

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2949

Número de Repertorio: 6384

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2949 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307610251	CENTENO CAÑIZARES RAFAEL ANTONIO	COMPRADOR
1300306097	REYES SANTANA FRANCISCO COLON	VENDEDOR
1300860598	ZAMBRANO FLORES MARIA EVA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4450402000	50484	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 09 diciembre 2021

Fecha generación: jueves, 09 diciembre 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 6 0 9 3 1 M 2 4 O O L F





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN LOS SEÑORES FRANCISCO COLON REYES SANTANA Y
MARIA EVA ZAMBRANO FLORES.-

A FAVOR DEL SEÑOR RAFAEL ANTONIO CENTENO CAÑIZARES.-

LA CUANTIA: \$40.000,00.-

NUMERO: 20211308002P01517.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 07 DE DICIEMBRE DEL 2021.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000059635



20211308002P01517

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308002P01517					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE DICIEMBRE DEL 2021, (15:55)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES SANTANA FRANCISCO COLON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300306097	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO FLORES MARIA EVA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300860598	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CENTENO CANIZARES RAFAEL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307610251	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		40000.00					

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308002P01517
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE DICIEMBRE DEL 2021, (15:55)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-805812
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000059635

CODIGO NUMÉRICO: 20211308002P01517

COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES FRANCISCO COLON REYES SANTANA Y MARIA EVA ZAMBRANO FLORES.- A FAVOR DEL SEÑOR RAFAEL ANTONIO CENTENO CAÑIZARES.-

LA CUANTIA: \$40.000,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes seis de diciembre del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, los señores **FRANCISCO COLON REYES SANTANA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres cero seis cero nueve guión siete**, de ocupación Jubilado, de ochenta años de edad; y **MARIA EVA ZAMBRANO FLORES**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

cero ocho seis cero cinco nueve guión ocho, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de setenta y dos años de edad, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, domiciliados en el Barrio San Antonio de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, teléfono 0939676025, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **RAFAEL ANTONIO CENTENO CAÑIZARES**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete seis uno cero dos cinco guión uno**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado con la señora Marcela Del Carmen Menoscal Cabezas, de Profesión Ingeniero Comercial, de cuarenta y siete años de edad, domiciliado en la Urbanización Manta Dos Mil, de esta ciudad de Manta, teléfono 0998302317, por sus propios derechos; y a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR"**. - Los comparecientes declaran ser mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA: En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa, contenida dentro de las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA:**

COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, los señores los señores **FRANCISCO COLON REYES SANTANA,**

portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres cero seis cero nueve guión siete**, y **MARIA EVA ZAMBRANO FLORES**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero ocho seis cero cinco nueve guión ocho**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **RAFAEL ANTONIO CENTENO CAÑIZARES**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete seis uno cero dos cinco guión uno**, de estado civil casado, por sus propios derechos; y a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los vendedores los señores **FRANCISCO COLON REYES SANTANA** Y **MARIA EVA ZAMBRANO FLORES**, manifiestan que son propietarios de un Lote de terreno ubicado en el Sector Santa Marianita, Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **NORTE** con calle pública en veinte metros trece centímetros, Rumbo Siguiendo su trazado, **SUR** con terreno de los Herederos Zambrano Flores en once metros ochenta y dos centímetros, Rumbo S 42 35



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583



59 W. **ESTE** con Calle pública en cincuenta y
nueve metros diez centímetros, Rumbo Siguiendo
su trazado, **OESTE** con terreno de Pilar Zambrano
Flores en trece metros noventa y cuatro
centímetros, Rumbo N 59 23. 19 W. En cuarenta y
siete metros catorce centímetros, Rumbo N 42 14
07 W. Teniendo una Superficie total de 0.1044
Has.- Bien inmueble que lo adquirieron mediante
adjudicación que les hiciera el Instituto
Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A.,
providencia número 0710M05767 de fecha
diecinueve de octubre del dos mil siete,
protocolizada en la Notaria Primera del Cantón
Manta, el cuatro de mayo del dos mil diez, e
inscrita en el Registro de la Propiedad del
Cantón Manta, el seis de abril del dos mil
quince; mismo que a la fecha se encuentra libre
de gravamen, según consta del certificado de
solvencia del Registro de la Propiedad del
Cantón Manta, que se adjunta a este contrato.-
TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes
expuesto y mediante el presente instrumento los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

vendedores los señores **FRANCISCO COLON REYES SANTANA Y MARIA EVA ZAMBRANO FLORES**, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador el señor **RAFAEL ANTONIO CENTENO CAÑIZARES**, el Lote de terreno ubicado en el Sector Santa Marianita, Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **NORTE** con calle pública en veinte metros trece centímetros, Rumbo Siguiendo su trazado, **SUR** con terreno de los Herederos Zambrano Flores en once metros ochenta y dos centímetros, Rumbo S 42 35 59 W. **ESTE** con Calle pública en cincuenta y nueve metros diez centímetros, Rumbo Siguiendo su trazado, **OESTE** con terreno de Pilar Zambrano Flores en trece metros noventa y cuatro centímetros, Rumbo N 59 23. 19 W. En cuarenta y siete metros catorce centímetros, Rumbo N 42 14 07 W. Teniendo una Superficie total de 0.1044 Has.- No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.-**

PRECIO DE VENTA: El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **CUARENTA MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$40.000,00)**, mismos que fueron cancelados con dos cheques de emergencia del Banco Internacional números 3691646 y 3691645, para lo cual los vendedores autorizan al comprador a realizar los pagos de los dos cheques a nombre de su hija MERCEDES MONSERRATE REYES ZAMBRANO y de su Yerno ALFONSO LEOBIGILDO PACHAY HOLGUIN. Por lo que declaran los vendedores que lo reciben a su entera satisfacción.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponder, sin

reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio el Barrio San



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583

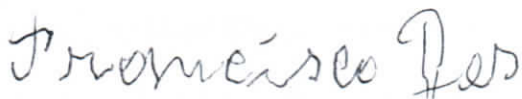


Antonio de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, teléfono 0939676025, correo murilloalisson@gmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio la Urbanización Manta Dos Mil, de esta ciudad de Manta, teléfono 0998302317, correo rafocentenoc@gmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Firmado Abogado CARLOS XAVIER GARCES, con Matrícula Profesional número 13-2013-131, Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. 

Elaborado por C.A.C.P.

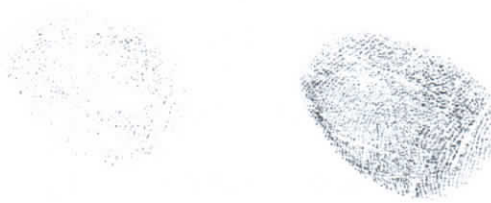


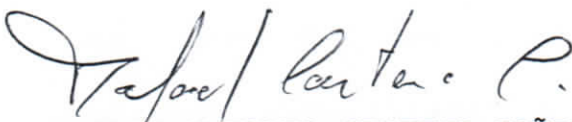
FRANCISCO COLON REYES SANTANA
C.C. 130030609-7





MARIA EVA ZAMBRANO FLORES
C.C. 130086059-8





RAFAEL ANTONIO CENTENO CAÑIZARES
C.C. 130761025-1



LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

50484

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031013
Certifico hasta el día 2021-12-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 06 abril 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sector Santa Marianita

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el Sector Santa Marianita, Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita. Superficie: 0.1044 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Norte: Con calle pública en 20.13 M. Rumbo Siguiendo su trazado

Sur: Con terreno de los Herederos Zambrano Flores en 11.82 M. Rumbo S 42 35 59 W.

Este: Con Calle pública en 59.10 M. Rumbo Siguiendo su trazado.

Oeste: Con terreno de Pilar Zambrano Flores en 13.94 M. Rumbo N 59 23. 19 W. En 47.14 M. Rumbo N 42 14 07 W.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1083 lunes, 06 abril 2015	22569	22581

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] ADJUDICACION

Inscrito el: lunes, 06 abril 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 mayo 2010

Fecha Resolución: viernes, 19 octubre 2007

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0710M05767.- Terreno ubicado en el Sector Santa Marianita, Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita. Superficie: 0.1044 Has Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con calle pública en 20.13 M. Rumbo Siguiendo su trazado. SUR: Con terreno de los Herederos Zambrano Flores en 11.82 M. Rumbo S 42 35 59 W. ESTE: Con Calle pública en 59.10 M. Rumbo Siguiendo su trazado. OESTE: Con terreno de Pilar Zambrano Flores en 13.94 M. Rumbo N 59 23. 19 W. En 47.14 M. Rumbo N 42 14 07 W.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANTA
ADJUDICATARIO	ZAMBRANO FLORES MARIA EVA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	REYES SANTANA FRANCISCO COLON	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

ESQ. 100-100000



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES SANTANA FRANCISCO COLON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031013 certifico hasta el día 2021-12-03, la Ficha Registral Número: 50484.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en Rafael Reyes Santana fue materializado a petición del señor (a) Rafael Reyes Santana de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 06-12-2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 1 0 0 7 4 N D W P B Q





[Denuncia a malos funcionarios](#)

[Validar documentos digitales](#)

[Turnos en línea](#)

[Acceder](#)

[Regístrate](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2310074NDWPBQ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2310074NDWPBQ

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-21031013

NÚMERO DE FICHA: 50484

SOLICITANTE: REYES SANTANA FRANCISCO COLON - 1300306097

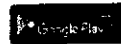
BENEFICIARIO: REYES SANTANA FRANCISCO COLON - 1300306097

FECHA DE SOLICITUD: 2021-11-30 14:53:04

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-02-01 00:00:00



[Facebook](#)
[Twitter](#)
[Instagram](#)
[YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 112021-049414

Nº ELECTRÓNICO : 214570

Fecha: 2021-11-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-45-04-02-000

Ubicado en: PARRQ. STA MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1044 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300306097	REYES SANTANA FRANCISCO COLON-
1300860598	ZAMBRANO FLORES-MARIA EVA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 41,760.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 41,760.00

SON: CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. El presente trámite se ha revisado con la información disponible que se ha podido relacionar para el respectivo estudio y sumado a la desactualización catastral existente no se puede determinar que exista conflictos, se deja salvado el derecho a terceros "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



150042UOWWV2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-29 08:35:41

[Denuncia a malos funcionarios](#)[Validar documentos digitales](#)[Turnos en línea](#)[Acceder](#)[Registrarme](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

150042UOWW0V2

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 150042UOWW0V2

NÚMERO: 112021-049414

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

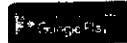
BENEFICIARIO: REYES SANTANA FRANCISCO COLON

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300306097

CLAVE CATASTRAL: 4450402000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-11-26 06:25:41

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 Contacto - Mapa del sitio

**N° 122021-050039**

Manta, viernes 03 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-45-04-02-000 perteneciente a REYES SANTANA FRANCISCO COLON con C.C. 1300306097 Y ZAMBRANO FLORES MARIA EVA con C.C. 1300860598 ubicada en PARRQ. STA MARIANITA BARRIO SAN MARIANITA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,760.00 CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL PREDIO ES RURALTesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Abg. Patricia Mendoza Briones*
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: domingo 02 enero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1506671XR6N9I

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



[Denuncia a malos funcionarios](#)

[Validar documentos digitales](#)

[Turnos en línea](#)

[Acceder](#)

[Registrarme](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1506671XR6N9I

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1506671XR6N9I

NÚMERO: 122021-050039

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: REYES SANTANA FRANCISCO COLON

CLAVE CATASTRAL: 4-45-04-02-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-12-03 08:24:02

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-01-02



[Facebook](#)
[Twitter](#)
[Instagram](#)
[YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

**N° 112021-048003**

Manta, lunes 15 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES SANTANA FRANCISCO COLON** con cédula de ciudadanía No. **1300306097**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 15 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1486267C8DG8C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





[Denuncia a malos funcionarios](#)

[Validar documentos digitales](#)

[Turnos en línea](#)

[Acceder](#)

[Registrarme](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1486267C8DG8C

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1486267C8DG8C

NÚMERO: 112021-048003

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: REYES SANTANA FRANCISCO COLON

BENEFICIARIO(A): REYES SANTANA FRANCISCO COLON

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300306097

FECHA DE SOLICITUD: 2021-11-15 08:55:21

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-15



[Facebook](#)
[Twitter](#)
[Instagram](#)
[YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4
 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec
Teléfonos: 2 611558 / 2 611479
 Contacto - Mapa del sitio



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/048922
DE ALCABALAS

Fecha: 12/02/2021

Por: 334.08

Período: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/02/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: REYES SANTANA FRANCISCO COLON

Identificación: 1300306097

Teléfono: NA

Correo: DF@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: CENTENO CANIZARES RAFAEL ANTONIO

Identificación: 1307610251

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-805812



PREDIO:

Fecha adquisición: 06/04/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

4-45-04-02-000

41760.00

1044.00

PARRQ.STAMARIANITA

41,760.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	417.60	208.80	0.00	208.80
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	125.28	0.00	0.00	125.28
Total=>		542.88	208.80	0.00	334.08

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			208.80
Total=>				208.80

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (o a(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Denuncia a malos funcionarios](#)[Validar documentos digitales](#)[Turnos en línea](#)[Acceder](#)[Registrarme](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-805812

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-805812

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/048922

TRANSACCIÓN: 001001/022018

FECHA: 2021-12-03

VALOR PAGADO: \$ 334.08



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2021/048922

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 125.28

T/2021/048922

DE ALCABALAS

\$ 208.80

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
53906	2021/11/08 9:09	08/11/2021 09:09:00a.m.	691810	
A FAVOR DE REYES SANTANA FRANCISCO COLON C.I.: 1300306097				
CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO N° 4061
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
TESORERO(A)				
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00
PILAYLOOR ANA CELESTE		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL		

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/08



4061. Patricia Briones Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPAÑA



BanEcuador B.P.
06/12/2021 10:50:58 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1267729526
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:Kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 4.20
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 4.77
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
06 DIC 2021

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000005799
Fecha: 06/12/2021 10:51:16 a.m.

No. Autorización:
0612202101176818352000120565270000057992021105111

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
06/12/2021 10:50:58 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1267729526
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:Kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 4.20
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 4.77
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
06 DIC 2021

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000005799
Fecha: 06/12/2021 10:51:16 a.m.

No. Autorización:
0612202101176818352000120565270000057992021105111

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

SECRET



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Francisco Reyes

Número único de identificación: 1300306097

Nombres del ciudadano: REYES SANTANA FRANCISCO COLON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO FLORES MARIA EVA

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1966

Nombres del padre: REYES FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTANA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 210-654-51348



210-654-51348

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CECULA N. 130030609-7

CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES SANTANA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA 01-08-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO FEM
ESTADO CIVIL CASADO
EVA
ZUMBANG FLORES

INSTRUCCION
NACIONAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTANA MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2001-08-28
FECHA DE EXPIRACION
2031-08-28

INSTRUCCION Y OCUPACION
PERSONAL

ANEXO 222

12M 20 10 1540 95 155

Francisco Reyes



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300860598

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO FLORES MARIA EVA

Condición del cedulaado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE MARZO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES SANTANA FRANCISCO COLON

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO FILIMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Eva Zambrano

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 218-654-51472



218-654-51472

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA No 130086059-8

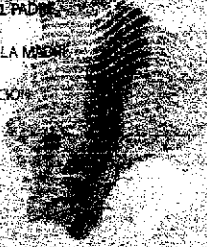
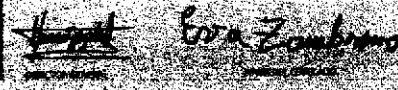
CITADANIA DISCAPACIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO FLORES
MANTA
EJERCIZIO NACIONAL
MANTA
FECHA 19-03-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
FRANCISCO COLON
REYES SANTANA





INSTRUCCIÓN BÁSICA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** QUEHACER DOMESTICOS **A1333A1122**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO FILMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FLORES MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2000-02-28

20 02 1455 11 151



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307610251

Nombres del ciudadano: CENTENO CAÑIZARES RAFAEL ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE MARZO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENOSCAL CABEZAS MARCELA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 14 DE MAYO DE 1999

Nombres del padre: CENTENO PEREZ JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CAÑIZARES PINOARGOTE BERNARDITA
MATILDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Rafael Centeno C.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Manta

N° de certificado: 215-654-51534



215-654-51534

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD

75

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS

CENTENO

CANIZARES

NOMBRES

RAFAEL ANTONIO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

10 MAR 1974

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº. DOCUMENTO

005805081

FECHA DE VENCIMIENTO

02 JUL 2031

NACION

281405

NUL1307610251

Rafael Canizares

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CENTENO PEREZ JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CANIZARES PINOARGOTE BERNARDITA MATILDE

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

MENOSCAL CABEZAS MARCELA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 02 JUL 2021

CÓDIGO DACTILAR

V4343V4222

TIPO SANGRE A+

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0058050811<<<<<1307610251
7403105M3107025ECU<NO<DONANTE3
CENTENO<CANIZARES<<RAFAEL<ANTO



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0019 MASCULINO**

N° **53955164**
1307610251


CC N°: **1307610251**

CENTENO CAÑIZARES RAFAEL ANTONIO

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE UNO/A
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021


F. PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las presedentes
reproducciones que co. stan
en..... fojas útiles, anverso y
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 06-02-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20211308002P01517.-
LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

