

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CROQUIS

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6

14801104

MOJAN N°

4110-10

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio urb. Playa Alta

Calle Núcleo 0 UTA

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 FRENTES NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
 - 2 POR PASADIZO PEATONAL
 - 3 POR PASADIZO VEHICULAR
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR ARREBATA
 - 6 POR EL MALECON
 - 7 POR LA PLAYA

- 18 DESARROLLO CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA PASADIZO
- METROS
 - METROS

19 SALIDA PASADIZO

CERRAMIENTO

- MARMOL/CON ARMADO
- MADERA
- CAYU
- OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 TIENDE
- 14 PIEDRA DE BLO
- 15 ASFALTO O CEMENTO

- 16 NO TIENE
- 17 ENGEMENTADO O PIEDRA DE BLO DE ARROQUIN O BALDOZA

- 18 NO TIENE
- 19 ENGEMENTADO O PIEDRA DE BLO DE ARROQUIN O BALDOZA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 19 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE RED AEREA
 - 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 20 ALUMBRADO PUBLICO
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 21 DESAGUOS
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
- 24 PERIMETRO
- 25 LONGITUD DEL FRENTE
- 26 NUMERO DE VECINAS

- 27 SIN EDIFICACION
- 28 CON EDIFICACION
- 29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- 30 CONSTRUCCION
- 31 OTRO USO

- 32 OTRO USO

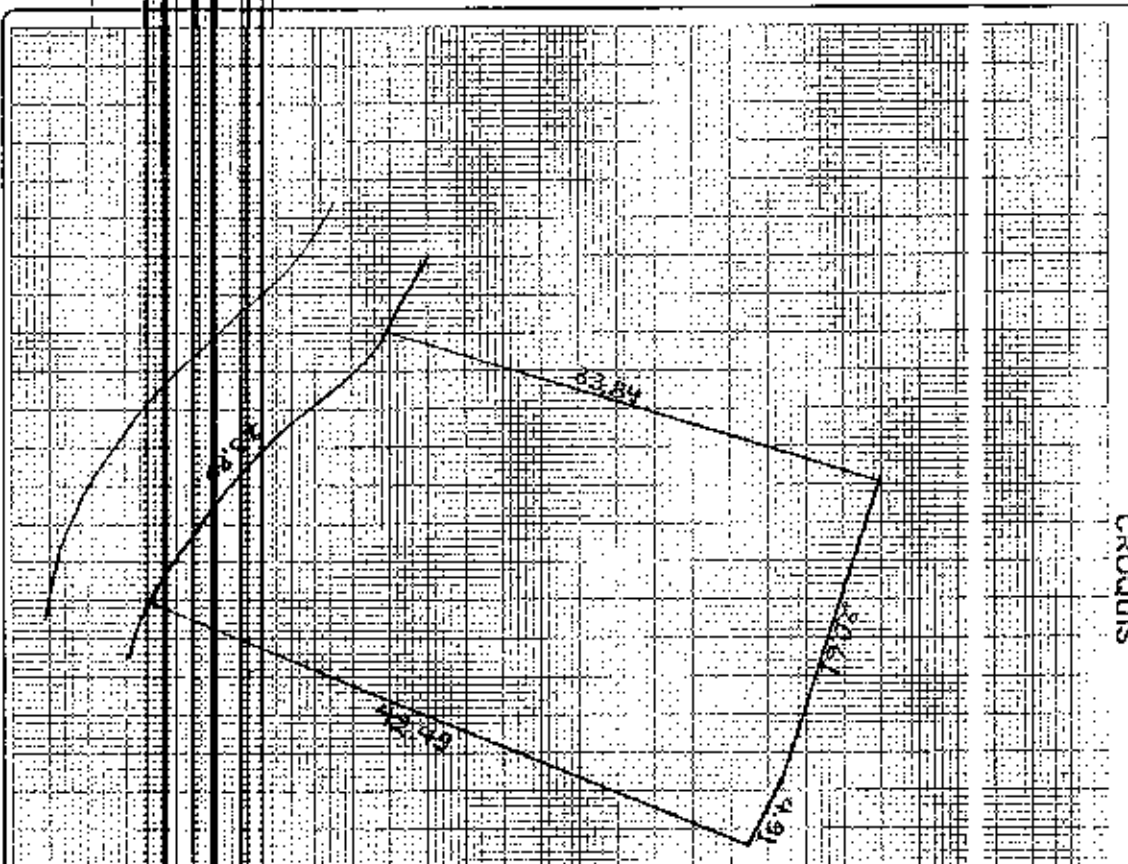
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
- 28 CON EDIFICACION
- 29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- 30 CONSTRUCCION
- 31 OTRO USO

- 32 OTRO USO

- 33 OTRO USO

- 34 OTRO USO



OBSERVACIONES:

canche has

24/10/20

IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
 Y110-12
 IIOJAN

DIRECCION: Barrio urb. Playa Alta
 DISTRITO: Núcleo o UA44

ZONA SEGUN CAUDAL DE SUELO: ZONA HOLOSECA ZONA SEMIURBANA

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE MIRA FRENTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE MIRA FRENTE

UBICACION DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE MIRA FRENTE

UBICACION DEL LOTE

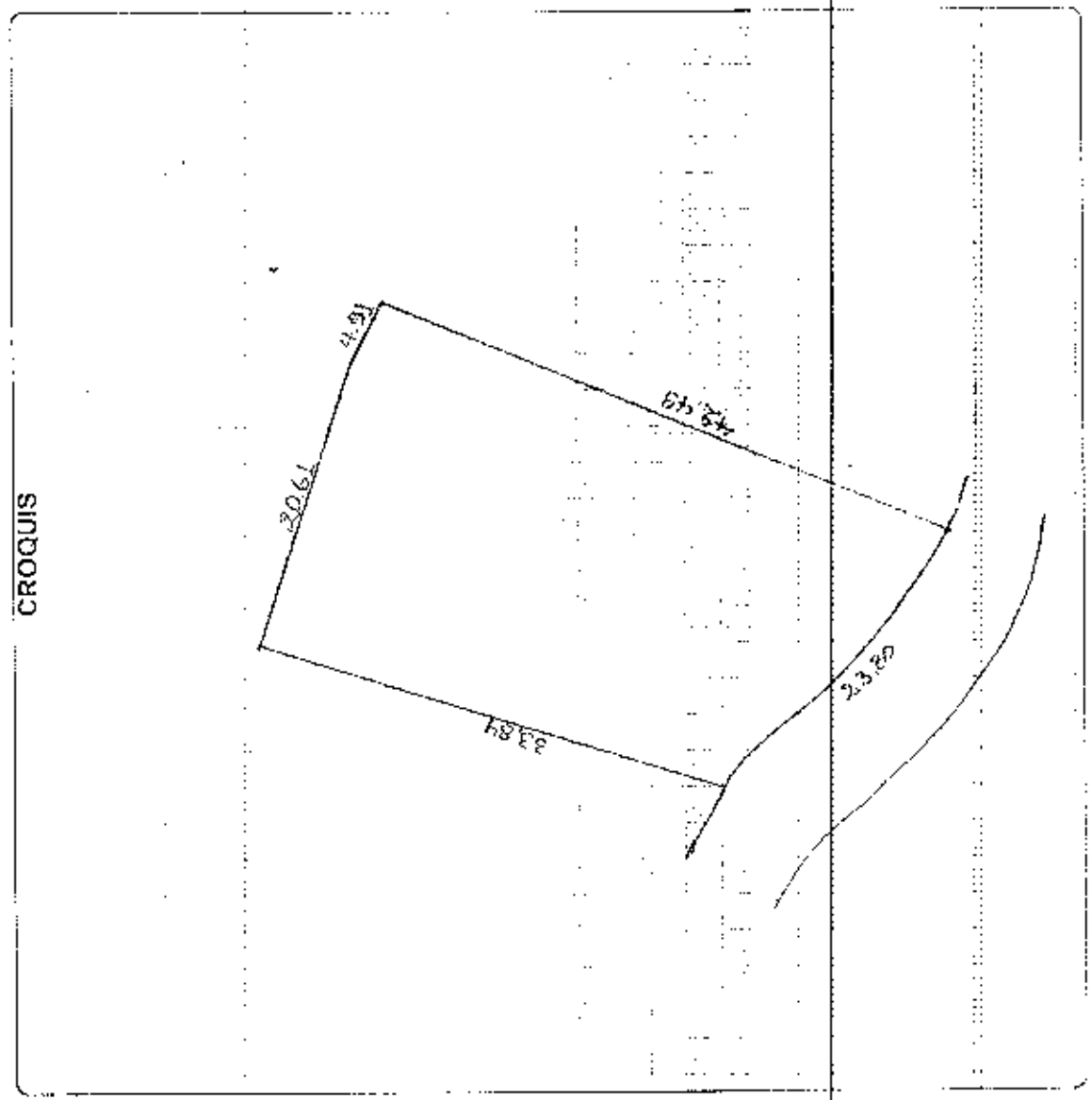
UBICACION DEL LOTE

UBICACION DEL LOTE

UBICACION DEL LOTE

UBICACION DEL LOTE

UBICACION DEL LOTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

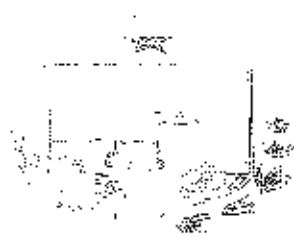
21 S. EDIFICACION
 22 CO. EDIFICACION
 23 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 24 CONVENCION

25 NUMERO DE BLOQUES EN DIVISION
 26 NUMERO DE BLOQUES EN DIVISION

NUMERO DE CARRIBALLOS CON VINCULO
 SA/CA/...

DE MANTA

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 08/05/15 9:15 FECHA DE ENTREGA: 11/05/15 3:00

CLAVE CATASTRAL: 448 0104

NOMBRES y/o RAZON: Deuberman Valverde GARCIA

CEDEJA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR TIENSO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MELGRAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

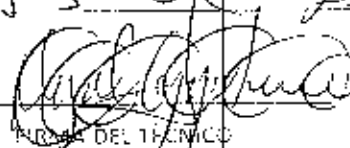
C-V

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:
Se actualiza datos de terreno s/3

FIRMA DEL TÉCNICO

11/05/2015
FECHA

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DE DIRECTOR



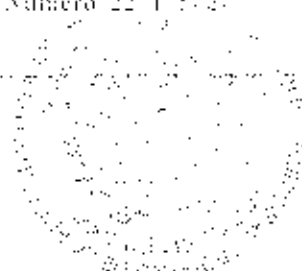
22717
REGISTRO DE COMERCIO MORA-EP

Avonila y Calle 1

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Fecha Registral Número: 22717 de:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Acto de Compra-Venta de terreno No. 10-11 de Núcleo C-180, de la
Cantón Santa María
Mora-EP
Código 1001



CONTENIDOS REGISTRAL

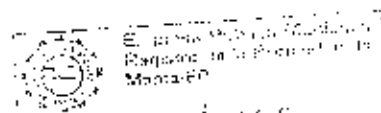
COMPRAVENTA RELACIONADA con el lote de terreno número No. 10-11 de Núcleo C-180, de la
Cantón Santa María, Provincia de Loja, con la inversión Largo Camino Playa, Vía Parroquia Santa María, s/n La Iniesta, Cantón
Santa María, en más que se incluyó en el presente, dentro de los siguientes límites: FRENTE Con
32,80 metros con Calle Camino del Sol. ATRÁS Con 20,67 metros más 4,91 metros con
propiedad particular. COSTADO DERECHO Con 32,80 metros con el Lote 0-07
COSTADO IZQUIERDO Con 42,09 y Lote 0-03. Tendiendo en área total de NOVE HECTÁREAS
VEINTIOCHO CON CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA Y LOS
REQUISITOS DESCRITOS SE ENCUENTRAN EN TOTAL AGENCIA

CONTENIDOS Y OBLIGACIONES REGISTRAL

Acto	Acto	Número y Fecha de inscripción	Fecha de inscripción
Compra-Venta	Acuerdo de	1735	26/07/2007
Compra-Venta	denegado	1737	27/07/2007
Compra-Venta	cancelación de Adjudicación	2131	26/08/2007
Compra-Venta	Compraventa	245	24/07/2007
Compra-Venta	cancelación de Adjudicación	778	27/05/2007
Compra-Venta	Compraventa	1764	02/08/2006
Compra-Venta	Compraventa	175	06/07/2006
Compra-Venta	cancelación de Promoción de Solar	262	27/04/2007
Compra-Venta	Compraventa	1341	23/05/2008
Compra	Compra	12	14/05/2009
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Voluntaria	612	19/07/2010
Compra-Venta	Compraventa	1683	19/07/2010
Compra-Venta	Compraventa	16	11/11/10

CONTENIDOS GENERALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA



17 ABR 2015



Adjudicación

Inscrito el: **viernes, 23 de julio de 2002**

Tomo: **1** Folio Inicial: **15.637** Folio Final: **15.642**

Número de Inscripción: **1.745** Número de Repertorio: **3.203**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de junio de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la zona Jome de la parroquia San Mateo superficie 5.420 m² has

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A.		Manta.
Adjudicatario	13-0328902	Bravo Tuzare Felix Agustin	Soltero	Manta.



Fideicomiso

Inscrito el: **viernes, 07 de julio de 2003**

Tomo: **1** Folio Inicial: **378** Folio Final: **422**

Número de Inscripción: **13** Número de Repertorio: **2.737**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigesima Quinta**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 23 de abril de 2003**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Fideicomitente transfiere, real y materialmente a título de Fideicomiso Mercantil, e Irrevocable, al FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN M- CERO DOS- CERO DIEZ CERO TRES MANTA, el derecho de dominio y la posesión material que tiene y ejerce sobre el bien inmueble ubicado en la zona denominada Jome de la parroquia San Mateo, con las lindas y linderos siguientes: Por el Norte, propiedad del Sr. Rafael Salgado con Setenta y nueve metros, rumbo Sur ochenta y ocho grados- cero cero minutos (R.S 88-00'E) y propiedad también del Sr. Rafael Salgado con ciento treinta y cuatro metros, rumbo sur setenta y ocho grados - cero cero minutos este (R.S 78-00'E). Por el Sur propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo, con treinta metros rumbo Sur, setenta y seis grados- cero cero minutos Oeste (R. S 76-00'W); propiedad del Sr. José Holguín López con setenta y cinco metros, rumbo cero cinco grados- treinta minutos este (R. 05-30'E); propiedad del Sr. José Holguín López, con ciento cincuenta y ocho metros, rumbo norte cincuenta y seis grados- treinta minutos Oeste (R. N 56-30'W); Roberto Luayza con ciento diez y seis metros, rumbo norte cincuenta y seis grados treinta minutos Oeste (R. N 56-30'W), por el Este: Propiedad del Sr. Roberto Luayza con cuarenta y cinco metros, rumbo treinta y un grados- cero cero minutos este (R. 31-00'E); Estero sin nombre con ciento cincuenta y siete metros, rumbo siguiendo su curso y propiedad de los herederos de Sr. Domingo Alonzo, con setenta y dos metros, rumbo Sur con siete grados- cero cero minutos Oeste (R. 07-00'W), y por el Oeste, despeñadero con ciento diez metros, rumbo Norte treinta y dos grados cero cero minutos este (R. N 32-00'E). La administradora entrega a título de Comodato Precario, a custodia y tenencia del inmueble Fideicomitido al Sr. José Ricardo Estapiñán Rullosa, que



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

17 ABR 2015



... metros cuadrados en fincos y propiedad del vendedor Señor Angel Zambrano, con una longitud de cuarenta y seis metros un centímetro y propiedad del Señor Felix Bravo, con una área total Sesenta y ...

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R. U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01-90326	Erlis Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	14-02-80931	Zambrano Alava Angel Bolívar	Soltero	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1143	26-ago-2005	28832	28838

d. Profecionalización de Adjudicación

Inscrito el: Lunes, 27 de marzo de 2006
 Tomo: I Folio Inicial: 9.542 - Folio Final: 9.548
 Número de Inscripción: 758 Número de Repertorio: 1.41
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de marzo de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución: Quito
 Fecha de Resolución: miércoles, 15 de febrero de 2006



e. Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN N° 0602M04297, Lote N° 1, Zona La Travesía de la parroquia Santa Mariana del cantón Manta. Superficie: 16 1324 Has

f. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	89-000000009392	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA		Manta
Ajudicatario	13-09848107	Alonso Salgado Clara Erminda	Viudo	Manta

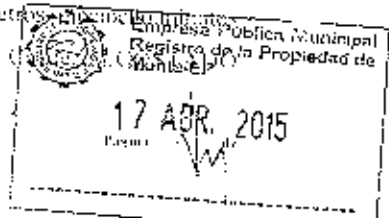
g. Compraventa

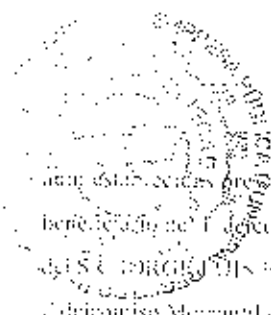
Inscrito el: miércoles, 02 de agosto de 2006
 Tomo: I Folio Inicial: 22.807 - Folio Final: 22.818
 Número de Inscripción: 1.701 Número de Repertorio: 3.573
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de junio de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



h. Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado de la adjudicación en mayor extensión, ubicado en el Sitio 'La Travesía', de la Parroquia Rural de Santa Mariana Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE (ESTE): treinta y seis metros ochenta y cinco centímetros y carretera pública. ATRAS (OESTE): treinta y siete metros doce centímetros más ciento veinticinco metros en frente centímetros más ocho metros ochenta centímetros (total doscientos treinta y un metros treinta y dos centímetros) que forma su COSTADO DE DERECHO (SUR): doscientos setenta y seis metros más ángulo de noventa y ocho centímetros. FONDO (NORTE): sesenta y nueve metros sesenta y seis centímetros y propiedad del señor Eugenio...





...esta inscripción por escritura sobre la que se propugnan. El Sr. José Ricardo Estupiñán Rullova, en calidad de Beneficiario del Fideicomiso Mercantil de Administración M. Cero Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta, contra el Sr. JORGE LUIS BRUNES ESPINOSA, titularidad de los derechos fiduciarios en Beneficencia que tiene sobre el Fideicomiso Mercantil de Administración M. Cero Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta, Firmación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil de Administración M. Cero Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta. El Sr. Jorge Luis Brunes Estupiñán Beneficiario de mencionado Fideicomiso, restituye por medio de este instrumento el mencionado Fideicomiso sobre el predio descrito.

v. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula de R.D.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Beneficiario	17-03072337	Estupiñán Rullova José Ricardo	Casado	Manta
Cesionario	17-01850326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Consultante	13-03289922	Bravo Tuzare Felix Agustín	Soltero	Manta
Fiduciario	80-0000030571	Compañía Administradora de Fondos de In		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Fideicomiso	11	07-jul-2003	378	422

8. Unificación y Firmación de Solar

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2,587 - Folio Final: 2,607
 Número de Inscripción: 292 Número de Representación: 301
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a. Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sita LA TRAVES A, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de la forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto.

v. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula de R.D.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Propietario	17-01390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280931	Zambrano Alava Angel Bulivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra-Venta	292	24-ene-2006	3540	3549
Compra-Venta	3765	23-jul-2002	15637	15642
Compra-Venta	1211	02-ago-2006	22807	22818
Compra-Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	11	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	15	06-may-2006	1417	1480

Empresa Pública Municipal de Manta
 Registro de la Propiedad de Manta EP
 17 ABR 2015
 Página 2 de 2

CONTENIDO

1. Objeto del presente Acta: 200
2. Lugar y Fecha de Emisión: 25 de Julio de 2015
3. Nombre y Domicilio del Comprador: Nombre y Razón Social: Barberan Borrero Ciro A. Calle María
4. Nombre y Domicilio del Vendedor: Nombre y Razón Social: Compañía Madison Inversiones Del Sur S.A.
5. Lugar y Fecha de Emisión del Documento: viernes, 10 de julio de 2010

6. Objeto del Rescate:
7. Acta de Rescate:
8. Otros datos:

El presente Acta de Venta fue emitido en la Barriera Casado con la presencia de la Secretaría Judicial del Cantón Santa Narcisca, cantón Casado, jurisdicción Cantón Club Playa, Villa San Narcisca, cantón Casado, provincia de Loja, Ecuador, en el día y fecha antes mencionados.

9. Actos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Acto	Cédula R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estadación	Domicilio
Comprador	3-113-004	Barberan Borrero Ciro A.	Calle María	Manta
Vendedor	80-00000033200	Compañía Madison Inversiones Del Sur S.A.		Manta

10. Descripción de lo que consta en:

Libro	N.º de Inscripción	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Publicación	3	14-ago-2009	108	137

11. Objeto:

Rescate de un terreno, 11 de abril de 2015

1. Objeto del presente Acta: 200
2. Lugar y Fecha de Emisión: 200
3. Nombre y Domicilio del Comprador: Nombre y Razón Social: Barberan Borrero Ciro A. Calle María
4. Nombre y Domicilio del Vendedor: Nombre y Razón Social: Juzgado Cuarto de Lo Civil
5. Lugar y Fecha de Emisión del Documento: martes, 10 de noviembre de 2013
6. Objeto del Rescate: Acta de Endargo
7. Fecha de Rescate: martes, 20 de mayo de 2014

8. Otros datos:

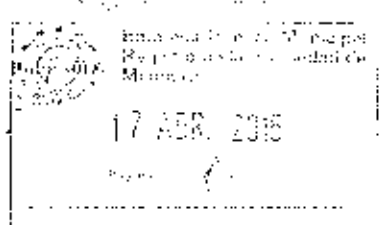
El presente Acta de Venta fue emitido en la Barriera Casado con la presencia de la Secretaría Judicial del Cantón Santa Narcisca, cantón Casado, jurisdicción Cantón Club Playa, Villa San Narcisca, cantón Casado, provincia de Loja, Ecuador, en el día y fecha antes mencionados.

9. Actos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Acto	Cédula R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estadación	Domicilio
Comprador	3-113-004	Barberan Borrero Ciro A.	Calle María	Manta
Vendedor	80-00000033200	Compañía Madison Inversiones Del Sur S.A.		Manta

10. Descripción de lo que consta en:

Libro	N.º de Inscripción	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Publicación	3	14-ago-2009	108	137





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2	Hipotecas y Gravámenes	1
Planes	1	Embargos	1
Compra Venta	8		

Las movilizaciones Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:34:30 del viernes, 17 de abril de 2015

A petición de: *Cedeno Cháñez*

Elaborado por: *Asunción Cedeno Cháñez*
03069882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
Abrahuín E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
17 ABR. 2015