

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 503

Número de Repertorio: 1064

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 503 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302905888	PONCE ZAMORA NELLY MARIA	RECTIFICANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4450203000	47086	RECTIFICACIÓN

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACIÓN

Fecha inscripción: miércoles, 22 febrero 2023

Fecha generación: jueves, 23 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 0 7 9 1 4 E R 2 6 J N E



MEMORANDO
MTA-DPSI-MEM-160220231652

PARA: George Bethsabe Moreira Mendoza
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

FECHA: Manta, 16 de Febrero del 2023

ASUNTO: SOLICITUD DE LEGALIZACIÓN

Ab. Iliana Gutiérrez Toromoren, Procuradora Síndica del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de conformidad a la Resolución Ejecutiva No. MTA-2022-ALC-161, dictada por el Señor Alcalde con fecha 15 de septiembre de 2022, quien suscribe es competente para comparecer y solicitar lo siguiente:

PETICIÓN:

Por petición de la Unidad de Legalización de Tierras:

La inscripción de la presente escritura, solicitando la exoneración de inscripción de la escritura celebrada en la Notaría Pública **SEGUNDA** del Cantón Manta, celebrada con fecha **14 DE FEBRERO DEL 2023** a favor de **PONCE ZAMORA NELLY MARIA**, la misma que se da a través del programa de Interés Social se **EXONEREN LOS RUBROS**, de la inscripción en el Registro de la Propiedad del título.

Atentamente,

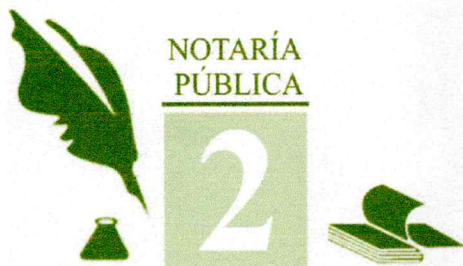
Firma generada mediante QR

ILIANA JAZMIN GUTIERREZ TOROMORENO
PROCURADORA SÍNDICA

Copia

Jacqueline Elizabeth Delgado Chavez
ANALISTA DE TRAMIFÁCIL





ESCRITURA



DE: RECTIFICACION.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA NELLY MARIA PONCE ZAMORA.-

NUMERO: 20231308002P00225

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: INDETERMINADA

MANTA: 14 DE FEBRERO DEL 2.023

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000067789



20231308002P00225

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308002P00225						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE FEBRERO DEL 2023, (11:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PONCE ZAMORA NELLY MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302905888	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONOS: 0994257214 - 092622583
pati.mendoza@hotmail.com



conferi
requisitos
Febrero
14/2023

FACTURA NÚMERO: 001-002-000067789

CODIGO NUMÉRICO: 20231308002P00225

RECTIFICACION.- QUE OTORGA LA SEÑORA NELLY MARIA
PONCE ZAMORA.

LA CUANTIA: INDETERMINADA.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día martes catorce de febrero del año
dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL
CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda
del cantón Manta con funciones prorrogadas según
Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha
veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve,
comparecen y declaran por una parte, la señora **NELLY
MARIA PONCE ZAMORA**, portadora de la cédula de
ciudadanía número **uno tres cero dos nueve cero cinco
ocho ocho ocho**, de estado civil casada, mayor de
edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación
jubilada, por sus propios y personales derechos y por
los que representa a la sociedad conyugal, con
domicilio en Santa Marianita, de esta ciudad de
Manta, número de teléfono 0959620950.- La
compareciente en virtud de haberme exhibido su cédula

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta Escritura de RECTIFICACION, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Rectificación, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** - En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar e incorporar una de Rectificación, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.** - Comparece, otorga y suscribe la presente Escritura Pública de Rectificación, la señora **NELLY MARÍA PONCE ZAMORA**, de estado civil casada, con cédula de ciudadanía número uno,



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



tres, cero, dos, nueve, cero, cinco, ocho, ocho, ocho (1302905888), por sus propios y personales derechos y los que representa de la sociedad conyugal formada con el Señor James Robert Cullen con número de pasaporte A cero tres cinco seis seis cinco dos nueve (A03566529), domiciliada en esta ciudad de Manta a quien en lo posterior se les podrá denominar como "RECTIFICANTE".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO) .- Mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el cinco de abril del año dos mil dos, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el diez de mayo del año dos mil dos, con ficha registral número 47086, donde consta que el señor PONCE ZAMORA JOSÉ ENRIQUE, dió en venta a favor de la señora NELLY MARÍA PONCE ZAMORA, un lote de terreno desmembrado ubicado en el sitio Santa Marianita Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con clave catastral número 4 -45 -02 -03 -000 comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** En cincuenta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

y siete metros y camino público; **POR ATRAS:** En cincuenta y seis metros veinte centímetros y lindera con propiedad del señor Pedro Flores; **POR EL COSTADO DERECHO:** En treinta y siete metros cincuenta centímetros y lindera con camino público ; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En cincuenta y dos metros y lindera con propiedad de la señora Ana Beatriz Ponce. - **Con una superficie total de DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS. TERCERA: MATERIA DE LA RECTIFICACION.-** Con los antecedentes anteriormente descritos la señora **NELLY MARÍA PONCE ZAMORA**, por sus propios derechos y los que representa de la sociedad conyugal, como actual propietaria, comparecen a efectos de rectificar las medidas y área total del Lote de terreno desmembrado ubicado en el sitio Santa Marianita Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con Clave Catastral número 4 -45-02 -03-000, el mismo que por la consolidación de la calle pública presenta inconsistencia en las medidas y área total que no corresponden a la realidad.



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
patricia.mendoza@hotmail.com



física del bien inmueble, por lo que se procede a solicitar a la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, la respectiva Autorización de Rectificación del lote descrito, signada con el número 00134 -01022023 de fecha primero de febrero del año dos mil veintitrés, la misma que se incorpora al presente instrumento como documento habilitante, quedando rectificado con las siguientes características, medidas, linderos y área total: Lote de terreno desmembrado ubicado en el sitio Santa Marianita Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con Clave Catastral número 4 -45-02 -03 -000, de la Provincia de Manabí: **POR EL FRENTE:** En veintitrés metros diez centímetros partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con calle pública, + dieciséis metros noventa centímetros + nueve metros cuarenta y cinco centímetros siguiendo su trazado con calle pública, desde este punto gira con nueve metros diez

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

centímetros hasta concluir en el costado izquierdo siguiendo su trazado con calle pública ; **POR ATRAS:** En cincuenta y seis metros veinte centímetros y lindera con propiedad del señor Pedro Flores; **POR EL COSTADO DERECHO:** En treinta y siete metros cincuenta centímetros y lindera con camino público ; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En cuarenta y cinco metros cinco centímetros y lindera con propiedad de la señora Ana Beatriz Ponce. - **Con una superficie total de DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTÍMETROS.** - Se acompaña de igual manera al presente instrumento los gráficos respectivos en donde se hace constar la rectificación, para que sirvan como documentos habilitantes.- **CUARTA: CUANTÍA.** - La cuantía del presente contrato por su naturaleza es Indeterminada. - **QUINTA: MARGINACION.** - Las señoras Notarias Públicas Segunda y Cuarta del cantón Manta tomarán razón de la presente rectificación al margen de las escrituras públicas señaladas en la cláusula segunda de los antecedentes. - **SEXTA:**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257184 / 099425583
pat.mendoza@hotmilit.com



INSCRIPCION. - La actual propietaria del bien inmueble la señora NELLY MARÍA PONCE ZAMORA, queda facultada para que solicite la inscripción de la presente escritura de Rectificación, en el correspondiente Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta. -

OCTAVA: ACEPTACIÓN. - La compareciente manifiesta que acepta el contenido del presente instrumento, por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado. -

NOVENA: LA DE ESTILO. - Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas generales y especiales para la completa validez del presente instrumento. - Firmado Abogado Luis Rafael Loor Cedeño, con Matrícula 13-2012-28, del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí la notaria, se ratifica y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada
en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy
fe.-

Elaborado por M.T.Z.G.

NELLY MARIA PONCE ZAMORA
C.C. 1302905888



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble
47086



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003559
Certifico hasta el día 2023-02-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4450203000
Fecha de Apertura: miércoles, 23 julio 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: SANTA MARIANITA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en el Sitio Santa Marianita Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En cincuenta y siete metros y camino público. POR ATRAS: En cincuenta y seis metros veinte centímetros y lindera con propiedad del Señor Pedro Flores. POR EL COSTADO DERECHO: En treinta y siete metros cincuenta centímetros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En cincuenta y dos metros y lindera con propiedad de la Señora Ana Beatriz Ponce. Con una superficie total de: DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: LA DEMANDA DESCRITA SE ENCUENTRA VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1213 viernes, 10 mayo 2002	10737	10742
DEMANDAS	DEMANDA	272 lunes, 14 noviembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 10 mayo 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 abril 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en el Sitio Santa Marianita Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En cincuenta y siete metros y camino público. POR ATRAS: En cincuenta y seis metros veinte centímetros y lindera con propiedad del Señor Pedro Flores. POR EL COSTADO DERECHO: En treinta y siete metros cincuenta centímetros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En cincuenta y dos metros y lindera con propiedad de la Señora Ana Beatriz Ponce. Con una superficie total de: DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PONCE NELLY MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ZAMORA JOSE ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **DEMANDAS**

[2 / 2] DEMANDA

Inscrito el: lunes, 14 noviembre 2022

Número de Inscripción : 272

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 8522

Folio Final : 0

PAGINA EN BLANCO

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 noviembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA: Manta, 9 de noviembre del 2022 Of-No. UJCM-13337-2022-01769 Dentro del juicio Sumario No. 13337-2022-01769

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	ESPINDOLA PONCE ANA MICHELLE	SOLTERO(A)	MANTA
ACTOR	PONCE ZAMORA ANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	CULLEN JAMES ROBERT	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	PONCE ZAMORA NELLY MARIA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
DEMANDAS	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PONCE ZAMORA NELLY MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003559 certifico hasta el día 2023-02-02, la Ficha Registral Número: 47086.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 9 1 9 9 M E V I M N U



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

289199MEVIMNU



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 289199MEVIMNU

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23003559

NÚMERO DE FICHA: 47086

SOLICITANTE: PONCE ZAMORA NELLY MARIA - 1302905888

BENEFICIARIO: PONCE ZAMORA NELLY MARIA - 1302905888

FECHA DE SOLICITUD: 2023-02-02 14:36:27

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-04-03 00:00:00



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022023-000134

N° ELECTRÓNICO : 224529



Fecha: 2023-02-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-45-02-03-000

Ubicado en: SANTA MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 2544 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302905888	CULLEN NELLY MARIA PONCE DE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 101,760.00

CONSTRUCCIÓN: 118,131.59

AVALÚO TOTAL: 219,891.59

SON: DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 59/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 28 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Abg. Patricia Mendoza Buitón
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1858528MTGEEC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-01 17:21:48

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1858528MTGEEC



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1858528MTGEEC

NÚMERO: 022023-085034

TIPO DE DOCUMENTO: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y EXCEDENTES - CERTIFICADO CATASTRAL

BENEFICIARIO: PONCE ZAMORA NELLY MARIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302905888

CLAVE CATASTRAL: 4-45-02-03-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-02-01 17:20:51

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59



Facebook Twitter Instagram YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalcidudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479
 Contacto - Mapa del sitio

N° 022023-085118

Manta, jueves 02 febrero 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **PONCE ZAMORA NELLY MARIA** con número de identificación **1302905888**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

4-45-02-03-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 02 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



18593625GGZB9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

18593625GGZB9



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 18593625GGZB9

NÚMERO: 022023-085118

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CANTOS PRADO PERFECTO JEREMIAS

BENEFICIARIO(A): PONCE ZAMORA NELLY MARIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302905888

FECHA DE SOLICITUD: 2023-02-02 15:30:51

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-03-02



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



N° 00134-01022023

Manta, miércoles 01 febrero 2023

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00134-01022023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a CULLEN NELLY MARIA PONCE DE (C.C. 1302905888), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio SANTA MARIANITA de la parroquia SANTA MARIANITA del cantón MANTA, con clave catastral N°4-45-02-03-000, que según ficha registral N°47086, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA CUARTA DE MANTA EL 05 DE ABRIL DEL 2002 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 10 DE MAYO DEL 2002.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°47086

FRENTE:	57 m - camino público.
ATRÁS:	56.2 m - lindera con propiedad del Señor Pedro Flores.
COSTADO DERECHO:	37.5 m - lindera con camino público.
COSTADO IZQUIERDO:	52 m - lindera con propiedad de la Señora Ana Beatriz Ponce.
ÁREA TOTAL:	2544m²

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO ZAMBRANO RODRIGUEZ CRISTHIAN JAVIER, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-2018-2036961, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE CULLEN NELLY MARIA PONCE DE (C.C. 1302905888), UBICADO ACTUALMENTE EN SANTA MARIANITA

ATRÁS:	56.2m - Propiedad del Señor Pedro Flores
DERECHO:	37.50m - Camino público.
IZQUIERDO:	45.05m - Propiedad de la Señora Ana Beatriz Ponce.
FRENTE:	23.10m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con calle pública, +16.90 m + 9.45m siguiendo su trazado con calle pública, desde este punto gira con 9.10 m hasta concluir en el costado izquierdo siguiendo su trazado con calle pública.
ÁREA TOTAL:	2544.44m²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
516484.0000	9890276.0000
516472.7568	9890240.1863
516418.3635	9890259.9831
516433.7331	9890302.3303
516442.8084	9890303.1243
516451.0639	9890298.5108
516465.838	9890290.3126

Este documento tiene una validez de 10 meses y 30 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)



1184262KBENYIQS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1184262KBENYIQS



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1184262KBENYIQS

NÚMERO: RMLE00134-01022023

TIPO DE DOCUMENTO: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y EXCEDENTES

BENEFICIARIO: PONCE ZAMORA NELLY MARIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302905888

CLAVE CATASTRAL: 4450203000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-02-01 17:20:51

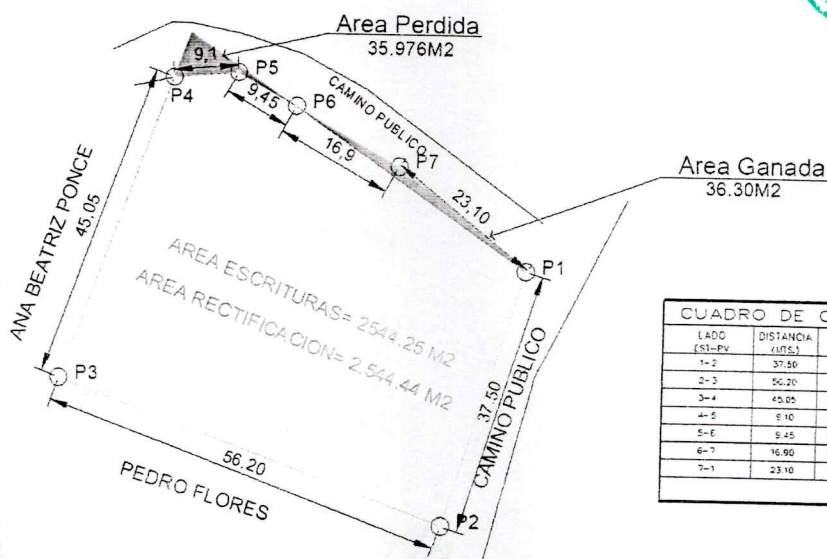
ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59



N° 00134-01022023

Manta, miércoles 01 febrero 2023

Anexo 1 - Gráfico del lote



CUADRO DE COORDENADAS			
LADO (ST-PV)	DISTANCIA (Mts.)	COORDENADAS UTM ESTE (X)	NORTE (Y)
1-2	37.50	516484.0000	9890276.0000
2-3	56.20	516472.7566	9890240.1863
3-4	45.05	516416.3635	9890259.9831
4-5	9.10	516433.7331	9890302.3303
5-6	9.45	516442.8084	9890303.1243
6-7	16.90	516451.0639	9890298.5106
7-1	23.10	516465.838	9890290.3126

Anexo 2 - Gráfico del plano



CUADRO DE COORDENADAS			
LADO (ST-PV)	DISTANCIA (Mts.)	COORDENADAS UTM ESTE (X)	NORTE (Y)
1-2	37.50	516484.0000	9890276.0000
2-3	56.20	516472.7566	9890240.1863
3-4	45.05	516416.3635	9890259.9831
4-5	9.10	516433.7331	9890302.3303
5-6	9.45	516442.8084	9890303.1243
6-7	16.90	516451.0639	9890298.5106
7-1	23.10	516465.838	9890290.3126

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

N° 00134-01022023

Manta, miércoles 01 febrero 2023

NOTA: La Rectificación por Diferencia se realiza en base a inspección en sitio y a la Cartografía Urbana del cantón Manta donde se determina la ubicación del predio, sus linderos, colindantes y por ende las calles y avenidas.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

PAGINA EN BLANCO



N° 022023-085098

Manta, jueves 02 febrero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 4-45-02-03-000 perteneciente a CULLEN NELLY MARIA PONCE DE con C.C. 1302905888 ubicada en SANTA MARIANITA BARRIO SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$219,891.59 DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 59/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



185916HIBG2IQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

185916HIBG2IQ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 185916HIBG2IQ

NÚMERO: 022023-085098

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: ANA AUXILIADORA FIGUEROA INTRIAGO - ANALISTA 6 RENTAS

CLAVE CATASTRAL: 4-45-02-03-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-02-02 14:25:03

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2023-12-31**



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalcidudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

Contribuyente
PONCE ZAMORA NELLY MARIA

Identificación
13xxxxxxx8

Notaría Pública
Manta, Ecuador

Nº 000465536

Control 000000617

Nro. Título 465536

2023-03-03

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-02-03

Expiración

2023-03-03

Descripción			Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de (2023-02-03 11:14:06) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302905888

Nombres del ciudadano: PONCE ZAMORA NELLY MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SECRETARIA EJECUTIVA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CULLEN JAMES R

Fecha de Matrimonio: 16 DE JULIO DE 1995

Datos del Padre: PONCE INTRIAGO JOSE MELITON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMORA LAURIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Nelly P. de Cullen

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 231-831-86878



231-831-86878

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CENSO
CONDICIÓN: CIUDADANÍA

APELLIDOS

PONCE

ZAMORA

NOMBRES

NELLY MARIA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

20 JUN 1959

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

NUL1302905888



Nelly P. de Cullen

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

008727101

FECHA DE VENCIMIENTO

21 JUL 2021

NACIONAL

031678



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

PONCE MELITON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ZAMORA LAURIDA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

CULLEN JAMES R

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 21 JUL 2021

CÓDIGO DACTILAR

V4443V4442

TIPO SANGRE AB+

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0087271018<<<<<1302905888
5906200F3107210ECU<NO<DONANTE7
PONCE<ZAMORA<<NELLY<MARIA<<<<<



CNE

EL COMITÉ NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO
de PRESENTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



1302905888

CEDULA

Ponce Zamora

APELLIDOS

Nelly Maria

NOMBRES

Abg. Patricia Mendoza Briones

PRESIDENTE DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



EL COMITÉ NACIONAL ELECTORAL
CNE

CIUDADANA/O:

USTED ESTÁ OBLIGADO A OBTENER
SU CERTIFICADO DEFINITIVO
PREVIO AL PAGO DE LA TASA CORRESPONDIENTE
EN CUALQUIER DELEGACIÓN PROVINCIAL
DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
Y PODRÁ, AL MISMO TIEMPO,
SOLICITAR SU CAMBIO DE DOMICILIO.

VALIDO POR 90 DIAS

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenidas 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20231308002P00225.- LA
NOTARIA.-

ABGA. PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

