

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  1  2  3  4  5  6  
 4 4 5 4 5 0 2

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES  
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 8 ZONA HOMOGENEA  
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: **Santa Yacovatta**  
 Calle: **Santa Yacovatta**  
 No. **108**

10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50  51  52  53  54  55  56  57  58  59  60  61  62  63  64  65  66  67  68  69  70  71  72  73  74  75  76  77  78  79  80  81  82  83  84  85  86  87  88  89  90  91  92  93  94  95  96  97  98  99  100

## DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

5 ACCESO AL LOTE  
 1 LOTE INTERIOR  
 2 POR PASADIZO PEATONAL  
 3 POR PASADIZO VEHICULAR  
 4 POR CALLE  
 5 POR AVENIDA  
 6 POR EL MALECON  
 7 POR LA PLAYA  
 8 MANEJA SOLO EL DE MANEJO ESPECIAL

19 DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO  
 SOBRE LA RASANTE  METROS  
 BAJO LA RASANTE  METROS

CERCAJUNTO  
 HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CARRA  
 OTRO

Características de la Infraestructura

19 MATERIAL DE LA CALZADA  
 1 LAJILLA  
 2 PIEDRA DE RIO  
 3 ADOPQUIN  
 4 ASPHALTO O CEMENTO  
 5

14 ACERA  
 1 NO TIENE  
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 3 DE ADOPQUIN O BALDOSA

13 AGUA POTABLE  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

12 ALZANTARILLADO  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

11 ENERGIA ELECTRICA  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE RED AEREA  
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

10 REDES PUBLICAS EN LA VIA

20 SERVICIOS DEL LOTE  
 1 SI EXISTE  
 2 NO EXISTE

21 DESAGUES  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

### CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

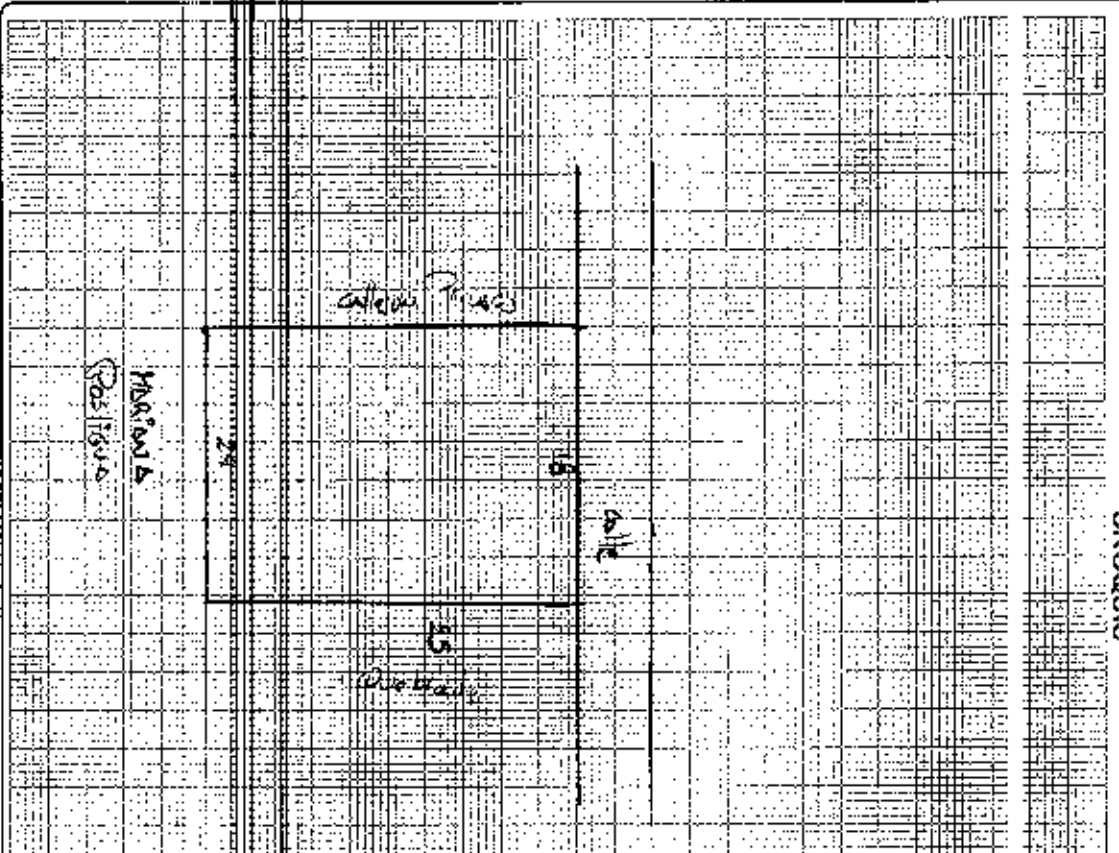
23 AREA  
 SIN TERNALBI  5285 Act 151,00

24 PERIMETRO  
 97 49,40

25 LONGITUD DEL FRENTE  
 18 15,30

26 NUMERO DE ESQUINAS

### CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION  
 28 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 29 SIN USO  
 30 CONSTRUCCION  
 31 OTRO USO

32 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

33 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES:  
 S. G.



MODO DE PROPIEDAD  
 1  UN SOLO PROPIETARIO  
 2  HERENCIA INDIVISA  
 3  VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD  
 1  OCUPA SOLO EL PROPIETARIO  
 2  EN ARRENDAMIENTO PARCIAL  
 3  EN ARRENDAMIENTO TOTAL  
 4  OTROS (ESPECIFICAR)

PERSONERIA  
 APELLIDOS  
 NOMBRES

LABRER Segundo FERRANDESSO

CEDELA DE IDENTIDAD O R.U.C.

1300241898

TELÉFONO

76220

CÓDIGO

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA TIPO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA					PAREDES							ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO									ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBIDOS		VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			FOMOS ESPECIALES													
			cerca	inadere	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	cana	madera o lata	fibra	ladrillo comun	cañi ladrillo o boque	ladrillos modulares (vitri o. maderas, etc)	fibra	adere	ladrillo	piedra	hormigon	fibra	cermento	madera	vidrio o granito laminado	balda	cerámica	porcelanica	porcelanata	cañi o marmolado	cañi	cado (caja)	aladere	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	caja	no tiene	si tiene	no tiene	cerca	tablero o lata	madera y vidrio	bronce ornamental	madera tipo chazas o barro	aluminio	madera fina	aluminio o de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	poquina	cuarto de maquinas								
(41)			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3									
(54, 55)			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(69, 70)			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(84, 85)			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(89, 90)			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(104, 105)			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(109, 110)			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(114, 115)			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(119, 120)			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(124, 125)			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(129, 130)			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(134, 135)			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(139, 140)			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(144, 145)			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION

Avanzamiento

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

15/12/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

42-15-15-02

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT y/o RUC:

CÉLUAR - TELFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

(12)

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*[Large handwritten signature]*

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*[Handwritten text]*

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44798:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 18 de febrero de 2014  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el Sector Barrio San Pedro del Cantón Manta de la Parroquia Santa Marianita superficie 0.0151 HAS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con callejón público, siguiendo su trazado en 13.30 M. SUR: Con la Quebrada S/N Siguiendo su curso en 13.30 M. ESTE: Lote de Benito Posligua Pachay en 11.40 M, RUMBO S 3 7 7 W. OESTE: Lote de Manuel López Sánchez en 11.40 M, R N 3 6 57 E. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

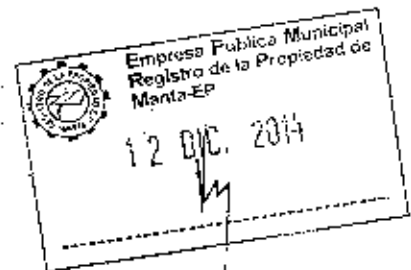
**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.114 18/02/2014	21.075

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

Adjudicación  
Inserito el: martes, 18 de febrero de 2014  
Tomo: 1 Folio Inicial: 21.075 - Folio Final: 21.085  
Número de Inscripción: 1.114 Número de Repertorio: 1.752  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución: MAGAP  
Fecha de Resolución: jueves, 25 de abril de 2013



a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sector Barrio San Pedro del Cantón Manta de la Parroquia Santa Marianita superficie

0 0 1 5 1 H A S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cabidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000015658	Ministerio de Agricultura y Ganadería, Acu		Manta
Adjudicatario	13-00241898	Lopez Segundo Francisco	Viudo	Manta





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:25:26 del viernes, 12 de diciembre de 2014

A petición de: *María López*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pineda*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
12 DIC, 2014