CATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: (1)(2)(3)(4)(5)(6) — 1 | 4 | 3 | 0 | 1 | 0 | 7 | | |
(COD. LOCAL. | ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROP. HORIZONTAL)

DATOS GENERALES

(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

(8) [ ] ZONA HOMOGENEA

(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio _____

calle Lo Boloque

_____

_____ Mz _____ lote _____

(10) [ ]

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [ ] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE [ ]
[ ][ ] METROS
BAJO LA RASANTE [ ]

CERRAMIENTO

[ ] HORMIGON ARMADO
[ ] MADERA
[ ] CAÑA
[ ] OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 [ ] TIERRA
2 [X] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS PUBLICOS EN LA VIA

(12) AGUA POTABLE: 1 [X] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 [X] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 [X] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE RED AEREA 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1 [X] NO EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES: 1 [X] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

(27) ELECTRICIDAD: 1 [X] EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA: ORIGINALES [ ][1][8][0]

(24) PERIMETRO: [ ][1][2][3]

(25) LONGITUD DEL FRENTE: [ ][ ][ ][9]

(26) NUMERO DE ESQUINAS: [ ]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 [X]
CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO 1 [X]
(28) CONSTRUCCION 2 [ ]
OTRO USO 3 [ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ]

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ]

OBSERVACIONES

S/C

...TRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

...IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

○ NO ○ SI

① ② ③ ④ ⑤ ⑥

6430107

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION

parte

calle 2° de Mayo s/n

M2 m/n

(SOLO PARA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE SITUADO

- POR PASAJE PEATONAL
- POR PASAJE VEHICULAR
- POR CALLE
- POR AVENIDA
- POR EL MALECON
- POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

⑲ METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO
- MADERA
- CAÑA
- OTRO

...AS DE LA VIA PRINCIPAL

- TIERRA
- LASTRE
- ...DRA...TO
- ...DOSA
- ASFALTO O CEMENTO

...NI

...CCION ...CIA PLAZA DE ...

...

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

㉑ DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

...

...CAETE

...XISTE

NO EXISTE

SI EXISTE RED AEREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

750

㉓ ... 1 2 3

㉔ LONGITUD DEL FRENTE 10

㉕ NUMERO DE ESQUINAS

...

...CCION ...CIA PLAZA DE ...

㉖ CONSTRUCCION 1 2

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

CROQUIS

1 Sto Tadeo N 21 Mayo 2da

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MANZANA
CODIGO	Reyes Reyes	Ramon Gonzalo		1

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AVALUO DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL
(39) (40)	(41)		1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(54) (55)	(56)		1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(69) (70)	(71)		1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(84) (85)	(86)		1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(99) (100)	(101)		1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(114) (115)	(116)		1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(129) (130)	(131)		1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(144) (145)	(146)		1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(159) (160)	(161)		1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(174) (175)	(176)		1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(189) (190)	(191)		1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(204) (205)	(206)		1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(219) (220)	(221)		1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(234) (235)	(236)		1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(249) (250)	(251)		1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(264) (265)	(266)		1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD

levantamiento

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÒN

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÒN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

36914

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 36914:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 16 de septiembre de 2011
Parroquia: San Lorenzo

Tipo Predio: Rústico
Código Catastral/Referencial Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la zona Lagunque de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta con una superficie de 0,0790Has con las siguientes medidas y linderos: NORTE: Con camino publico en 18,00 M RBO, siguiendo su trazado- SUR: con camino publico en 33,00 M RBO, Siguiendo su trazado- ESTE: Con terreno de Jose Reyes Holguin en 15,00 M RBO,S 57-00 E 79,00 M RBO, S 05-00 W, OESTE: Con camino publico en 8,00 M RBO,Siguiendo su trazado.- SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Tipo	Acto	Número y fecha de inscripción	Protocolo
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	876 - 02/04/2007	No. 1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: lunes, 02 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.521 - Folio Final: 13.534
Número de Inscripción: 876 Número de Repertorio: 1.556
Oficina donde se guarda el Protocolo: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de marzo de 2007
Escritura Juicio/Resolución: I.N.D.A.
Fecha de Resolución: martes, 07 de noviembre de 2006
a. Observaciones:
PROVIENE LA PRESENTE DE LA ACTA No. 610M04705. Sita Hacienda Calle No. 5 N de la zona Lagunque de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí. Mide y colinda: 0,1581 Has

Personas Naturales y Jurídicas Participantes

Calidad	C.I./R.U.C.	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicado	1360000010001	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN		

Adjudicatario [illegible] Reyes Reyes Ramon Guillermo [illegible] Soltero [illegible]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Numero de Inscripciones*	*Libro*	*Numero de Inscripciones*
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:48:15 del martes, 18 de **noviembre de 2014**

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
1310137011-0

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio en ese, emitirá un gravamen.

Abg. Jaime R. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
18 NOV. 2014

[illegible] Manta [illegible] Pagina [illegible]