

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESCALA SEGUN PLAN DE PROYECTO HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

① ② ③ ④ ⑤ ⑥  
4 4 5 0 4 0 3

HOJA N°

DATOS GENERALES

- ⑦  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 ⑧  ZONA HOMOGENEA  
 ⑨  ZONA SEGUN VALOR

SECCION: Santa Yariquifer

PARTE:

M:

JOS:

COORDINADAS Y DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LLENO EL NÚMERO)

## DATOS DEL LOTE

FANES

⑩  NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑪ ACCESO AL LOTE

- 1  LOTE INTERIOR  
 2  POR PASAJE PEATONAL  
 3  POR PASAJE VEHICULAR  
 4  POR CALLE  
 5  POR ANCIENDA  
 6  POR EL BALESTON  
 7  POR LA PLAMA

⑫  DESNIVEL CON RELIGIOS A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
 ⑬  SOBRE LA PASANTE: 4.1 METROS  
 ⑭  BAJO LA PASANTE:

⑮      
 FORMAS DE USO:  
 AGRICULTURA  
 CASA  
 OTRO

CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1  ASPHALTADO

2  TARTAN

3  GRAVEDAD

4  SUELO DE TIENRO

⑯ ANCHO

- 1  NO TIENE  
 2  BIEN DEFINIDO O PUNTO DE VISTA  
 3  DE ACODADO O BALDOSA

SEÑALES POSICIONADAS EN LA VIA

⑰ AGUA POTABLE

- 1  NO EXISTE  
 2  SISTEMA

⑱ SANEAMIENTO

- 1  NO EXISTE  
 2  SISTEMA

⑲ ENERGIA ELECTRICA

- 1  NO EXISTE  
 2  SIN SISTEMA  
 3  SISTEMA DE SUBESTACION

⑳ ALUMBRADO PUBLICO

- 1  NO EXISTE  
 2  INDIVIDUAL  
 3  DE SECCION PERIFERICA

CAPACIDADES FORMALES DEL LOTE

⑳ AREA: 699.98

㉑ PERIMETRO: 120.66

㉒ LONGITUD DEL HERFIE: 76.50

㉓ NUMERO DE ESQUINAS: 1

㉔ VALOR DEL LOTE (por metros<sup>2</sup>):

1900

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

① SIN EDIFICACION: 4/1

② HUBO O DE BLOQUES TRAVANCOS: 10/0

③ USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1/1

④ CONSTRUCCION: 1/1

⑤ VENTURA DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1/1

⑥ OTRO USO:

⑦ TOTAL DE BLOQUES: 0/2

ORIENTACIONES

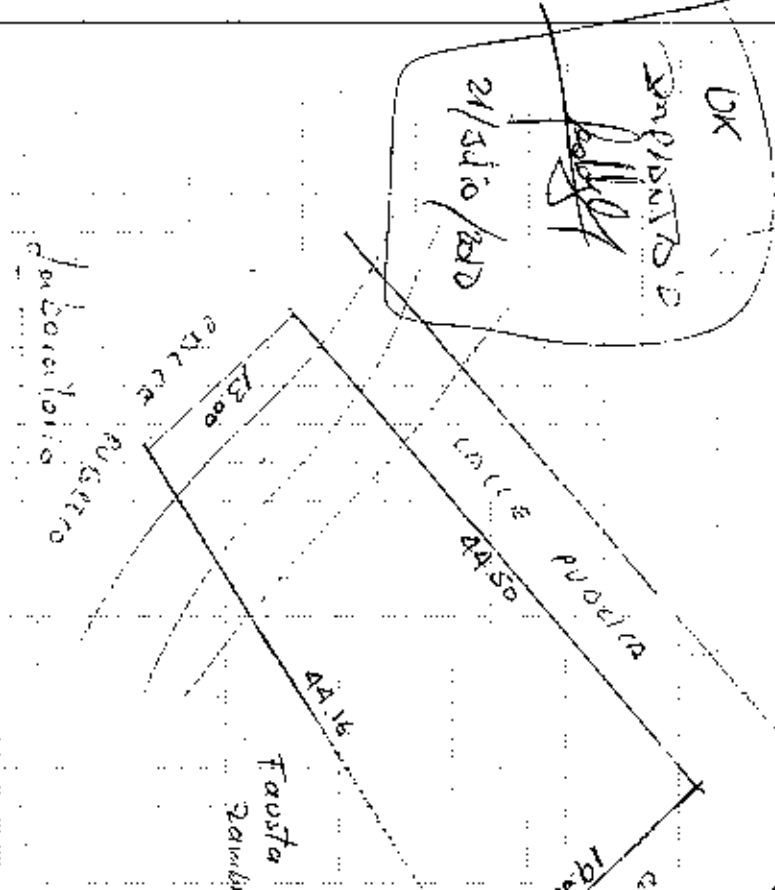
① de Tarea

② Tiene un 30% de

③ y de otra

④ Solo en

⑤ 24 horas

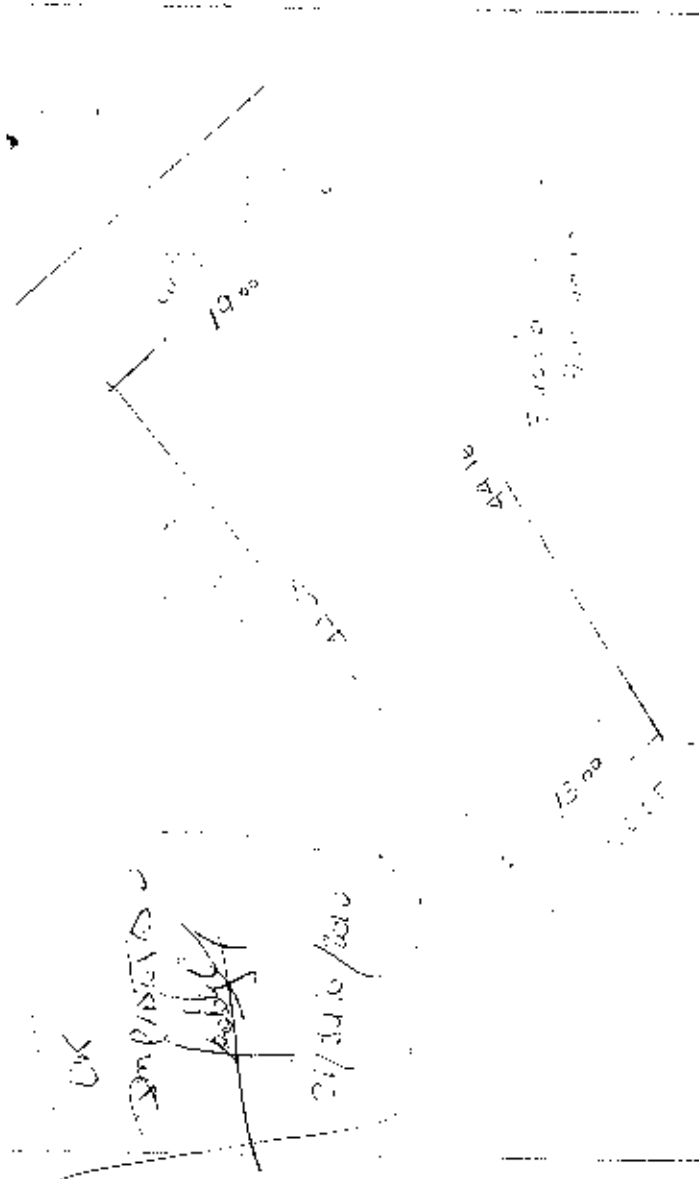


FORMA VARIAS PARA PARA INTERFERIR LAS CABLES

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD COMUNICACIONAL

**TIPICAMIN Y DATOS DE LOCALIZACION**

0.03 0.1.03  
 Santa Fe  
 Santa Fe



2. AREA DE LOCALIZACION

COORDENADAS UTM X Y Z	DATOS DE LOCALIZACION COORDENADAS X Y Z	DATOS DE LOCALIZACION COORDENADAS X Y Z
-----------------------------------	---	---

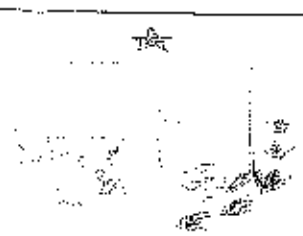
AREA DE LOCALIZACION COORDENADAS X Y Z	DATOS DE LOCALIZACION COORDENADAS X Y Z	DATOS DE LOCALIZACION COORDENADAS X Y Z
--	---	---

Area del  
 674.98  
 100.54  
 19.00

Como un efecto de  
 30% en el área  
 y el área de  
 1.000 m<sup>2</sup> de  
 1.000 m<sup>2</sup> de



... ..  
... ..  
... ..

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
RECEPCION EXPEDIENTE	07/04/15	FECHA DE ENTREGA 08/04/15
CANTON	4-4504 03	
CANTON		
CANTON		

RUBROS	
RUBRO	
RUBRO	
RUBRO	
RUBRO	

FORMA DE TRAMITE CA

FIRMA DEL USUARIO  
Mayra

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL TECNICO [Signature] FECHA [Date]

FIRMA DEL DIRECTOR



**23049**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23049;

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Inscripción: Jueves, 29 de junio de 2010

Cantón: Santa Marianita

Código Predio: Rustico

Cod. Catastral del Identificador: 4450403900



**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón **Manta**

**SEGUNDO LOTE** y Con las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Con calle pública con trece metros R. N treinta y ocho - treinta y nueve - treinta y cinco E; **POR EL SUR:** Con calle pública con diecinueve metros R. S cuarenta y cuatro - dieciséis - cincuenta y siete W. **POR EL ESTE:** Con calle pública con cuarenta y cuatro metros cincuenta centímetros R. S. Cuarenta - cuarenta y ocho - cuarenta y ocho E; y **POR EL OESTE:** Con propiedad de la Sra. Pilar Zambrano Flores con cuarenta y cuatro metros dieciséis centímetros R. N. Treinta y dos cincuenta y cuatro cero cero W. Con una superficie total de: **CERO COMA CERO SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO HECTAREAS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Acto	Acto	Número y fecha de inscripción	Edo. Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.792 29-07-2010	1
Compra Venta	Compraventa	651 04-03-2011	1.121
Compra Venta	Compraventa	1.811 02-06-2014	15.433

**MOVIMIENTOS REGISTRALES**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

Protocolización de Adjudicación

Inscripción: Jueves, 29 de julio de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.792 Número de Repertorio: 4.139

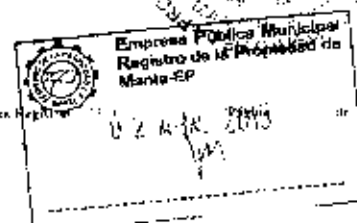
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 03 de mayo de 2010

Escritura/Adjudicación/Resolución: Quito

Folio con soporte p. 125



Fecha de Resolución: **lunes, 08 de marzo de 2010**

a.- Observaciones:  
Protocolización Adjudicación terreno ubicado sector Santa Marianita.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Parte:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-00000000302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario UN		Manta
Adjudicatario	1340306097	Reyes Santana Francisco Colan	Casado	Manta
Adjudicatario	1340860598	Zambrana Flores Maria Eva	Casado	Manta

2.7.3 Compraventa

Inscrito el: **viernes, 04 de marzo de 2010**  
Tomo: **20** Folio Inicial: **11.131** - Folio Final: **11.130**  
Número de Inscripción: **651** Número de Repertorio: **1.330**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **juves, 26 de agosto de 2010**  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:  
Quien compra y acepta El lote de terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con una superficie total de **Cero Coma cero seiscientos noventa y cinco hectareas**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Parte:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1340787881	Cedeño Mera Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	1340306097	Reyes Santana Francisco Colan	Casado	Manta
Vendedor	1340860598	Zambrana Flores Maria Eva	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) de cons(he) en:  
Libro: **N. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:**  
Compra Venta **1792 29-jul-2010 1 1**

2.7.3 Compraventa

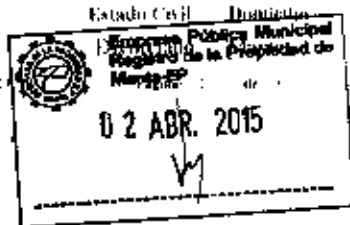
Inscrito el: **miércoles, 02 de abril de 2014**  
Tomo: **90** Folio Inicial: **35.435** - Folio Final: **35.448**  
Número de Inscripción: **1.811** Número de Repertorio: **2.869**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 12 de marzo de 2014**  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:  
Dos lotes de terrenos el mismo que se encuentra ubicado en el Sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. **PRIMER LOTE:** Teniendo una superficie total de **Cero Coma Cero Quinientos Cuarenta y siete hectáreas**. **EL SEGUNDO LOTE:** tiene una area de **Cero Coma Cero seiscientos noventa y cinco**  
**H e c t a r e a s**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Parte:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000068	Villavicencio Navia Jimmy Alfredo		





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Vendedor: 13-01787881 Cedeño Mera Pedro Pablo Casado  
Vendedor: 80-0000000022304 Santos Saldarriaga Paula Casado

Manta  
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a (a)s que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	650	04-mar-2011	11112	11120

**EQUIVALENCIA DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS.**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra venta	3		

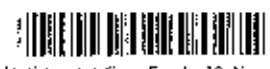
**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:43:26 del miércoles, 01 de abril de 2015

A petición de: *Abg. Patricia E. Ortiz Blázquez*

Elaborado por: *Cecilia Oriencia Suárez Delgado*  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
**02 ABR. 2015**

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

20/12/2015

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

4450403

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

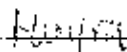
SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

CONTABILIDAD

  
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:


INFORME TÉCNICO:

Revisado el día 20 de Diciembre de 2015

  
FIRMA DEL TÉCNICO

22/12/2015  
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

  
FIRMA DEL DIRECTOR





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número, 23049:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *Jueves 29 de julio de 2010*  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Rustico  
Cód Catastro/Rol de Predial: 4450403000



**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta SEGUNDO LOTE y Con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con calle pública con trece metros R. N treinta y ocho - treinta y nueve - treinta y cinco E: POR EL SUR: Con calle pública con diecinueve metros R. S cuarenta y cuatro - dieciséis - cincuenta y siete W, POR EL ESTE: Con calle pública con cuarenta y cuatro metros cincuenta centímetros R. S. Cuarenta - cuarenta y ocho - cuarenta y ocho E; y POR EL OESTE: Con propiedad de la Sra. Píjar Zambrano Flores con cuarenta y cuatro metros dieciséis centímetros R. N. Treinta y dos cincuenta y cuatro cero cero W. Con una superficie total de: CERO COMA CERO SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO HECTAREAS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Procesalización de Adjudicación	1.792 29/07/2010	1
Compra Venta	Compraventa	651 04/03/2011	11.121
Compra Venta	Compraventa	1.831 02/04/2014	35.455

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.- Procesalización de Adjudicación**

Inscrito el: *Jueves, 29 de julio de 2010*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1.792 Número de Repertorio: 4.139  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Provisión: *lunes, 3 de mayo de 2010*  
Escritura/Juicio/Resolución: Quito  
Fecha de Resolución: *lunes, 8 de marzo de 2010*



**a.- Observaciones:**

Procesalización Adjudicación, terreno ubicado sector Santa Marianita.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA		Manta
Adjudicatario	13-00306097	Reyes Santana Francisco Colon	Casado	Manta
Adjudicatario	13-00860598	Zambrano Flores Maria Eva	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 4 de marzo de 2011  
 Tomo: 20 Folio Inicial: 11,121 - Folio Final: 11,130  
 Número de Inscripción: 651 Número de Repertorio: 1,330  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de agosto de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Quien compra y acepta El lote de terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con una superficie total de Cero Coma cero seiscientos noventa y cinco hectareas .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01787881	Cedeño Mera Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-00306097	Reyes Santana Francisco Colon	Casado	Manta
Vendedor	13-00860598	Zambrano Flores Maria Eva	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1792	29-jul-2010	1	1

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 2 de abril de 2011  
 Tomo: 90 Folio Inicial: 35,435 - Folio Final: 35,448  
 Número de Inscripción: 1,811 Número de Repertorio: 2,869  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de marzo de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos el mismo que se encuentra ubicado en el Sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. PRIMER LOTE: Teniendo una superficie total de Cero Coma Cero Quinientos Cuarenta y siete hectáreas. EL SEGUNDO LOTE. tiene una area de Cero Coma Cero seiscientos noventa y cinco H e c t a r e a s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000068	Villavicencio Navia Jimmy Alfredo	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01787881	Cedeño Mera Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022304	Santos Saldarriaga Paula Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	659	04-nov-2014	1112	1126

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier emendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:04:49 del jueves, 2 de octubre de 2014

A petición de: *[Firma manuscrita]*

Elaborado por: Janetly Magaly Piguave Flores  
130873266-6



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emita un gravamen.



*[Firma manuscrita]*  
Mtro. Jaime E. Ucedo Intriago  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VILLAVICENCIO NAVIA  
JIMMY ALFREDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIJEJO  
PORTOVIJEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1984-11-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARCIA CATALINA  
REYES VEGA

130410374-8



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN  
ABOGADO

V4543V2224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL EFECTUADO  
VILLAVICENCIO JACINTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL ABOGADO  
NAVIA CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-07-30

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-07-30

*[Signature]*  
DIRECTOR

*[Signature]*  
SECRETARIO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
MUNICIPIO DE MANTA

105

105 - 0128

1304103748

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
VILLAVICENCIO NAVIA JIMMY ALFREDO

MANABI	CIRCUSCRIPCIÓN	1
MANABI	MANTA	1
MANABI	PARROQUIA	2
MANABI	ZONA	2

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA