

00019980

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 725

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1420

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 11 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 11 de marzo de 2019 11 22

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN		MANABI	MANTA
PROPIETARIO					
Natural	1312040825	BRAVO ZAMBRANO KARLA VIRGINIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312040817	BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 21 de mayo de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480105000	14/07/2010 0.00:00	22716		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el Lote Numero 0-05 Núcleo 0, Urbanización Campo Club Playa Alta, Parroquia Santa Marianita, sitio la Travesía, Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con 20,44 metros con calle Camino Del Sol. ATRÁS: en 14,13 metros más 5,92 metros con Propiedad Particular. POR EL COSTADO DERECHO: con 28,17 metros con el Lote 0-06. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 33,84 metros y Lote 0-04. Área total de SEISCIENTOS CATORCE CON CATORCE (614,14) metros cuadrados.

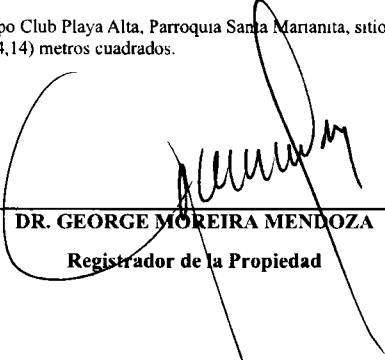
Dirección del Bien: Urbanización Campo Club Playa Alta, parroquia Santa Marianita,
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

*Lote Numero 0-05 Núcleo 0, Urbanización Campo Club Playa Alta, Parroquia Santa Marianita, sitio la Travesía, Cantón Manta Área total de SEISCIENTOS CATORCE CON CATORCE (614,14) metros cuadrados.

Lo Certifico:

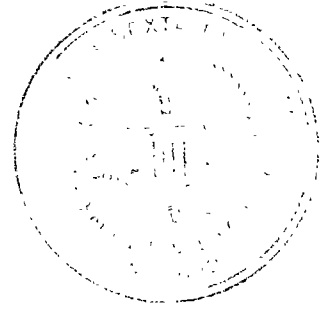

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00019981



ESCRITURA PÚBLICA

PARTICION EXTRAJUDICIAL

QUE OTORGAN:

**YADIRA BETZABETH BRAVO ZAMBRANO Y
KARLA VIRGINIA BRAVO ZAMBRANO**

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02438

AUTORIZADA 21 DE MAYO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

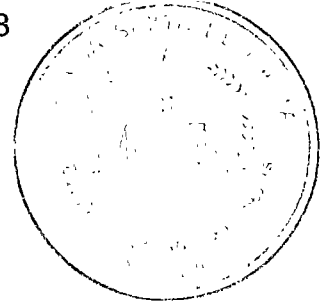
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00019982



Factura: 002-002-000026150

20181308006P02438



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308006P02438					
ACTO O CONTRATO:							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE MAYO DEL 2018, (14:45)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312040817	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BRAVO ZAMBRANO KARLA VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312040825	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

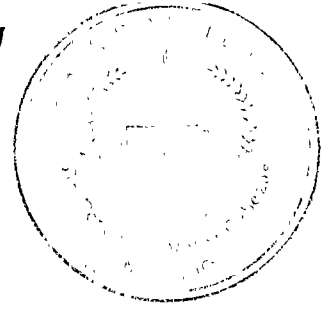
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00019983



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02438**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000026150**

6

7

8

PARTICION EXTRAJUDICIAL

9

10

QUE OTORGAN:

11

YADIRA BETZABETH BRAVO ZAMBRANO Y

12

KARLA VIRGINIA BRAVO ZAMBRANO

13

14

CUANTÍA: INDETERMINADA

15

16

DI DOS COPIAS

17

18

*****IELG*****

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
21 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy
22 veintiuno de mayo del año dos mil diecisiete, ante mí **DOCTOR**
23 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL
24 CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte la señora **YADIRA**
25 **BETZABETH BRAVO ZAMBRANO**, casada, con cédula de
26 ciudadanía número: uno tres uno dos cero cuatro cero ocho uno
27 guión siete, y, la señorita **KARLA VIRGINIA BRAVO ZAMBRANO**,
28 soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno dos cero

Juanita



1 cuatro cero ocho dos guión cinco; ambas por sus propios
2 derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los
3 siguientes datos: **DIRECCION:** Urbanización Manta 2000 de esta
4 ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0984233843; **CORREO ELECTRONICO:**
5 yadirabravo13manta@hotmail.com. Las comparecientes son de
6 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaces, a
7 quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus
8 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
9 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes;
10 y, me solicitan eleve a escritura pública, PARTICION
11 EXTRAJUDICIAL, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
12 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de
13 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar la de PARTICION
14 EXTRAJUDICIAL al tenor de las cláusulas que se detallan a
15 continuación: **PRIMERA: INTERVINENTES.-** Intervienen, la señora
16 YADIRA BETZABETH BRAVO ZAMBRANO y la señorita KARLA
17 VIRGINIA BRAVO ZAMBRANO, ambas por sus propios derechos y
18 en calidad de herederas universales del causante señor FELIX
19 AGUSTIN BRAVO TUAREZ. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El
20 causante señor FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ, falleció en el
21 Cantón Manta el cuatro de diciembre del año dos mil diecisiete, y
22 adquirió un lote de terrenos ubicado en la Urbanización Campo
23 Club Playa Alta, Calle Camino del Sol, de la Parroquia Santa
24 Marianita, Sitio La Travesía del Cantón Manta, por compra a la
25 señora Josefina María Gentile Cuesta, mediante Escritura de
26 Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta
27 el ocho de agosto del año dos mil trece, e inscrita en el Registro
28 de la Propiedad del Cantón Manta el veintitrés de diciembre del



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00019984



1 mismo año de su otorgamiento. Terreno que está signado
2 con el Lote Número 0-05 Núcleo 0 y tiene las siguientes
3 medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros cuarenta y
4 cuatro centímetros y lindera con Calle Camino del Sol; Por
5 Atrás, catorce metros trece centímetros más cinco metros
6 noventa y dos centímetros y lindera con Propiedad Particular;
7 Por el Costado Derecho, veintiocho metros diecisiete
8 centímetros y lindera con el Lote 0-06; y, Por el Costado
9 Izquierdo, treinta y tres metros ochenta y cuatro centímetros y
10 lindera con Lote 0-04, teniendo una superficie total de:
11 SEISCIENTOS CATORCE METROS CUADRAOS CATORCE
12 DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha cinco de marzo del año
13 dos mil dieciocho tiene inscrito en el Registro de la Propiedad
14 del Cantón Manta, Posesión Efectiva de Bienes, celebrada en la
15 Notaría Sexta del Cantón Manta el dos de marzo del año dos mil
16 dieciocho. // **TERCERA:** Las comparecientes, manifiestan bajo
17 juramento y advertidas de las penas de perjurio que el señor
18 FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ, no tuvo más hijos que los
19 señalados en esta PARTICION EXTRAJUDICIAL. **CUARTA:**
20 **PARTICION EXTRAJUDICIAL.-** La señora YADIRA BETZABETH
21 BRAVO ZAMBRANO y la señorita KARLA VIRGINIA BRAVO
22 ZAMBRANO, como herederas del causante señor FELIX
23 AGUSTIN BRAVO TUAREZ; y, sin presión de ninguna
24 naturaleza por medio de esta cláusula proceden a la Partición del
25 cuerpo de terreno descrito anteriormente, ubicado en la
26 Urbanización Campo Playa Alta, Calle Camino del Sol de la
27 Parroquia Santa Marianita, Sitio La Travesía del Cantón Manta,
28 de conformidad con el informe emitido por la Dirección de



1 Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado
2 del Cantón Manta, que se adjunta como habilitante, quedando
3 establecido el PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA
4 UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Área de terreno de 614,14m2
5 equivalentes al 100%): KARLA VIRGINIA BRAVO ZAMBRANO,
6 (hija heredera) equivalente a 50.00%; y, YADIRA BETZABETH
7 BRAVO ZAMBRANO, (hija heredera) equivalente a 50.00%. La
8 Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes antes
9 detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en
10 calidad de cuerpo cierto. **QUINTA: CUANTIA.-** La cuantía de la
11 presente Partición Extrajudicial por su naturaleza es
12 indeterminada. **SEXTA: ACEPTACIÓN:** Las comparecientes,
13 declaran que expresan su aceptación a la Partición Extrajudicial
14 realizada, por estar de acuerdo a sus intereses, renunciando en
15 forma expresa a cualquier reclamo posterior; sobre cualquier
16 derecho que pueda o pudiere corresponderles por ser legal y
17 procedente en derecho. Las comparecientes se afirman y ratifican /
18 en el contenido de las cláusulas del presente contrato. **SEPTIMA:** /
19 **INSCRIPCIÓN.-** Las comparecientes quedan facultadas para
20 solicitar la Inscripción de la presente escritura en el Registro de
21 la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted
22 señor Notario, se servirá agregar las cláusulas de estilo para la
23 validez del presente instrumento. (Firmado) Abogada Iris León
24 Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Colegio de
25 Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que las otorgantes la
26 ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes
27 queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Y, leída
28 esta Escritura a las otorgantes por mí el Notario en alta y clara



Empresa Pública Municipal
**Registro de la Propiedad de
 Manta-EP**

00019985

Ficha Registral-Bien Inmueble

22716



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf.052624758
 www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18009366, certifico hasta el día de hoy 23/04/2018 9:52:54, la Ficha Registral Número 22716.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 4480105000
 Fecha de Apertura miércoles, 14 de julio de 2010
 Superficie del Bien
 Información Municipal:

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
 Parroquia SANTA MARIANITA

Dirección del Bien: Urbanización Campo Club Playa Alta, parroquia Santa Marianita,



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote Numero 0-05 Núcleo 0, Urbanización Campo Club Playa Alta, Parroquia Santa Marianita, sitio la Travesía, Cantón Manta; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE**, con 20,44 metros con calle Camino Del Sol. **ATRÁS:** en 14,13 metros más 5,92 metros con Propiedad Particular. **POR EL COSTADO DERECHO:** con 28,17 metros con el Lote 0-06. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con 33,84 metros y Lote 0-04. Área total de SEISCIENTOS CATORCE CON CATORCE (614,14) metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	202 17/ene/2007	2 587	2 607
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1341 23/may/2008	18.448	18.462
PLANOS	PLANOS	13 14/may/2009	168	187
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1006 30/jul/2010	16 183	16 209
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1814 30/jul/2010	31 802	31 828
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	356 15/mar/2012	6 719	6 727
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3879 23/dic/2013	77 391	77 400
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	45 05/mar/2018	996	1 043

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007 **Número de Inscripción:** 202 **Tomo.1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 301 **Folio Inicial:** 2 587
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 2.607
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006

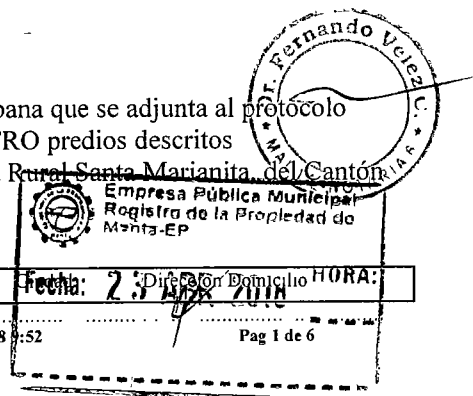
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Fecha:	Dirección Domicilio	HORA:
				23		





1702280931 ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR SOLTERO(A) MANTA
 1711390326 ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS SOLTERO(A) MANTA MANTA 2000

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2111	26/ago/2005	28 832	28 838
FIDEICOMISO	45	06/nov/2006	1 441	1 480
COMPRA VENTA	1745	23/jul/2002	15 637	15 642
COMPRA VENTA	1701	02/ago/2006	22 807	22 818
FIDEICOMISO	13	07/jul/2003	378	422
COMPRA VENTA	295	24/ene/2006	3 540	3 549

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008 **Número de Inscripción:** 1341 **Tomo:** 32
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2585 **Folio Inicial:** 18 448
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 18 462
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta,. La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302280951	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1711390326	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA 2000

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	202	17/ene/2007	2 587	2 607

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

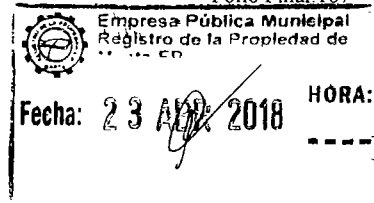
Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009 **Número de Inscripción:** 13 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2735 **Folio Inicial:** 168
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 187
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0, Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal. No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2, Área



comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2, Área comunal No.8 núcleo 4 Área total 104,39m2. Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 Área total 159,85 M2. Área comunal No. 1. Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7 y 8 Área total 1930,07m2. Área comunal No.13. Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes Comunes 47.651,39 M2. Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2. lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483.45M2. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2, Lote 1.01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2. Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2, Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011. Con fecha 31 de Octubre del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 405-ALC-GADM-MANTA, de fecha 17 de Octubre del 2013, en la que el Gobierno Municipal de Manta en atención a la solicitud realizada por la Compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR, propietaria de la Urbanización PLAYA ALTA para el levantamiento de las áreas en garantías. Los lotes en garantía a liberar son. Nucleo "O" (3 lotes) O-10. O-12 y O -13 con un área de 1.567,42 m2. Nucleo " 8 " (2 lotes) 8-O1 y 8-O2 con un área de 3.074,28 m2 y Nucleo " 9 " (7 lotes) , 9-76, 9-81, 9-82, 9-83, 9-84, 9-85, y 9-86 con un área de 3.501.79 m2. total 8.143,49 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000026470	URBANIZACION PLAYA ALTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	/ 1341	23/may/2008	18 448	18 462

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2010 **Número de Inscripción:** 1006 Tomo:26
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4178 Folio Inicial:16 183
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:16.209

Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre 2 lotes de terrenos lote No. 1 signado con el No. 0-05 del Nucleo 0 Campo club Playa Alta y lote No. 2-13 Nucleo 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Empresa Pública Municipal
**Registro de la Propiedad de
Manta-EP**
Fecha: 23 ABR 2018 HORA:
Certificación impresa por : maria_cedeno
Fecha Registral:22716
lunes, 23 de abril de 2018 9:52
Pag 3 de 6



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000009004900	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 NO DEFINIDO DE ABRIL LIMITADA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	917370388	GENTILE CUESTA JOSEFINA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1814	30/jul/2010	31 802	31 828
COMPRA VENTA	1341	23/may/2008	18 448	18 462

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2010 **Número de Inscripción:** 1814 Tomo: 51
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4177 Folio Inicial: 31.802
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 31 828
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Lote 0-05 del Nucleo Cero. Urbanizacion Playa Alta. Sup. Seiscientos catorce con catorcemetros cuadrados. Lote No. 2- 13 del Nucleo 2, Urbanizacion Playa Alta. Sup. Cuatrocientos veinte y seis con cincuenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	917370389	GENTILE CUESTA JOSEFINA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1814	30/jul/2010	31 802	31 828
PLANOS	13	14/may/2009	168	187
COMPRA VENTA	1341	23/may/2008	18 448	18 462

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 15 de marzo de 2012 **Número de Inscripción:** 356 Tomo 15
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1520 Folio Inicial 6 719
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 6.727
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de enero de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 NO DEFINIDO DE ABRIL LIMITADA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	917370389	GENTILE CUESTA JOSEFINA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Stamp: 'REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA' with a signature and date 'Fecha: 23 ABR 2018 HORA:'. The stamp is partially overlapping the table above.



Empresa Pública Municipal
**Registro de la Propiedad de
 Manta-EP**

00019987



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1006	30/jul/2010	16.183	16.209

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de diciembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3879 Tomo I
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8931 Folio Inicial:77.391
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:77.400
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA DE UN LOTE 0-05 NUCLEO , URBANIZACION CAMPO CLUB PLAYA ALTA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	917370389	GENTILE CUESTA JOSEFINA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1814	30/jul/2010	31.802	31 828

Registro de : SENTENCIA

[8 / 8] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 05 de marzo de 2018 **Número de Inscripción:** 45 Tomo
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1588 Folio Inicial 996
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:1 043
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Félix Agustín Bravo Tuárez, sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1312040825	BRAVO ZAMBRANO KARLA VIRGINIA	SOLTERA	MANTA	
BENEFICIARIO	1312040817	BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

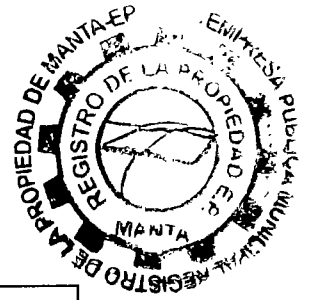
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3879	23/dic/2013		
COMPRA VENTA	3147	25/oct/2016	73 041	

Fecha: 23 ABR 2018

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	8



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:52:55 del lunes, 23 de abril de 2018

A petición de: BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

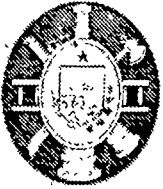

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANES
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN BLANCO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000082155

00019988

1303289902001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

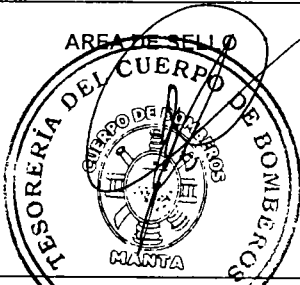
C.I./R.U.C.: BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN
NOMBRES: NUCLEO O LT.O-05 URB.CAMPO CLUB PLAYA AVILA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
DIRECCIÓN PREDIO:

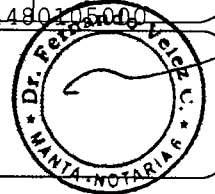
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 01/03/2018 09:01:48
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	VALIDO HASTA: miércoles 07 de 2018	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 4480105000	

TOTAL A PAGAR



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARTICION EXTRAJUDICIAL No. 032-19880-D

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

A solicitud de Yadira Betzabeth y Karla Virginia Bravo Zambrano, en sus calidades de herederos de Félix Agustín Bravo Tuarez; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ, con código catastral 4-48-01-05-000, lote # 05 Núcleo 0 de la urbanización Campo Playa Alta, ubicada en la zona Jome, sitio La Travesía de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, lote que tiene un área total de 614,14m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria Primera Manta el 8 agosto 2013 e inscrita en el Registro Propiedad Manta el 23 diciembre 2013: 614,14m²

Por el Frente: 20,44m.- lindera calle Camino del Sol

Por Atras: 14,13m. + 5,92m.- lindera propiedad particular

Por el Costado derecho: 28,17m. - lindera lote 0-06

Por el costado izquierdo: 33,84m.- lindera lote 0-04

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Sentencia Posesión Efectiva, celebrada Notaria Sexta de Manta el 2 de marzo de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 5 de marzo de 2018 de los bienes dejados por Félix Agustín Bravo Tuarez, por un área de 614,14m² = 100,00%

BRAVO ZAMBRANO KARLA VIRGINIA (c.c. 131204082-5), hija heredera con 50,00%

BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH (c.c. 131204081-7), hija heredera con 50,00%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota:

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, 27 de Abril de 2018

NOTA: El presente documento es resultado del análisis eminentemente técnico y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección al predio que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag



00019989

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0064997

Nº. 032-19880-D

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **KARLA VIRGINIA BRAVO ZAMBRANO** (c.c. 131204082-5) y **YADIRA BETZABETH BRAVO ZAMBRANO** (c.c. 131204081-7), para que celebre Escritura sobre la totalidad (100,00%) del terreno de propiedad de los herederos de **FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ**, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 032-19880-D, con código catastral 4-48-01-05-000, lote # 05 del Núcleo 0 de la urbanización Campo Playa Alta ubicado en la calle Camino del Sol, que se ubica en la zona Jome del sitio La Travesía de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 20,44m.- lindera calle Camino del Sol
Por Atras: 14,13m. + 5,92m.- lindera propiedad particular
Por el Costado derecho: 28,17m. - lindera lote 0-06
Por el costado izquierdo: 33,84m.- lindera lote 0-04

AREA TOTAL: 614,14m²

Manta, abril 27 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orellana
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESEMPECADO DE CALIDAD COMUNITARIA
DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACION: 0000151251
Nº ELECTRONICO : 57593

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Miércoles 02 de Mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



Nº 0151581
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-01-05-000

Ubicado en: NUCLEO O LT.O- 05 URB. CAMPO CLUB PLAYA ALTA PARROQUIA STA. MARIANITA LA TRAVESIA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 614.14

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1303289902

Propietario
BRAVO TUAREZ-FELIX AGUSTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 76767.5

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 76767.5

SON: SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-05-02 11:36:56.



0000151251



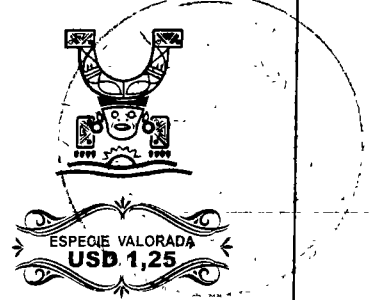
#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

00019990

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120548



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

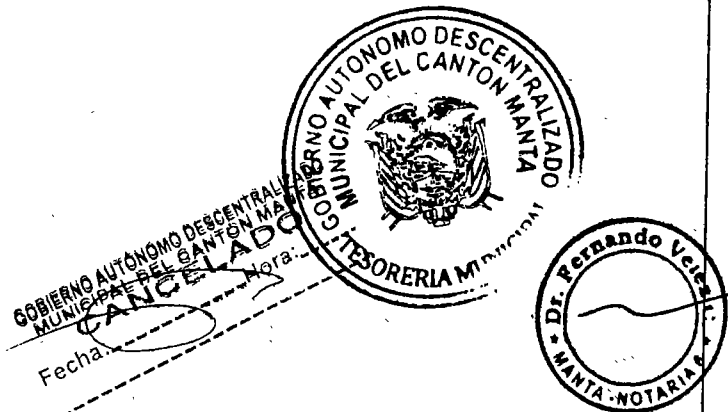
BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
4480105000 NUCLEO O LT.O: 05 URB. CAMPO CLUB PLAYA ALTA PARROQUIA STA.
MARIANITA LA TRAVESIA

Manta, dos de Mayo del dos mil dieciocho



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(A)



Nº 0091811

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN
ubicada NUCLEO O LT O-05 URB CAMPO CLUB PLAYA ALTA PARROQUIA STA MARIANITA LA TRAVESIA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$76767.50 SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES 50/100.

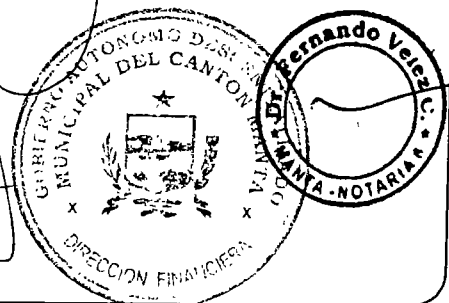
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICION EXTRAJUDICIAL

DANIEL SALDARRIAGA

02 DE MAYO 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312040817

Nombres del ciudadano: BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLAFUERTE MENENDEZ EDISON MIGUEL

Fecha de Matrimonio: 18 DE ABRIL DE 2011

Nombres del padre: BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN

Nombres de la madre: ZAMBRANO A VIRGINIA ACILIA

Fecha de expedición: 16 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-123-01925

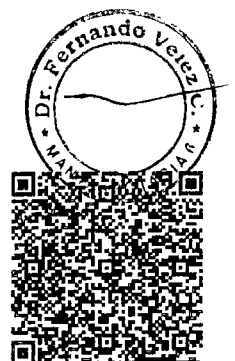


189-123-01925

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO



CEDULA NO. 131204081-7

CIUDADANO
 APELLIDOS Y NOMBRES
**BRAVO ZAMBRANO
 YAIRA BETZABETH**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1988-09-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO FEMEA
ESTADO CIVIL CASADO
EDISON MIGUEL VILLAFUERTE MENENDEZ




INSTRUCCION
NUMERO






EFECTIVO / OCUPACION
PROFESION

APELLIDOS Y NOMBRES DEL ESCRIBANO
BRAVO Y LAZARUSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA PARTE
ZAMBRANO Y BETZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-08-16

FECHA DE EXPIRACION
2017-08-16

CERTIFICADO DE VOTACION
 JUNTA ELECTORAL




001
 JUNTA No.

001 - 107
 NUMERO

1312040817
 CÉDULA

BRAVO ZAMBRANO YAIRA BETZABETH
 APELLIDOS Y NOMBRES


MANABI
 PROVINCIA

MANTA
 CANTON

SANTA MARIANITA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA




[Faint, illegible text and a signature]

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



KARLA BRAVO ZAMBRANO

Número único de identificación: 1312040825

Nombres del ciudadano: BRAVO ZAMBRANO KARLA VIRGINIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 28 DE ABRIL DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN

Nombres de la madre: ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA

Fecha de expedición: 24 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2018

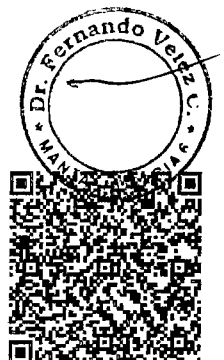
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-123-01865



187-123-01865

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



1312040825



CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**BRAVO ZAMBRANO
KARLA VIRGINIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
TARQUI**
FECHA DE NACIMIENTO **1999-04-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN

ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA

MANTA
2015-04-24

MANTA
2025-04-24

[Signature]

KARLA BRAVO ZAMBRANO



00047667



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



012
JUNTA No

012 - 120
NUMERO

1312040825
CÉDULA

BRAVO ZAMBRANO KARLA VIRGINIA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1



REFERENDUM Y CONSULTA
POPULAR 2018

EL COMITÉ NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICA QUE EL SEÑORADO Y
SEÑORITA

EL SEÑORADO Y SEÑORITA
ESTÁN REGISTRADOS EN EL
CENSO ELECTORAL

[Signature]



00019993

EL MERCURIO

30
CENTAVOS

AÑO 93 - N° 39.465 24 Páginas

DECANO DE LA PRENSA MANABITA

Manta, Miércoles 25 de Abril 2018

NOTARIA PÚBLICA SEXTA DEL CANTON MANTA EXTRACTO DELACION DE BIENES HEREDITARIOS

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, CUMPLIO EN PONER EN CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO PARA LOS EFECTOS DE LA DELACION, QUE EN EL DESPACHO NOTARIAL, A MI CARGO, SE HA PRESENTADO LA MINUTA DE PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO PARA SER ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA, POR PARTE DE LAS SEÑORAS: YADIRA BETZABETH BRAVO ZAMBRANO Y KARLA VIRGINIA BRAVO ZAMBRANO, ÚNICAS HEREDERAS DEL SEÑOR FELIX AGUSTÍN BRAVO ZAMBRANO, FALLECIDO EN LA CIUDAD DE MANTA EL CUATRO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE. QUIENES SON LAS ADQUIRENTES DE LOS DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS DETERMINADOS SOBRE LA MASA PARTIBLE DE LOS BIENES ADQUIRIDOS POR EL CAUSANTE Y QUE CONSISTEN EN VARIOS CUERPOS DE TERRENOS QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLAN: 1.- UN BIEN INMUEBLE QUE ESTÁ UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA, EL MISMO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE: 3.8620HAS, Y QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 5 DE AGOSTO DEL 2016. 2.- TRES CUERPOS UNIFICADOS QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTÓN MANTA, EL MISMO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE: OCHO MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 07 DE MARZO DEL 2016; DE ESTE TERRENO SE HAN REALIZADO VENTAS DE CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS; QUEDANDO UN ÁREA SOBRIANTE O REMANENTE DE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS, SOBRE EL CUAL SE HARÁ LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL; 3.- UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO 0-05 NÚCLEO O UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO CLUB PLAYA ALTA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA, SITIO LA TRAVESÍA DEL CANTÓN MANTA, EL MISMO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE: SEISCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CATORCE DECIMETROS CUADRADOS, EL MISMO QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 23 DE DICIEMBRE DEL 2013. 4.- UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO 9-70 DEL NÚCLEO 9 UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CLUB PLAYA ALTA DE LA ZONA JOME, SITIO LA TRAVESÍA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA, EL MISMO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE: CUATROCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, EL MISMO QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 25 DE OCTUBRE DEL 2016. 5.- UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO 9-71 DEL NÚCLEO 9 UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CLUB PLAYA ALTA DE LA ZONA JOME, SITIO LA TRAVESÍA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA, EL MISMO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE: QUINIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS, EL MISMO QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 25 DE OCTUBRE DEL 2016. PROCEDIÉNDOSE A REALIZAR LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SOBRE LOS TERRENOS ANTES DETALLADOS, EN TAL VIRTUD Y EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULO 997 Y 998 DEL CÓDIGO CIVIL Y ATENTO A LO QUE DETERMINA EL ARTÍCULO 56 Y 58 DEL COGEP PROCEDO A DAR A CONOCER AL PÚBLICO EN GENERAL LA PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO, Y EL LLAMAMIENTO QUE LA LEY HACE A SUS HEREDEROS, CONOCIDOS Y PRESUNTOS, PARA QUE HAGAN VALER SUS DERECHOS, DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO POR LA LEY, PREVIO A LA PERFECCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA Y SU POSTERIOR INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO CORRESPONDIENTE. PUBLICACIÓN QUE SE REALIZA PARA CUMPLIR CON EL DEBIDO PROCESO DE LOS PRESUNTOS INTERESADOS EN LA MASA HEREDITARIA. LOS COMPARECIENTES HAN CUMPLIDO CON LAS DEMÁS FORMALIDADES DE LEY.

DOCTOR FERNANDO VELEZ CABEZAS.
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA



Manta, Miércoles 25 de Abril 2018

EL MERCURIO

ENTRETENIMIENTO

20

PAGINA EN BLANCO
CONTINUA EN LA PAG. 12

PAGINA EN BLANCO
CONTINUA EN LA PAG. 13



00019994

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a: //

BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN

NUI/Pasaporte: 1303289902

Sexo: HOMBRE

Edad: 60

Estado civil: SOLTERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 2017 //

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 63 / 94 / 94

Datos del padre: FELIX BRAVO

Datos de la madre: MARIA MONSERRAT TUAREZ MESA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: HIPERTENSION ARTERIAL, DIABETES MELLITUS ,
ENFERMEDAD RENAL CRONICA, INFARTO AGUDO DE MIOCARDIO

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: MAYRA PATRICIA CARBO VIZUETA - ARCÉS - MANTA - HOSP. RODRIGUEZ ZAMBRANO

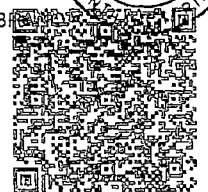
N° de certificado: 175-074-75003



175-074-75003

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

SRI.gob.ec

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

Identificación de pago	Red bancaria
Número de identificación	1312040817001
CEP#(Número de Serie)	871622437540
Código Impuesto	1088
Impuesto	RENTE SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH
Periodo Fiscal	12/2017
Fecha de Declaración	21/05/2018
Fecha de Vencimiento	01/01/2018
Hora de Declaración	02:06:48 PM
Fecha Máxima de Pago	01/06/2018

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 102.11
Intereses por mora	\$ 0.00
Multa	\$ 0.00
Total	\$ 102.11

FORMA DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 102.11
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00

Le recordamos que el valor de US \$ 102.11 , debe ser cancelado hasta el 01/06/2018

Canales de Pago

Señor contribuyente:

Los servicios que se encuentran habilitados para efectuar el pago de manera ágil, fácil y segura son:

- 1. Convenios de débito automático:** los valores serán debitados de la cuenta bancaria, para lo cual previamente debe registrar la cuenta en la página web institucional www.sri.gob.ec, en la sección Servicios en Línea y acceder a Declaraciones en la opción Registro y/o Actualización de Cuentas Bancarias.
- Botón web - Instituciones Financieras (IFI's):** Las IFI's que prestan este servicio en sus portales son: Bolivariano, Guayaquil, Internacional, Pacífico, Rumiñahui, Pichincha, Produbanco y Loja.
- 3. Botón web - Tarjetas de crédito:** Esta opción le permite cumplir con sus deberes fiscales sin necesidad de que se encuentre vencida la obligación tributaria, en pagos corrientes o diferidos, según las condiciones del emisor.
- 4. Efectivo desde mi celular (dinero electrónico):** Para realizar el pago con Efectivo desde mi celular, debe ingresar a: www.sri.gob.ec, en la sección Servicios en Línea y seleccionar Pago con Efectivo desde mi celular. Recuerde que previamente debe abrir una cuenta de Efectivo desde mi celular, a través de su teléfono marcando *153#.
- 5. Ventanillas de las instituciones financieras:** se pueden cancelar sus obligaciones tributarias acercándose a las instituciones financieras autorizadas con el comprobante electrónico para el pago (CEP) impreso. Actualmente existen más de 200 entidades que prestan este servicio.

Para conocer a más detalle sobre los canales de pago ingrese a: <http://www.sri.gob.ec/web/guest/pago-de-impuestos>





FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 153210427

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	12		2017		
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1312040817001		202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH		203	CIUDAD MANTA	
204	PARROQUIA MANTA	205	CALLE PRINCIPAL URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL		206	NÚMERO VILLA 1	207	INTERSECCIÓN MANZANA A
							208	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE		210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		211	CIUDAD	
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL		214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN
							216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1303289902		218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN				No.
219	ESTADO CIVIL 2	220	No. HEREDEROS 2	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI
							2 NO	223
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 04/12/2017		DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO		DD/MM/AA	226
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)		228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)				No. CANTÓN

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)		231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		232	CIUDAD	
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL		235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN
							237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	No. CANTÓN	
242	FECHA DE ESCRITURA		DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO		244	

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	5.00	348355.30
VEHÍCULOS	313	1.00	49990.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314		0.00
DINERO EN EFECTIVO	315		0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316		0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317		0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318		0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			199172.65

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

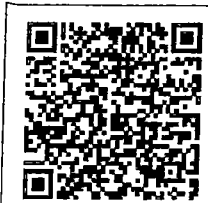
TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	241531.20
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	8789.57
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		125160.39



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRIDEC2018030283971	871622437540	21/05/2018	1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)					
	DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00			
	DEDUCCIÓN POR RUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00			
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO							
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801	74012.26			
	DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	71970.00			
	BASE IMPONIBLE 801-802		803	2042.26			
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	102.11			
	900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO						
	PAGO PREVIO		901	0.00			
	TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902	102.11			
	INTERÉS POR MORA		903	0.00			
	MULTAS		904	0.00			
	TOTAL PAGADO	902+903+904	999	102.11			
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD		102.11			
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD		0.00			
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO							
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRIDEC2018030283971	871622437540	21/05/2018	2



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

Identificación de pago	Red bancaria
Número de identificación	1312040825001
CEP#(Número de Serie)	871622438477
Código Impuesto	1088
Impuesto	RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	BRAVO ZAMBRANO KARLA VIRGINIA
Periodo Fiscal	12/2017
Fecha de Declaración	21/05/2018
Fecha de Vencimiento	01/01/2018
Hora de Declaración	02:10:11 PM
Fecha Máxima de Pago	01/06/2018

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 102.11
Intereses por mora	\$ 0.00
Multa	\$ 0.00
Total	\$ 102.11

FORMA DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 102.11
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00

Le recordamos que el valor de US \$ 102.11 , debe ser cancelado hasta el 01/06/2018

Canales de Pago

Señor contribuyente:

Los servicios que se encuentran habilitados para efectuar el pago de manera ágil, fácil y segura son:

- 1. Convenios de débito automático:** los valores serán debitados de la cuenta bancaria, para lo cual previamente debe registrar la cuenta en la página web institucional www.sri.gob.ec, en la sección Servicios en Línea y acceder a Declaraciones en la opción Registro y/o Actualización de Cuentas Bancarias.
- 2. Botón web - Instituciones Financieras (IFI's):** Las IFI's que prestan este servicio en sus portales son: Bolivariano, Guayaquil, Internacional, Pacífico, Rumiñahui, Pichincha, Produbanco y Loja.
- 3. Botón web - Tarjetas de crédito:** Esta opción le permite cumplir con sus deberes fiscales sin necesidad de que se encuentre vencida la obligación tributaria, en pagos corrientes o diferidos, según las condiciones del emisor.
- 4. Efectivo desde mi celular (dinero electrónico):** Para realizar el pago con Efectivo desde mi celular, debe ingresar a: www.sri.gob.ec, en la sección Servicios en Línea y seleccionar Pago con Efectivo desde mi celular. Recuerde que previamente debe abrir una cuenta de Efectivo desde mi celular, a través de su teléfono marcando *153#.
- 5. Ventanillas de las instituciones financieras:** se pueden cancelar sus obligaciones tributarias acercándose a las instituciones financieras autorizadas con el comprobante electrónico para el pago (CEP) impreso. Actualmente existen más de 200 entidades que prestan este servicio.

Para conocer a más detalle sobre los canales de pago ingrese a: <http://www.sri.gob.ec/web/guest/pago-de-impuestos>




 FORMULARIO 108
 RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 153210427

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	12		2017		
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		203	CIUDAD			
	1312040817001		BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH			MANTA			
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN	208	TELÉFONO
	MANTA		URBANIZACION CIUDAD DEL SOL		VILLA 1		MANZANA A		

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		211	CIUDAD			
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)									
	1303289902		BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN									
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No.
	2		2									
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA	226	NOTARIA	CANTÓN				
	04/12/2017											
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)									

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		232	CIUDAD			
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	NOTARIA	No.	
242	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244	NOTARIA	CANTÓN		

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	5.00	348355.30
VEHÍCULOS	313	1.00	49990.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314		0.00
DINERO EN EFECTIVO	315		0.00
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316		0.00
AC PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317		0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318		0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			199172.65

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	241531.20
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	8789.57
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401	0.00
RUC DEL ALBACEA	425	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		125160.39



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente.

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

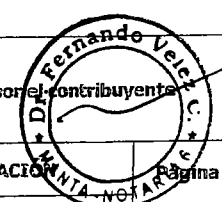
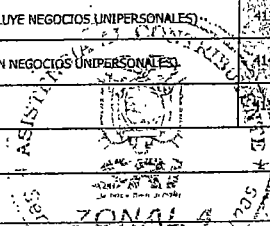
Página

SRIDEC2018030283971

871622437540

21/05/2018

1



		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)					
SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	0.00				
		DEDUCCIÓN POR RUDA PROPIEDAD (332*60%)	0.00				
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO							
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498	74012.26				
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	71970.00				
		BASE IMPONIBLE 801-802	2042.26				
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	102.11				
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO					
		PAGO PREVIO	0.00				
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	102.11				
		INTERÉS POR MORA	0.00				
		MULTAS	0.00				
		TOTAL PAGADO 902+903+904	102.11				
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD 102.11				
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD 0.00				
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO							
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
909	USD 0.00	911	USD 0.00	913	USD 0.00	915	USD 0.00



	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
	SRIDEC2018030283971	871622437540	21/05/2018
			Página 2



FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 153210573

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 12	102	AÑO 2017	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA	
					105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1312040825001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS BRAVO ZAMBRANO KARLA VIRGINIA		203	CIUDAD			
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN	208	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		211	CIUDAD			
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1303289902	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN								
219	ESTADO CIVIL 2	220	No. HEREDEROS 2	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 04/12/2017	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA	226	NOTARIA			CANTÓN	
228	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)								

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

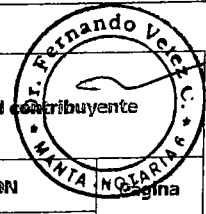
230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		232	CIUDAD			
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	No.	NOTARIA	CANTÓN
242	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244				

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	5.00	348355.30
VEHÍCULOS	313	1.00	49990.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314		0.00
DINERO EN EFECTIVO	315		0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316		0.00
AC PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317		0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318		0.00
SUBTOTAL SUMAR 311 AL 318			199172.65

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	241531.20
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	8789.57
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		125160.39

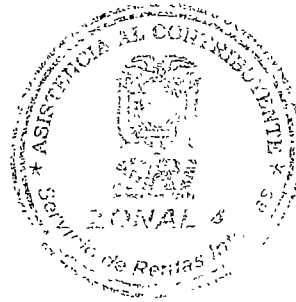


La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRIDEC2018030284098	871622438477	21/05/2018	1

		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)						
SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	0.00					
		DEDUCCIÓN POR RUDA PROPIEDAD (332*40%)	0.00					
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO								
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498	74012.26					
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	71970.00					
		BASE IMPONIBLE 801-802	2042.26					
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	102.11					
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO						
		PAGO PREVIO	0.00					
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	102.11					
INTERÉS POR MORA	0.00							
MULTAS	0.00							
TOTAL PAGADO 902+903+904	102.11							
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD	102.11					
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD	0.00					
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO								
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No	
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00
						915	USD	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRIDEC2018030284098	871622438477	21/05/2018	2



FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 153210573

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
12			2017		
105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA				

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203	CIUDAD
	1312040825001		BRAVO ZAMBRANO KARLA VIRGINIA		
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO
				207	INTERSECCIÓN
				208	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
				215	INTERSECCIÓN
				216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)								
	1303289902		BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN								
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	No.
	2		2								
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA	226	NOTARIA	CANTÓN			
	04/12/2017										
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)								

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD		
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO		
				236	INTERSECCIÓN		
				237	TELÉFONO		
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	No.
242	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244	NOTARIA	CANTÓN

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	5.00	174177.65
VEHÍCULOS	313	1.00	24995.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0.00	0.00
ACI PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			199172.65

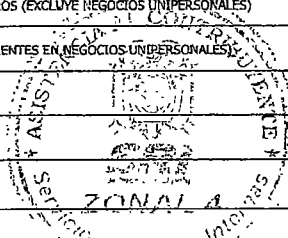
400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	120765.60
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	4394.79
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		125160.39

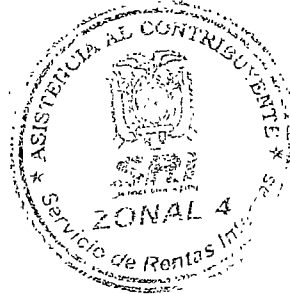



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

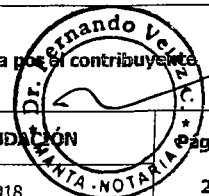
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRIDEC2018030284098	871622438477	21/05/2018	1



		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)						
SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	0.00					
		DEDUCCIÓN POR RUDA PROPIEDAD (332*40%)	0.00					
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO								
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498	74012.26					
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	71970.00					
		BASE IMPONIBLE 801-802	2042.26					
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	102.11					
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO						
PAGO PREVIO		0.00						
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901		102.11						
INTERÉS POR MORA		0.00						
MULTAS		0.00						
TOTAL PAGADO 902+903+904		102.11						
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		USD	102.11					
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		USD	0.00					
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO								
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No	
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00



	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
	SRIDEC2018030284098	871622438477	21/05/2018





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00020000

1 voz de principio a fin aquellas se ratifican en su contenido y
2 firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe. -

3

4

5

6

Yadira Bravo Z
YADIRA BETZABETH BRAVO ZAMBRANO

7

C.C. No. 131204081-7

8

9

10

Karla Bravo Zambrano

11

KARLA VIRGINIA BRAVO ZAMBRANO

12

C.C. No. 131204082-5

13

14

15

16

17

Dr. Fernando Vélez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

18

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

19

20

21

22

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

23

24

Manta, a 21-05-2018

25

26

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

27

28

El nota.



5

00020001

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 725

Número de Repertorio: 1420

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 725 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	CAUSANTE
1312040825	BRAVO ZAMBRANO KARLA VIRGINIA	PROPIETARIO
1312040817	BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4480105000	22716	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Fecha : 11-mar./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 11 de marzo de 2019