



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

14/06/19  
8 hor

4450102  
IMAGES



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**39081**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012591, certifico hasta el día de hoy 05/06/19 09:04:36, la Ficha Registral Número 39081.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 4450102000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 08 de febrero de 2013      Parroquia : SANTA MARIANITA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno ubicado en la zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Treinta metros y calle publica POR ATRAS: Treinta metros y propiedad del Sr. Felix Murillo Mero POR EL COSTADO DERECHO. Ochenta y ocho metros quince centímetros y propiedad de los vendedores Señor Colon Muentes Pico y Eusebia Pico. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y ocho metros quince centímetros y calle publica SUPERFICIE TOTAL: Dos mil seiscientos cuarenta y cuatro metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	987      02/jun/2003	4,667	4,673

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el :                      lunes, 02 de junio de 2003

Nombre del Cantón:      MANTA

Oficina donde se guarda el original:      NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría:                      MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

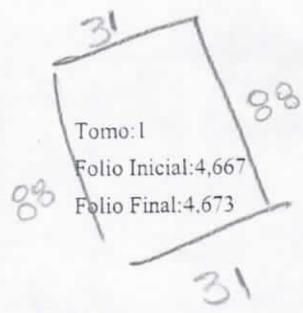
Fecha de Otorgamiento/Providencia:      jueves, 15 de mayo de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Melida Yolanda Briones Barreto en representacion de sus hijos menores de edad un lote de terreno ubicado en la zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311519944	ABAD BRIONES FLAVIO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000009539	ABAD BRIONES MARIA JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300631296	PICO FARFAN EUSEBIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300583711	MUENTES PICO COLON ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
05 JUN 2019

COMPRA VENTA

1

<< Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:04:36 del miércoles, 05 de junio de 2019

A petición de: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.




 Empresa Pública Municipal  
 Registrador de la Propiedad de  
 Manabí, E.D.  
 Fecha: 05 JUN 2019 HORA:

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6  
4 4 5 8 1 0 2

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
8  ZONA HOMOGENEA  
9  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio STA TERESITA  
calle \_\_\_\_\_  
N° \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE  
1  LOTE INTERIOR  
2  POR PASAJE PEATONAL  
3  POR PASAJE VEHICULAR  
4  POR CALLE  
5  POR AVENIDA  
6  POR EL MALECON  
7  POR LA PLAYA  
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA  
1  TIERRA  
2  LASTRE  
3  PIEDRA DE RIO  
4  ADOQUIN  
5  ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA  
1  NO TIENE  
2  ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3  DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE  
16 ALCANTARILLADO  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE  
17 ENERGIA ELECTRICA  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE RED AEREA  
3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA  
18 ALUMBRADO PUBLICO  
1  NO EXISTE  
2  INCANDESCENTE  
3  DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE  
BAJO LA RASANTE

+ METROS  
- METROS

RESUMEN CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE  
21 DESAGUES  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE  
22 ELECTRICIDAD  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

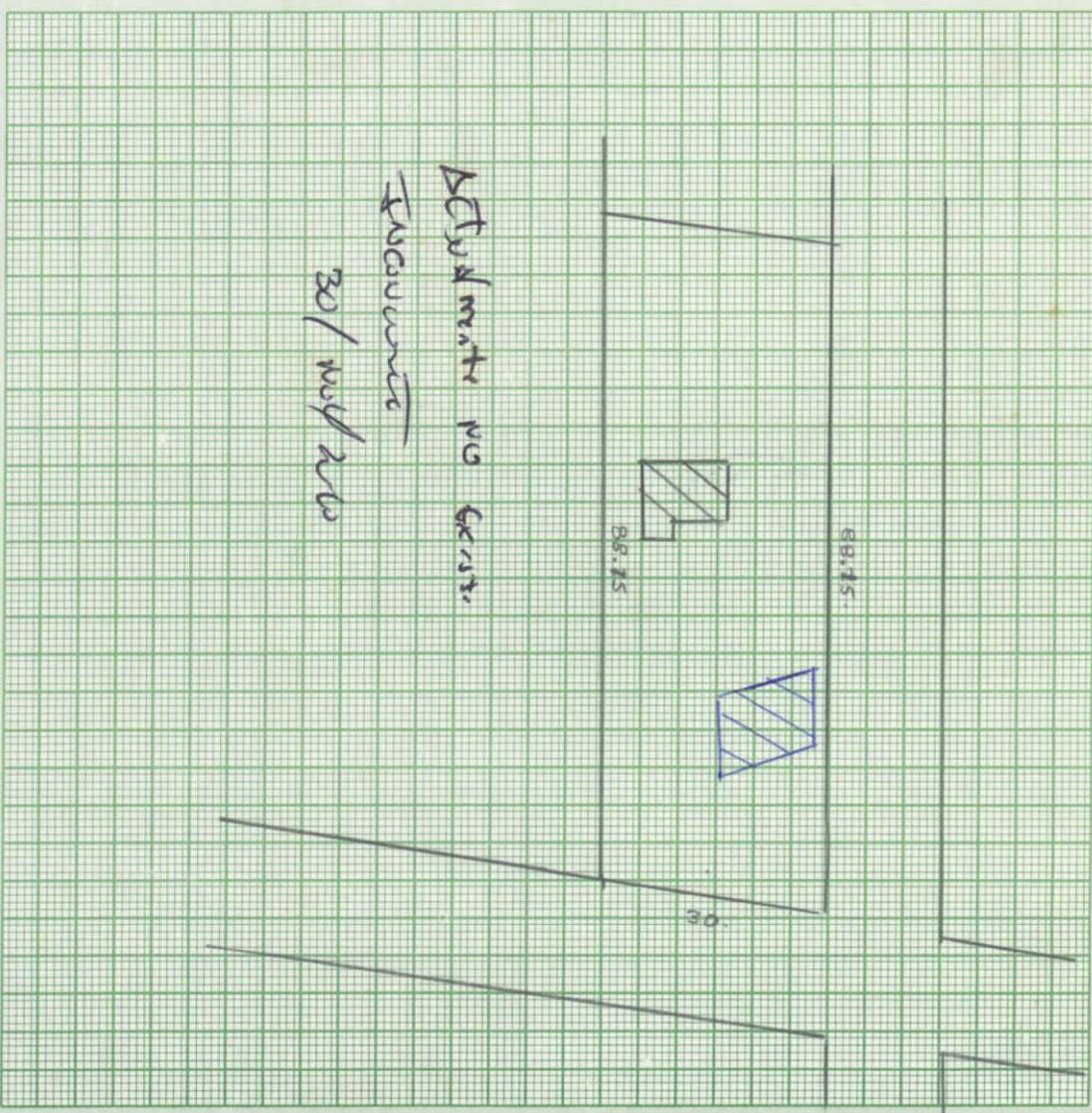
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA  
SIN DECIMALES  
2 6 4 5  
24 PERIMETRO  
2 3 6  
25 LONGITUD DEL FRENTE  
1 1 1 8  
26 NUMERO DE ESQUINAS  
1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

## CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION  
1   
2  CON EDIFICACION  
28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
1  SIN USO  
2  OTRO USO  
3  OTRO USO  
29 NOMBRE  
CODIGO  
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS  
6 1  
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION  
32 TOTAL DE BLOQUES  
0 1

OBSERVACIONES:

SE DESA cod 4450101 segun  
AUT de R.O.N. S/IJ  
THD 15-05-05  
LIDIA RAUENITA NAYO 29/03/19  
ACT - INGENIERO CARLOS T  
D NAYO 3/2/2010

