

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción:

118

Número de Repertorio:

249

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Enero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 118 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1390013678001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.	ADJUDICATARIO
800000000073883	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE PORTOVIEJO	AUTORIDAD COMPETENTE
800000000052444	FIDEICOMISO DIAMOND ECUADOR	EX PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4480515000	28863	PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION
	4480101000	27063	PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION

Fecha : 19-ene./2021

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 20 de enero de 2021



C9YKNSWZTUGEB08



Factura: 002-002-000059996



20211301001P00006

PROTOCOLIZACIÓN 20211301001P00006

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 4 DE ENERO DEL 2021, (15:19)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON PORTOVIEJO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 25

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	1390013678001

OBSERVACIONES:	AUTO DE ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO N° 13301-2014-0019 DICTADO POR EL JUEZ CRISTIAN CEDEÑO AGUILAR, A FAVOR DE LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA., SOBRE DOS BIENES INMUEBLES UBICADOS EN EL CAMPO CLUB PLAYA ALTA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA, SITIO LA TRAVESIA DEL CANTON MANTA.-
-----------------------	---

NOTARIO(A) MARIA VERONICA SABANDO MENDOZA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



**VERÓNICA
SABANDO**
Notaria pública



1 NUMERO: 20211301001P00006

2 DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACION.

3 Abogada María Verónica Sabando Mendoza, Notaria Pública Primera del Cantón
4 Portoviejo, en funciones prorrogadas, según acción de personal número 2328-DNTH-
5 2019-JT; Provincia de Manabí, República del Ecuador, a petición de parte interesada, de
6 acuerdo a lo dispuesto en el artículo diez y ocho, numeral segundo de la Ley Notarial
7 vigente, protocolizo e inserto, en el Registro de Escrituras Públicas a mi cargo: El auto de
8 Adjudicación dentro del juicio N° 13301-2014-0019 dictado por el Juez Cristian Cedeño
9 Aguilar, a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda., sobre dos bienes
10 inmuebles ubicados en el Campo Club Playa Alta de la Parroquia Santa Marianita, Sitio
11 La Travesía del Cantón Manta, Lote de terreno medianero # 0-1, núcleo # 0, y Lote de
12 terreno medianero # 2-15, núcleo # 2, y sus anexos, contenido en veinticinco fojas. Para
13 constancia y legalidad de esta diligencia firmo dando fe de lo actuado en la ciudad de
14 Portoviejo, hoy lunes cuatro de enero del año dos mil veintiuno.-

19 AB. MARIA VERÓNICA SABANDO MENDOZA

20 NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

21 *Ab. Verónica Sabando Mendoza*
22 **NOTARIA PRIMERA**
23 **PORTOVIEJO (P)**



**VERÓNICA
SABANDO**
Notaria Primera



25
26
27
28



367
Transcrito (Asesst)
ACU

Juicio No. 13301-2014-0019

UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE PORTOVIEJO DE MANABI. Portoviejo, lunes 15 de junio del 2020, las 14h42. **VISTOS:** Una vez que ha sido reestablecida las actividades jurisdiccionales, así como los términos y plazos, a nivel nacional y en materia civil, acorde a las Resoluciones No. 57-2020 expedida por el Consejo de la Judicatura; y, No. 07-2020 emitida por la Corte Nacional de Justicia, se dispone lo siguiente: En lo principal, siendo obligación del suscrito Juez dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 407 del Código Orgánico General de Procesos, cuya parte pertinente indica: "...que dentro del término de diez días de ejecutoriado el auto de calificación de posturas, a la o al postor preferente consignará el valor ofrecido de contado, hecho lo cual, la o el juzgador emitirá el auto de adjudicación que contendrá:..." y una vez que consta en autos la razón de ejecutoriado por el ministerio de la Ley el auto de calificación de posturas, que antecede, no existiendo ninguna causa por la cual se pudiere declarar la nulidad del remate, pues de autos consta que se ha dado cumplimiento a lo determinado en el Art. 398 y siguientes de la norma procesal ya invocada, subsiguientemente se dicta AUTO DE ADJUDICACION, de acuerdo a los artículos 407 del Código Orgánico General de Procesos y Art. 687 inciso tercero del Código Civil. Habiéndose aceptado las posturas presentadas por la señora Ab. Dolores Janet Mendoza García, por los derechos que representa en calidad de Procuradora Judicial de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "15 DE ABRIL" LTDA., quien ofreció por los bienes rematados la cantidad de USD 96.928,50 NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO CON 50/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA; y USD 74.560,00 SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA de contado, según se aprecia de los impresos digitales que corren a fs. 2354, 355, 356 Y 357 de los autos, valores que son imputados al crédito que adeuda el demandado, siendo la entidad postora la acreedora hipotecaria, habiéndose consignado únicamente los valores por la tasa de servicios administrativos en concepto de la utilización de la herramienta informática de remates judiciales en línea, según se estableció en el auto del segundo señalamiento del remate. Por lo que en mérito de lo expuesto al tenor de lo previsto en el Art. 407 del COGEP se expone: **PRIMERO.- Los nombres y apellidos completos, cédula de identidad o pasaporte, de la o del deudor y de la o del postor al que se adjudicó el bien son: FIDEICOMISO DIAMOND ECUADOR representado legalmente por la empresa NFC GROUP S. A. Administradora de Fondos y Fideicomisos y esta a su vez representada por su Gerente General Edgar Alejandro Quezada González, con cedula N° 1710896562 de estado civil casado**, en su calidad de deudor de la obligación, quien concedió en Hipoteca Abierta, los bienes inmuebles rematados, por otra parte la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "15 DE ABRIL" LTDA, con RUC # 1390013678001, persona jurídica representada en la presente causa, por su procuradora judicial Ab. Dolores Janeth Mendoza García, debidamente acreditada mediante Escritura Pública de Poder Especial con Procuración Judicial, conferida por Anabel Marisol Dávila Parrales, en su calidad de Gerente de la referida institución, que corre desde fs. 13 hasta 20 de los autos, quien es la entidad adjudicataria a favor de la cual se transfieren los bienes inmuebles a describirse. **SEGUNDO.- La individualización del bien rematado con sus antecedentes de dominio y registrales, si es del caso: PRIMER BIEN:** El bien inmueble objeto de la presente adjudicación consiste en: Un lote de terreno medianero #0-1, núcleo #0 ubicado en el Campo Club Playa Alta de la parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía del cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL SECTOR SUROESTE GEOGRAFICO O PARTE FRONTAL: LINDERA CON CALLE CAMINO DEL SON CON UNA LONGITUD DE 16,28 mts. POR EL SECTOR NORESTE GEOGRAFICO O PARTE POSTERIOR: LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR, CON UNA LONGITUD DE 20,39 mts. POR EL SECTOR NOROESTE GEOGRAFICO O PARTE LATERAL DERECHA: LINDERA CON LOTE No. 0-02 CON UNA LONGITUD DE 34,48 mts. POR EL COSTADO SUROESTE GEOGRAFICO O PARTE LATERAL IZQUIERDA: LINDERA CON AREA COMUNAL CON UNA LONGITUD DE 30,61 mts., con un área total de seiscientos cuarenta y seis coma diecinueve metros cuadrados. **SEGUNDO BIEN:** El bien inmueble objeto de la presente adjudicación consiste en: Un lote de terreno medianero #2 - 15, núcleo #2 ubicado en el Campo Club Playa Alta de la parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía del cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: LINDERA CON CALLE JAIME ARTURO CHIRIBOGA ESTUPIÑAN CON UNA LONGITUD DE 15,80 mts, MAS 7,25 METROS LINEALES. POR EL SUR: LINDERA CON LOTE No. 2-21 DEL NUCLEO 2, CON UNA LONGITUD DE 23,00

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (P)

mts. POR EL ESTE: LINDERA CON LOTE No. 2-16 DEL NUCLEO 2, CON UNA LONGITUD DE 20.00 mts. POR EL OESTE: LINDERA CON LA CALLE JORGE EDUARDO ESTUPIÑAN DIDONATO CON UNA LONGITUD DE 20,29 mts. MAS 2,97 METROS LINEALES, con un área total de cuatrocientos sesenta y seis metros cuadrados. **TERCERO.- El precio por el cual se haya rematado:** Habiéndose rematado las propiedades descritas en líneas anteriores por el valor de USD 96.928,50 NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO CON 50/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA; y USD 74.560,00 SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA.- **CUARTO.- Cancelación de todos los gravámenes inscritos con anterioridad a su adjudicación:** Por el presente Auto de Adjudicación de bien inmueble rematado se declaran canceladas y se dejan sin efecto todas y cada una de las medidas cautelares y gravámenes que se encuentren inscritos sobre el bien raíz, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, esto es el Embargo dispuesto en el proceso 13301-2014-0019, con fecha 3 de julio del 2014, con repertorio No. 2014 4964 inscripción No. 97 celebrado entre (Juzgado Primero de lo Civil de Portoviejo en calidad de autoridad competente), (Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí en calidad de autoridad deprecada), (Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda. en calidad de actor), quedando las propiedades objetos del remate libres de todo gravamen, conforme lo expresa el Art. 407 numeral 4 del Código Orgánico General de Procesos. Notifíquese en legal y debida forma al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, a efectos de que cumpla con lo ordenado en este auto, para cuyo efecto se dispone el respectivo DEPRECATORIO ELECTRONICO dirigido a uno de los jueces de la Unidad Judicial Civil de Manta, a fin de que cumpla con lo ordenado, ofreciendo además reciprocidad en casos análogos.- Ejecutoriado este auto, el señor actuario del despacho confiera las copias certificadas que sean necesarias de la presente adjudicación a efectos de que se protocolice en una de las Notarías Publicas de este país y se inscriba en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, a fin de que la misma sirva a la adjudicataria como justo título de propiedad, por cuanto el valor ofertado en el remate, no alcanza a cubrir la totalidad de la obligación, quedando aún valores pendientes de pago, los gastos que generen la transferencia del dominio de la presente adjudicación serán cubiertos con los mismos valores del remate. La entrega material se hará con la intervención del depositario Judicial señor Juan Carlos Cano Bravo y en conformidad con el acta formulada al tiempo del embargo, para lo cual se suscribirá la respectiva acta de Entrega-Recepción del bien inmueble, debiendo ser suscrita por el referido señor Depositario Judicial y la señora Procuradora Judicial de la entidad adjudicataria, de lo cual también se anexará un ejemplar a la presente causa. **CÚMPLASE Y NOTIFIQUESE.-**

CEDEÑO AGUILAR CRISTIAN
JUEZ

En Portoviejo, lunes quince de junio del dos mil veinte, a partir de las catorce horas y cincuenta y tres minutos, mediante boletas judiciales notifiqué el AUTO que antecede a: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA en el correo electrónico vidaljose93@yahoo.com, en el casillero electrónico No. 1304779406 del Dr./Ab. JOSE JOFFRE VIDAL ZAMORA. ACUÑA NARANJO DIEGO FABIAN DR., LIQUIDADOR DE LA COMPAÑIA NCFGROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS en el correo electrónico victordamian1@live.com, diego_fabian110@hotmail.com, en el casillero electrónico No. 0603366220 del Dr./Ab. VÍCTOR HUGO DAMIÁN AUCANCELA; FIDEICOMISO DIAMOND ECUADOR en el correo electrónico diego_fabian110@hotmail.com, en el casillero electrónico No. 1803102969 del Dr./Ab. DIEGO FABIAN ACUÑA NARANJO. ECON. INES MEJIA LUQUE en el correo electrónico rinesmejia1@hotmail.com; WALTER DAVID COBEÑA LOOR en el correo electrónico arquidacob@yahoo.com. No se notifica a QUEZADA GONZALEZ EDGAR ALEJANDRO por no haber señalado casilla. Certifico:

MORALES MC MAHAN MANUEL ALEJANDRO
SECRETARIO

MANUEL.MORALESM

CERTIFICO: Que la(s) copias que anteceden con el sello de la Coordinación del Palacio de Justicia de Portoviejo en N° son copias iguales a su original y en número iguales a sus copias.

Fecha: 25 JUN 2020

COORDINACIÓN



N° 122020-025875

Manta, martes 22 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ADJUDICACIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-48-01-01-000 perteneciente a FIDEICOMISO DIAMOND ECUADOR . con C.C. 1792086264001 ubicada en PLAYA ALTA NUCLEO 0 LT.0-01 BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$80,773.75 OCHENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 75/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$96,928.50 NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 50/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE ES TRAMITE DE ADJUDICACION



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (PI)

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 21 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



126372LYGLTPH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPA
EN BLANCO

ESPA
EN BLANCO

ESPA
EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 434941

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: TRAMITE DE ADJUDICACION CON LA CUANTIA DE \$96928.50 ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-48-01-01-000	646.19	80773.75	694716	43494.1

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR	
1792086264001	FIDEICOMISO DIAMOND ECUADOR.	PLAYA ALTA NUCLEO 0 LT.0-01	IMPUESTO PRINCIPAL		969.28
				TOTAL A PAGAR	\$ 969.28
					\$ 0.51
					\$ 968.77

Fecha de pago: 2020-12-17 15:50:20 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T959513369

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 435092

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de: TRAMITE DE ADJUDICACIÓN CON LA CUANTIA DE \$96928.50 ubicada en MANTA dela parroquia SANTA MARIANITA

CÓDIGO CATASTRAL: 4-48-01-01-000 ÁREA: 646.19 AVALUO: 80773.75 CONTROL: 694856 TÍTULO Nº: 435092

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	TOTAL A PAGAR		
1792086264001	FIDEICOMISO DIAMOND ECUADOR.	PLAYA ALTA NUCLEO 0 LT.0-01	IMPUESTO PRINCIPAL		968.77	
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		290.78	
				TOTAL A PAGAR	\$ 1259.55	
ADQUIERE			VALOR PAGADO			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO			
1390013678001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.	CALLE 12 AV. 6-7 DIAGONAL C.C. MANTA CENTRO				\$ 1259.55
						\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-12-21 15:09:51 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T669927732

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo al código QR



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (P)

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 434941

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: TRAMITE DE ADJUDICACIÓN CON LA CUANTIA DE \$96928.50 ubicada en MANTA dela parroquia SANTA MARIANITA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
4-48-01-01-000	646.19	80773.75	694716	434941

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1792086264001	FIDEICOMISO DIAMOND ECUADOR	PLAYA ALTA NUCLEO 0 LT.0-01

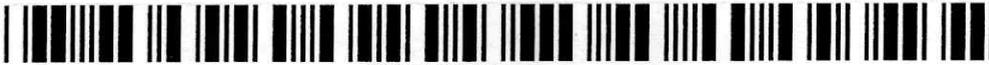
ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	969.28
TOTAL A PAGAR	\$ 969.28
VALOR PAGADO	\$ 0.51
SALDO	\$ 968.77

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1390013678001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.	CALLE 12 AV. 6-7 DIAGONAL C.C. MANTA CENTRO

Fecha de pago: 2020-12-17 15:50:20 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T959513369

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (PI)

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 435092

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: TRAMITE DE ADJUDICACIÓN CON LA CUANTIA DE \$96928,50 ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
4-48-01-01-000	646,19	90773,75	694856	43.5092

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1792086264001	FIDEICOMISO DIAMOND ECUADOR .	PLAYA ALTA NUCLEO 0 LT.0-01

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	368,77
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	290,78
TOTAL A PAGAR	\$ 1259,55
VALOR PAGADO	\$ 1259,55
SALDO	\$ 0,00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1390013678001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.	CALLE 12 AV. 6-7 DIAGONAL C.C. MANTA CENTRO

Fecha de pago: 2020-12-21 15:09:51 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T669927732

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (P)

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

N° 434941

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: TRAMITE DE ADJUDICACIÓN CON LA CUANTIA DE \$96928.50 ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
4-48-01-01-000	646.19	80773.75	694716	434941

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1792086264001	FIDEICOMISO DIAMOND ECUADOR .	PLAYA ALTA NUCLEO 0 LT.0-01

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	969.28
TOTAL A PAGAR	\$ 969.28
VALOR PAGADO	\$ 0.51
SALDO	\$ 968.77

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1390013678001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.	CALLE 12 AV. 6-7 DIAGONAL C.C. MANTA CENTRO

Fecha de pago: 2020-12-17 15:50:20 - VERÓNICA VIMANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T959513369

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (P)

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 122020-025623

Manta, miércoles 16 diciembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FIDEICOMISO DIAMOND ECUADOR** con cédula de ciudadanía No. **1792086264001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



4
Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (P)

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 16 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



125874DWDWM1Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 122020-025417

Nº ELECTRÓNICO : 208254

Fecha: 2020-12-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-01-01-000

Ubicado en: PLAYA ALTA NUCLEO 0 LT.0-01

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 646,19 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1792086264001	FIDEICOMISO DIAMOND ECUADOR-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 80,773.75

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 80,773.75

SON: OCHENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 75/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (P)

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1256624XA8JGE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-16 14:31:41



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

N° 422035

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
4-48-01-01-000	646.19	\$ 80773.75

2020-11-16 08:22:46			
Dirección	Año	Control	N° Título
PLAYA ALTA NUCLEO 0 LT.0-01	2020	473247	422035

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
FIDEICOMISO DIAMOND ECUADOR	

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	26.02	2.60	28.62
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	4.33	0.00	4.33
MEJORAS 2013	10.19	0.00	10.19
MEJORAS 2014	10.76	0.00	10.76
MEJORAS 2019	1.64	0.00	1.64
MEJORAS HASTA 2010	22.48	0.00	22.48
SOLAR NO EDIFICADO	130.08	0.00	130.08
TASA DE SEGURIDAD	19.51	0.00	19.51
TOTAL A PAGAR			\$ 227.51
VALOR PAGADO			\$ 227.51
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-11-13 15:49:58 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3099400754180

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000035176

CONTRIBUCION PREDIAL - 2020

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

FIDEICOMISO DIAMOND ECUADOR-

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

PLAYA ALTA NUCLEO 0 LT.0-01

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0448010100-0000000

CLAVE CATASTRAL: 80,773.75

AVALÚO PROPIEDAD: PLAYA ALTA NUCLEO 0 LT.

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

16/11/2020 09:39:28

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	12.12
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00



TOTAL A PAGAR

\$ 12.12

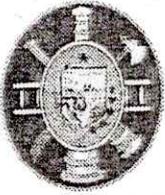
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (P)

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

P.# 118257

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000035164

Manta, Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: FIDEICOMISO DIAMOND ECUADOR-
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: PLAYA ALTA NUCLEO 0 LT.0-01
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ
 CAJA: 16/11/2020 09:41:01
 FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		



VALIDO HASTA: domingo, 14 de febrero de 2021
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Ab. Verónica Sabando Mendoza
 NOTARIA PRIMERA
 PORTOVIEJO (P)

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

27063

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009863
Certifico hasta el día 2020-11-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4480101000
Fecha de Apertura: jueves, 10 marzo 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio:
Parroquia: SANTA MARIANITA



LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno Numero cero guion cero uno (0-01) del Núcleo cero (0) ubicado en la Urbanización Campo Club Playa Alta, sitio La Travesía, parroquia Santa Marianita, cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: AREA TOTAL: Seiscientos cuarenta y seis punto diecinueve metros cuadrados. (646,19).

Frente: En dieciséis metros lineales con veintiocho centímetros lineales (16,28) con calle camino del sol.

Atras: En veinte metros lineales con treinta y nueve centímetros lineales (20,39) con propiedad particular.

Derecho: En treinta y cuatro metros lineales con cuarenta y ocho centímetros lineales (34,48) con el lote numero cero guion cero dos (0-02) del núcleo cero (0).

Izquierdo: En treinta metros lineales con sesenta y un centímetros lineales (30,61) con el área común.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMENES VIGENTES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1341 viernes, 23 mayo 2008	18448	18462
PLANOS	PLANOS	13 jueves, 14 mayo 2009	168	187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1661 jueves, 23 junio 2011	27844	27885
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	801 jueves, 23 junio 2011	13709	13770
EMBARGOS	EMBARGO	97 jueves, 03 julio 2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 23 mayo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 mayo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesía, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta., La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **PLANOS**

Ab. Verónica Salgado Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (P)

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el: jueves, 14 mayo 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 enero 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal. No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2.Área comunal No. 1.Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2. Área comunal No.13.Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2.lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483.45M2. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2, Lote 1.01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2. Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2.Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2 ,Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011. Con fecha 31 de Octubre del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 405-ALC-GADM-MANTA , de fecha 17 de Octubre del 2013, en la que el Gobierno Municipal de Manta en atención a la solicitud realizada por la Compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR , propietaria de la Urbanización PLAYA ALTA para el levantamiento de las áreas en garantías. Los lotes en garantía a liberar son . Nucleo "O" (3 lotes) O-10. O-12 y O -13 con un área de 1.567,42 m2. Nulceo " 8 " (2 lotes) 8-O1 y 8-O2 con un área de 3.074,28 m2 y Nucleo " 9 " (7 lotes) , 9-76, 9-81, 9-82, 9-83, 9-84, 9-85, y 9-86 con un área de 3.501.79 m2. total 8.143,49 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION PLAYA ALTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 23 junio 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 junio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos.Primer lote signado con el numero cero guion cero uno (0-01) del Nucleo cero (0) que tiene una superficie total de seiscientos cuarenta y seis punto diecinueve metros cuadrados. Segundo lote.- signado con el numero dos guion quince (2-15) del nucleos (2) que tiene una superficie total cuatrocientos sesenta y seis metros cuadrados. Ubicado en la Urbanización Campo Club Playa Alta sitio la travesía de la parroquia Santa Marianita. El Fideicomiso Diamond Ecuador, presentado legalmente por la Empresa NCF GROUP S.A. Administradora de fondos y Fedeicomosos esta a su vez representda por su Gerente General Edgar Alejandro Quezada Gonzalez casado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO DIAMOND ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Ab. Verónica Jabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (P)

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 23 junio 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 junio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta de dos lotes de terrenos primero lote signado con el numero cero guion cero uno (0-01) del Nucleo cero (0)segundo lote.- signado con el numero dos guion quince (2-15) del Nucleo dos (2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 801

Folio Inicial: 13709

Número de Repertorio: 3607

Folio Final : 13709

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FIDEICOMISO DIAMOND ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[5 / 5] EMBARGOS

Inscrito el: jueves, 03 julio 2014

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 febrero 2014

Fecha Resolución: martes, 20 mayo 2014

a.-Observaciones:

EMBARGO dictado por el Juzgado Primero de lo Civil de Portoviejo - Manabi dentro del Juicio No. 0019 - 2014 quien DEPRECA al Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manta - Manabi dentro del Juicio No. 0027P - 2014, propuesto por la Ab. Dolores Janet Mendoza Garcia en calidad de Procuradora Judicial de la Ec. anabel Marisol Davila Parrales, Gerente General y representante legal de la Cooperativa de Ahorro y Crédito "15 de Abril Ltda" en contra del Fideicomiso Diamod Ecuador, representado legalmente por la empresa NCF Fideicomiso Diamond Ecuador, representado legalmente por la Empresa NCF Group S.A. Administrador de Fondos y Fideicomisos y ésta a su vez representada por el SR. Edgar Alejandro Quezada Gonzalez, Gerente General de la misma.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 97

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 4964

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PORTOVIEJO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD DEPRECADA	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FIDEICOMISO DIAMOND ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR SANTANA ANDRES EDILBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009863 certifico hasta el día 2020-11-09, la Ficha Registral Número: 27063.

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (B)



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Ab. Verónica Sabando Mendoz
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (P)

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 2 9 0 V J E T 2 R 4



N° 122020-025874

Manta, martes 22 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ADJUDICACIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-48-05-15-000 perteneciente a FIDEICOMISO DIAMOND ECUADOR . con C.C. 1792086264001 ubicada en LT.2-15 NUCLEO-2 URB.PLAYA ALTA BARRIO SAN MATEO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$58,250.00 CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$74,560.00 SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE ES TRAMITE DE ADJUDICACIONTesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera**Ab. Verónica Sabando Mendoza**
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO, 2015*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: jueves 21 enero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1263718QZKZG9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

COMPROBANTE DE PAGO

N° 434940

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: TRAMITE DE ADJUDICACIÓN CON LA CUANTIA DE \$74560.00 ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
4-48-05-15-000	466	58250	694715	434940

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR	
1792086264001	FIDEICOMISO DIAMOND ECUADOR .	LT.2-15 NUCLEO-2 URB.PLAYA ALTA	IMPUESTO PRINCIPAL	745.60	
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	223.68	
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	\$ 969.28	
1390013678001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.	CALLE 12 AV. 5-7 DIAGONAL C.C. MANTA CENTRO	SALDO	\$ 0.00	

Fecha de pago: 2020-12-17 15:48:45 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T468585285

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (P)

COMPROBANTE DE PAGO

N° 434940

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE ADJUDICACIÓN CON LA CUANTIA DE \$74560.00 ubicada en MANTA dela parroquia SANTA MARIANITA			4-48-05-15-000	466	58250	694715	434940

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1792086264001	FIDEICOMISO DIAMOND ECUADOR	LT.2-15 NUCLEO-2 URB.PLAYA ALTA	IMPUESTO PRINCIPAL	745.60
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	223.68
			TOTAL A PAGAR	\$ 969.28
			VALOR PAGADO	\$ 969.28
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1390013678001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.	CALLE 12 AV. 6-7 DIAGONAL C.C. MANTA CENTRO

Fecha de pago: 2020-12-17 15:48:45 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T468585285

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (P)

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 434940

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: TRAMITE DE ADJUDICACIÓN CON LA CUANTIA DE \$74560.00 ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
4-48-05-15-000	466	58250	694715	434

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1792086264001	FIDEICOMISO DIAMOND ECUADOR .	LT.2-15 NUCLEO-2 URB.PLAYA ALTA

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		744
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		223
TOTAL A PAGAR		\$ 969
VALOR PAGADO		\$ 969
SALDO		\$ 0

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1390013678001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.	CALLE 12 AV. 6-7 DIAGONAL C.C. MANTA CENTRO

Fecha de pago: 2020-12-17 15:48:45 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por registraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T468585285

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (P)

N° 122020-025623

Manta, miércoles 16 diciembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FIDEICOMISO DIAMOND ECUADOR** con cédula de ciudadanía No. **1792086264001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARÍA PRIMERA
PORTOVIEJO

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 16 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



125874DWDWM1Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122020-025418

N° ELECTRÓNICO : 208255

Fecha: 2020-12-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-05-15-000

Ubicado en: LT.2-15 NUCLEO-2 URB.PLAYA ALTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 466 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1792086264001	FIDEICOMISO DIAMOND ECUADOR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 58,250.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 58,250.00

SON: CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
MunicipalesAb. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (P)

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: **jueves 31 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



125663FGL7SEE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-16 14:31:58



COMPROBANTE DE PAGO

N° 422044

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
4-48-05-15-000	466	\$ 58250

2020-11-16 08:15:27			
Dirección	Año	Control	N° Título
LT.2-15 NUCLEO-2 URB.PLAYA ALTA	2020	473248	422044

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
FIDEICOMISO DIAMOND ECUADOR	

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	20.39	2.04	22.43
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	4.41	0.00	4.41
MEJORAS 2013	10.90	0.00	10.90
MEJORAS 2014	11.51	0.00	11.51
MEJORAS 2019	1.44	0.00	1.44
MEJORAS HASTA 2010	12.51	0.00	12.51
SOLAR NO EDIFICADO	116.50	0.00	116.50
TASA DE SEGURIDAD	17.48	0.00	17.48
TOTAL A PAGAR			\$ 197.18
VALOR PAGADO			\$ 197.18
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-11-13 15:50:58 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT236233049080

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

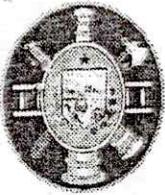


Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (P)

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000035163

CONTRIBUCION PREDIAL - 2020

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: FIDEICOMISO DIAMOND ECUADOR-
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. PLAYA ALTA NUCLEO 2 LT. 15
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0448051500-0000000
CLAVE CATASTRAS: 58, 250.00
AVALÚO PROPIEDAD: URB. PLAYA ALTA NUCLEO 2 LT. 15
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ
CAJA: 16/11/2020 09:43:26
FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	8.74
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 8.74

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

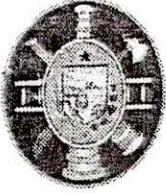
Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
MANTAS

ORIGINAL - CLIENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

P# 118257

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000035235

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: FIDEICOMISO DIAMOND ECUADOR-
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. PLAYA ALTA NUCLEO 2 LT. 15
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ
CAJA: 16/11/2020 09:47:00
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		



VALIDO HASTA: ~~domingo, 14 de febrero de 2021~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

P. 118257

Predio
F. Dauman S.

Ficha Registral-Bien Inmueble

28863

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009862
Certifico hasta el día 2020-11-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4480515000
Fecha de Apertura: miércoles, 15 junio 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SANTA MARIANITA



LINDEROS REGISTRALES: Lote Numero dos guion quince (2-15) del Núcleo dos (2) ubicado en la Urbanización Campo Club Playa Alta, sitio la Travesía de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. AREA TOTAL: cuatrocientos sesenta y seis metros cuadrados (466.00).

Frente: quince metros lineales con ochenta centímetros lineales (15,80) mas siete metros lineales con veinticinco centímetros lineales con calle Jaime Arturo Chiriboga Estupiñan.

Atras: En veintitrés metros lineales (23,00) con el lote numero dos guion veintiuno (2-21) del núcleo dos (2).

Derecho: En veinte metros lineales (20,00) con el lote numero dos guion dieciséis (2-16) del núcleo dos (2).

Izquierdo: En veinte metros lineales con veintinueve centímetros lineales (20,29) mas dos metros lineales con noventa y siete centímetros lineales (2,97) con la calle Jorge Eduardo Estupiñan Didonato.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMENES VIGENTES

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1341 viernes, 23 mayo 2008	18448	18462
PLANOS	PLANOS	13 jueves, 14 mayo 2009	168	187
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	801 jueves, 23 junio 2011	13709	13770
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1661 jueves, 23 junio 2011	27844	27885
EMBARGOS	EMBARGO	97 jueves, 03 julio 2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 23 mayo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 mayo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesía, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta., La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el: jueves, 14 mayo 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 enero 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0, Sup, 8-028,74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal. No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2.Área comunal No. 1.Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2. Área comunal No.13.Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2.lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483.45M2. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2, Lote 1.01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2.Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2 ,Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011. Con fecha 31 de Octubre del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 405-ALC-GADM-MANTA , de fecha 17 de Octubre del 2013, en la que el Gobierno Municipal de Manta en atención a la solicitud realizada por la Compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR , propietaria de la Urbanización PLAYA ALTA para el levantamiento de las áreas en garantías. Los lotes en garantía a liberar son . Nucleo "O" (3 lotes) O-10. O-12 y O -13 con un área de 1.567,42 m2. Nucleo " 8 " (2 lotes) 8-O1 y 8-O2 con un área de 3.074,28 m2 y Nucleo " 9 " (7 lotes) , 9-76, 9-81, 9-82, 9-83, 9-84, 9-85, y 9-86 con un área de 3.501.79 m2. total 8.143,49 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION PLAYA ALTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 23 junio 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 junio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta de dos lotes de terrenos primero lote signado con el numero cero guion cero uno (0-01) del Nucleo cero (0)segundo lote.- signado con el numero dos guion quince (2-15) del Nucleo dos (2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO	LIMITADA		
DEUDOR	FIDEICOMISO DIAMOND ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA



Ab. Verónica Sabando Mendoz
NOTARIA PRIMERA
BOBONOSE

Inscrito el: jueves, 23 junio 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 junio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos. Primer lote signado con el numero cero guion cero uno (0-01) del Nucleo cero (0) que tiene una superficie total de seiscientos cuarenta y seis punto diecinueve metros cuadrados. Segundo lote.- signado con el numero dos guion quince (2-15) del nucle dos (2) quque tiene una superficie total cuatrocientos sesenta y seis metros cuadrados. Ubicado en la Urbanizacion Campo Club Playa Alta sitio la travesia de la parroquia Santa Marianita. El Fideicomiso Diamond Ecuador, presentado legalmente por la Empresa NCF GROUP S.A. Administradora de fondos y Fedeicomos esta a su vez representda por su Gerente General Edgar Alejandro Quezada Gonzalez casado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO DIAMOND ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[5 / 5] EMBARGOS

Inscrito el: jueves, 03 julio 2014

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 febrero 2014

Fecha Resolución: martes, 20 mayo 2014

a.-Observaciones:

EMBARGO dictado por el Juzgado Primero de lo Civil de Portoviejo - Manabi dentro del Juicio No. 0019 - 2014 quien DEPRECA al Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manta - Manabi dentro del Juicio No. 0027P - 2014, propuesto por la Ab. Dolores Janet Mendoza Garcia en calidad de Procuradora Judicial de la Ec. anabel Marisol Davila Parrales, Gerente General y representante legal de la Cooperativa de Ahorro y Credito "15 de Abril Ltda" en contra del Fideicomiso Diamod Ecuador, representado legalmente por la empresa NCF Fideicomiso Diamond Ecuador, representado legalmente por la Empresa NCF Group S.A. Administrador de Fondos y Fideicomisos y ésta a su vez representada por el SR. Edgar Alejandro Quezada Gonzalez, Gerente General de la misma.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PORTOVIEJO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD DEPRECADADA	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FIDEICOMISO DIAMOND ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR SANTANA ANDRES EDILBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009862 certifico hasta el día 2020-11-09, la Ficha Registral Número: 28863.



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (P)

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 2 8 9 5 M X O C E 2

