

00063169

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Número de Tomo.

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2217

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4578

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes 30 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes 30 de julio de 2019 15:32

2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACEPTANTE- VENDEDOR</u>					
Natural	1311689358	ABAD BRIONES MARIA JOSE	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1311519944	ABAD BRIONES FLAVIO ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de julio de 2019
 Escritura Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Camara: Plazo:

4.- Descripción de los bienes) inmueble(s) que intervienen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4450102000	08/02 2013 0 00 00	39081		LOTE DE TERRENO	Urbano

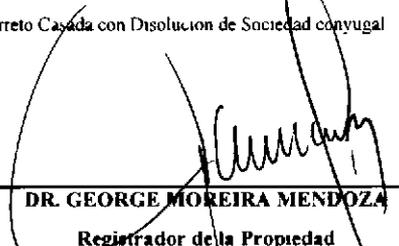
Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado en la zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Treinta metros y calle publica POR ATRAS Treinta metros y propiedad del Sr Felix Murillo Mero POR EL COSTADO DERECHO Ochenta y ocho metros quince centímetros y propiedad de los vendedores Señor Colon Muentes Pico y Eusebia Pico POR EL COSTADO IZQUIERDO Ochenta y ocho metros quince centímetros y calle publica SUPERFICIE TOTAL Dos mil seiscientos cuarenta y cuatro metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados
 Direccion del Bien ubicado en la zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita
 Solvencia El PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Aceptacion de Compraventa y Compraventa Los Sres Flavio Antonio y Maria Jose Abad Briones, aceptan la Compraventa que fue hecha por intermedio de la Sra Melida Yolanda Briones Barreto, cuando aun eran menores de edad Y Compraventa de lote de terreno ubicado en la Zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Canton Manta, con una superficie total de Dos mil seiscientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados
 La Compradora Sra. Melida Yolanda Briones Barreto Casada con Disolucion de Sociedad conyugal

Lo Certifico


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad



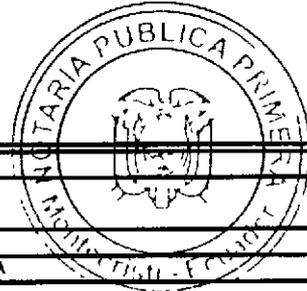
Factura: 001-002-000031496

00063170



20191309001P01989

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°		20191309001P01989					
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO		15 DE JULIO DEL 2019, (17 35)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ABAD BRIONES FLAVIO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311519944	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ABAD BRIONES MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311689358	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO.		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO

Escritura N°:		20191309001P01989					
ACTO O CONTRATO							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO		15 DE JULIO DEL 2019, (17:35)					

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ABAD BRIONES FLAVIO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1311519944	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ABAD BRIONES MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1311689358	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1306217231	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		189991 00					



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



00063171

2019	13	09	01	P01989
------	----	----	----	--------

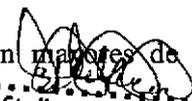
**ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA: OTORGADA POR
LOS SEÑORES FLAVIO ANTONIO ABAD BRIONES Y MARIA JOSE
ABAD BRIONES A FAVOR DE LA SEÑORA MELIDA YOLANDA
BRIONES BARRETO.**



CUANTÍA: \$. 169.691,46

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Quince de Julio del año Dos Mil Diecinueve; Ante mí, Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos los señores **FLAVIO ANTONIO ABAD BRIONES**, de estado civil Casado, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno uno cinco uno nueve nueve cuatro - cuatro, con número telefónico nueve nueve cinco dos cero dos tres tres seis; y **MARIA JOSÉ ABAD BRIONES**, de estado civil Soltera, Estudiante, con Cédula de Ciudadanía número Trece uno uno seis ocho nueve tres cinco - ocho, con número telefónico cero nueve nueve ocho cero cero cinco ocho ocho seis; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO**, Casada con Disolución de la Sociedad Conyugal, Ejecutiva, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis dos uno siete dos tres - uno, con número telefónico cero nueve ocho cuatro cinco uno tres seis tres seis.- Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos,


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Carpa



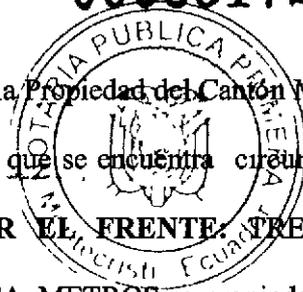
domiciliados en la ciudad de Manta, Avenida ciento trece y Tulipanes, frente a la gasolinera Primax y tránsito por esta ciudad Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una Escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES: Intervienen en la celebración de la presente Escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**; por una parte, libre y voluntariamente, por sus propios derechos los señores **FLAVIO ANTONIO ABAD BRIONES** y **MARIA JOSE ABAD BRIONES**, a quienes para los efectos de este contrato se les denominará "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO**, a parte ésta la que se le designará "**LA COMPRADORA**".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES: Los señores **FLAVIO ANTONIO ABAD BRIONES** y **MARIA JOSE ABAD BRIONES**, siendo menores de edad y representada por su señora Madre, **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO**, adquirieron un lote de terreno ubicado en la **ZONA SANTA MARIANITA** de la **Parroquia Santa Marianita, jurisdicción del Cantón Manta**, por Compraventa a los señores Eusebia Esperanza Pico Farfán y Colón Ernesto Muentes Pico, mediante Pública celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el Quince de

15
.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00063172



Mayo del año dos mil tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Dos de Junio del año dos mil tres. Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: TREINTA METROS** y Calle Pública; **POR ATRÁS: TREINTA METROS** y propiedad del señor Félix Murillo Mero; **POR EL COSTADO DERECHO: OCHENTA Y OCHO METROS QUINCE CENTIMETROS** y propiedad de los vendedores señor Colon Muentes Pico y Eusebia Pico; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: OCHENTA Y OCHO METROS QUINCE CENTIMETROS** y Calle Pública.- Lote de terreno que tiene una superficie total de DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes expuestos, manifiestan los señores **FLAVIO ANTONIO ABAD BRIONES** y **MARIA JOSE ABAD BRIONES**, que aceptan la Compraventa del lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, que les recibiera a su favor, su señora madre, **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO**, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el Quince de mayo del dos mil tres; por así convenir a sus intereses. **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiestan los vendedores, señores **FLAVIO ANTONIO ABAD BRIONES** y **MARIA JOSE ABAD BRIONES**, que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO**, la totalidad del terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, ubicado en la **ZONA SANTA MARIANITA**, Parroquia Santa Marianita, Jurisdicción del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE: TREINTA METROS** y Calle Pública; **POR ATRÁS:**

.....
5
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

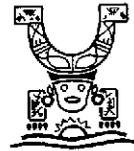


TREINTA METROS y propiedad del señor Félix Murillo Mero; **POR EL COSTADO DERECHO:** OCHENTA Y OCHO METROS QUINCE CENTIMETROS y propiedad de los vendedores señor Colon Muentes Pico y Eusebia Pico; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** OCHENTA Y OCHO METROS QUINCE CENTIMETROS y Calle Pública.- Lote de terreno que tiene una superficie total de DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.- **QUINTA: TRADICION.**- Por lo tanto los vendedores transfieren a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes les corresponden o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **SEXTA: PRECIO.**- El precio de la presenta venta convenido entre las partes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo precio de la cosa vendida es suma de **CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL SEIECIENTOS NOVENTA Y UN 46/100 DOLARES**, valores que declaran los vendedores tenerlos recibido de parte de la compradora, en dinero en efectivo y de curso legal, sin opción por este concepto a reclamos posteriores de ninguna clase; además los vendedores declaran bajo juramento que el inmueble materia de esta venta se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN:** LA COMPRADORA, señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO**, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE**

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00063173

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129491

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ARAD BRIONES MARIA JOSE Y FLAVIO ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 26 JUNIO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

4450102000: PARROQUIA SANTA MARIANITA CALLE PLANIFICADA

Manta, VEINTE Y SEIS DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO

000033784



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C. FLAVIO ABAD BRIONES
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SITIO SANTA MARIANITA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

643673

Nº PAGO VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA- 27/06/2019 14:30:31
FECHA DE PAGO.

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

AREA DE SELLO



VALIDO HASTA: miércoles, 25 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

26/06/2019 16 55 41

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-45-01-02-000	2644,50	169891,48	454896	4411068

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311519944	ABAD BRIONES MARIA JOSE Y FLAVIO ANTONIO	PARROQUIA SANTA MARIANITA CALLE PLANIFICADA	Impuesto principal	1696,91
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	509,07
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	2205,98
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	2205,98
1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	NA	SALDO	0,00

EMISION 26/06/2019 16 55 39 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

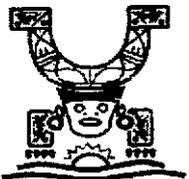
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1491898783

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 0000331

Fecha: Miércoles, 26 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en RURAL perteneciente a ABAD BRIONES MARIA JOSE Y FLAVIO ANTONIO -. CC. 1311519944 ubicada en PARROQUIA SANTA MARIANITA CALLE PLANIFICADA CORREGIR PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 169,691.46 CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON 46/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL

Elaborado por VICTOR ANDRES



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V14642L8PG6J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161877

N° ELECTRÓNICO : 67817

Fecha: Martes, 18 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-45-01-02-000

Ubicado en: PARROQUIA SANTA MARIANITA CALLE PLANIFICADA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 2,644.50 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311519944	ABAD BRIONES MARIA JOSE Y FLAVIO ANTONIO -.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,631.67

CONSTRUCCIÓN: 160,059.79

AVALÚO TOTAL: 169,691.46

SON: CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11049IG4LX8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-06-18 10 53 58



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00063175



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Ejercito
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

39081



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015861, certifico hasta el día de hoy 12/07/2019 12:36:40, la Ficha Registral Número 39081.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 4450102000
Fecha de Apertura viernes, 08 de febrero de 2013

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia SANTA MARIANITA

Información Municipal

Dirección del Bien ubicado en la zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Treinta metros y calle publica POR ATRAS: Treinta metros y propiedad del Sr Felix Murillo Mero POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta y ocho metros quince centímetros y propiedad de los vendedores Señor Colon Muentes Pico y Eusebia Pico POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y ocho metros quince centímetros y calle publica SUPERFICIE TOTAL: Dos mil seiscientos cuarenta y cuatro metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados -SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMRAVENTA	987	02/jun /2003	4 667	4 673

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de junio de 2003

Número de Inscripción: 987

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2200

Folio Inicial 4 667

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 4 673

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Melida Yolanda Briones Barreto en representacion de sus hijos menores de edad un lote de terreno ubicado en la zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311519944	ABAD BRIONES FLAVIO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000009519	ABAD BRIONES MARIA JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300631296	PICO FARFAN EUSEBIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300583711	MUENTES PICO COLON ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS.

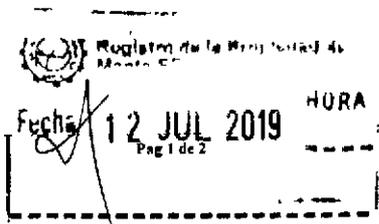
Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por kleire_saltos

Ficha Registral 39081

viernes, 12 de julio de 2019 12:36

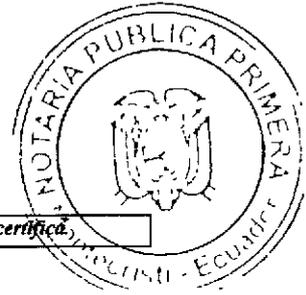


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

_____ 1
_____ 1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

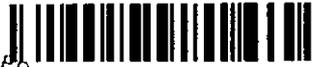
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:36:40 del viernes, 12 de julio de 2019

A petición de: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

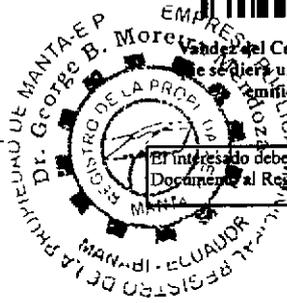
Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válida del Certificado 30 días, Excepto si se quiere un traspaso de dominio o se emite un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Registro de la Propiedad de Montecristi

Fecha 12 JUL 2019 4:00 PM

Disuelto por sentencia de Divorcio de juez
 con fecha de de 19

00063173

Jefe de Oficina

La separación conyugal judicialmente autorizada de los contra-
 yentes del presente matrimonio fue declarada mediante senten-
 cia de juez por fecha de 19

Jefe de Oficina



Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
 juez con fecha de 19

INSCRIPCIONES O MARGINAACIONES

VALOR \$4.00
 D. Julio Cesar Baeza
 ABOGADO JURISCONSULTA

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

Tomo Pág. 354 Acto 684

En Portoviejo Provincia de Manabí

hoy día Dieciocho de Agosto de mil novecientos noventa y tres

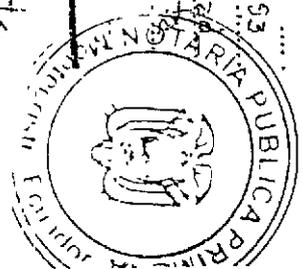
El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de: **HOMBRES Y**
APPELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Flavio Alcides Abad Romero

..... nacido en Portoviejo - Azuay, el 22 de Octubre de 1954 de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Contador, con Cédula N° 7044517-5 domiciliado en Santa Dominga - Portoviejo anterior divorciado, hijo de Sloy Alejandra y de Josefina Mercedes (Pineda)

NOMBRES Y APPELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Melba Yolanda Romero
 nacida en Esmeraldas - Esmeraldas, el 26 de Mayo de 1974, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Estudiante con Cédula N° 13044725-4 domiciliada en Portoviejo y de Yolanda Florentina Barreto

LUGAR DEL MATRIMONIO: Portoviejo
 En este matrimonio legitimaron a su hijo común llamado Flavio Abad Romero, nacido el 9 de Agosto de 1999

FECHA: 18 de Agosto de 1993



OBSERVACIONES

Como el Contrayente tiene su estado civil divorciado y por ende no tiene hijos, se declara que los precedentes hijos que los contrayentes tienen son iguales a sus hijos naturales, adoptivos o mixtos.

FIRMAS:
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR
 15 JUL 2019

00063177

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número Único de Identificación: 1311519944

Nombres del ciudadano: ABAD BRIONES FLAVIO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALMEIDA PALACIOS DANIELA ALEJANDRA

Fecha de Matrimonio: 30 DE NOVIEMBRE DE 2018

Nombres del padre: ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

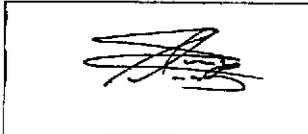
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado 195-242-43888



195-242-43888

Ldo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CELEBRACIÓN N.º 131151994

CIUDAD: MONTECRISTI

APellidos y Nombres: ABAD BRIONES FLAVIO ANTONIO

FECHA: 25/03/2019

2388

1311519943

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres de los Padres: ABAD ROMERO FLAVIO ANTONIO

APellidos y Nombres de los Abuelos: ABAD ROMERO FLAVIO ANTONIO

GRUPOS SANGUÍNEOS: B

FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO: 25/03/2019



GRUPO 2610

MANIABAM

FECHA: 25/03/2019

2388

Abad Briones Flavio Antonio

1311519943

Este documento es una copia certificada de un documento original que se encuentra en el archivo de este Notario.

La autenticidad de este documento no depende de la firma del Notario, sino de la existencia del documento original en el archivo de este Notario.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

YO EL Notario, que las precedentes copias que constan en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a los originales. 15 JUL 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

00063178

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311689358

Nombres del ciudadano: ABAD BRIONES MARIA JOSE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTÁ

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2019

Emissor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Lcdo. Vicente Tarano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 198-242-44985



198-242-44985


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ABAD BRIONES
 MARIA JOSE
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABÍ
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1996
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO






CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0001 F
JUNTA No

0001 - 003
CERTIFICADO No.

1311689358
CÉDULA No

ABAD BRIONES MARIA JOSE
 APELLIDOS Y NOMBRES



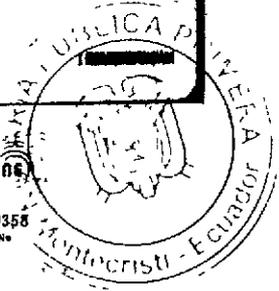
PROVINCIA - MANABÍ

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA - 1



DON F. Que las precedentes
 copias que constan en
 en fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales
 originales, Montecristi

15 JUL 2019
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

00063179

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306217231

Nombres del ciudadano: BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CORRED.BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 1993

Nombres del padre: BRIONES PINARGOTE FELIX RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARRETO VINCES YOLANDA FLORENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha 15 DE JULIO DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 194-242-50544



194-242-50544

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION
CORREDOR/BIENES RAICES

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRIONES PINARGOTE FELIX RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARRETO VINCES YOLANDA FLORENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-05-09

FECHA DE EXPIRACION
2024-05-09

00053741

REPÚBLICA DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130621723-1

APELLIDOS Y NOMBRES
BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PICHINCHA
PICHINCHA IGERMUDI

FECHA DE NACIMIENTO 1971-07-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

PLAVID ALCIDES ABAD ROMERO





CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019

0012 F JUNTA No.

0012 - 137 CERTIFICADO No.

1306217231 CÉDULA No.

BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1



DOY II. Que las precitadas copias que constan en en — fojas utiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Montecristi

15 JUL 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00063180

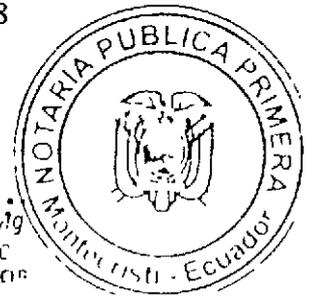
ESTILO: Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matrícula número Trece – dos mil tres – cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y su adicionales.- Léida que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


FLAVIO ANTONIO ABAD BRIONES
C.C.# 131151994-4


MARIA JOSE ABAD BRIONES
C.C.# 131168935-8


MELIDA BRIONES BARRETO
C.C.# 130621723-1


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 15 días del mes de JULIO del 2019.-
EL NOTARIO.-


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



00063181

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2217

Número de Repertorio:

4578

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribieron el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Treinta de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2217 celebrado entre:

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311689358	ABAD BRIONES MARIA JOSE	ACEPTANTE- VENDEDOR
1311519944	ABAD BRIONES FLAVIO ANTONIO	ACEPTANTE- VENDEDOR
1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	COMPRADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

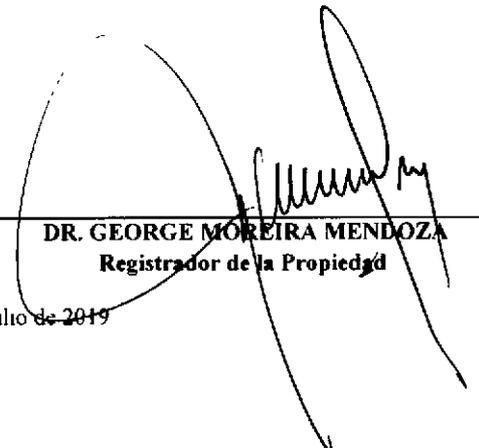
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4450102000	39081	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

Acto ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha 30-jul /2019

Usuario. yoyi_cavallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA. martes, 30 de julio de 2019