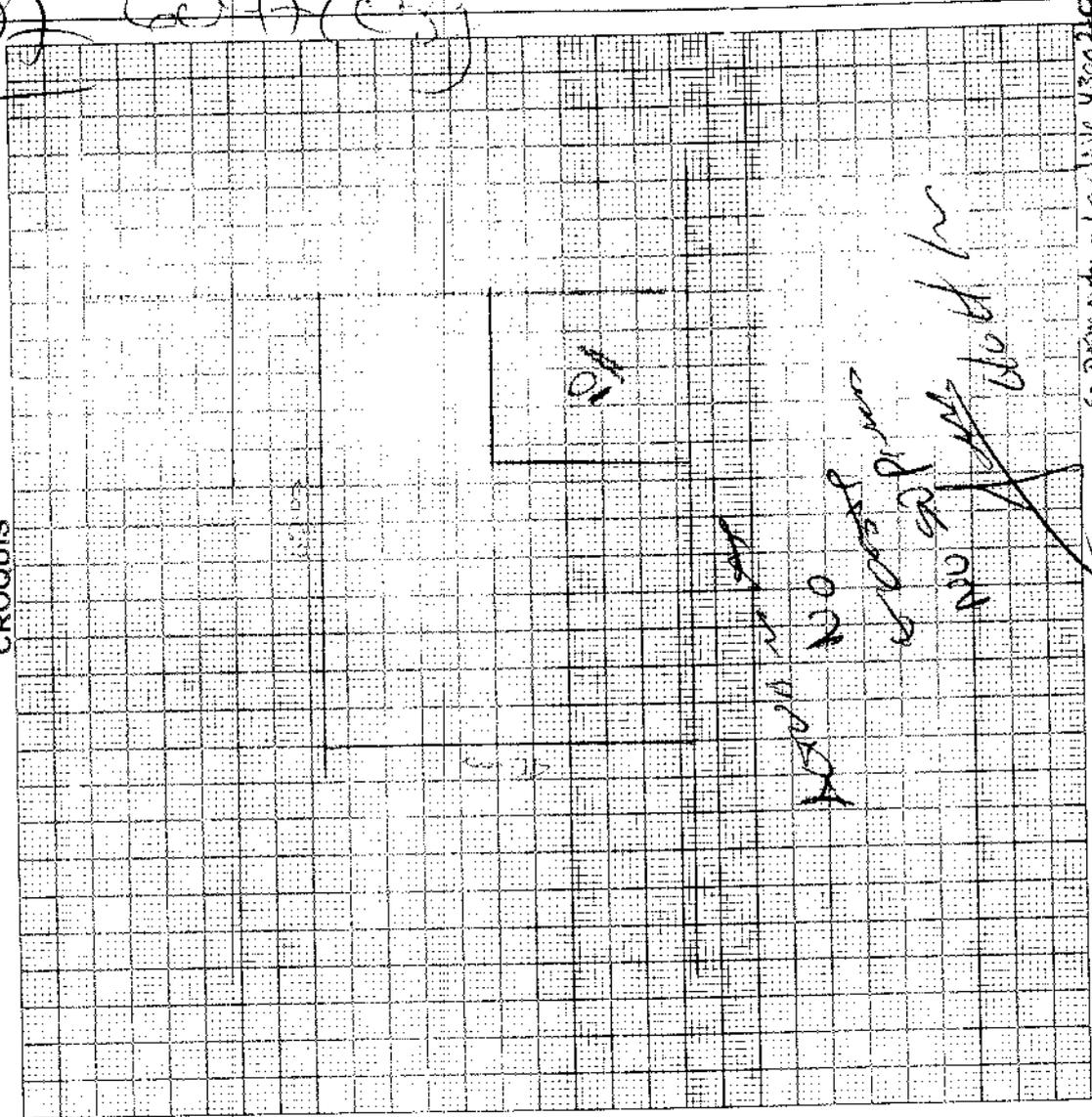
97. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

98. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

99. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

100. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION NO EXISTE SI EXISTE

CROQUIS



Se demarca para el lote 10300 10301
delo Terminación de Comunidad Urbana

05/11/2022

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN EDIFICACION 1

2. CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1. 1

2. 2

4300206



NUMERO: 2014-13-08-02-P.5.648 fe. # 9306

ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA:

OTORGA EL SEÑOR CHRISTIAN DAVID ESPINOSA MOSCOSO.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes trece de octubre del año dos mil catorce, ante mi **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparece, el señor CHRISTIAN DAVID ESPINOSA MOSCOSO, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete uno siete nueve tres cero cinco nueve guión seis, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos.- El compareciente es mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad; en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruido en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura Pública de **TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, cuyo texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de **TERMINACION DE COMUNIDAD**, contenida dentro de la siguientes

Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador
 Abg. Patricia Mendoza Briones

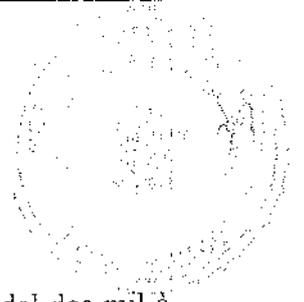
Sella
13/10/14

clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE:**- comparece a la celebración de la presente escritura, el señor CHRISTIAN DAVID ESPINOSA MOSCOSO, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete uno siete nueve tres cero cinco nueve guion seis, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el compareciente, señor CHRISTIAN DAVID ESPINOSA MOSCOSO, que es dueño y propietario de un Inmueble ubicado en el sitio Barbasquillo actual vía a San Mateo de la ciudad de Manta, adquirido mediante Compraventa de Gananciales, Derechos y acciones, en su estado civil de soltero por compra al señor FRANCISCO ARTURO MUENTES REYES y otros, escritura celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta en fecha doce de Junio del dos mil nueve è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha diecinueve de Junio del dos mil nueve.- Inmueble circunscrito dentro de los

siguientes linderos y medidas: Por el frente, sesenta metros y lindera con callejón público. Por Atrás, los mismos sesenta metros y lindera hoy con propiedad de los Sres. Hernán Cabezas Rodriguez y Jorge Estupiñan Didonato (antes propiedad del vendedor). Por el Costado Derecho, cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Sigifredo Calderón. Por el Costado Izquierdo, los mismos cuarenta metros y lindera hoy con propiedad del Sr. Hernán Cabezas y Jorge Estupiñan Didonato (antes propiedad del vendedor). Teniendo una Superficie total de: Dos mil cuatrocientos metros cuadrados, a su vez el señor FRANCISCO ARTURO MUENTES REYES y otros, adquirieron derechos y acciones sobre el lote de terreno descrito anteriormente a la señora ANA MARGARITA REYES GAMBOA y otros, escritura celebrada en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



la Notaria Cuarta del Cantón Manta en fecha veinticuatro de Octubre del dos mil è
 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha diecisiete de Julio
 del dos mil tres. Posteriormente el señor CHRISTIAN DAVID ESPINOSA
 MOSCOSO junto con su cónyuge la señora EDNA PAMELA CABRERA CORTES
 celebraron escritura de Capitulaciones matrimoniales, misma que fue celebrada en la
 Notaria Segunda del Cantón Manta en fecha treinta de Junio del año dos mil catorce
 è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintitrés de
 Julio del dos mil catorce, quedando el inmueble antes descrito de absoluta propiedad
 del señor **CHRISTIAN DAVID ESPINOSA MOSCOSO** - **TERCERA:**

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA. - En virtud de que el señor
 CHRISTIAN DAVID ESPINOSA MOSCOSO, es propietario de la totalidad de los
 Gananciales y Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del
 presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo
 Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a
 bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones
 enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la
 Comunidad que existía sobre dicho o predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo
 Cierto y Determinado. **CUARTA: ACEPTACION.**- El compareciente, por sus
 propios y personales derechos acepta la presente Escritura Pública de terminación de
 comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA:** El compareciente solicita
 al señor Registrador de la Propiedad de la ciudad de Manta inscriba esta escritura
 pública en los Registro de escrituras Públicas a su cargo. **LA DE ESTILO**®

Notario Público, Ecuador
 Manta - Ecuador

Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.-(FIRMADO) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.-(HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la Notaria, se ratifica en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



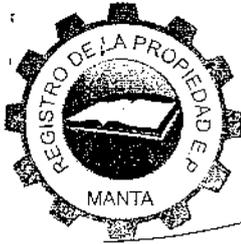
CHRISTIAN DAVID ESPINOSA MOSCOSO

C.C.No. 171793059-6



LA NOTARIA.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de marzo de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4300206000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales, Derechos y acciones, sobre el terreno ubicado en el sitio Barbasquillo (actual via a San Mateo) de la ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, sesenta metros y lindera con callejon publico. Por Atras, los mismos sesenta metros y lindera hoy con propiedad de los Sres. Hernan Cabezas Rodriguez y Jorge Estupiñan Didonato (antes propiedad del vendedor). Por el Costado Derecho, cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Sigifredo Calderon. Por el Costado Izquierdo, los mismos cuarenta metros y lindera hoy con propiedad del Sr. Hernan Cabezas y Jorge Estupiñan Didonato (antes propiedad del vendedor). Teniendo una Superficie total de: Dos mil cuatrocientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE

ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	790 14/07/1982	1.209
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.264 17/07/2003	7.909
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	1.826 19/06/2009	29.652
Capitulacion Matrimonial	Capitulaciones Matrimoniales	10 23/07/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 3 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 14 de julio de 1982*
Tomo: *CANTÓN DE MANTA* Folio Inicial: 1.209 - Folio Final: 1.211
Número de inscripción: 790 Número de Repertorio: 1.215
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 08 de julio de 1982*
Escritura/Juicio/Resolución:



Abg. Patricia Mendez Salazar
 Notario Público Segundo
 Manta - Ecuador



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo, de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003968	Reyes Delgado Jose Pedro	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000023161	Gamboa Panta Petita Magdalena	(Ninguno)	Manta

2 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias**

Inscrito el: jueves, 17 de julio de 2003

Tomo: 13 - Folio Inicial: 7.909 - Folio Final: 7.922

Número de Inscripción: 1.264 Número de Repertorio: 2.904

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS

Ana Argentina, Mercedes Tulmira y Estrella Marily Reyes Gamboa debidamente representadas por el Sr. Pedro

Ernesto Reyes Gamboa, quien interviene por sus propios y personales derechos y por los que representa en calidad

d e A p o d e r a d o

Los Derechos y Acciones Hereditarias consistente en un lote de terreno ubicado en el Sitio denominado Barbasquillo

del cantón Manta, cuya superficie es de Dos mil cuatrocientos metros cuadrados. Por el frente callejon publico con

sesenta metros, por atras con terrenos del vendedor (hoy propiedad de los señores hernan Cabezas Rodriguez y

Jorge estupinan Didonato) y sesenta metros por el costado derecho con propiedad del señor Sigifredo Calderon y

cuarenta metros y por el costado izquierdo con propiedad del vendedor (hoy propiedad de Hernan Cabezas y Jorge

estupinan Didonato con cuarenta metros .

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000003968	Reyes Delgado Jose Pedro	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-01141626	Muentes Reyes Francisco Arturo	Casado	Manta
Comprador	13-01141618	Pachay Lopez Ofelia Gertrudes	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005986	Reyes Gamboa Ana Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005988	Reyes Gamboa Estrella Marilu	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005987	Reyes Gamboa Mercedes Tulmira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005982	Reyes Gamboa Pedro Ernesto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: 790

Fcc. Inscripción: 14-jul-1982

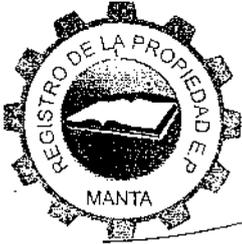
Folio Inicial: 1209

Folio final:

Compra Venta



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / 3 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el : viernes, 19 de junio de 2009

Tomo: 50 Folio Inicial: 29.652 - Folio Final: 29.662
 Número de Inscripción: 1.826 Número de Repertorio: 3.542
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones. Las Sras. Maria Eudocia, y Juana Orfelina Muentes Pachay, representada como Mandataria de las Sras. Maria Gertrudis Rivera Muentes. Compraventa relacionada con los Gananciales, derechos y acciones que les corresponden como conyuge sobreviviente y herederos de la causante respectivamente, sobre el terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, sesenta metros y lindera con callejon público, Por Atras, los mismos sesenta metros y lindera hoy con propiedad de los Sras. Hernan Cabezas Rodriguez y Jorge Estupifian Didonato (antes propiedad del vendedor), Por el Costado Derecho, cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Sigifredo Calderon, y por el Costado Izquierdo, los mismos cuarenta metros y lindera hoy con propiedad del Sr. Hernan Cabezas y Jorge Estupifian Didonato (antes propiedad del vendedor). Teniendo una Superficie total de: DOS MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razon Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000027186	Pachay Lopez Ofelia Gertrudis	Soltero	Manta
Comprador	17-17930596	Espinosa Moscoso Christian David	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000027185	Muentes Pachay Juana Orfelina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000027184	Muentes Pachay Maria Eudocia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01141626	Muentes Reyes Francisco Arturo	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1264	17-jul-2003	7909	7922

4 / 1 Capitulaciones Matrimoniales

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 5.474
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

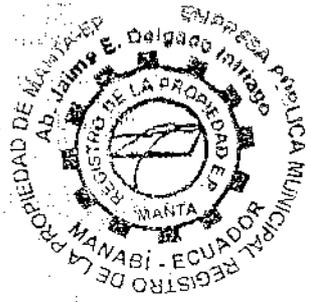
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CAPITULACIONES MATRIMONIAL Los conyuges Señores Chistian David Espinosa Moscoso y Adna Pamela Cabrera Cortes, manifiestan la cual realizan la convencion que sigue El Señor Chistian David Espinosa Moscoso, es propietario de los siguientes Inmueble (Uno, terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo actual Via a San Mateo de la Ciudad de Manta con una superficie total de Dos mil cuatrocientos metros cuadrados- (Dos Inmueble ubicado en el Sitio Barbasquillo actual via a San Mateo de Manta. (Tres en el terreno descrito en el



Agg. Patricia Hernandez Briones
 Notaria Pública Segundo
 Manta - Ecuador



lireral dos se encuentra un negocio denominado El Resero Rincon Argentino, que es de su propiedad absoluta con los sus componentes del Señor Christian David Espinosa Moscoso, se deja constancia que estos 2 bienes ni sus mejoras o frutos no Pasaran a formar parte de la Sociedad conyugal. La Señora Edna Pamela Cabrera Cortes recibira un departamento ubicado en la Ciudad de Quito. y al igual de otros bienes que en el futuro pueda recibir de parte de los mismos no entraran a formar parte de la Sociedad Conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Capitulante	04-01287669	Cabrera Cortes Edna Pamela	Casado	Manta
Capitulante	17-17930596	Espinosa Moscoso Christian David	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1826	19-jun-2009	29652	29662

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Capitulacion Matrimonial	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 11:59:45 del martes, 23 de septiembre de 2014

Abg. María Laci Merino

Abogado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Abg. Patricia Mendoza
Notaría Pública Segura
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000025347

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC : ESPINOSA MOSCOSO CHRISTIAN D/A
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: VIA A SAN MATEO
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

HECOSCLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

330278
 N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA:
 FECHA DE PAGO: 09/10/2014 10:05:11

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: miércoles, 07 de enero de 2015
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a los originales, Manta, 10 de Octubre 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

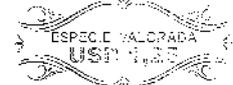


DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 117338



CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 25832

Fecha: 15 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-30-02-06-000

Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO -ACTUAL VIA A SAN MATEO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 2400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1717930596

CHRISTIAN DAVID ESPINOSA MOSCOSO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	48000,00
CONSTRUCCIÓN:	<u>0,00</u>
	48000,00

Son: CUARENTA Y OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0096197



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
ESPINOSA MOSCOSO CHRISTIAN D/A HRDOS.DE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de Octubre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
4300206000 SITIO BARBASQUILLO -ACTUAL VIA A SAN MATEO
Manta, trece de octubre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACION

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 13 de Octubre de 2014.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA. *Q*


Abg. Patricia Briones
Notaria Pública Segundo
Mantua, Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

No. **171793059-6**

CÉDULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES: **ESPINOSA MOSCOSO CHRISTIAN DAVID**

LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA QUITO SANTA TERESA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1989-04-20**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **CASADO**
ESPOSA: **PAMELA CABRERA CORTES**

INSTRUCCION: **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION: **ESTUDIANTE** **54340124**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ESPINOSA GONZALO GERMAN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MOSCOSO PATRICIA DEL ROCIO**

LUGAR Y FECHA DE EMISION: **MANTA 2014-02-20**

FECHA DE EXPIRACION: **2024-02-20**

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL

028 **CERTIFICADO DE VOTACION**
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

028 - 0113 **1717930596**

NÚMERO DE CERTIFICADO: **028 - 0113** CÉDULA: **1717930596**

NOMBRE: **ESPINOSA MOSCOSO CHRISTIAN DAVID**

PROVINCIA: **PICHINCHA** CIRCUNSCRIPCIÓN: **0**

PARROQUIA: **PICHINCHA** ZONA: **0**

CANTÓN: **PICHINCHA**

[Signature]

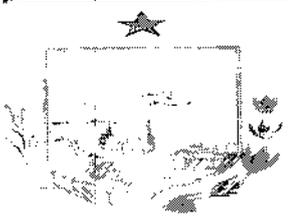
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 21... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 13 de Febrero de 2014.

[Signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Handwritten mark]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
---	---	---

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	4-30-02-06
NOMBRES y/o RAZON:	Espinoza Christian
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se citó a los efectos de...


14/03/2014
 FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



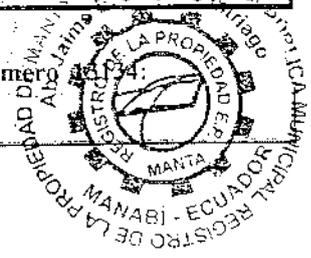
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13134.

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de marzo de 2009*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4300206000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales, Derechos y acciones, sobre el terreno ubicado en el sitio Barbasquillo (actual via a San Mateo) de la ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, sesenta metros y lindera con callejon publico. Por Atras, los mismos sesenta metros y lindera hoy con propiedad de los Sres. Hernan Cabezas Rodriguez y Jorge Estupiñan Didonato (antes propiedad del vendedor). Por el Costado Derecho, cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Sigifredo Calderon. Por el Costado Izquierdo, los mismos cuarenta metros y lindera hoy con propiedad del Sr. Hernan Cabezas y Jorge Estupiñan Didonato (antes propiedad del vendedor). Teniendo una Superficie total de: Dos mil cuatrocientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	790 14/07/1982	1.209
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.264 17/07/2003	7.909
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	1.826 19/06/2009	29.652
Capitulacion Matrimonial	Capitulaciones Matrimoniales	10 23/07/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa
 Inscrito el: *miércoles, 14 de julio de 1982*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.209 - Folio Final: 1.211
 Número de Inscripción: 790 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 08 de julio de 1982*
 Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / 3 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el : viernes, 19 de junio de 2009

Tomo: 50 Folio Inicial: 29.652 - Folio Final: 29.662
 Número de Inscripción: 1.826 Número de Repertorio: 3.542
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

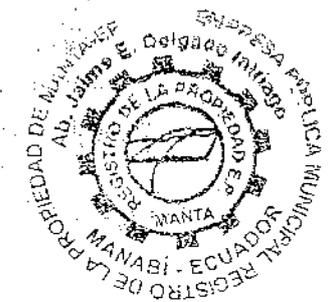
Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones. Las Sras. Maria Eudocia, y Juana Orfelina Muentes Pachay, representada como Mandataria de las Sras. Maria Gertrudis Rivera Muentes. Compraventa relacionada con los Gananciales, derechos y acciones que les corresponden como conyuge sobreviviente y herederos de la causante respectivamente, sobre el terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, sesenta metros y lindera con callejon público, Por Atras, los mismos sesenta metros y lindera hoy con propiedad de los Sres. Hernan Cabezas Rodriguez y Jorge Estupiñan Didonato (antes propiedad del vendedor), Por el Costado Derecho, cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Sigifredo Calderon, y por el Costado Izquierdo, los mismos cuarenta metros y lindera hoy con propiedad del Sr. Hernan Cabezas y Jorge Estupiñan Didonato (antes propiedad del vendedor). Teniendo una Superficie total de: DOS MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razon Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000027186	Pachay Lopez Ofelia Gertrudis	Soltero	Manta
Comprador	17-17930596	Espinosa Moscoso Christian David	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000027185	Muentes Pachay Juana Orfelina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000027184	Muentes Pachay Maria Eudocia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01141626	Muentes Reyes Francisco Arturo	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1264	17-jul-2003	7909	7922



4 / 1 Capitulaciones Matrimoniales

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 5.474
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CAPITULACIONES MATRIMONIAL. Los conyuges Señores Chistian David Espinosa Moscoso y Adna Pamela Cabrera Cortes, manifiestan la cual realizan las convencion que sigue El Señor Chistian David Espinosa Moscoso, es propietario de los siguientes Inmueble (Uno, terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo actual Via a San Mateo de la Ciudad de Manta con una superficie total de Dos mil cuatrocientos metros cuadrados- (Dos Inmueble ubicado en el Sitio Barbasquillo actual via a San Mateo de Manta. (Tres en el terreno descrito en el

[Handwritten signature]



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo, de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003968	Reyes Delgado Jose Pedro	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000023161	Gamboa Panta Petita Magdalena	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el: jueves, 17 de julio de 2003

Tomo: 13 Folio Inicial: 7.909 - Folio Final: 7.922

Número de Inscripción: 1.264 Número de Repertorio: 2.904

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS

Ana Argentina, Mercedes Tulmira y Estrella Marily Reyes Gamboa debidamente representadas por el Sr. Pedro

Ernesto Reyes Gamboa, quien interviene por sus propios y personales derechos y por los que representa en calidad

d e A p o d e r a d o

Los Derechos y Acciones Hereditarias consistente en un lote de terreno ubicado en el Sitio denominado Barbasquillo

del cantón Manta, cuya superficie es de Dos mil cuatrocientos metros cuadrados. Por el frente callejon publico con

sesenta metros, por atras con terrenos del vendedor (hoy propiedad de los señores hernan Cabezas Rodriguez y

Jorge estupiñan Didonato) y sesenta metros por el costado derecho con propiedad del señor Sigifredo Calderon y

cuarenta metros y por el costado izquierdo con propiedad del vendedor (hoy propiedad de Hernan Cabezas y Jorge

E s t u p i ñ a n D i d o n a t o c o n c u a r e n t a m e t r o s .

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000003968	Reyes Delgado Jose Pedro	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-01141626	Muentes Reyes Francisco Arturo	Casado	Manta
Comprador	13-01141618	Pachay Lopez Ofelia Gertrudes	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005986	Reyes Gamboa Ana Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005988	Reyes Gamboa Estrella Marilu	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005987	Reyes Gamboa Mercedes Tulmira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005982	Reyes Gamboa Pedro Ernesto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	790	14-jul-1982	1209	



RAM

Abg. Patricia Mendoza B. Torres
 Notario Publico Segundo



lireral dos se encuentra un negocio denominado El Resero Rincon Argentino, que es de su propiedad absoluta con los sus componentes del Señor Chistian David Espinosa Moscoso, se deja constancia que estos 2 bienes ni sus mejoras o frutos no Pasaran a formar parte de la Sociedad conyugal. La Señora Edna Pamela Cabrera Cortes recibira un departamento ubicado en la Ciudad de Quito. y al igual de otros bienes que en el futuro pueda recibir de parte de los mismos no entraran a formar parte de la Sociedad Conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Capitulante	04-01287669	Cabrera Cortes Edna Pamela	Casado	Manta
Capitulante	04-017-17930596	Espinosa Moscoso Christian David	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1826	19-jun-2009	29652	29662

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Capitulacion Matrimonial	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at: 11:59:45 del martes, 23 de septiembre de 2014



Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.