



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 279-06511-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de ANA BEATRIZ PONCE ZAMORA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 70749 y código catastral # 4-45-02-05-000, ubicado en el camino Publico de la zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 5.874,00m² (0,5874Has).

AREA ESCRITURA: (adjudicación INDA, autorizada Notaria Cuarta de Manta 13/09/05 e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 30/09/05: 5.874,00m²

Norte: Pedro Flores con 160,00m M.R. S 78 00 E

Sur: Camino Publico con 89,00m M.R. siguiendo su trazado

Este: Félix Murillo con 25,00m M.R. S 06 00 W

Oeste: José Enrique Ponce Zamora con 112,00m M.R. N 39 00 W

AREAS DESMEMBRADAS E INSCRITAS REGISTRO PROPIEDAD (2 lotes): 3.916,00m²

Jorge V. Cedeño P., compraventa autorizada Notaria 4° Manta 05/10/06, inscrita Registro Propiedad Manta 15/11/06: 1.958,00m²

Nelly M. Ponce Z., compraventa autorizada Notaria 4° Manta 05/10/06, inscrita Registro Propiedad Manta 15/11/06: 1.958,00m²

AREA A DESMEMBRAR A ANA BEATRIZ PONCE ZAMORA: 1.958,00m²

Frente (Oeste): 48,08m.- lindera camino Público

Atrás (Este): 30,17m.- lindera Jorge V. Cedeño P.

Costado derecho (Norte): 87,97m.- lindera Pedro Flores

Costado izquierdo (Sur): 69,43m.- lindera Nelly M. Ponce Z.

Manta, 13 de mayo de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González

DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

4450205

66



Manta



AUTORIZACION DE ESCRITURA

N° 279-06511-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ANA BEATRIZ PONCE ZAMORA** (c.c. 130406988-1), para que celebre Escritura sobre el Remanente de su propiedad, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 279-06511-2019, lote ubicado en el camino Público de la zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Oeste): 48.08m.- lindera camino Público
Atrás (Este): 30,17m.- lindera Jorge V. Cedeño P.
Costado derecho (Norte): 87,97m.- lindera Pedro Flores
Costado izquierdo (Sur): 69,43m.- lindera Nelly M. Ponce Z.

AREA TOTAL: 1.958,00m²

Manta, 13 de mayo de 2019

Arq. Galo Agustin Alvarez González

DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

PLAYA

McGraw-Hill

SHEL ANA MENTRIZ, ZAMBUHA PONTI, DI

 $\lambda_{\text{RFA}} = 969.17 \text{ nm}$

V	COORDENADAS	
	X	Y
1	516433,82	98902299,00
2	516416,56	9890259,13
3	516534,19	9890224,29
4	516387,13	9890282,61
5	516389,32	9890279,84
6	516403,07	9890261,22
7	516407,26	9890285,15
8	516416,54	9890292,80
9	516428,18	9890299,00

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO - UNIFICACIÓN DE LOTES

PROPIETARIO (A)

SRA. ANA BEATRIZ ZAMORA PONCE DE LEÓN

AREA 3867.28 m²

SILA, ANA BEATRIZ ZAMORA PONCE DE

 $\Delta P_{\text{LEV}}: 969.17 \text{ m}^2$

MECHANISM

MANTA-PARROQUIA SAN LORENZO

SECTOR

Sta. Marianita

SUPPLEMENT:

LOT 1:	LOT 2:
EA: 3867.28 m ²	AREA: 969.17 m ²

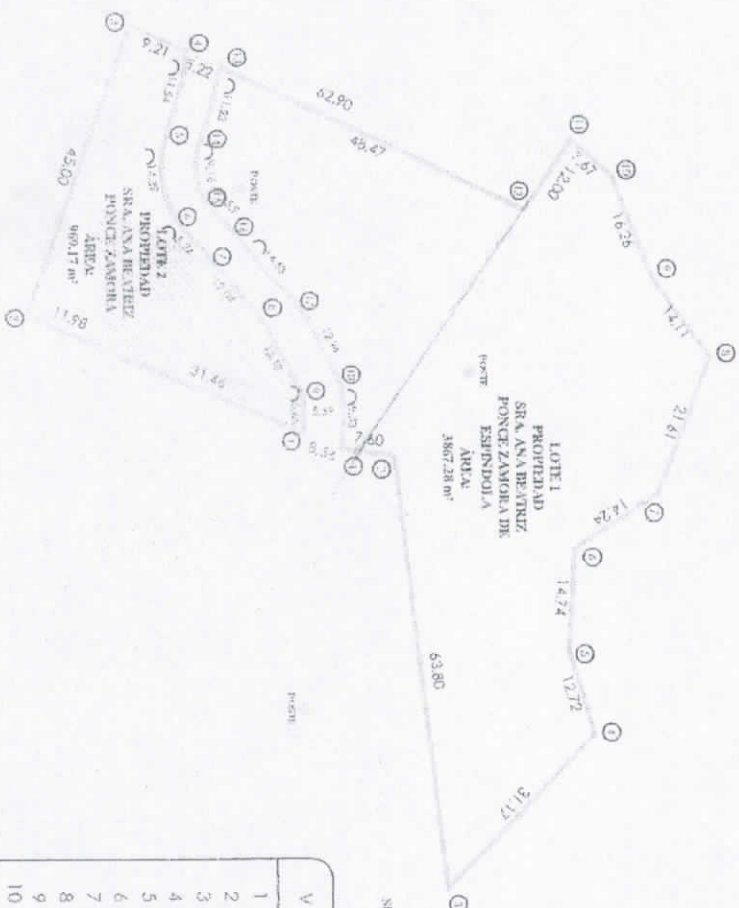
AREA CALITE 328.89 m

FISCHER

ABRIL DEL 2018

ESCALA

1:1000



SERAFIN, HEATHRIZ, PONCE ZAMORA DI...

ANILIN-3067291

V	COORDENADAS	
	X	Y
1	516436,21	9890304,50
2	516437,21	9890312,03
3	516500,57	9890319,48
4	516477,79	9890340,75
5	516465,60	9890337,13
6	516450,88	9890338,06
7	516442,98	9890349,90
8	516422,82	9890357,70
9	516411,33	9890348,53
10	516396,78	9890343,63
11	516391,09	9890337,89
12	516401,89	9890331,13
13	516380,37	9890267,33
14	516391,22	9890284,46
15	516400,00	9890285,19
16	516404,33	9890289,21
17	516415,31	9890298,71
18	516426,88	9890304,50

IMAGEN SATELITAL



ING, CARLOS CORZALES N
MAY. RECOR. 01-12-630

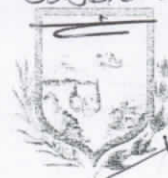


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

JNR

4450205
07/06/19

71000 QOS
TRAER
Sección 10



Ficha Registral-Bien Inmueble

70749



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011697, certifico hasta el día de hoy 05/06/2019 9:22:07, la Ficha Registral Número 70749.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 15 de mayo de 2019 Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:

Dirección del Bien: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la zona Santa Marianita, Lote S/N.Parroquia Santa Marianita, con un area total de 0,5874 has. Con los linderos siguientes:NORTE: PEDRO FLORES ON 160.00 M.R.S 78 00 E. SUR: CAMINO PUBLICO CON 89.00 M.R. SIGUIENDO SU TRAZADO. ESTE: FELIX MURILLO CON 25.00 M. R. S 06 00 W. OESTE: JOSE ENRIQUE PONCE ZAMORA CON 112.00 M. R. N 39 00 W

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2435	30/sep./2005	34.223	34.230
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2569	15/nov. 2006	35.260	35.269
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2570	15/nov. 2006	35.270	35.282

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 2435 Tomo:51
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4730 Folio Inicial:34.223
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:34.230
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION- PROVINCIA DE ADJUDICACION 0406M02888El lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. S/N., de fecha S/F y que a continuación se detalla:NORTE: PEDRO FLORES ON 160.00 M.R.S 78 00 E. SUR: CAMINO PUBLICO CON 89.00 M.R. SIGUIENDO SU TRAZADO. ESTE: FELIX MURILLO CON 25.00 M.R.S 06 00 W.OESTE: JOSE ENRIQUE PONCE ZAMORA CON 112.00 M.R.N 39 00 W

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304069881	PONCE ZAMORA ANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1708556301	ESPINDOLA SOLAH HUMBERTO RENE	CASADO(A)	MANTA	

05 JUN 2019

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de noviembre de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la zona SANTA MARIANITA, de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta que tiene una superficie total de NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302905888	PONCE ZAMORA NELLY MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1708556301	ESPINDOLA SOLAH HUMBERTO RENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304069881	PONCE ZAMORA ANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de noviembre de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita del canton Manta con una superficie de mil novecientos cincuenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000020539	CEDEÑO PONCE JORGE VILIULFO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304069881	PONCE ZAMORA ANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1708556301	ESPINDOLA SOLAH HUMBERTO RENE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

<< Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:22:07 del miércoles, 05 de junio de 2019

A petición de: PONCE ZAMORA ANA BEATRIZ

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio.

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 70749

miércoles, 05 de junio de 2019 9:22

Fecha: 05 JUN 2019 HORA: 14:04



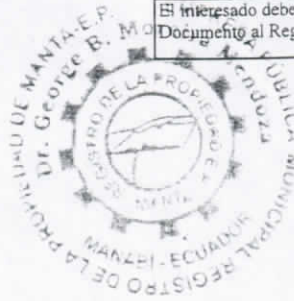
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

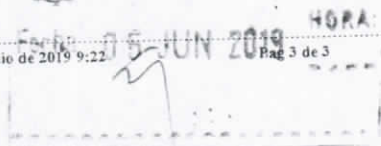
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



COPIA
31-05-2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO																
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA										
	ESPINOLA	ANA BEATRIZ PONCE DE LEON	130406988-1													
☐																

CODIGO ☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										OBSERVACIONES:																													
										FECHA					NOMBRE DEL EMPADRONADOR					FIRMA					FECHA					NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO					FIRMA				
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)																																							
										FECHA					NOMBRE DEL SUPERVISOR					FIRMA					FECHA					NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA					FIRMA				
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION																																							