

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	POTESTAD	TÍTULO DE PROPIEDAD
☐	CARSON WILSON	HAROLD DONALD		3	6700072
☒ CODIGO				3	09-0805

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 118349

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 20 de noviembre de
2014

No. Electrónico: 26708

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que,

El Predio de la Clave: 4-43-01-06-000

Ubicado en: SITIO LIGUIQUE PARROQUIA SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 207300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

WILSON DONALD D.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

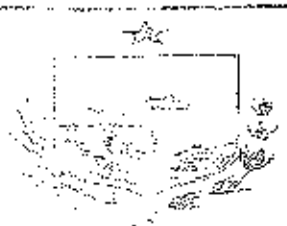
TERRENO:	103650,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	103650,00

Son: CIENTO TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANABÍ	
FECHA DE INGRESO: 11/11/14		FECHA DE ENTREGA:			
CLAVE CATASTRAL:					
NOMBRES y/o RAZON:					
CEDULA DE IDENTIFICACION y/o RUC:					
OTRO CLASE DE IDENTIFICACION:					
RUBROS					
MUESTRA PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
FIRMA DEL USUARIO:					
INFORME DEL INSPECTOR:					
El interesado debe comunicar cualquier falta o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.					
INFORME TÉCNICO:					
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADOS					
FIRMA DEL TÉCNICO:					
FECHA:					
INFORME DE APROBACION:					
Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.					
FIRMA DEL DIRECTOR:					

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Emisión a las 09:33:54 del miércoles, 25 de abril de 2012

1440

1341



2847



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2847:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2008
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 4430106000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Lorenzo, de la Parroquia San Lorenzo, Zona Liguiche del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Luis Alvia Rangel en noventa y cinco coma treinta y cuatro metros (95.34m), N. 15, 12 E., 137.84m, N. 56 32 E. POR EL SUR: Camino Público en trescientos sesenta y seis coma treinta y un metros (366.31m) 76.16 m. S. 60 04 W, 223.03 m. S. 57 26 W, 67. 12 m. S 33 27 W. POR EL ESTE: Manuel Espírita Sánchez, en quinientos sesenta y siete coma cuarenta y cuatro metros (567.44 m). S. 36 10 E. POR EL OESTE: Leónidas Calderón López en doscientos setenta y siete coma veinte metros (277.20 m). N 53 12 W., 62.97 m, N. 57 19 W. El terreno tiene una Superficie total de 20.7599Has. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.631 22/11/2006	36 204
Compra Venta	Compraventa	1.542 10/06/2008	21 322

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

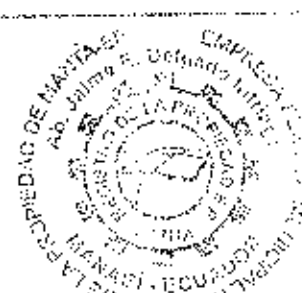
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: miércoles, 22 de noviembre de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 36.204 - Folio Final: 36.213
Número de Inscripción: 2.631 Número de Repertorio: 5.650
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de noviembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución: Dictada en Quito
Fecha de Resolución: martes, 31 de octubre de 2006

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Zona Liguiche, del Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo. Superficie 20.7599Has.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000005302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-00075908	Calderon Mero Cruz Monserrate	Casado	Manta
Adjudicatario	13-04738121	Reyes Santana Jose Idelfonso	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2008

Tomo: 37 Folio Inicial: 21.322 - Folio Final: 21.332

Número de Inscripción: 1.542 Número de Repertorio: 2.958

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 02 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Donald D. Wilson, Casado, debidamente representado por el Señor Damon Lester Corkin.- Sobre un lote de terreno ubicado en el Sitio San Lorenzo de la Parroquia San Lorenzo, Zona Liguíque, perteneciente al Cantón Manta. El terreno tiene una Superficie total de 20.7599 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004593	Wilson Donal D	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00075908	Calderon Mero Cruz Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-000000007531	Reyes Santana Jose Idelfonso	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	263	22-nov-2006	36204	36213

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:49:36 del jueves, 13 de noviembre de 2014

A petición de: *Ab. Raúl Herrera*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Istiengo
Firma del Registrador

Calificación Imagen a por: MARC

Ficha Registral: 2847

Página: 2 de 2