

17.418-13
17-419-03

PLAN CATASTRAL PARA DETERMINAR EL VALOR

REPUBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO DE BOYACÁ - MUNICIPIO DE BOYACÁ

REDES DE DETERMINAR EL VALOR FORMAL DEL LOTE

CLAVE GAIWE FAMILIAR: 4450313

INSTRUMENTO: 4450313

REDES DE DETERMINAR EL VALOR FORMAL DEL LOTE

1. MARCAS SOLO EL DE MANOS JERARQUIA

2. MARCAS SOLO EL DE MANOS JERARQUIA

3. MARCAS SOLO EL DE MANOS JERARQUIA

4. MARCAS SOLO EL DE MANOS JERARQUIA

5. MARCAS SOLO EL DE MANOS JERARQUIA

6. MARCAS SOLO EL DE MANOS JERARQUIA

7. MARCAS SOLO EL DE MANOS JERARQUIA

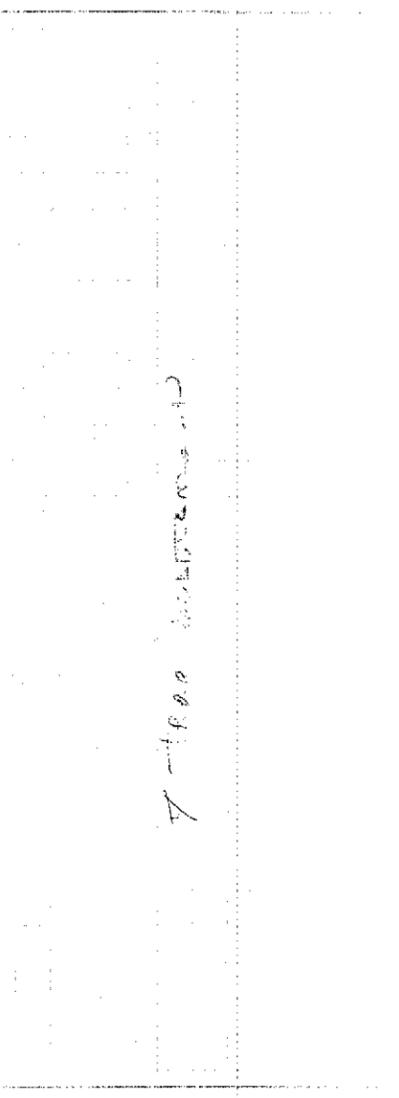
REFERENCIA AL SISTEMA CATASTRAL

PRECIOS: \$ 1.000.000

ESTADO: STA

PROPIETARIO: GARCIA

FECHA: 1986



REDES PUBLICAS EN LA VIA

1. ACERA: NO TIENE

2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA: SI EXISTE

3. ACERA: NO TIENE

4. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA: SI EXISTE

5. ACERA: NO TIENE

6. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA: SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

1. DESAGÜES: NO TIENE, SI EXISTE

2. ELECTRICIDAD: NO EXISTE, SI EXISTE

3. SERVICIOS DEL LOTE: NO EXISTE, SI EXISTE



REDES PUBLICAS EN LA VIA

1. AGUA POTABLE: NO EXISTE, SI EXISTE

2. AGUA POTABLE: NO EXISTE, SI EXISTE

3. AGUA POTABLE: NO EXISTE, SI EXISTE

4. AGUA POTABLE: NO EXISTE, SI EXISTE

5. AGUA POTABLE: NO EXISTE, SI EXISTE

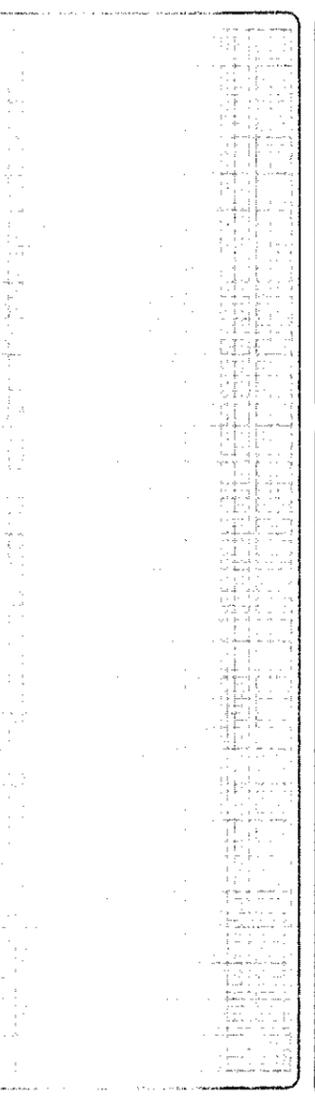
6. AGUA POTABLE: NO EXISTE, SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

1. DESAGÜES: NO TIENE, SI EXISTE

2. ELECTRICIDAD: NO EXISTE, SI EXISTE

3. SERVICIOS DEL LOTE: NO EXISTE, SI EXISTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN EDIFICACION: 1, 2

2. CON EDIFICACION: 1, 2

3. USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1, 2

4. SIN USO: 1, 2

5. AREA SIN USO: 1, 2

6. AREA SIN USO: 1, 2

7. AREA SIN USO: 1, 2

8. AREA SIN USO: 1, 2

9. AREA SIN USO: 1, 2

10. AREA SIN USO: 1, 2

11. AREA SIN USO: 1, 2

12. AREA SIN USO: 1, 2

13. AREA SIN USO: 1, 2

14. AREA SIN USO: 1, 2

15. AREA SIN USO: 1, 2

16. AREA SIN USO: 1, 2

17. AREA SIN USO: 1, 2

18. AREA SIN USO: 1, 2

19. AREA SIN USO: 1, 2

20. AREA SIN USO: 1, 2

21. AREA SIN USO: 1, 2

22. AREA SIN USO: 1, 2

23. AREA SIN USO: 1, 2

24. AREA SIN USO: 1, 2

25. AREA SIN USO: 1, 2

26. AREA SIN USO: 1, 2

27. AREA SIN USO: 1, 2

28. AREA SIN USO: 1, 2

29. AREA SIN USO: 1, 2

30. AREA SIN USO: 1, 2

31. AREA SIN USO: 1, 2

32. AREA SIN USO: 1, 2

33. AREA SIN USO: 1, 2

34. AREA SIN USO: 1, 2

35. AREA SIN USO: 1, 2

36. AREA SIN USO: 1, 2

37. AREA SIN USO: 1, 2

38. AREA SIN USO: 1, 2

39. AREA SIN USO: 1, 2

40. AREA SIN USO: 1, 2

41. AREA SIN USO: 1, 2

42. AREA SIN USO: 1, 2

43. AREA SIN USO: 1, 2

44. AREA SIN USO: 1, 2

45. AREA SIN USO: 1, 2

46. AREA SIN USO: 1, 2

47. AREA SIN USO: 1, 2

48. AREA SIN USO: 1, 2

49. AREA SIN USO: 1, 2

50. AREA SIN USO: 1, 2

51. AREA SIN USO: 1, 2

52. AREA SIN USO: 1, 2

53. AREA SIN USO: 1, 2

54. AREA SIN USO: 1, 2

55. AREA SIN USO: 1, 2

56. AREA SIN USO: 1, 2

57. AREA SIN USO: 1, 2

58. AREA SIN USO: 1, 2

59. AREA SIN USO: 1, 2

60. AREA SIN USO: 1, 2

61. AREA SIN USO: 1, 2

62. AREA SIN USO: 1, 2

63. AREA SIN USO: 1, 2

64. AREA SIN USO: 1, 2

65. AREA SIN USO: 1, 2

66. AREA SIN USO: 1, 2

67. AREA SIN USO: 1, 2

68. AREA SIN USO: 1, 2

69. AREA SIN USO: 1, 2

70. AREA SIN USO: 1, 2

71. AREA SIN USO: 1, 2

72. AREA SIN USO: 1, 2

73. AREA SIN USO: 1, 2

74. AREA SIN USO: 1, 2

75. AREA SIN USO: 1, 2

76. AREA SIN USO: 1, 2

77. AREA SIN USO: 1, 2

78. AREA SIN USO: 1, 2

79. AREA SIN USO: 1, 2

80. AREA SIN USO: 1, 2

81. AREA SIN USO: 1, 2

82. AREA SIN USO: 1, 2

83. AREA SIN USO: 1, 2

84. AREA SIN USO: 1, 2

85. AREA SIN USO: 1, 2

86. AREA SIN USO: 1, 2

87. AREA SIN USO: 1, 2

88. AREA SIN USO: 1, 2

89. AREA SIN USO: 1, 2

90. AREA SIN USO: 1, 2

91. AREA SIN USO: 1, 2

92. AREA SIN USO: 1, 2

93. AREA SIN USO: 1, 2

94. AREA SIN USO: 1, 2

95. AREA SIN USO: 1, 2

96. AREA SIN USO: 1, 2

97. AREA SIN USO: 1, 2

98. AREA SIN USO: 1, 2

99. AREA SIN USO: 1, 2

100. AREA SIN USO: 1, 2

OBSERVACIONES:

155

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
GUATEMALTECO
REGISTRO NACIONAL
DE LA PROPIEDAD

FECHA DE INGRESO.

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

4450313000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificado de Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

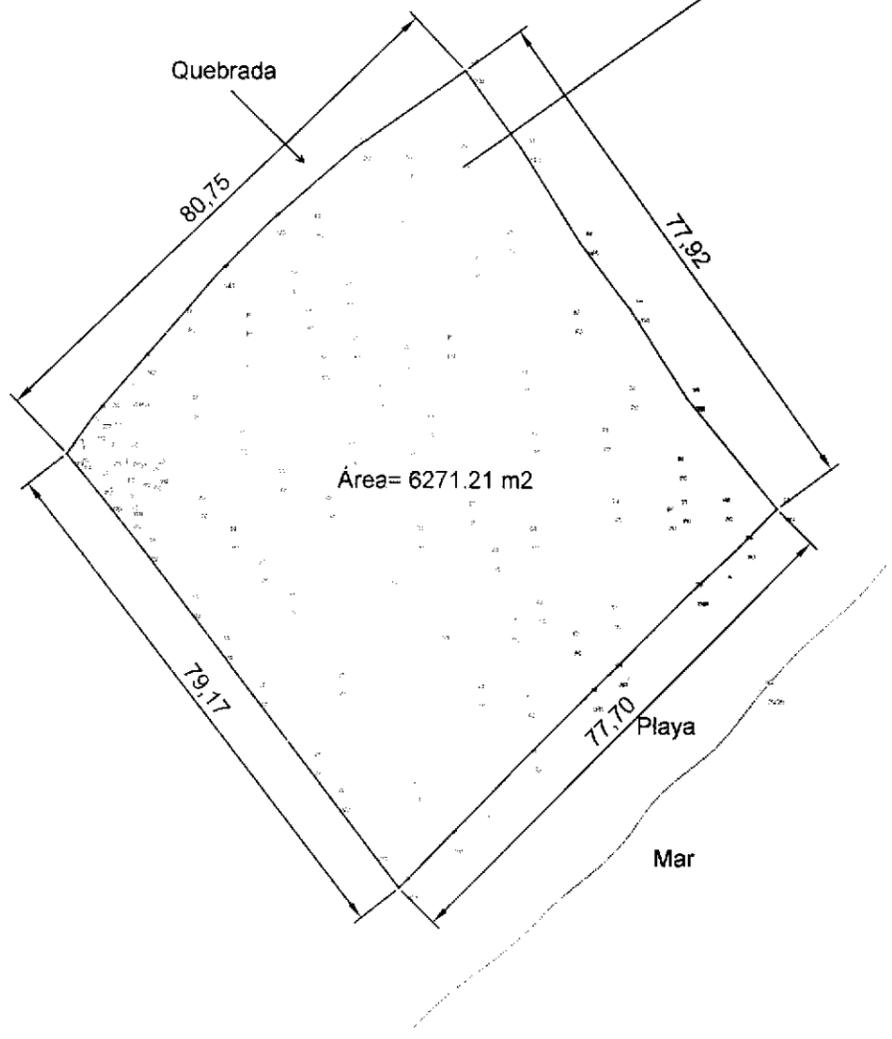
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

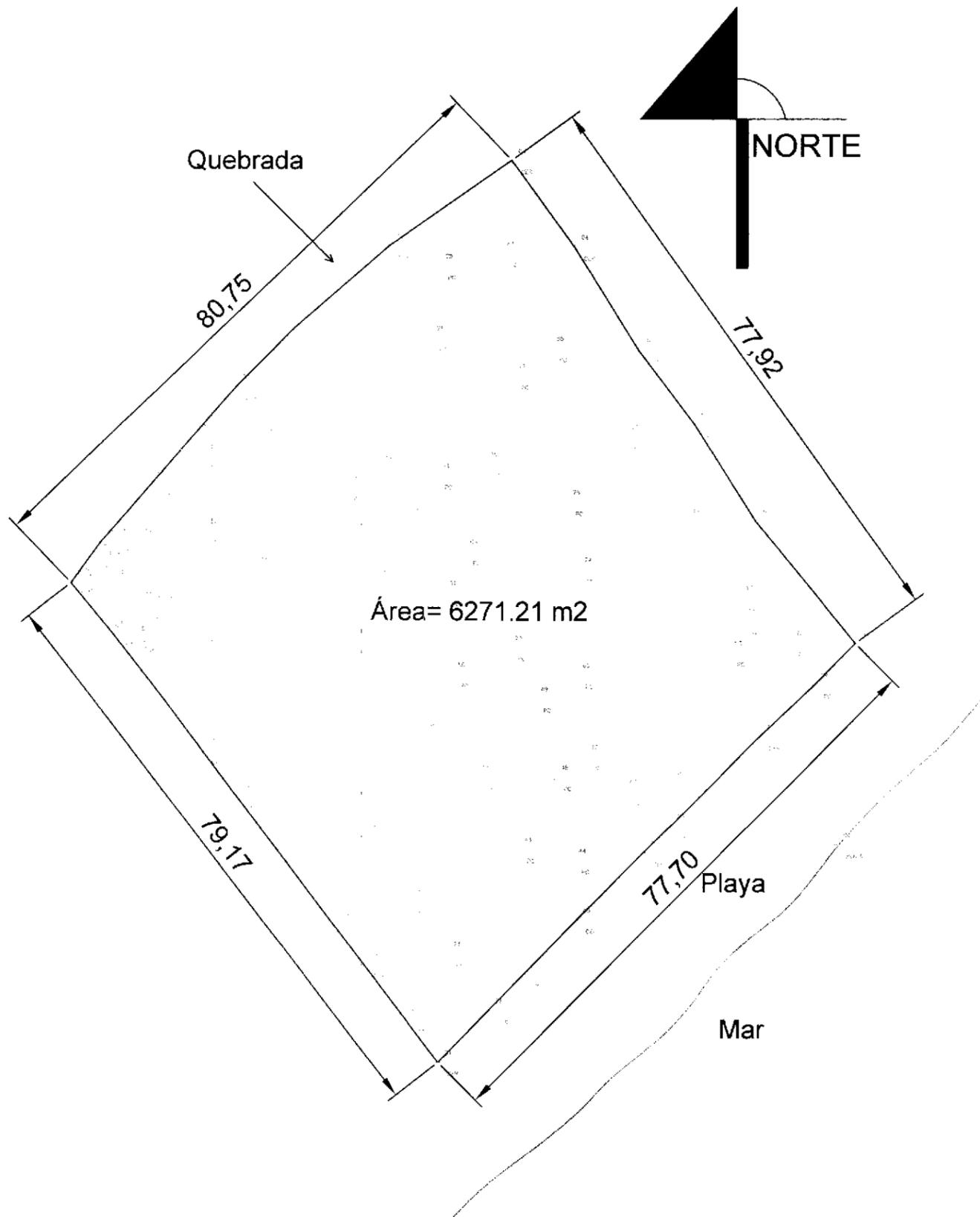
FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

ING. CESAR CEDEÑO		
TOPOGRÁFICO:	ESCALA:	DIBUJÓ:
ING. CESAR CEDEÑO	S/E	ING. CESAR CEDEÑO
RESPONSABILIDAD TÉCNICA:	FECHA:	LÁMINA:
	OCTUBRE / 2013	1/1



LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43450:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de diciembre de 2013*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Santa Marianita perteneciente al canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ochenta metros y linderando con la playa del mar medidos desde su mas alta marea POR ATRAS: Los mismos ochenta metros y lindera con propiedad de Segundo Abel Murillo Sanchez POR EL COSTADO DERECHO.Noventa y ocho metros y lindera con propiedad de los herederos del Sr. Luis Murillo Sanchez y POR ELCOSTADO IZQUIERDO: Los mismos noventa y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Gilberto Murillo con una superficie total de siete mil ochocientos cuarenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.297 23/09/1987	3.410

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 23 de septiembre de 1987
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.410 - Folio Final: 3.412
Número de Inscripción: 1.297 Número de Repertorio: 2.090
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Santa Marianita perteneciente al canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01226449	Vargas Rodriguez Hector Hugo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000071397	Murillo Sanchez Segundo Abel	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 43450

Página: 1 de 2



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:33:53 del jueves, 05 de diciembre de 2013

A petición de: Dr. Hector Vargas Rodriguez

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ce # 445 0313



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

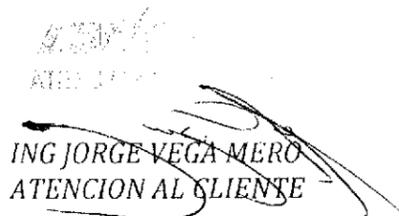
Manta, 10 de Diciembre de 2013

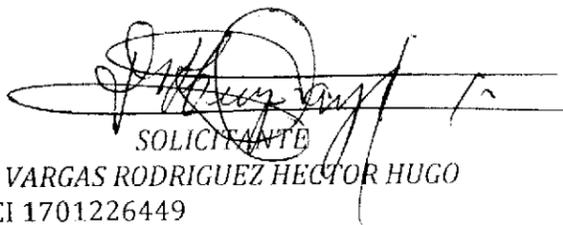
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar **que el señor VARGAS RODRIGUEZ HECTOR HUGO con CI 1701226449 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 280313-304881** , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

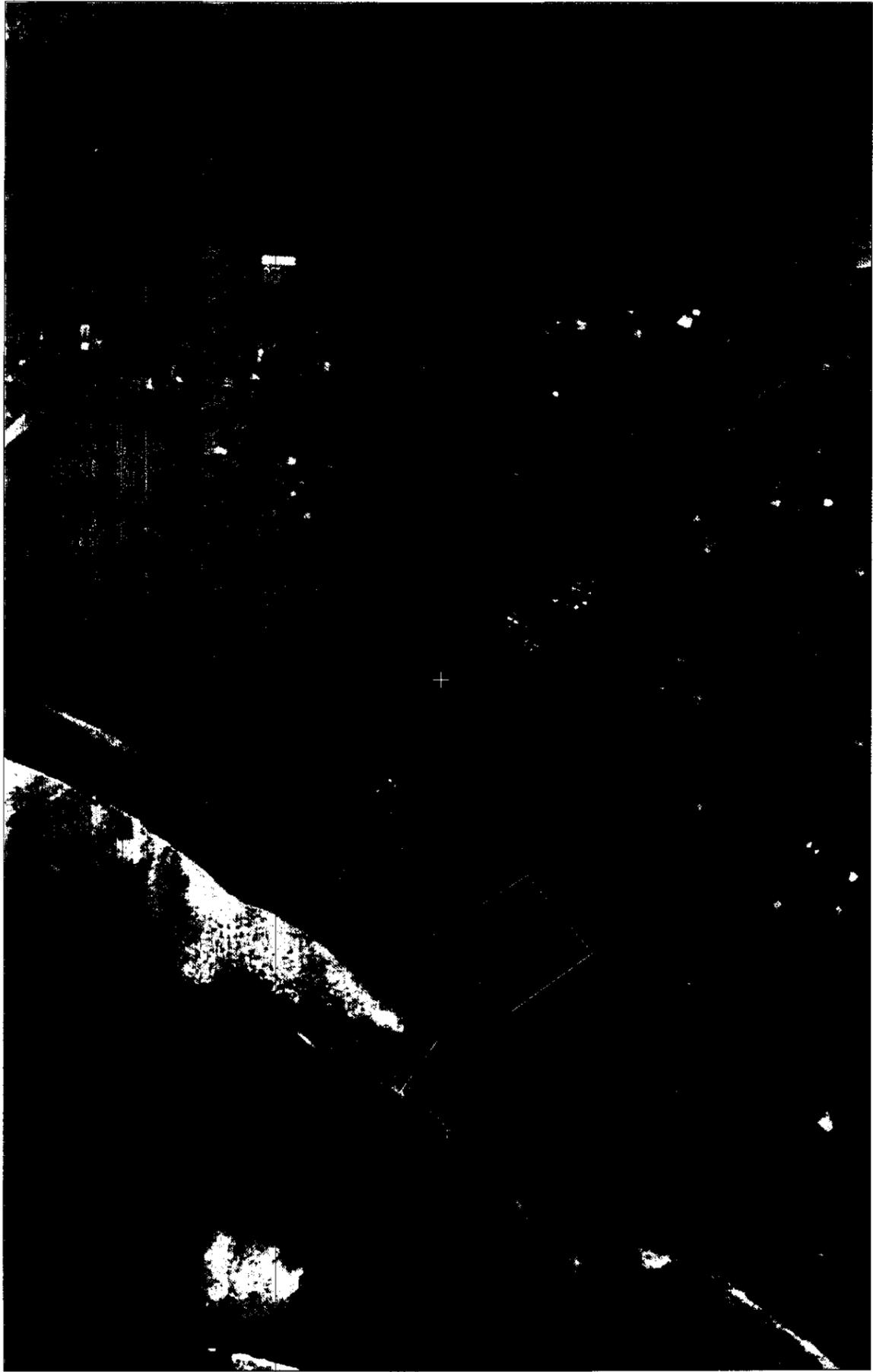

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
VARGAS RODRIGUEZ HECTOR HUGO
CI 1701226449



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD**







Empresa Eléctrica Pública Estratégica Corporación Nacional de Electricidad CNEL EP



280313

Matriz: Cdo. Kennedy Norte, Av. Nohim Isaias
 Barquet y Miguel H. Cordero #6-2515 7 S/N y Avenida Malecón Telf. 053702000 ; 0
 Mz. 410, EDIF. CNX, Piso 4, Oficinas Comprobante de Pago Nro 02-038-0289056
 401 - 404 • GUAYAQUIL - ECUADOR Usuario Recaudador: GPOSLIGUA RECAUDACION EN LINEA

Fecha de pago:

VARGAS RODRIGUEZ HECTOR HUGO
 1701226449

280313
 Lun-18-Nov-2013 09:06:37
 Octubre/2013

C.30 0
 RD RESIDENCIAL BT

13.08.1.** BARRIO UMIÑA, URB. PEDR

MANTA: URBANO 1
 14896940

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO

L E C T U R A S					
Descripción	Actual	Anterior	Consumo U		
Activa	3553	3121	432 kWh	Venta de Energía	38.24
				Subsidio(+)	3.97
				Cargo por Comercialización	1.41
				(1) TOTAL SERVICIO ELÉCTRICO	43.62
				VALORES PENDIENTES DE PAGO	
				Intereses Por Mora Mes Anter.	0.15
				(2) TOTAL VALORES PENDIENTES	0.15
				OTROS VALORES A PAGAR	
				Contribución a Bomberos	1.59
				Recolección de Basura	1.60
				Alumbrado Público	4.40
				Intereses Otras Instituciones	0.02
				(3) TOTAL OTROS VALORES A PAGAR	7.61
				Valor Electricidad (1)+(2)	43.77
				TOTAL (1)+(2)+(3)	51.38
				Saldo:	0.00

Ud. entregó \$ 61.21
 Valor a cobrar \$ 51.38
 Su cambio es de \$ 0.00

***** BSTE DOCUMENTO NO TIENE VALOR TRIBUTARIO *****

HISTORIAL CONSUMOS	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre
Energía Activa	288	685	483	356	382	381



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 118414

12/4/2013 9:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-45-03-13-000	7840,00	\$ 3.920,00	PARROQUIA STA MARIANITA	2013	69425	118414
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO			
VARGAS RODRIGUEZ HECTOR HUGO			Costa Judicial			
C.C. / R.U.C.			VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
1701226449						
1/8/2013 12:00 RIERA ROSARIO lote se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mora			
Ei			MEJORAS HASTA 2010			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			\$ 13,78		\$ 13,78	
L. MUNICIPALIDAD DE MANTA			TOTAL A PAGAR			
CERTIFICO : Que es fiel copia del original			\$ 13,78			
DPTO. DE RECAUDACION			VALOR PAGADO			
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA			\$ 13,78			
Srta. Rosario Riera M.			SALDO			
RECAUDACIÓN			\$ 0,00			

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN