



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

4450202000
DIRECTO



Ficha Registral-Bien Inmueble
67957

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009457, certifico hasta el día de hoy 06/05/2019 15:26:10, la Ficha Registral Número 67957.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 29 de agosto de 2018 Parroquia: SANTA MARIANITA



Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Santa Marianita

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en el Sitio Santa Marianita Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En cuarenta y tres metros cincuenta centímetros y camino público. POR ATRAS: En cuarenta y cinco metros y lindera con propiedad de Don Pedro Flores. POR EL COSTADO DERECHO: En cincuenta y dos metros y lindera con propiedad de la Señora Nelly Ponce; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En sesenta y dos metros noventa centímetros y lindera con área que se reserva el vendedor Señor José Enrique Ponce. Con una superficie total de: DOS MIL QUINIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA DEMANDA VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	3249	20/dic./2001	36.494	36.498
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1130	30/abr./2002	10.037	10.044
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	2	01/jul./2005	12	40
DEMANDAS	DEMANDA ORDINARIO-REINVIDICACION	383	16/nov./2018	6.250	6.263

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

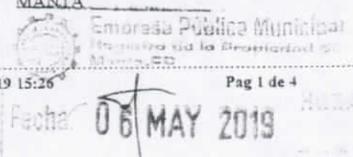
Inscrito el : jueves, 20 de diciembre de 2001 Número de Inscripción: 3249 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6561 Folio Inicial:36.494
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:36.498
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Inda
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de noviembre de 2001
Fecha Resolución: lunes, 15 de octubre de 2001

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Zona Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí, Parroquia Santa Marianita, Lote-N.- S/N, Superficie 7531,00 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	





ADJUDICATARIO 1303768053

PONCE ZAMORA JOSE ENRIQUE

DIVORCIADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de abril de 2002 Número de Inscripción: 1130 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2032 Folio Inicial:10.037
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:10.044
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en el Sitio Santa Marianita Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En cuarenta y tres metros cincuenta centímetros y camino público. POR ATRAS: En cuarenta y cinco metros y lindera con propiedad de Don Pedro Flores. POR EL COSTADO DERECHO: En cincuenta y dos metros y lindera con propiedad de la Señora Nelly Ponce; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En sesenta y dos metros noventa centímetros y lindera con área que se reserva el vendedor Señor José Enrique Ponce. Con una superficie total de: DOS MIL QUINIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000050553	PONCE ANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303768053	PONCE ZAMORA JOSE ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3249	20/dic./2001	36.494	36.498

Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[3 / 4] LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : viernes, 01 de julio de 2005 Número de Inscripción: 2 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3141 Folio Inicial:12
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:40
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de agosto de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Entre los Cónyuges Doña Ana Beatriz Ponce Zamora y Don Humberto Espindola Solah, de mutuo acuerdo y en forma libre y espontanea, convienen en liquidar la Sociedad Conyugal habida entre los dos, tocandole a la Sra. Ana Beatriz Ponce Zamora, tocando todos los bienes que liquidaron en la sociedad conyugal y al Sr. Humberto Espindola Solah, por su parte le corresponde la cantidad de dos mil doscientos noventa y cinco dolares de los Estados unidos de norteamerica, equivalente al precio total de los bienes inmuebles, valor que la Sra. Ana Beatriz Ponce entrega en este acto al Sr. Humberto Espindola Solad, quien declara recibirlo al contado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304069881	PONCE ZAMORA ANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1708556301	ESPINDOLA SOLAH HUMBERTO RENE	CASADO(A)	MANTA	

06 MAY 2019



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	349	12/mar/1989	889	931
COMPRA VENTA	163	12/may/1971		267
COMPRA VENTA	2248	02/dic/1991	5.157	5.158
COMPRA VENTA	1130	30/abr./2002	10.037	10.044

Registro de : DEMANDAS

[4 / 4] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 16 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 383

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7596

Folio Inicial:6.250

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final:6.263

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda dentro de la Causa Ordinario-Reinvidicación No. 13337-2018-01234 seguido por la Sra. Ana Beatriz Ponce Zamora, representada por la Dra. Laura Celeste Joza Mejía, providencia dictada el 12 de Octubre del 2018, en el cual exitó un pequeño error y en la providencia de 25 de Octubre del 2018, se aclara dicho error el auto de calificación de la demanda, en el sentido que se citará en la dirección como sigue "110-07 66 Road. APT. PA. Forest Hills, New York 11375. Of. No. 0370-2018-UJCM-13337-2018-01234 Manta, Noviembre 13 del 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1302905888	PONCE ZAMORA NELLY MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000072939	CULLEN JAMES ROBERT	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1304069881	PONCE ZAMORA ANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1130	30/abr./2002	10.037	10.044

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	1
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:26:10 del lunes, 06 de mayo de 2019

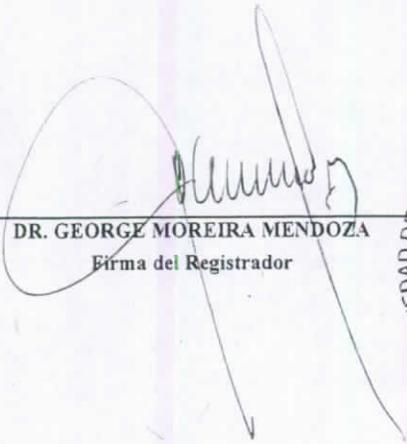
A petición de: ESPINDOLA SOLAH HUMBERTO RENE

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.