

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1063607

8280-11

HOJA N° K2

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 3
8 ZONA HOMOGENEA 1
9 ZONA SEGUN VALOR 2

DIRECCION: Barrio SAWTAFE
CALLE SIN NOMBRE

N° S/N

10 CALLE S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 2

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE X
BAJO LA RASANTE 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 00150

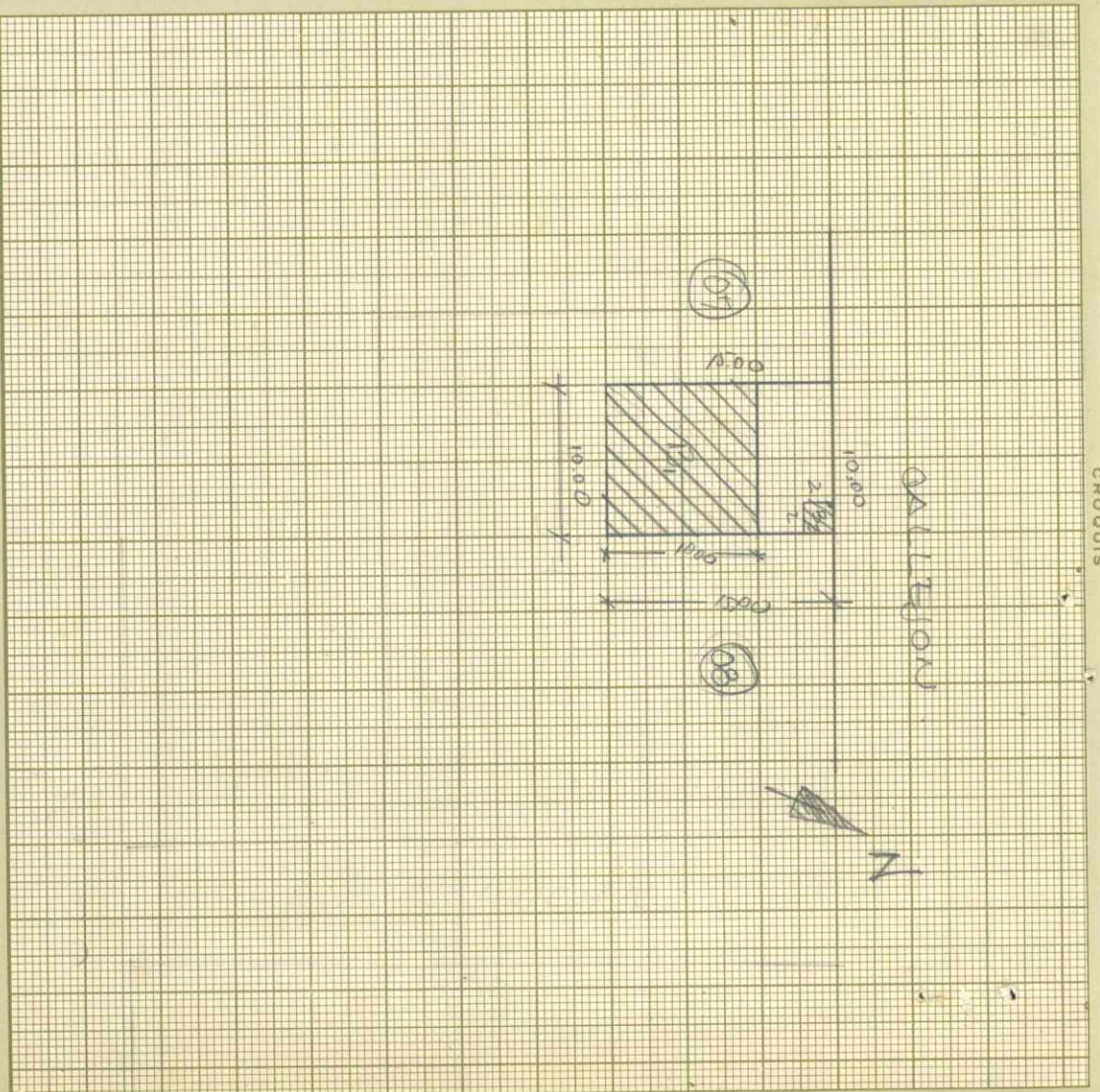
24 PERIMETRO 0050

25 LONGITUD DEL FRENTE 0010

26 NUMERO DE ESQUINAS 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1
con edificación 2 X

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso 1
si mismo que la construcción 2 X

otro uso 3

28 numero de bloques terminados 02

29 numero de bloques en construcción 00

30 TOTAL DE BLOQUES 02

Observaciones
ESTE LOTE SE
ENCUENTRA VACIO

LUCEJO DE NOVEDADES
Y CONSTRUCCION
PROYECTO: 30 Mayo (señalado)

Luis - Faján

26-02/97

correo nombre Señalado

escrit. Amparo 12/11/10

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD
 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒
 1 UN SOLO PROPIETARIO
 2 HERENCIA INDIVISA
 3 VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA
 APELLIDOS
 NOMBRE
 TITULO DE PROPIEDAD
 notaría
 fecha

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

MATERIALES		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION																																																																																					
PAREDES		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM-BADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																			
ESTRUCTURA	caña	ladrillo	madera	ladrillo	planta	hormigon	tierra	acometido	vinilo o granito	balda	parquetado	alfombra	marmol marmelone	caña	code (paja)	madera	zinc	tuberoide	gastado	hormigon	reja	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera fina	alumino de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 1 ^{er} orden	tiene de 2 ^{er} orden	no tiene	buena	regular	mal	ruina	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27																													
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																						
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180																				
181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)
 AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)
 VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento
 19-08-85
 IGNACIO ZAMBORINO
 NOMBRE DEL EMPADRONADOR
 19-08-85
 FULLY BROADBENT LEE
 NOMBRE DEL SUPERVISOR

observaciones:
 NO SE PUDO OBTENER DATOS DEL PROPIETARIO NI REGISTRO DE LA PROPIEDAD



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 08 de Febrero del 2011

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo el bien de CERTIFICAR, que la Sra. MERO CEDEÑO MARIANITA DESPERTINA con Cedula de Identidad 130345832-5 no se encuentra registrada en el sistema Comercial SICO como usuaria de CNEL REGIONAL MANABI.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Cesar Proaño Carbo
SUPERVISOR DE ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

Silvia.-

C.C. Atención al Cliente

ATENCIÓN AL CLIENTE
CINEL S.A.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

TÍTULO DE CRÉDITO POR IMPUESTOS PEDIALES, TASAS Y CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS

AÑO FISCAL	TÍTULO DE CRÉDITO N°
2011	0318270
19085	C.I. & RUC DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE		DIRECCIÓN DEL CONTRIBUYENTE		1303458325	
MERO CEDENO MARIANITA Y ANCHUNDIA		CALLE S/N D. SANTA FE		LIQUIDACIÓN	
CLAVE CATASTRAL	AVALUO COMERCIAL	CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
1063607000	29,434.39	IMPUESTO PREDIAL	8.63	VIENEN	55.68
		TASA POR SOLAR NO EDIFICADO	0.00	REBAJAS	0.71
		IMPUESTOS ADICIONALES	0.00		
		IMPUESTO PARA VIVIENDA RURAL	0.00		
		IMPUESTO DE BOMBEROS	0.00		
		IMPUESTO PARA EDUCACIÓN MATERIALES	0.00		
		CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS	44.82		
		TASA POR USO DE CALLES MEJORA 1997	0.00		
		TASA DE SEGURIDAD	2.03		
TOTAL		PASAN	55.68	TOTAL	54.97
REBAJA GENERAL 40%				ROSARIO RIERA	
DEDUCCIONES POR HIPOT.				TESORERO	
OTRAS DEDUCCIONES					
AVALUO IMPONIBLE:					
	29,434.39				

CANCELADO 8 FEB 2011

02/08/2011 09:14:23 AM

RECIBIDO
1. Montepiedad de Manta
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN
COSTAS JUDICIALES

DIRECTOR FINANCIERO



MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



Especie Valorada

\$ 1,00

0086787

MINISTERIO DE VENTA
DIRECTO DE VALORES CATASTRO Y REGISTRO



1900

008877



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

Ficha Registral-Bien Inmueble

15489



Conforme a la solicitud Número: 88872, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15489:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 02 de Julio de 2009

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización "La Florida" de esta Ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Osea el OESTE: Diez metros y calle Orquidea.

POR ATRAS: Osea el ESTE: Los mismos Diez metros y terrenos de propiedad del Sr. Inocencio Pérez.

POR UN COSTADO: Osea el NORTE: Quince metros y terrenos de propiedad del Sr. José Emérito Mero.

POR EL OTRO COSTADO: o SUR; Los mismos quince metros y terrenos de los lotes números setenta y setenta y uno de propiedad del mismo vendedor.

Teniendo una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha tiene Vigente PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	136	04/05/1973	580
Compra Venta	Compraventa	712	10/06/1987	1.835

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: Viernes, 04 de Mayo de 1973

Tomo: 1 Folio Inicial: 580 - Folio Final: 589

Número de Inscripción: 136 Número de Repertorio: 445

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Sábado, 28 de Abril de 1973

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predios ubicado en esta Ciudad, donde se ha trazado una Lotización denominada Florida.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000002438	Paz Zambrano Guillermo
Vendedor	80-0000000006148	Gamboa Lopez Ana Esperanza
Vendedor	80-0000000006147	Jimenez Conforme Silvino

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **Miércoles, 10 de Junio de 1987**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.835** - Folio Final: **1.836**

Número de Inscripción: **712** Número de Repertorio: **1.139**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Jueves, 28 de Mayo de 1987**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "La Florida" de esta Ciudad de Manta.

Teniendo una Superficie total de **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS**.

Con fecha 08 de Junio de 1988, bajo el No. 301, tiene inscrito Mutuo Hipotecario a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 02 de Julio del 2009, bajo el no. 828. Quedando Vigente **PATRIMONIO FAMILIAR**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018046	Anchundia Mendoza Secundino Wilfrido	Casado	Manta
Comprador	80-0000000027642	Mero Cedeño Marianita Despertina ✓	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000023359	Montero Perpetua Herminia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002438	Paz Zambrano Guillermo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	136	04-May-1973	580	589

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **03:28:45 p** del **Lunes, 24 de Enero de 2011**

YOYI
2009-67000
2011-88872



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7 + IVA



Validez del Certificado 30 días, Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.