

00026954

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 973

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1918

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 03 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 03 de abril de 2019 16.08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>PROPIETARIO</b>					
Juridica	1390086861001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MONTECRISTI  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de abril de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4300208000	25/04/2008 0:00 00	1653		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y acciones, de un lote de terreno ubicado en el radio urbano de esta ciudad que se denomina Pampa del Yazo actualmente inmediaciones del Colegio Manabí. Que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino publico. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino publico hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados.

Dirección del Bien: actualmente inmediaciones del Colegio Manabí.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

Terminación de Comunidad. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barborán, compró la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones sobre el remanente de un predio ubicado en un radio urbano de la ciudad de Manta que se denomina Pampa del Yazo actualmente inmediaciones del Colegio Manabí. que tiene una superficie de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados, dieciséis centímetros cuadrados. Se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho inmueble

Lo Certifico.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

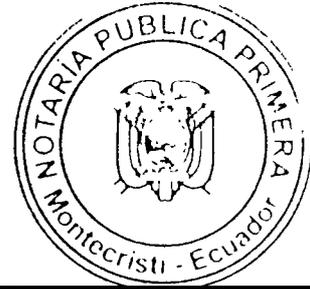
00026955



Factura: 001-002-000029537

20191309001P00887

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI  
 EXTRACTO



Escritura N°:	20191309001P00887						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE ABRIL DEL 2019, (15:51)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390086861001	ECUATORIA NA	GERENTE GENERAL	ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

  
 NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

00026956

2019	13	09	01	P00887
------	----	----	----	--------

**ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD: REALIZADA POR LA  
COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

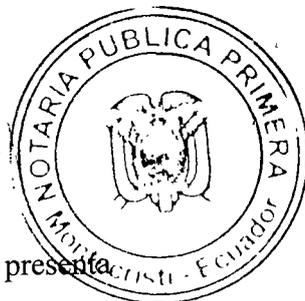
**DI: DOS COPIAS**



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Dos de Abril del Dos Mil Diecinueve; ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón:

**COMPARECE Y DECLARA:** Por sus propios el señor **ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN**, de estado civil Casado, Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero siete siete ocho seis cinco dos - tres; en calidad de **GERENTE GENERAL** de la **COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, como lo justifica con el Nombramiento que se adjunta al Protocolo y en las copias a conferirse; con número telefónico cero nueve nueve nueve cinco dos siete cinco cinco siete.- El compareciente declara que es mayor de edad, ecuatoriana, domiciliado en la vía Manta Rocafuerte Kilómetro 1 ½, frente a la Urbanización Milenium, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y de tránsito por este Cantón de Montecristi, hábil y legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de haberme presentado su respectiva Cédula de Ciudadanía y Comprobante de Votación, personalmente, DOY FE.- Dicho otorgante con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura

**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



de **TERMINACION DE COMUNIDAD**, la cual procede a celebrarla me presenta

una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Pública sírvase extender en el Registro correspondiente a su cargo, una Escritura Pública de la cual consta la **TERMINACION DE COMUNIDAD**, de un Contrato de Compraventa contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.** Comparece a la celebración de la presente Escritura Pública de **TERMINACION DE COMUNIDAD**, el señor **ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN**, en calidad de **GERENTE GENERAL** de la **COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, como lo justifica con el Nombramiento que se adjunta al Protocolo y en las copias a conferirse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Mediante Escritura de Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha Quince de Abril del año Dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veinticinco de Abril del Dos mil ocho, la **compañía de Transporte Ciudad Rodrigo C.A.**, compró a los señores Dolores Lastenia Alonzo Santana, Juan Rafael Lopez Alonzo y Segundo Victor Lopez Alonzo, en calidad de herederos del causante Rafael De La Cruz Lopez Lopez; la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones, sobre el Remanente de un lote de terreno ubicado en un radio urbano de la ciudad de Manta que se denomina Pampa del Yaso actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS**, lindera con camino

Dr. Stalin Lucas Baquer  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTAÑA - ECUADOR

00026957



Publico; **POR ATRÁS:** DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS y lindera con propiedad del señor Klever Soledispa; **POR EL COSTADO DERECHO:**

Inicia desde el camino publico hacia atrás con TREINTA METROS, de este punto gira hacia el costado derecho con TREINTA METROS, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con

CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS y lindera con propiedad de Ángel

Vélez; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** TREINTA Y CUATRO

METROS y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Lote de terreno

que tiene una superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS

SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISÉIS CENTIMETROS

CUADRADOS.- Con fecha Quince de Agosto del dos mil trece se celebró la

Escritura Pública de Cambio de Denominación, modificación del objeto Social y

Reforma de Estatuto de la Compañía de Transporte de Carga Ciudad Rodrigo

CA., en la Notaría Cuarta del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la

Propiedad del Cantón Manta el Cinco de Diciembre del dos mil trece, quedando

como **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.- TERCERA:**

**TERMINACION DE COMUNIDAD.-** Con los antecedentes expuestos y en

virtud que el señor **ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN,** en

calidad de **GERENTE GENERAL** de la **COMPAÑÍA**

**CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.,** como lo justifica con

el Nombramiento que se adjunta al Protocolo y en las copias a

conferirse, compró la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones sobre el

*B*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO



Remanente de un predio descrito en la Cláusula Segunda del presente Instrumento, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho inmueble que se detalla a continuación: Lote de terreno que se encuentra ubicado en un radio urbano de la ciudad de Manta que se denomina Pampa del Yaso actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, y circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS y lindera con camino Publico; **POR ATRÁS:** DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS y lindera con propiedad del señor Klever Soledispa; **POR EL COSTADO DERECHO:** Inicia desde el camino publico hacia atrás con TREINTA METROS, de este punto gira hacia el costado derecho con TREINTA METROS, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS y lindera con propiedad de Ángel Vélez; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** TREINTA Y CUATRO METROS y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Lote de terreno que tiene una superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISÉIS CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: ACEPTACION:** El señor **ROBERT MAGNO VÉLEZ BARBERAN**, en calidad de **GERENTE GENERAL** de la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, como lo justifica con el Nombramiento que se adjunta al Protocolo y en las copias a conferirse, acepta el contenido del presente contrato por convenir a los intereses que representa y estar de acuerdo con

Dr. Stalin Lucas Baque MG.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00026958



Ficha Registral Bien Inmueble  
1653



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007053, certifico hasta el día de hoy 02/04/2019 14:00:36, la Ficha Registral Número

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial. 4300208000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 25 de abril de 2008 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: actualmente inmediaciones del Colegio Manabí.

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y acciones, de un lote de terreno ubicado en el radio urbano de esta ciudad que se denomina Pampa del Yazo actualmente inmediaciones del Colegio Manabí. Que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino publico. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino publico hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil dscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	14	10/abr/1990	34	35
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	1126	25/abr/2008	15.304	15.326
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1497	12/nov/2008	19.218	19.231
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	5	05/dic/2013	77	138
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	372	19/mar/2018	10.888	10.898
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	19	11/feb/2019	157	170

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : SENTENCIA

[ 1 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 10 de abril de 1990 Número de Inscripción: 14 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 787 Folio Inicial 34  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:35  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI C/M  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de marzo de 1990  
Fecha Resolución: jueves, 08 de marzo de 1990

a.- Observaciones:

SENTENCIA.- dentro del juicio de Prescripción adquisitiva Extraordinaria de Dominio, que sigue Rafael de la

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:1653

martes, 02 de abril de 2019 14:00

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha 02 ABR 2019 HORA: ...



Cruz López López en contra de los Interesados, el 08 de Marzo 1990, sobre un lote de terreno ubicado en el radio de esta Ciudad de Manta que se denomina Pampas del Yazo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1302004377	LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2008

Número de Inscripción: 1126

Tomo:26

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2135

Folio Inicial 15 304

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final.15.326

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1302004377	LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000001140	COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300522099	ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300399365	LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300460852	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	14	10/abr/1990	34	35

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 6 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : miércoles, 12 de noviembre de 2008

Número de Inscripción: 1497

Tomo:36

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6340

Folio Inicial 19 218

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 19.231

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:1653

martes, 02 de abril de 2019 14:00

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP Pag 2 de 5

Fecha. 02 ABR 2019

HORA:



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**00026959**



**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 de octubre de 2008

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Constitucion de Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibicion Voluntaria de Enajenar y Gravar, de Gananciales y de Derechos y Acciones del bien inmueble ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmeccaciones del Colegio Manabí. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000009955	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1126	25/abr/2008	15 304	15.326

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**

[ 4 / 6 ] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

**Inscrito el :** jueves, 05 de diciembre de 2013

**Número de Inscripción:** 5

**Tomo:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 8526

**Folio Inicial:** 77

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Folio Final:** 138

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de agosto de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACIÓN ACTUAL	1390086861001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA	NO DEFINIDO	MANTA	
DENOMINACIÓN ANTERIOR	800000000033950	COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	17	17/may 2011	671	729
COMPRA VENTA	1970	18/dic/1998	1 286	1.286
COMPRA VENTA	558	25/feb/2011	9 645	9 661
COMPRA VENTA	1496	06/jun/2008	20 704	20 705
COMPRA VENTA	1548	06/ago/2004	19 089	19.121

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

**Inscrito el :** lunes, 19 de marzo de 2018

*15*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MANTA, ECUADOR

**Número de Inscripción:** 372

**Folio Inicial:** 10 888

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 1939

**Folio Final:** 10.898

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA



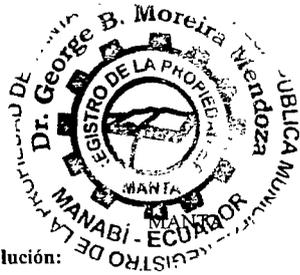
**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**  
Pag 3 de 5

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:1653

martes, 02 de abril de 2015

**Fecha** 02 ABR 2015 **HORA:**



Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS, de un lote de terreno ubicado en el radio urbano de esta ciudad que se denomina Pampa del Yazo actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, se cancela la hipoteca inscrita el 12/11/2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990049459001	BANCO GUAYAQUIL S.A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000033950	COMPañIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1497	12/nov/2008	19 218	19 231

#### Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[ 6 / 6 ] OFICIOS RECIBIDOS

Inscrito el : lunes, 11 de febrero de 2019

Número de Inscripción: 19

Tomo:0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 943

Folio Inicial 157

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL

Folio Final:170

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1390086861001	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S A		MANTA	

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro  
CAMBIO DE RAZON SOCIAL  
COMPRA VENTA  
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  
OFICIOS RECIBIDOS  
SENTENCIA  
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

1

6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:00:37 del martes, 02 de abril de 2019

A petición de: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

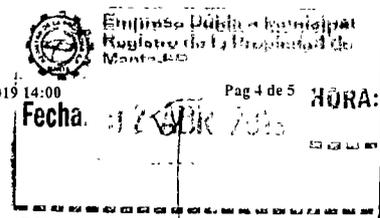
Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:1653

martes, 02 de abril de 2019 14:00

Pag 4 de 5

HORA:





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00026960



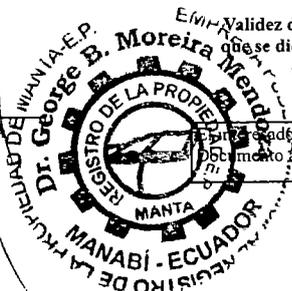
Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE



130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

Cada debe comunicar cualquier error en este  
documento al Registrador de la Propiedad.

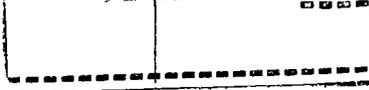
**ESPACIO EN  
BLANCO**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

HORA:





REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA - EP  
**ENTREGADO**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

FECHA: 02 ABR 2019

**LUIS ANCHUNDIA**

**COMPROBANTE DE PAGO CP-19000007661**



CP-19000007661

Orden Nro: RPM-19007053  
C.I / RUC: 1302642747

Moneda: DÓLARES  
Facturado Por: LEONARDO GARCIA RAMIREZ

Nombre: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS  
Email: zazafigue@gmail.com

Facturado En: 02/04/2019 11:04

Detalle	Cant.	% Pago	Val. Unit.	Desc.	Val. No Desc.	IVA Desc.	
SOLVENCIA HASTA 3 FOJAS, Asignado a: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE	1	100%	10.00	0%	0	0%	10.00
<p>Fecha entrega: 02/04/2019 11:19      Revisión x:</p> <p>Subtotal: 10.00</p> <p>Total Desc(-): .00</p> <p>Tot sin Desc(+): .00</p> <p>Total IVA(+): .00</p> <p>Total: 10.00</p>							



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**02 ABR 2019**

RECAUDADOR

Fecha Estimada de Entrega: 02/04/2019 11:19



Stalin Lucas Baque Mg  
TARIO PUBLICO PRIMERO

00026961

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MANTA - ROCAFUERTE  
CANTÓN - RODRIGO VELEZ BARBERAN  
CANTÓN - MONTECRISTI  
Teléfono 2760000  
CANTÓN - EDUCACIÓN

CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO S.A.  
CONSTRUCCIÓN DE VILLES Y CASAS



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO S.A.**

FECHA: 16 de febrero del 2017

**ASUNTO:** Autorizar al Gerente General de la compañía la venta de terrenos y viviendas de la Urbanización "CONJUNTO HABITACIONAL RODRIGO II" primera Etapa-Renacer, propiedad de la empresa, ubicado en la vía Circunvalación tramo II, perteneciente a la jurisdicción del cantón Montecristi.

En la ciudad de Manta, el día jueves 16 del mes de febrero del año 2017 a las 17:08 horas en el domicilio de la compañía ubicada en el Km 1 1/2 de la vía Manta-Rocafuerte, frente a la urbanización Millenium, se reúnen los accionistas de la compañía CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO S.A., señor Isaac Ciotario Vélez Calderero, por sus propios y personales derechos, como propietario de 8.005.567 acciones ordinarias y nominativas de USD \$1,00 cada una, el señor Rodrigo Ciotario Velez Barberán, por sus propios y personales derechos, propietario de 170.216 acciones ordinarias y nominativas de USD \$1,00 cada una, el señor Jorge Isaac Vélez Barberán, por sus propios y personales derechos, propietario de 170.216 acciones ordinarias y nominativas de USD \$1,00 cada una, el señor Robert Magno Vélez Barberan por sus propios y personales derechos, propietario de 170.216 acciones ordinarias y nominativas, de USD \$1,00 cada una, la señora María Libertad Navia Rodríguez, por sus propios y personales derechos, propietaria de 216 acciones ordinarias y nominativas de USD \$1,00 cada una.

Los accionistas nombrados conforman y representan el cien por ciento del Capital Social suscrito y pagado de la compañía, el mismo que asciende a la suma de ocho millones quinientos dieciséis mil cuatrocientos treinta y un dólares de los Estados Unidos de América (US \$ 8'516'431,00), divididos en 8.516.431 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de USD \$1,00 cada una, quienes por decisión unánime deciden reunirse en Junta General Extraordinaria Universal de accionistas al amparo de lo establecido en los estatutos y el artículo doscientos treinta y ocho de la ley de compañías, con el objeto de tratar el siguiente y único punto del orden del día: **Autorizar al Gerente General de la compañía la venta de terrenos y viviendas de la Urbanización "CONJUNTO HABITACIONAL RODRIGO II" primera Etapa-Renacer, de propiedad de la empresa, ubicada en la vía Circunvalación tramo II, perteneciente a la jurisdicción del cantón Montecristi.**

El Secretario formula la lista de asistentes y el número de acciones que representan, comprobando que se encuentra presente el cien por ciento del capital social de la compañía, por lo que existe el quórum reglamentario para que se pueda llevar a cabo la Junta.

Se instala la sesión y preside la misma el señor Rodrigo Vélez Barberán, Presidente de la compañía, y actúa como secretario el Gerente General señor Robert Vélez Barberán. El Presidente señor Rodrigo Vélez Barberan declara formalmente instalada la Junta General Extraordinaria Universal de accionistas y dispone se proceda a conocer y resolver el punto del orden del día acordado; pide la palabra el señor Robert Vélez Barberán y manifiesta que la compañía ha invertido recursos económicos para la construcción de un proyecto de viviendas denominado "CONJUNTO HABITACIONAL RODRIGO II" primera Etapa Renacer, que comprende las manzanas A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-Q-R-S-T-U-V-W-X-Y-Z de la urbanización, ubicada en la vía Circunvalación tramo II, perteneciente a la jurisdicción del cantón Montecristi, que se encuentran en la jurisdicción del cantón Montecristi, y que se ha presentado para su constatación a la Junta General de accionistas para proceder a la venta de terrenos y viviendas de este proyecto.

Dr. Stalin-Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin-Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO S.A.  
CANTÓN - RODRIGO VELEZ BARBERAN  
CANTÓN - MONTECRISTI

**CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO S.A.**  
CONSTRUCCIONES VIALES Y OBRAS



Gerente señor Robert Vélez Barberán eleva a la Junta de accionistas la siguiente moción a la junta se propone lo siguiente respecto.

Luego de las deliberaciones sobre el tema, el sr. Presidente de la Junta de accionistas Rodrigo Vélez Barberán pregunta a los presentes si están de acuerdo o desean modificar la moción del señor Robert Vélez Barberán, no existiendo ninguna objeción de parte de los demás accionistas; el Presidente señor Rodrigo Vélez solicita al secretario sr. Robert Vélez de lectura al artículo 27 del Reglamento sobre Reglamentos Generales de accionistas referente al ejercicio del voto; una vez concluida la lectura del artículo se procede a tomar la votación respectiva y cada uno de los socios procede a ejercer su derecho de voto.

Concluida la votación el secretario Robert Vélez Barberán procede a proclamar los resultados de la votación: Isaac Vélez Calderero 8.005.567 votos, aprueba lo solicitado; Rodrigo Vélez Barberán 170.216 votos, aprueba lo solicitado; Jorge Vélez Barberán 170.216 votos, aprueba lo solicitado; Robert Vélez Barberán 170.216 votos, aprueba lo solicitado; María Libertad Navia 216 votos, aprueba lo solicitado; por lo tanto la Junta General Universal de Accionistas ha aprobado de forma unánime autorizar al señor Robert Vélez Barberán, Gerente General de la compañía, para que proceda a la venta de terrenos y viviendas del proyecto denominado "CONJUNTO HABITACIONAL RODRIGO II" primera Etapa Renacer de propiedad de la compañía, ubicado en el tramo dos de la vía Circunvalación, cantón Montecristi.

No existiendo otro punto que tratar, el Presidente dispone un receso para la elaboración del acta sobre lo resuelto por esta Junta Universal de accionistas. Reinstalada la junta y elaborada la presente acta, se procede a dar lectura a la misma, los accionistas resuelven aprobarla sin modificación alguna, por mandato legal y para la plena validez de la presente acta la suscriben todos los accionistas asistentes, con lo cual el Presidente da por terminada la Junta General extraordinaria Universal de accionistas a las 18:44 horas

**ISAAC CLOTARIO VELEZ CALDERERO**  
Accionista

**RODRIGO CLOTARIO VELEZ BARBERAN**  
Presidente-Accionista

**JORGE ISAAC VELEZ BARBERAN**  
Accionista

**ROBERT IGNACIO VELEZ BARBERAN**  
Secretario-Accionista

**MARÍA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ**  
Accionista

DOY FE Que el documento que antecede en numero de \_\_\_\_\_ fojas es compulsa de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi, \_\_\_\_\_

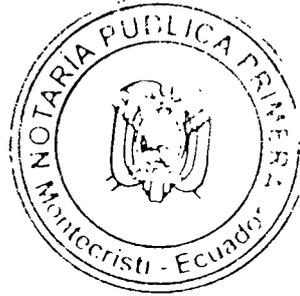
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

**CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO S.A.**

**Dr. Stalin Lucas Baque Mg**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

00026962

Notaría Pública Primera  
Calle 18-05-083  
Montecristi - Ecuador  
Teléfono: 2060893



Miércoles 14 de febrero de 2018

Señor:

Rodrigo Magno Vélez Barberán

CEDULA Nº: 130772352-3

NACIONALIDAD: Ecuatoriano

DIRECCIÓN: Barrio Los Algarobos, calle 21 av.31-cantón Manta

TELÉFONO: 2627454

Ciudad:

De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO S.A., en sesión celebrada el día lunes cinco de febrero del año 2018, tuvo el acierto de reelegir en el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía, gestión que va desempeñará por el periodo de DOS AÑOS, contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Manta; el presente nombramiento servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial, dicha representación la ejercerá de forma individual.

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir, constan señalados en el Estatuto Social de la Compañía.

La Compañía de Transporte de Carga Ciudad Rodrigo C.A., se constituyó mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 25 de junio de 1984 y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 21 de agosto de 1984, bajo número 195. Posteriormente cambió su denominación social a CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO S.A., mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 15 de agosto del 2013 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 23 de octubre del 2013.

Muy atentamente,

Rodrigo Magno Vélez Barberán  
PRESIDENTE

Acepto el presente nombramiento y prometo desempeñar las funciones encomendadas con apego a las Leyes y al estatuto social de la Compañía.

DOY FE que el documento que antecede es número de \_\_\_ fojas es compulsado de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Manta, 09 de febrero de 2018

CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO S.A.  
CALLE 18-05-083 MANTA - ECUADOR

Rodrigo Magno Vélez Barberán



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN DE MANTA  
RAZÓN DE FUNDACIÓN



RAZÓN DE FUNDACIÓN DEL TÍTULO DE NOMBRAMIENTO

NÚMERO DE REPERTORIO:	411
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	06/02/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	128
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO S. A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO
IDENTIFICACIÓN:	1507786523
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO (Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CAMBIO DE DENOMINACIÓN # 282 REP # 3136, FECHA 23/10/2013. D. A.

CUAQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 8 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2018

Horacio Ordoñez Fernández  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE Que el documento que antecede en número de \_\_\_ fojas es compulsado de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi, \_\_\_\_\_

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



00026963



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1390086861001

RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.

Nº. ESTABLECIMIENTO: 003 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 22/05/2007

NOMBRE COMERCIAL: ESTACION DE SERVICIOS CIUDAD RODRIGO S. A. FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE GASOLINA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Número: S/N Referencia: FRENTE A LA URBANIZACION  
MILLENIUN Carretero: VIA MANTA - ROCAFUERTE Kilómetro: 1 1/2 Telefono Trabajo: 052380900 Celular: 0999424141 Telefono  
Trabajo: 052380976 Fax: 052380998 Telefono Trabajo: 052380871 Email: tcr@ciaciudadrodrigo.com.ec

Nº. ESTABLECIMIENTO: 004 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 06/05/2013

NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FABRICACION Y VENTA DE MEZCLA ASFALTICA.  
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: SAN LORENZO Número: S/N Referencia: A DOS KILOMETROS DE LA REFINERIA  
DEL PACIFICO Carretero: ENTRADA A PACOCHE Kilómetro: UNO Y MEDIO Celular: 0999424141 Email:  
tcr@ciaciudadrodrigo.com.ec

DOY FE: Que el documento que  
antecede en numero de \_\_\_ fojas  
es compulsa de la copia que se me  
fue presentada para su constatación  
Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se  
deriven (Art. 97 Código Tributario Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: SMXA010708 Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV Fecha y hora: 24/03/2017 12:47:47



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1390086861001  
**RAZON SOCIAL:** CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:** CIA CIUDAD RODRIGO S. A  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO  
**CONTADOR:** MOREIRA CEDENO DIANER IVAN

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 21/08/1984      **FEC. CONSTITUCION:** 21/08/1984  
**FEC. INSCRIPCION:** 31/10/1984      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 24/03/2017

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

CONSTRUCCION DE CALLES, CARRETERAS Y PUENTES.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Número: S/N Carretero: VIA MANTA - ROCAFUERTE  
 Kilómetro: 1 1/2 Referencia ubicación: FRENTE A LA URBANIZACION MILLENIUN Telefono Trabajo: 052380900 Telefono Trabajo: 052380976 Fax: 052380998 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec Celular: 0999424141 Telefono Trabajo 052380871

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de \_\_\_ fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi, \_\_\_\_\_

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 009

JURISDICCION: ZONA 4 MANABI

ABIERTOS: 9

CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: SMXA010708

Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV

Fecha y hora: 24/03/2017 12:47:47

00026964



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



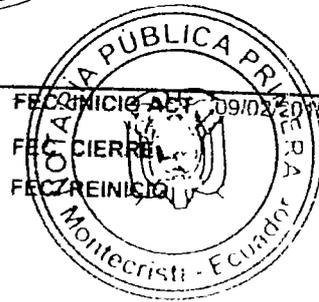
SRI

NUMERO RUC: 1390086861001

RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 007 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 09/02/2015

NOMBRE COMERCIAL:



ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Número: S/N Referencia: FRENTE A LA URBANIZACION MILLENIUN Carretero. VIA MANTA - ROCAFUERTE Kilómetro: 1 1/2 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec Celular: 0999424141

No. ESTABLECIMIENTO: 008 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 01/12/2016

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ALQUILER CON FINES OPERATIVOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN. CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES. EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES. CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES. CONSTRUCCIÓN DE PUENTES Y VIADUCTOS CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL RELACIONADAS CON: TUBERÍAS URBANAS, CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTOS PRINCIPALES Y ACOMETIDAS DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA SISTEMAS DE RIEGO (CANALES) ESTACIONES DE BOMBEO, DEPÓSITOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia TARQUI Número S/N Referencia: A LADO DE ECUMARMOL Carretero VIA LA COSTA Kilómetro: 19 Celular: 0999424141 Email: tcr@ciudadrodrigo.com

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de \_\_\_ fojas es compulsu de la copia que se me fue presentada para su constatación

Stalin Lucas Baque Mg. Notario Publico Primero Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg. Notario Publico Primero Montecristi - Ecuador

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art 97 Código Tributario Art 9 Ley del RUC y Art 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: SMXA010708

Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 24/03/2017 12:47:47

PAGINA EN BLANCC

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00026965

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307786523

Nombres del ciudadano: VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAREDES JARRIN SANDRA PAOLA

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2002

Nombres del padre: VELEZ CALDERERO ISAAC CLOTARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARBERAN MOREIRA MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2019

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Stalin Lucas Baque Mg.  
TARIO PUBLICO EN NERO  
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 198-212-24160



198-212-24160

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
INSTRUMENTOS DE CREDITACIÓN



LE  
CIUDADANIA  
ECONOMISTA  
VELEZ BARBERAN  
ROBERT WAGHO  
CATEGORIA  
KAMASHI  
SANTA  
SANTA  
IDENTIFICACION 14980-05-00  
CUBAN EN ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
SANDRA PAOLA  
PAREDES JARRIN

13078652-3

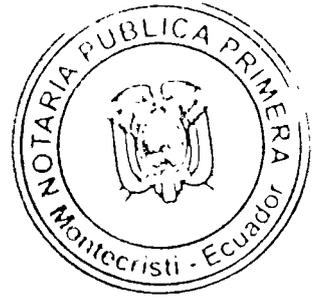
CACHETADO NEGOCIO NEGOCIADO  
VELEZ BARBERAN ROBERTO WAGHO  
DAR EN CARGO A LA SEÑORA MARIA AUXILIADOS  
MAITA  
2017-12-03  
2017-12-08

V443221

*[Handwritten signatures]*



SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
INSTRUMENTOS DE CREDITACIÓN

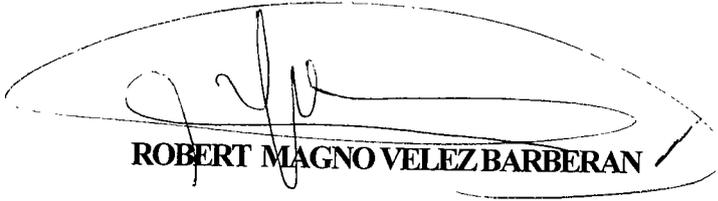


Que las copias que se  
en las fojas útiles anexas  
reversos son iguales a sus  
originals Montecristi  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*[Handwritten signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

00026966

las Cláusulas estipuladas en el mismo. **LA DE ESTILO:** Usted, Señor Notario se servirá agregar las cláusulas necesarias para la validez de la presente Escritura, la misma que se inscribirá en el Registro de la Propiedad del Cantón Montecristi.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matrícula número Trece - Dos mil tres – cuarenta y siete del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que la otorgante se afirma y ratifica Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Montecristi.- Leída que les fue la presente Escritura a la otorgante por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firma conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

  
**ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN**

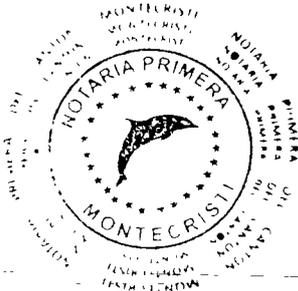
C.C.# 130778652-3

**GERENTE GENERAL DE LA  
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA  
CIUDADRODRIGO S.A.**

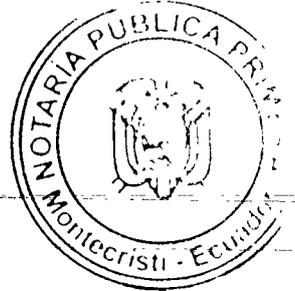


  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO CANTON, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 02 días del mes de ABRIL del 2019.- **EL NOTARIO.**



  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**00026967**

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 973**

**Número de Repertorio: 1918**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 973 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1390086861001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4300208000	1653	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha . 03-abr./2019

Usuario: yoy1\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 3 de abril de 2019