

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

MUNICIPIO DE MANTA

CANTON DE URBANO

ESTABLECER EL MEDIMENTO DE PROPIEDAD INMUEBLES

IDENTIFICACION Y DATOS DEL LOTE

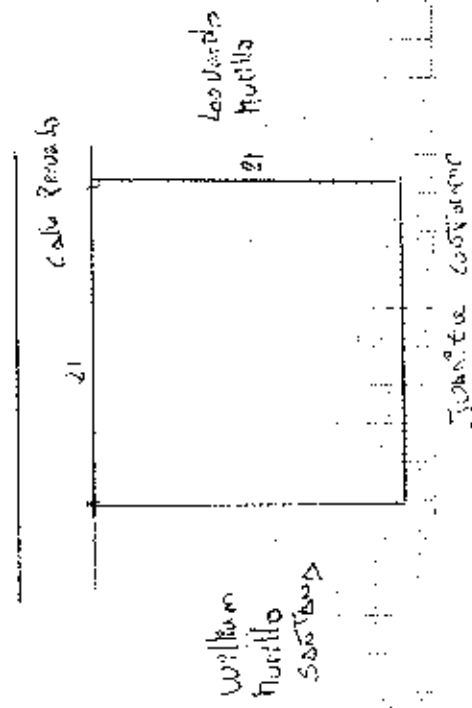
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
DATOS GENERALES	ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA FORTIFICADA ZONA AGRICOLA		
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	SANTA MARIANA Punta Lo Bona		

DATOS DEL LOTE

ACCESO AL LOTE	LOTE INTERIOR POR PASADIZO FONTEAL POR PASADIZO VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	INMUEBL CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA PASADIZO BAJO LA PASADIZO	URBANIZACION VIVIENDAS APARTADO VIVIENDA OTRO
----------------	---	--	--

ACCESO AL LOTE	LOTE INTERIOR POR PASADIZO FONTEAL POR PASADIZO VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	INMUEBL CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA PASADIZO BAJO LA PASADIZO	URBANIZACION VIVIENDAS APARTADO VIVIENDA OTRO
----------------	---	--	--

ACCESO AL LOTE	LOTE INTERIOR POR PASADIZO FONTEAL POR PASADIZO VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	INMUEBL CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA PASADIZO BAJO LA PASADIZO	URBANIZACION VIVIENDAS APARTADO VIVIENDA OTRO
----------------	---	--	--



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION	☒	27
CON EDIFICACION	☐	28
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	☒	29
OTRO USO	☐	30
OTRO USO	☐	31
OTRO USO	☐	32

OBSERVACIONES

Se por el lote de 21 x 21

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		TECHOS O CUBIERTA		TERRAZOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ELECTRIC		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32

Sello
04/30/14



0054508

ESCRITURA

De: PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION

Otorgada por: FL. N.A.G.A.P.

A favor de: VICTOR MURILLO SANTANA

Nº (S/L)

Autorizado por el Notario Encargado

ABOGADO:

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Copia PRIMERA Cuantía US\$ 10,00

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN

Agosto 21 de 2012
Manta,

Edificio EFAM
Dirección: Malisón - Planta Baja
Telfs. 2621608 - 2621058



GOBIERNO NACIONAL
DE LA REPÚBLICA
DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



Ministerio de
Agricultura, Ganadería,
Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1304M00604

PROVINCIA: MANABI
SECTOR: PUNTA LA BARCA
UBICADO EN: S/N
DISTRITO: OCCIDENTAL

CANTÓN: MANTA
LOTE No.: S/N
O NOMBRE: S/N
PROYECTO:

PARROQUIA: SANTA MARIANITA
SUPERFICIE: 0.0283 HAS

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 24 de Abril del 2013 a las 09:32:02 VISTOS.- MURILLO SANTANA VICTOR PABLO con cédula(s) de ciudadanía número(s) 130555342 de nacionalidad(es) ECUATORIANA de estado(s) civil(es) SOLTERO conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° 1304M00604, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: MANABI
SECTOR: PUNTA LA BARCA

CANTÓN: MANTA
LOTE No.: S/N
O NOMBRE: S/N

PARROQUIA: SANTA MARIANITA
SUPERFICIE: 0.0283 HAS

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010; L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1 Protocolizada el a inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	X 0.0283 HAS	\$ 10.00
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		PRECIO TOTAL	\$ 10.00

SON: DIEZ DOLARES

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 06 DEL 09-03-2005

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA		
Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s).	FECHA(S)	VALOR(ES)
#1672	03-Sep-2012	\$ 10.00
DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN		
---	---	\$ 0.00
DEPÓSITO POR MEJORAS		
---	---	\$ 0.00
	TOTAL PAGADO	\$ 10.00



N° 0065544



MURILLO SANTANA VICTOR PABLO

1304M00604


AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E)
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-


AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 146 Tomo No. 4970
Guayaquil, 29/04/2013

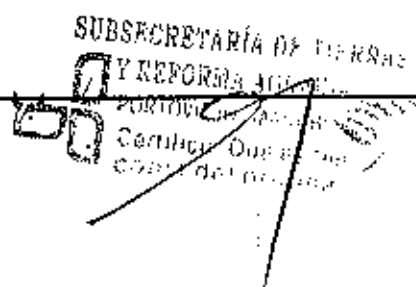
CERTIFICO.-


AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



ELABORADO POR: TATIANA MENDOZA SANTANA



 Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA	PLAN DE MANEJO Nº 1		<i>(C. M. S.)</i>

DISTRITO:	OCCIDENTAL	Nº	8159
DELEGACIÓN:	MANABI	COD. PROV.	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACIÓN MASIVA DE LA TIERRA		
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	MURILLO SANTANA VICTOR PABLO		

DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	0,0283	HAS			COORDENADAS UTM		
PROVINCIA	MANABI	CANTON	MANTA		P	X	Y
PARROQUIA	SANTA MARIANITA	SECTOR	PUNTA LA BARCA		1	516935,00	9890808,46
TOPOGRAFIA	PLANO	50	ONDULADO	QUEBRADO	50	ALTITUD	51
FUENTES DE AGUA:	AGUA ENTUBADA						
VIAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / VERANO						
TIERRAS DEL ESTADO POR:	TIERRAS BALDIAS						
					DATUM:	PSAD-56	
					ZONA:	17 SUR	

USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMI PERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
SI	0,0283		

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL





ZONIFICACION Y MANEJO
AREA NATURAL DE PROTECCION - CONSERVACION - MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
BOSQUE PRIMARIO			
BOSQUE SECUNDARIO			
VEGETACION MEDIA Y BAJA			
TIERRAS MARGINALES			
AREA DE OTROS USOS			
AREA AGRICOLA / PECUARIA Y OTROS	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CULTIVOS CICLO CORTO			
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
PASTO			
INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CASA Y PATIO	0,0283	1 AÑO	POR EJECUTARSE

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLOGICO	SOCIO-ECONOMICO	ESCENICO/PAISAJE
CONSTRUCCION	X	X	X	X

MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE
SIEMBRA DE PLANTAS ORNAMENTALES

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el plazo establecido.

F. Victor Pablo Murillo S.
MURILLO SANTANA VICTOR PABLO
1305555342

Nosotros:

ING. AGROP. MEDINA ROBLES HENRY ALEXANDER

Técnico(s) de la S\$TRA, declaramos(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F. Henry Alexander Medina Robles
1308787280



CIUDADANIA 13055534
 MURILLO SANTANA VICTOR PABLO
 MANABI/MANTA/SAN LORENZO
 11 AGOSTO 1967
 1967 0076 00383 M
 MANABI/ MANTA
 SAN LORENZO 1967

Victor Pablo Murillo S



CONDICION *****
 FELTENO
 PRIMARIA PESQUERO
 VICTOR FELICIANO MURILLO
 SEGUNDA MARIANGELA JACOB
 MANTA
 09/04/1981

1067513



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 DEL ECUATORIANO Y ECUATORIANA DE LA POBLACIÓN REGISTRADA

393-0001
 NÚMERO

130555342
 CÉDULA

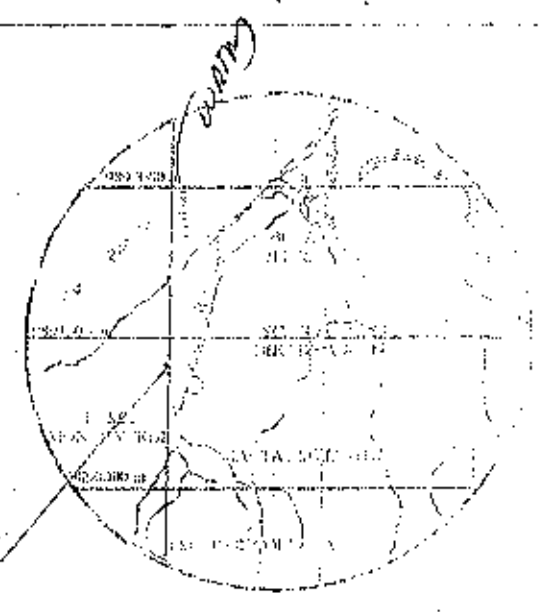
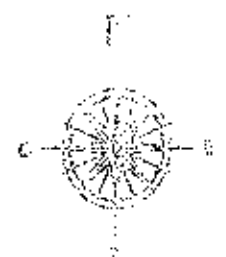
MURILLO SANTANA VICTOR PABLO

MANABI MANTA
 PROVINCIA CAJON
 SANTA MARIA/ITA
 PARROQUIA
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Handwritten mark

COORDENADAS DE LINEA DE ACION	
1	Latitud: 18° 02' 15" N, Longitud: 84° 02' 15" W
2	Latitud: 18° 02' 15" N, Longitud: 84° 02' 15" W
3	Latitud: 18° 02' 15" N, Longitud: 84° 02' 15" W
4	Latitud: 18° 02' 15" N, Longitud: 84° 02' 15" W



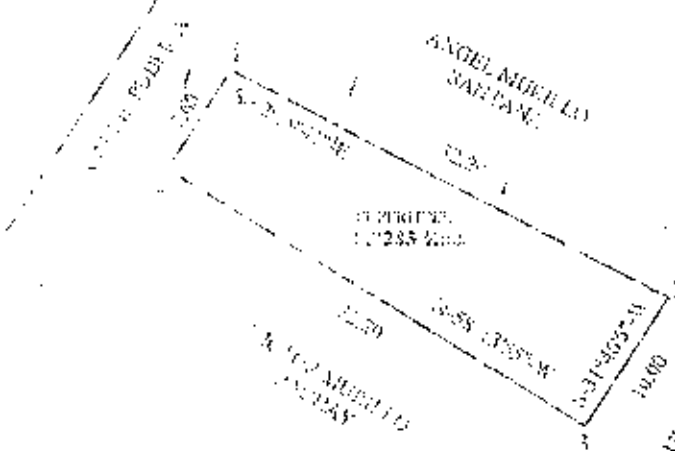
Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria
 Dirección de Regularización y Titulación de Tierras
 Oficina de Registro de Tierras

EN GABINETE ☒ EN CAMPO ☐

TÉCNICO: Julio Samudio

FECHA: 18-02-2013

UBICACION: ACTA 113
 CARTA TOPOGRAFICA: SAN VITO
 CODIGO: MBH-0013-001



PROB. CANTONAL DE TIERRAS
 Y REFORMA AGRARIA

OFICINA DE REGISTRO DE TIERRAS

PROB. CANTONAL DE TIERRAS
 Y REFORMA AGRARIA



COORDENADAS	
1	18° 02' 15" N
2	84° 02' 15" W
3	18° 02' 15" N
4	84° 02' 15" W

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

OFICINA DE REGISTRO DE TIERRAS

PROB. CANTONAL DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



[Handwritten signature]

QUE EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA (M.A.G.A.P.), PROTOCOLIZO LA PRESENTE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION A FAVOR DE VICTOR PABLO MURILLO SANTANA, PROTOCOLIZO LA PRESENTE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION Y CONFIERO LOS TESTIMONIOS REQUERIDOS. CUANTIA: \$10.00.- MANTA, AGOSTO 21 DEL 2013. EL NOTARIO ENCARGADO.-



Ab. Raúl González Melgar
NOTARIO ENCARGADO
DE MANTA

SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU PROTOCOLIZACION.- EL NOTARIO ENCARGADO.-



Ab. Raúl González Melgar
NOTARIO ENCARGADO
DE MANTA