

1971-10-20.252214
MUNICIPIO DE NANTA

FICHA CATASTRAL PARA HOMBRES QUE NO

CATASTRAL HOMBRE

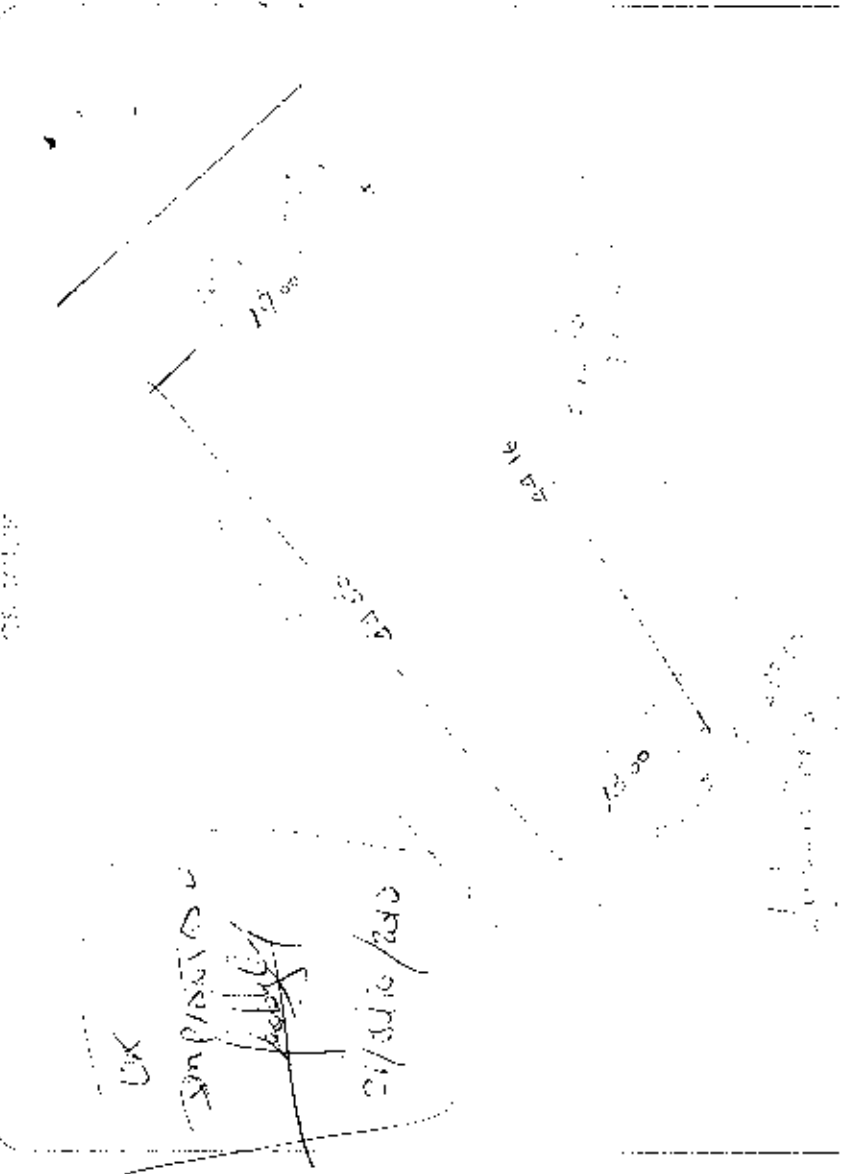
GOBIERNO DE LA GUAYANA FRANCESA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LOCALIZACION	14/15 04 03
COMUNA	Santa Margarita
SECCION	
PARCELA	
PROPIETARIO	

1	CONDOMINIO	
2	CONDOMINIO	
3	CONDOMINIO	
4	CONDOMINIO	
5	CONDOMINIO	
6	CONDOMINIO	
7	CONDOMINIO	

1	CONDOMINIO	
2	CONDOMINIO	
3	CONDOMINIO	
4	CONDOMINIO	
5	CONDOMINIO	
6	CONDOMINIO	
7	CONDOMINIO	



1	CONDOMINIO	
2	CONDOMINIO	
3	CONDOMINIO	
4	CONDOMINIO	
5	CONDOMINIO	
6	CONDOMINIO	
7	CONDOMINIO	

1	CONDOMINIO	
2	CONDOMINIO	
3	CONDOMINIO	
4	CONDOMINIO	
5	CONDOMINIO	
6	CONDOMINIO	
7	CONDOMINIO	

1	CONDOMINIO	
2	CONDOMINIO	
3	CONDOMINIO	
4	CONDOMINIO	
5	CONDOMINIO	
6	CONDOMINIO	
7	CONDOMINIO	

6723/41

Handwritten notes at the top right of the page, including dates and signatures.

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (CANTAS)	% PROPORCION
	ZARATE FLORES	MARIA EVA	130086039-8	PRIORIDAD	5/100 por ciento
	CERDAS	ALBERTO PABLO	130138718-1	4	Ocupación

(SOLD BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

2014-13-08-01-P01.580.-

CONTRATO DE COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES
SEÑORES: PEDRO PABLO CEDEÑO MERA Y PAULA
MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA A FAVOR DEL SEÑOR
JIMMY ALFREDO VILLAVICENCIO NAVIA.-

CUANTIA: USD. \$ 32,000.00.-

COPIA: PRIMERA

MARZO 12 DEL 2014.-



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

COPIA

2014-13-08-01-P 01580

ESCRITURA DE COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES
PEDRO PABLO CEDEÑO MERA Y PAULA MONSERRATE SANTOS
SALDARRIAGA A FAVOR DEL SEÑOR JIMMY ALFREDO VILLAVICENCIO
NAVIA.

CUANTIA: \$ 32.000,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día miércoles doce de marzo de dos mil catorce, ante mí,
Abogado JORGE GUANOLUISA G., Notario Público Primero del
Cantón Manta, comparecen a la celebración de la presente
Escritura Pública de Compraventa, por una parte, los
cónyuges: PEDRO PABLO CEDEÑO MERA Y PAULA MONSERRATE
SANTOS SALDARRIAGA, ecuatorianos, casados entre sí,
mayores de edad, de ocupación empleados privados, y
domiciliados en la ciudad de Manta, a quienes en adelante
se les denominará como "LOS VENDEDORES"; y por otra
parte, el señor JIMMY ALFREDO VILLAVICENCIO NAVIA,
ecuatoriano, divorciado, mayor de edad, domiciliado en la
ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominará como
"EL COMPRADOR". Los comparecientes son hábiles y capaces
para contratar, obligarse y representar, a quien de
antemano conozco personalmente y de haberme presentado sus
respectivos documentos. Doy fe.- Bien instruidos en el
objeto y resultados de ésta escritura de COMPRAVENTA, la



cual proceden a celebrar, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que

sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una de contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA. COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración del presente instrumento, por una parte los cónyuges: **PEDRO PABLO CEDEÑO MERA y PAULA MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA**, ecuatorianos, casados entre sí, mayores de edad, de ocupación empleados privados, y domiciliados en la ciudad de Manta, a quienes en adelante se les denominará como "LOS VENDEDORES"; y por otra parte, el señor **JIMMY ALFREDO VILLAVICENCIO NAVIA**, ecuatoriano, divorciado, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominará como "EL COMPRADOR". **SEGUNDA.**

ANTECEDENTES: **A)** Los cónyuges Pedro Pablo Cedeño Mera y Paula Monserrate Santos Saldarriaga son propietarios dos lotes de terrenos, mismos que se encuentran ubicado en el sector Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita, del cantón Manta; **el primer lote** fue adquirido mediante compraventa realizada a la señora Fausta Catalina Cedeño Zambrano, tal como consta de la escritura pública celebrada ante el Dr. Simón Zambrano Víneces Notario Cuarto del cantón Manta el 26 de agosto de 2010, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 4 de marzo de

2011, cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR EL NORTE: Con calle pública con trece metros diez centímetros R.N treinta y ocho - treinta y nueve - treinta y cinco E; POR EL SUR: Con calle pública con trece metros nueve centímetros R.S cuarenta y cuatro - dieciséis cincuenta y siete W; POR EL ESTE: Con propiedad del señor Francisco Reyes Santana con cuarenta y cuatro metros dieciséis centímetros R.S treinta y dos - cincuenta y cuatro - cero cero E; y, POR EL OESTE: Con propiedad de la señora Olga Zambrano Flores, con cuarenta y dos metros noventa y dos centímetros R.N. treinta y dos - veintiséis - dieciséis W.- Con una superficie total de CERO COMA CERO QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE HECTARIAS. El segundo lote fue adquirido mediante compraventa realizada a los cónyuges señor Francisco Colón Reyes Santana y señora María Eva Zambrano Flores, tal como consta de la escritura pública celebrada ante el Dr. Simón Zambrano Vences Notario Cuarto del cantón Manta el 26 de agosto de 2010, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 4 de marzo de 2011, cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL NORTE: Con calle pública con trece metros R.N treinta y ocho - treinta y nueve - treinta y cinco E; POR EL SUR: Con calle pública con diecinueve metros R.S cuarenta y cuatro - dieciséis cincuenta y siete W; POR EL ESTE: Con calle pública con cuarenta y cuatro metros cincuenta



centímetros R.S cuarenta - cuarenta y ocho - cuarenta y ocho E; y, **POR EL OESTE:** Con propiedad de la Sra. Pilar Zambrano Flores con cuarenta y cuatro metros dieciséis centímetros R.N. treinta y dos cincuenta y cuatro cero cero W.- Con una superficie total de CERO COMA CERO SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO HECTÁREAS. **B)** Con fecha 26 de septiembre de 2013, los vendedores y el comprador suscribieron escritura pública de promesa de compraventa, mediante la cual, los primeros se comprometía a dar en venta al comprador los terrenos antes mencionados, fijando como justo precio la cantidad de TREINTA Y DOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDO DE AMÉRICA (USD 32.000,00), mismos que serían cancelados de la siguiente manera: SIETE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 7.000,00) a la firma del mencionado documento, y la diferencia, esto es VEINTICINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. 25.000,00) mediante cuatro pagos mensuales de Seis mil doscientos cincuenta dólares de los Estados Unidos de América. **d)** A la presente fecha, el precio pactado en la referida escritura de promesa de compraventa ha sido cancelado en su totalidad, por lo que corresponde celebrar escritura pública definitiva de compraventa. **TERCERA. COMPRAVENTA.** En base a los antecedentes expuestos, los vendedores venden, ceden y transfieren a favor del comprador, los lotes de terreno

La

ubicados en el Sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, los mismos que quedan singularizados en el literal "A" de la cláusula segunda de este instrumento. **CUARTA.- PRECIO.** El precio de la presente venta es la suma de TREINTA Y DOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 32.000,00) que el comprador a cancelado a los vendedores a su entera satisfacción, en la forma y condición pactada en la promesa de compraventa referida en el literal "B" de la cláusula segunda de los antecedentes. Los vendedores declaran haber recibido el valor acordado como precio de la venta, a su entera satisfacción y sin tener nada que reclamar al respecto. **QUINTA. SANEAMIENTO.** Los vendedores declaran que sobre los bienes inmuebles materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que puede limitar el dominio. De igual manera los vendedores declaran que los inmuebles no están sujetos a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias posesorias o de partición de herencia y que se hallan libres de juicio, sufriendose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEXTA: ENTREGA Y ACEPTACIÓN:** El comprador acepta la venta y transferencia de dominio de los bienes inmuebles materia de esta compraventa, y declara haber recibido los mismos a su



entera satisfacción, sin tener nada que reclamar al respecto. **SÉPTIMA. GASTOS Y TRIBUTOS:** Todos los gastos, honorarios y tributos que ocasionen la celebración y perfeccionamiento de la presente compraventa serán de cuenta y cargo exclusivo del comprador. **OCTAVA. DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA:** Para el caso que se produzca inconvenientes en la explicación o interpretación del presente contrato de compraventa, las partes acudirán al diálogo directo y amigable, y, agotado esto se someten a la jurisdicción y competencia de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta y al trámite de ley. **NOVENA:** Los vendedores autorizan al comprador para que proceda a solicitar la inscripción del presente instrumento en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás formalidades necesarias para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Abogada Mónica Franco Chávez matrícula profesional del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura número uno tres guion uno nueve nueve ocho guion tres siete. Hasta aquí la minuta, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley; y, leída esta escritura a los otorgantes por mí, el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de julio de 2010
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol/Ident. Precia: 4450401000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con calle pública con trece metros diez centímetros R.N., treinta y ocho - treinta y nueve - treinta y cinco E. POR EL SUR: Con calle pública con trece metros nueve centímetros R. S. cuarenta y cuatro - dieciséis - cincuenta y siete W. POR EL ESTE: Con propiedad del Sr. Francisco Reyes Santana, con cuarenta y cuatro metros dieciséis centímetros R. S. treinta y dos - cincuenta y cuatro - cero cero E; y POR EL OESTE: Con propiedad de la Sra. Olga Zambrano Flores, con cuarenta y dos metros noventa y dos centímetros R. N. treinta y dos - veintiséis - dieciséis W. Con una Superficie total de CERO COMA CERO QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE HECTAREAS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.741 23/07/2010	6
Compra Venta	Compraventa	650 04/03/2011	11.112

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: viernes, 23 de julio de 2010
Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:
Número de Inscripción: 1.741 Número de Repertorio: 4.037
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de mayo de 2010
Escritura/Juicio/Resolución: Inda
Fecha de Resolución: lunes, 26 de abril de 2010

a. Observaciones:

En este acto los señores ABG. JORGE PINTO CUARAN y el señor ABG. PABLO NIETO MONTOYA, representan en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO (E) y SECRETARIO GENERAL del INSTITUTO



Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 22950

Página: 1 de 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-05022913	Cedeño Zambrano Fausta Catalina	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 04 de marzo de 2011

Tomo: 20 Folio Inicial: 11.112 - Folio Final: 11.120

Número de Inscripción: 650 Número de Repertorio: 1.329

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta El lote de terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con una superficie total de Cero coma cero quinientos cuarenta y siete hectareas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01787881	Cedeño Mera Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-05022913	Cedeño Zambrano Fausta Catalina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1741	23-jul-2010	0	0

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:12:27 del miércoles, 26 de febrero de 2014

A petición de: *Abg. Freddy Franco*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



23049

Clase II

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23049:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de julio de 2010*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Rústico
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: 4450403000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con calle pública con trece metros R. N treinta y ocho - treinta y nueve - treinta y cinco E; POR EL SUR: Con calle pública con diecinueve metros R. S cuarenta y cuatro - dieciséis - cincuenta y siete W. POR EL ESTE: Con calle pública con cuarenta y cuatro metros cincuenta centímetros R. S. Cuarenta - cuarenta y ocho - cuarenta y ocho E; y POR EL OESTE: Con propiedad de la Sra. Pilar Zambrano Flores con cuarenta y cuatro metros dieciséis centímetros R. N. Treinta y dos cincuenta y cuatro cero cero W. Con una superficie total de: CERO COMA CERO SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO HECTAREAS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO ALA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.792 29/07/2010	1
Compra Venta	Compraventa	651 04/03/2011	11.121

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *jueves, 29 de julio de 2010*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.792 Número de Repertorio: 4.139

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Quita

Fecha de Resolución: lunes, 08 de marzo de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación, terreno ubicado sector Santa Marianita.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	86-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-00306097	Reyes Santana Francisco Celia	Casado	Manta
Adjudicatario	13-00860598	Zambrano Flores Maria Eva	Casado	Manta



Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 23049

Página: 1 de 2



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 04 de marzo de 2011
 Tomo: 20 Folio Inicial: 11.121 - Folio Final: 11.130
 Número de Inscripción: 651 Número de Repertorio: 1.330
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de agosto de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Quien compra y acepta El lote de terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con una superficie total de Cero-Coma cero seiscientos noventa y cinco hectáreas...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01787881	Cedeño Mera Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-00306097	Reyes Santana Francisco Colon	Casado	Manta
Vendedor	13-00860598	Zambrano Flores Maria Eva	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1792	29-jul-2010	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:08:34 del miércoles, 26 de febrero de 2014

A petición de: Abg. Freddy Franco

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



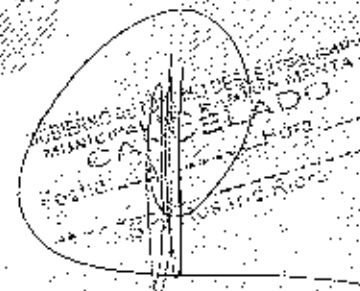
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000930001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2511-479 - 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000259678

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia Santa Mónica		4-45-04-03-000	696.00	347.50	125372	059678
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1311787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	PARROQUIA STA. MARIANITA	Impuesto principal		3.48	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		4.82	
1504103742	VILLAVIDENCIO NAVIA JIMMY ALFREDO	NA	VALOR PAGADO		4.82	
			SALDO		0.00	

EMISIÓN: 3/11/2014 10:15 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



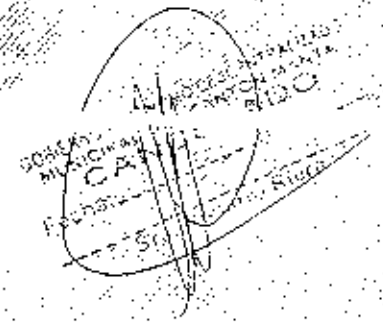
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000930001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2511-479 - 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000259677

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia Santa Mónica		4-45-04-01-000	547.00	3529.00	125371	059677
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	PARROQUIA STA. MARIANITA	Impuesto principal		38.20	
ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		VALOR PAGADO	
1504103742	VELLAVIDENCIO NAVIA JIMMY ALFREDO	NA	49.78		49.78	
EMISIÓN		SALDO		0.00		

EMISIÓN: 3/11/2014 10:45 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0046934

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES:

CEDENO MERA PEDRO PABLO

RAZÓN SOCIAL:

PARROQUIA SANTA MARIANITA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

294469

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

07/03/2014 13:15:42

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 05 de junio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0046935

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES:

CEDENO MERA PEDRO PABLO

RAZÓN SOCIAL:

PARROQUIA SANTA MARIANITA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

294468

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

07/03/2014 11:14:23



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 05 de junio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1580000000001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611479 / 2611477

TITULO DE CREDITO No. 000261268

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION - PAGO DE DIFERENCIA DE ALCAVALAS CON TÍTULOS # 259177 - 259273 POR CAMBIO DE GUAYNIA 532000 en Locada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA			0.00	0.00	125/27	261268
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
120787981	CRISTINO VERA PEDRO PABLO	NA	Impuesto principal	276.20		
ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	351.70		
304123748	VILLAVIEJA NAVIA JIMMY ALFREDO	NA	VALOR PAGADO	351.70		
				SALDO	0.00	

EMISION: 3/11/2014 2:55 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

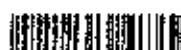
RECEBIDO
CENTRALIZADO
CANTON MANTA
CANCELAO
VERONICA HOYOS



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

Nº. 130178788-1

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO MERA
PEDRO PABLO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1953-08-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
PAULA MONSERRATE
SANTOS SALLDARRIAGA



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO COMERCIAL

V334312342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO PICO MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA LUPEZ SILVIA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-21

DIRECCIÓN GENERAL

PAPEL DEL CEDERADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003

003 - 0031 1301787881

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
ZONA

1
2

PREIDENTE DE LA JUNTA

CIDADANIA 130335923-4
SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE
MANABI/CHONE/CANTON
20 JULIO 1968
001-0069 40403 F
MANABI/CHONE
CHONE 1968



ECUATORIANA***** E433313444
CASADO PEDRO PABLO CEDENO MERA
SECUNDARIA EMPLEADO
LUIS SANTOS
JULIA SALTARRIAGA
MANTA 28/04/2009
28/04/2021
REN 1191159

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

095
095-0082 1303359234
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN CÉDULA
SANTOS SALDARRIAGA PAULA
MONSERRATE

MANABI	CIRCONSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
CANTÓN	PARAGUAI	2CNA

FIRMA DEL TITULAR DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN CIVIL

CECULA DE CIUDADANÍA
APellidos: VILLAVICENCIO NAVIA
NOMBRE: JIMMY ALFREDO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO: 1964-11-07
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

130410374-8

MINISTERIO DE JUSTICIA
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCCUPATION
ABOGADO

V4343V2224

SE: JIMMY NAVIA DEL PADRE
VILLAVICENCIO JACINTO
SE: JIMMY NAVIA DE LA MADRE
NAVIA PARMEN
LUGAR DE EMISIÓN: MANABÍ
FECHA DE EMISIÓN: 2013-07-08
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-07-08

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

105 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

105-0128 1304103748
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VILLAVICENCIO NAVIA JIMMY ALFREDO

MANABÍ
PROVINCIA
MANABÍ
CANTÓN

CIRCONDSCRCIÓN
MANABÍ
ZONA

PRESENCIA DE LA JUNTA

CIUDADANA (O)

Este documento acredita que usted
sufrió en las Elecciones Seccionales
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 0111242

No. Certificación: 111242

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20303

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-45-04-01-000

Ubicado en: PARROQUIA STA. MARIANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 547,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301287881

CEDENO MERA PEDRO PABLO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

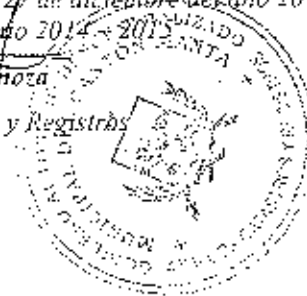
TERRENO:	3829,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3829,00

Son: TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015."

Arq. Daniel Lleras Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: Manta Renta Copias y más





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0111213

No. Certificación: 111213

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20252

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-45-04-03-000

Ubicado en: PARROQUIA STA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 695,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301787881 CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	347,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	347,50

Son: TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el periodo 2014 - 2015.

Arq. Daniel Ferrer
Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIFICADA

USD=1:25

Nº 0063274

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios AUBA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CEDEÑO-MERA PEDRO PABLO
ubicada en PARROQUIA STA. MARIANITA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$347.50 TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE 50/CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

RCANARTE

Manta, de 11 MARZO del 20 2014



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0063273

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURALES en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CEDENO MERA PEDRO PABLO ubicada PARROQUIA STA. MARIANITA cuyo AVALLIO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3829.00 TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE 00/CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

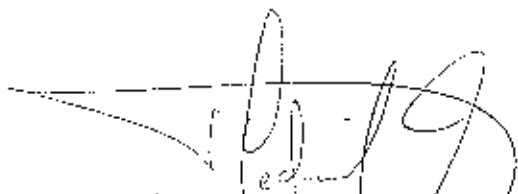
RCAÑARTE

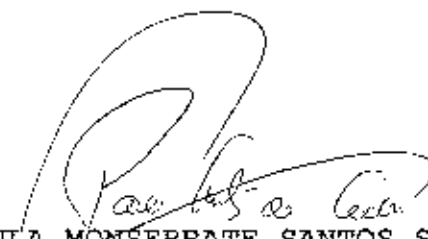
Manta, de 11 MARZO del 2014

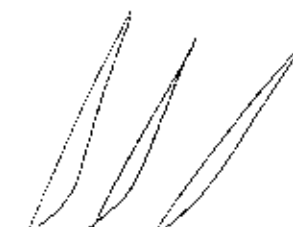

Director Financiero Municipal

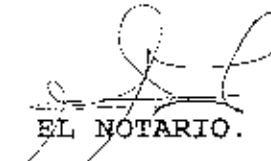


esto su contenido y firman junto con mí el Notario, en
Unidad de acto. Doy fe.-


PEDRO PABLO CEDENO MERA
C.C.# 130178788-1
VENDEDOR

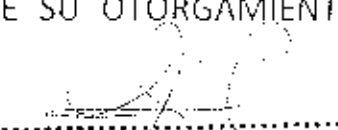

PAULA MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA
C.C.# 130335923-4
VENDEDORA


ABG. JIMMY ALFREDO VILLAVICENCIO NAVIA
C.C.# 130410374-8
COMPRADOR


EL NOTARIO.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
TERCERA COPIA SELADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE
MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL
NOTARIO (11 FOJAS).-




Notario Público Primero
Manta - Ecuador

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



BOGOTÁ, D.C.
17 de marzo de 2014

FECHA DE INGRESO:	17/03/14	FECHA DE ENTREGA:	17/03/14
CLAVE CATASTRAL:	4430405000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Cecilia Rocio		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Actualización
Inspección

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualizan Datos de Avaluo. S/E.
Se emite Certificado sin Inspección.

[Firma manuscrita]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 17/03/14

INFORME DE APROBACIÓN:

[Firma manuscrita]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

23049



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23049:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de julio de 2010*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 4450403000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con calle pública con trece metros R. N treinta y ocho - treinta y nueve - treinta y cinco E; POR EL SUR: Con calle pública con diecinueve metros R. S cuarenta y cuatro - dieciséis - cincuenta y siete W. POR EL ESTE: Con calle pública con cuarenta y cuatro metros cincuenta centímetros R. S. Cuarenta - cuarenta y ocho - cuarenta y ocho E; y POR EL OESTE: Con propiedad de la Sra. Pilar Zambrano Flores con cuarenta y cuatro metros dieciséis centímetros R. N. Treinta y dos cincuenta y cuatro cero cero W. Con una superficie total de: CERO COMA CERO SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO HECTAREAS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO ALA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.792 29/07/2010	1
Compra Venta	Compraventa	651 04/03/2011	11.121

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : *jueves, 29 de julio de 2010*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.792 Número de Repertorio: 4.139
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 03 de mayo de 2010*
Escritura/Juicio/Resolución: Quito
Fecha de Resolución: *lunes, 08 de marzo de 2010*

a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación, terreno ubicado sector Santa Marianita.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-00306097	Reyes Santana Francisco Colon	Casado	Manta
Adjudicatario	13-00860598	Zambrano Flores Maria Eva	Casado	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 04 de marzo de 2011

Tomo: 20 Folio Inicial: 11.121 - Folio Final: 11.130

Número de Inscripción: 651 Número de Repertorio: 1.330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta El lote de terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con una superficie total de Cero Coma cero seiscientos noventa y cinco hectarcas .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01787881	Cedeño Mera Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-00306097	Reyes Santana Francisco Colon	Casado	Manta
Vendedor	13-00860598	Zambrano Flores Maria Eva	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1792	29-jul-2010	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:08:34 del miércoles, 26 de febrero de 2014

A petición de: *Abg. Freddy Franco*

Elaborado por : *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 05 de Marzo de 2014

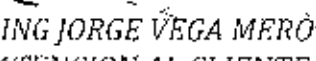
CERTIFICACIÓN

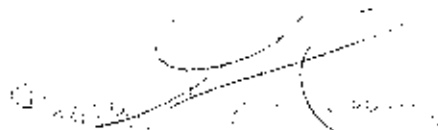
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **CEDENO MERA PEDRO PABLO** con CI 1301787881 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 535252, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE


ING JORGE VEGA MERÓ
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
FRANCO CHAVEZ FREDDY FERNANDO
CI 1307133007

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
NÚMEROS Y NOMBRES
CEDENO MERA
PEDRO PABLO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1953-06-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
PAULA MONSERRATE
SANTOS SALDARRIAGA

Nº 130178788-1

INSTRUCTIVO SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO COMERCIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO MERA INESUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA LOPEZ SP. VIA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-09-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-21

00455125

130178788-1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

003

003 - 0031 1301787881

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CEDENO MERA PEDRO PABLO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
1
2
ZONA

RESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 1380000580001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 100265834

3/5/2014 3:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
4-45-04-03-000	694,98	\$ 347,48	PARRQ. STA. MARIANITA	2014	134592	255834
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CORDERO MERA PEDRO PABLO			Costa Judicial			
C.C. (R.U.C.)			Intereses por Mora			
31612314 1258 HOYOS VERONICA			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,96		\$ 18,96
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			TOTAL A PAGAR			\$ 18,96
			VALOR PAGADO			\$ 18,96
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos