

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE REGISTRO DE PROPIEDAD REGISTRAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

FOLIA N°

CLAVE LOCALIDAD

1 2 3 4 5 6

NO SI

CLAVE LOCALIDAD

1 2 3 4 5 6

NO SI

CLAVE LOCALIDAD

1 2 3 4 5 6

NO SI

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ☐ ZONA SOMERGENEA
- 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio

CALLE: No. 101

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE Y LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ COTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
- 3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
- 4 ☐ POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL VALEDON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

DESINCL CON RELACION ALA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA BASANTE

METROS

CERAMAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAJA

OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

20 ☐ AGUA POTABLE

NO EXISTE

21 ☐ DESAGUOS

NO EXISTE

22 ☐ ELECTRICIDAD

NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ☐ AREA

3 DECIMALES

24 ☐ PERIMETRO

3 DECIMALES

25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE

3 DECIMALES

26 ☐ NUMERO DE ESCUINAS

3 DECIMALES

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 ☐ SIN EDIFICACION

28 ☐ CON EDIFICACION

29 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

30 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION

31 ☐ SIN USO

32 ☐ CONSTRUCCION

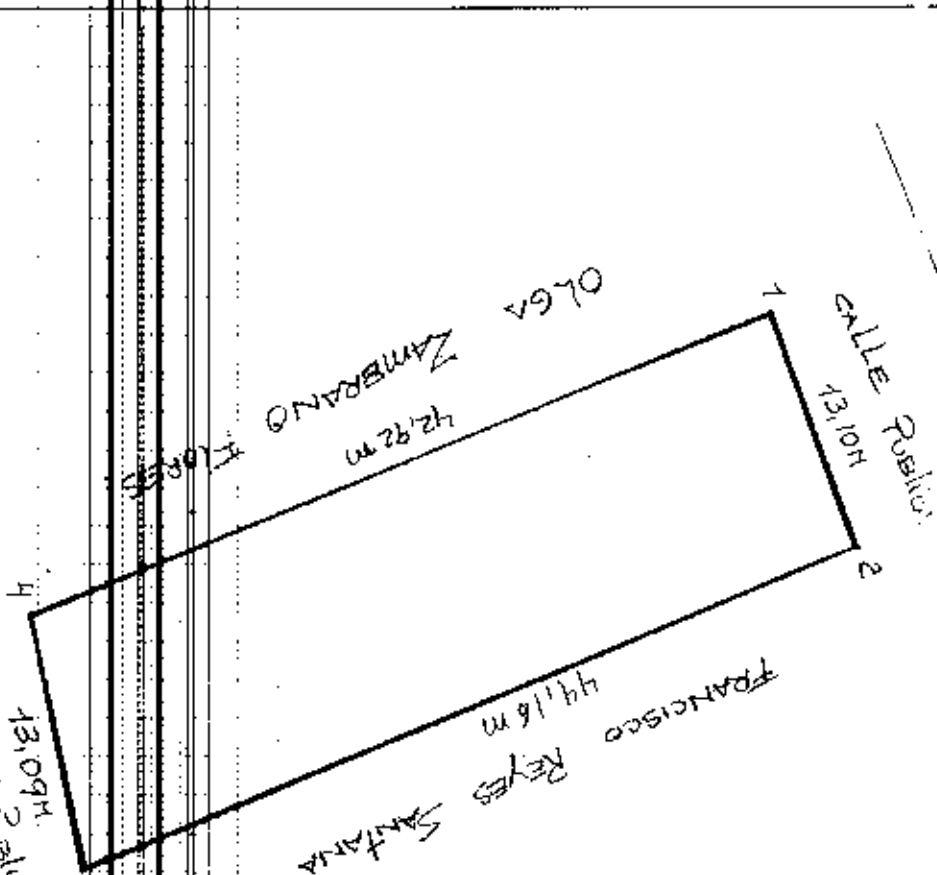
33 ☐ OTRO USO

34 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

35 ☐ TOTAL DE BLOQUES

OTRAS VALORES:

SELO



10/10/2014 10:10:10

10/10/2014 10:10:10

10/10/2014 10:10:10

10/10/2014 10:10:10

4450401

10/10/2014 10:10:10

10/10/2014 10:10:10

10/10/2014 10:10:10

10/10/2014 10:10:10

10/10/2014 10:10:10

10/10/2014 10:10:10

10/10/2014 10:10:10

10/10/2014 10:10:10

10/10/2014 10:10:10

10/10/2014 10:10:10

10/10/2014 10:10:10

10/10/2014 10:10:10

10/10/2014 10:10:10

10/10/2014 10:10:10

10/10/2014 10:10:10

10/10/2014 10:10:10

10/10/2014 10:10:10

10/10/2014 10:10:10

10/10/2014 10:10:10

10/10/2014 10:10:10

10/10/2014 10:10:10

10/10/2014 10:10:10

10/10/2014 10:10:10

10/10/2014 10:10:10

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

h507A.3:

MATERIALES MARCULUVA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DE OBRA

INDICADORES GENERALES

[illegible]

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

OK

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZÓN:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELULAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	CA
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se levantó el catastro y se levantó el catastro

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Kardex → 3,829.00
Avalúo → 3,829.000



22950



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22950:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de julio de 2010
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4450401000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. PRIMER LOTE; Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con calle pública con trece metros diez centímetros R.N treinta y ocho - treinta y nueve - treinta y cinco E. POR EL SUR: Con calle pública con trece metros nueve centímetros R. S cuarenta y cuatro - dieciséis - cincuenta y siete W. POR EL ESTE: Con propiedad del Sr. Francisco Reyes Santana, con cuarenta y cuatro metros dieciséis centímetros R. S treinta y dos - cincuenta y cuatro - cero cero E; y POR EL OESTE: Con propiedad de la Sra. Olga Zambrano Flores, con cuarenta y dos metros noventa y dos centímetros R. N. treinta y dos - veintiséis - dieciséis W.- Con una Superficie total de CERO COMA CERO QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE HECTAREAS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.741 23/07/2010	0
Compra Venta	Compraventa	650 04/03/2011	11.112
Compra Venta	Compraventa	1.811 02/04/2014	35.435

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : viernes, 23 de julio de 2010

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:

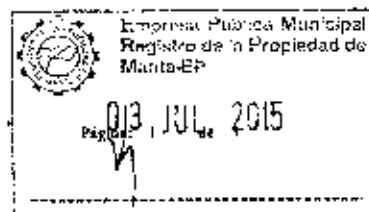
Número de Inscripción: 1.741 Número de Repertorio: 4.037

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Inda





lunes, 25 de abril de 2010

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este caso los señores ABG. JORGE PINTO CUARAN y el señor ABG. PABLO NIETO MONTOYA, representan en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO (E) y SECRETARIO GENERAL del INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), según consta en el acta de adjudicación

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-05022913	Cedeño Zambrano Fausta Catalina	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 04 de marzo de 2011

Tomo: 20 Folio Inicial: 11.112 - Folio Final: 11.120
Número de Inscripción: 650 Número de Repertorio: 1.329
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta El lote de terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. con una superficie total de Cero coma cero quinientos cuarenta y siete hectareas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01787881	Cedeño Mera Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-05022913	Cedeño Zambrano Fausta Catalina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	N.º Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1741	23-jul-2010	0	



3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de abril de 2014

Tomo: 90 Folio Inicial: 35.435 - Folio Final: 35.448
Número de Inscripción: 1.811 Número de Repertorio: 2.869
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

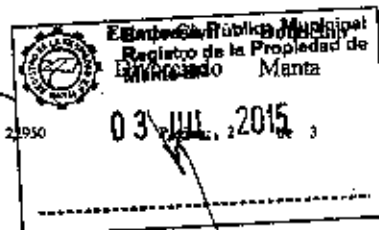
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos el mismo que se encuentra ubicado en el Sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta. PRIMER LOTE: Teniendo una superficie total de Cero Coma Cero Quinientos Cuarenta y siete hectáreas. EL SEGUNDO LOTE. tiene una area de Cero Coma Cero seiscientos noventa y cinco H e c t a r e a s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000000058	Villavicencio Navia Jimmy Alfredo



Certificación Copia por: ZLS

Ficha Registral: 23950



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Vendedor 13-01787881 Cedeño Mera Pedro Pablo

Casado Manta

Vendedor 80-0000000022304 Santos Saldarriaga Paula Monserrate

Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	650	04-mar-2011	11112	11120

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:58:34 del viernes, 03 de julio de 2015

A petición de:

Abg. Eusebio E. ...
...

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN



CLASE DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VILLAVICENCIO NAVIA
JIMMY ALFREDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1964-11-07**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MARCIA CATALINA
REYES VEGA

130410374-8



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PREP. COM. INSCRIPCIÓN
ABOGADO

V4343V2224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL
VILLAVICENCIO JAGNTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL
NAVIA CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-30

DIRECTOR GENERAL

ABOGADO

000000000

000000000

REPÚBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL ELEGITORAL

105

105 - 0128

1304103748

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

VILLAVICENCIO NAVIA JIMMY ALFREDO

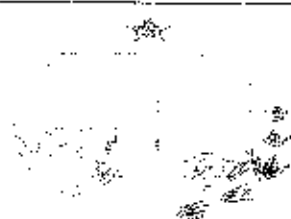
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

1
1
ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE RECEPCION

07/04/15

FECHA DE ENTREGA

08/04/15

VALOR DE LA OPERACION

4 450 401

VALOR DE LA OPERACION

VALOR DE LA OPERACION

VALOR DE LA OPERACION

RUBROS

VALOR DE LA OPERACION

VALOR DE LA OPERACION

VALOR DE LA OPERACION

VALOR DE LA OPERACION

Tipo de Trámite

C.A

Masyra

FIRMA DEL USUARIO

APROBACION DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TECNICO

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

APROBACION DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



22950



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Expedición: Viernes, 23 de julio de 2010
Municipio: Santa Margarita
Tipo de Instrumento: Registro
Código de la Ficha Registral: 4450401000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta. PRIMER LOTE: Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con calle pública con trece metros diez centímetros R.N treinta y ocho - treinta y nueve - treinta y cinco R. POR EL SUR: Con calle pública con trece metros nueve centímetros R. S cuarenta y cuatro - dieciséis - cincuenta y siete W. POR EL ESTE: Con propiedad del Sr Francisco Reyes Santana, con cuarenta y cuatro metros dieciséis centímetros R. S treinta y dos - cincuenta y cuatro - cero cero E; y POR EL OESTE: Con propiedad de la Sra. Olga Zambrano Flores, con cuarenta y dos metros noventa y dos centímetros R. N. treinta y dos veintiséis - dieciséis W.- Con una Superficie total de CERO COMA CERO QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE HECTAREAS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Acto	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Libro final
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.741	23/07/2010	0
Compra Venta	Compraventa	650	04/03/2011	11.17
Compra Venta	Compraventa	1.811	02/04/2014	35.435

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Adjudicación

Inscrita el: viernes, 23 de julio de 2010

Tomos: 0 Folio Inicial: - Folio Final: -

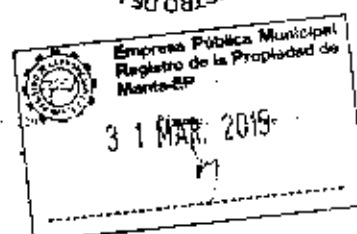
Número de Inscripción: 1.741 Número de Repertorio: 4.037

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: lunes, 10 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Inda



Fecha de Resolución: Jueves, 26 de abril de 2010

a.- Observaciones:

En este acto los señores ABG JORGE PINTO CUARAN y el señor ABG PABLO NIETO MONTOYA, representan en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO (E) y SECRETARIO GENERAL del INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), según consta en el acta de adjudicación

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-05022913	Cedeño Zambrano Fausta Catalina	Soltero	Manta

1. 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 04 de marzo de 2011
Tomo: 20 Folio Inicial: 11.112 - Folio Final: 11.120
Número de Inscripción: 650 Número de Repertorio: 1.329
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 26 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta El lote de terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta con una superficie total de Cero coma cero quinientos cuarenta y siete hectáreas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01787881	Cedeño Mera Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-05022913	Cedeño Zambrano Fausta Catalina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1741	23-jul-2010	0	0

1. 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de abril de 2014
Tomo: 90 Folio Inicial: 35.435 - Folio Final: 35.448
Número de Inscripción: 1.811 Número de Repertorio: 2.869
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

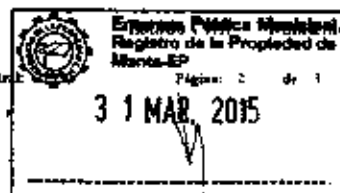
Des lotes de terrenos el mismo que se encuentra ubicado en el Sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. PRIMER LOTE: teniendo una superficie total de Cero Coma Cero Quinientos Cuarenta y siete hectáreas. EL SEGUNDO LOTE: tiene una area de Cero Coma Cero seiscientos noventa y cinco

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------

Cédula de inscripción por: Zul

Folio Registro:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Comprador	80-0000000000068 Villavicencio Navia Jimmy Alfredo	Divorcado	Manta
Vendedor	13-01787881 Cedeño Mera Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022304 Santos Saldarriaga Paula Monserrate	Casado	Manta

c - Esta inscripción se refiere a tal(s) que consta(n) en:

Libro	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Cámara Venta	650	04-mar-2011	11112	11120

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:12:43 del martes, 31 de marzo de 2015

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera en traspaso de dominio a se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

