

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

MUNICIPIO DE MANTA

02/23/2017 02:00 PM

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

LEY 1470 DE 2011 REGISTRO DE LA PROPIEDAD		CLAVE CATASTRAL 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO 1108-10		HOJA N°	
DATOS GENERALES 1 ZONA DE CALIDAD DE SUELO 2 ZONA DE PROTECCION 3 ZONA DE PROTECCION		DIRECCION 1 Calle 2 Calle 3 Calle 4 Calle 5 Calle 6 Calle 7 Calle 8 Calle 9 Calle 10 Calle 11 Calle 12 Calle 13 Calle 14 Calle 15 Calle 16 Calle 17 Calle 18 Calle 19 Calle 20 Calle 21 Calle 22 Calle 23 Calle 24 Calle 25 Calle 26 Calle 27 Calle 28 Calle 29 Calle 30 Calle 31 Calle 32 Calle 33 Calle 34 Calle 35 Calle 36 Calle 37 Calle 38 Calle 39 Calle 40 Calle 41 Calle 42 Calle 43 Calle 44 Calle 45 Calle 46 Calle 47 Calle 48 Calle 49 Calle 50 Calle 51 Calle 52 Calle 53 Calle 54 Calle 55 Calle 56 Calle 57 Calle 58 Calle 59 Calle 60 Calle 61 Calle 62 Calle 63 Calle 64 Calle 65 Calle 66 Calle 67 Calle 68 Calle 69 Calle 70 Calle 71 Calle 72 Calle 73 Calle 74 Calle 75 Calle 76 Calle 77 Calle 78 Calle 79 Calle 80 Calle 81 Calle 82 Calle 83 Calle 84 Calle 85 Calle 86 Calle 87 Calle 88 Calle 89 Calle 90 Calle 91 Calle 92 Calle 93 Calle 94 Calle 95 Calle 96 Calle 97 Calle 98 Calle 99 Calle 00 Calle		1108-10		1108-10	
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PERMANENTE 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA FLUYA		1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PERMANENTE 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA FLUYA		1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PERMANENTE 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA FLUYA		1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PERMANENTE 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA FLUYA	
1 ACCION SOCIAL 2 ACCION SOCIAL 3 ACCION SOCIAL 4 ACCION SOCIAL 5 ACCION SOCIAL 6 ACCION SOCIAL 7 ACCION SOCIAL 8 ACCION SOCIAL 9 ACCION SOCIAL 10 ACCION SOCIAL 11 ACCION SOCIAL 12 ACCION SOCIAL 13 ACCION SOCIAL 14 ACCION SOCIAL 15 ACCION SOCIAL 16 ACCION SOCIAL 17 ACCION SOCIAL 18 ACCION SOCIAL 19 ACCION SOCIAL 20 ACCION SOCIAL 21 ACCION SOCIAL 22 ACCION SOCIAL 23 ACCION SOCIAL 24 ACCION SOCIAL 25 ACCION SOCIAL 26 ACCION SOCIAL 27 ACCION SOCIAL 28 ACCION SOCIAL 29 ACCION SOCIAL 30 ACCION SOCIAL 31 ACCION SOCIAL 32 ACCION SOCIAL 33 ACCION SOCIAL 34 ACCION SOCIAL 35 ACCION SOCIAL 36 ACCION SOCIAL 37 ACCION SOCIAL 38 ACCION SOCIAL 39 ACCION SOCIAL 40 ACCION SOCIAL 41 ACCION SOCIAL 42 ACCION SOCIAL 43 ACCION SOCIAL 44 ACCION SOCIAL 45 ACCION SOCIAL 46 ACCION SOCIAL 47 ACCION SOCIAL 48 ACCION SOCIAL 49 ACCION SOCIAL 50 ACCION SOCIAL 51 ACCION SOCIAL 52 ACCION SOCIAL 53 ACCION SOCIAL 54 ACCION SOCIAL 55 ACCION SOCIAL 56 ACCION SOCIAL 57 ACCION SOCIAL 58 ACCION SOCIAL 59 ACCION SOCIAL 60 ACCION SOCIAL 61 ACCION SOCIAL 62 ACCION SOCIAL 63 ACCION SOCIAL 64 ACCION SOCIAL 65 ACCION SOCIAL 66 ACCION SOCIAL 67 ACCION SOCIAL 68 ACCION SOCIAL 69 ACCION SOCIAL 70 ACCION SOCIAL 71 ACCION SOCIAL 72 ACCION SOCIAL 73 ACCION SOCIAL 74 ACCION SOCIAL 75 ACCION SOCIAL 76 ACCION SOCIAL 77 ACCION SOCIAL 78 ACCION SOCIAL 79 ACCION SOCIAL 80 ACCION SOCIAL 81 ACCION SOCIAL 82 ACCION SOCIAL 83 ACCION SOCIAL 84 ACCION SOCIAL 85 ACCION SOCIAL 86 ACCION SOCIAL 87 ACCION SOCIAL 88 ACCION SOCIAL 89 ACCION SOCIAL 90 ACCION SOCIAL 91 ACCION SOCIAL 92 ACCION SOCIAL 93 ACCION SOCIAL 94 ACCION SOCIAL 95 ACCION SOCIAL 96 ACCION SOCIAL 97 ACCION SOCIAL 98 ACCION SOCIAL 99 ACCION SOCIAL 00 ACCION SOCIAL		1 ACCION SOCIAL 2 ACCION SOCIAL 3 ACCION SOCIAL 4 ACCION SOCIAL 5 ACCION SOCIAL 6 ACCION SOCIAL 7 ACCION SOCIAL 8 ACCION SOCIAL 9 ACCION SOCIAL 10 ACCION SOCIAL 11 ACCION SOCIAL 12 ACCION SOCIAL 13 ACCION SOCIAL 14 ACCION SOCIAL 15 ACCION SOCIAL 16 ACCION SOCIAL 17 ACCION SOCIAL 18 ACCION SOCIAL 19 ACCION SOCIAL 20 ACCION SOCIAL 21 ACCION SOCIAL 22 ACCION SOCIAL 23 ACCION SOCIAL 24 ACCION SOCIAL 25 ACCION SOCIAL 26 ACCION SOCIAL 27 ACCION SOCIAL 28 ACCION SOCIAL 29 ACCION SOCIAL 30 ACCION SOCIAL 31 ACCION SOCIAL 32 ACCION SOCIAL 33 ACCION SOCIAL 34 ACCION SOCIAL 35 ACCION SOCIAL 36 ACCION SOCIAL 37 ACCION SOCIAL 38 ACCION SOCIAL 39 ACCION SOCIAL 40 ACCION SOCIAL 41 ACCION SOCIAL 42 ACCION SOCIAL 43 ACCION SOCIAL 44 ACCION SOCIAL 45 ACCION SOCIAL 46 ACCION SOCIAL 47 ACCION SOCIAL 48 ACCION SOCIAL 49 ACCION SOCIAL 50 ACCION SOCIAL 51 ACCION SOCIAL 52 ACCION SOCIAL 53 ACCION SOCIAL 54 ACCION SOCIAL 55 ACCION SOCIAL 56 ACCION SOCIAL 57 ACCION SOCIAL 58 ACCION SOCIAL 59 ACCION SOCIAL 60 ACCION SOCIAL 61 ACCION SOCIAL 62 ACCION SOCIAL 63 ACCION SOCIAL 64 ACCION SOCIAL 65 ACCION SOCIAL 66 ACCION SOCIAL 67 ACCION SOCIAL 68 ACCION SOCIAL 69 ACCION SOCIAL 70 ACCION SOCIAL 71 ACCION SOCIAL 72 ACCION SOCIAL 73 ACCION SOCIAL 74 ACCION SOCIAL 75 ACCION SOCIAL 76 ACCION SOCIAL 77 ACCION SOCIAL 78 ACCION SOCIAL 79 ACCION SOCIAL 80 ACCION SOCIAL 81 ACCION SOCIAL 82 ACCION SOCIAL 83 ACCION SOCIAL 84 ACCION SOCIAL 85 ACCION SOCIAL 86 ACCION SOCIAL 87 ACCION SOCIAL 88 ACCION SOCIAL 89 ACCION SOCIAL 90 ACCION SOCIAL 91 ACCION SOCIAL 92 ACCION SOCIAL 93 ACCION SOCIAL 94 ACCION SOCIAL 95 ACCION SOCIAL 96 ACCION SOCIAL 97 ACCION SOCIAL 98 ACCION SOCIAL 99 ACCION SOCIAL 00 ACCION SOCIAL		1 ACCION SOCIAL 2 ACCION SOCIAL 3 ACCION SOCIAL 4 ACCION SOCIAL 5 ACCION SOCIAL 6 ACCION SOCIAL 7 ACCION SOCIAL 8 ACCION SOCIAL 9 ACCION SOCIAL 10 ACCION SOCIAL 11 ACCION SOCIAL 12 ACCION SOCIAL 13 ACCION SOCIAL 14 ACCION SOCIAL 15 ACCION SOCIAL 16 ACCION SOCIAL 17 ACCION SOCIAL 18 ACCION SOCIAL 19 ACCION SOCIAL 20 ACCION SOCIAL 21 ACCION SOCIAL 22 ACCION SOCIAL 23 ACCION SOCIAL 24 ACCION SOCIAL 25 ACCION SOCIAL 			

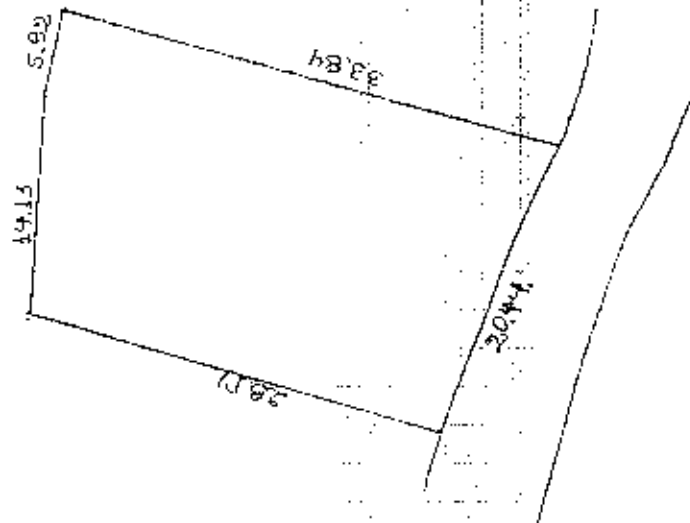
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(7)	SIN CONFIGURACION	☒	1		(8)	MUNICIPIO DE BLOQUEOS TERMINADOS	
(9)	CON EDIFICACION	☐	2		(9)	MUNICIPIO DE BLOQUEOS EN CURSO DE OBRAS	
USO DEL AREA SIN CERTIFICACION							
(10)	SIN USAR	☒	1		(10)		
(11)	CONSTRUCCION	☐	2		(11)		
SIN USO DUA							
(12)	SIN USO S	☐	3		(12)	TOTAL DE BLOQUEOS	
TOTALES				BLOQUEOS			

0:52=17%,C10NCE:

Calculation of the number of
cells per ml of culture

5-18-12/2013



MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO			
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDELA DE IDENTIDAD O R.U.C.
	<u>BRUNO DONCEZ</u>	<u>INVERSIONES DEL SOL (GARANTIA)</u>	<u>100322990-2</u>
	<u>GOBILLO</u>	<u>QUEST</u>	<u>POSADITA MANA</u>
CÓDIGO			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA										
ENTRE TIPO INTERIOR O CONTRA-PUISO		PUISO										
ENTRERUBRO SUPERIOR		TUBOS										
VENTANAS		AGUA										
ELECTRICIDAD		EDIFICIO ESPECIAL										
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION										
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRERUBRO SUPERIOR	TUBOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EDIFICIO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	1	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	no tiene	buena	1	1
2	2	2	madera	madera o lata	madera	caña (paja)	caña	sobrepuestas	sobrepuestas	regular	2	2
3	3	3	ladrillo o piedra	fibra	ladrillo	madera	tablero o lata	empotradas	empotradas	mal	3	3
4	4	4	hormigon armado	ladrillo o común	ladrillo	zinc	madera y vidrio			ruina	4	4
5	5	5	metal	ladrillo industrial o bloque	ladrillo	tuberoide	alcoque ornamental				5	5
6	6	6		tabique modular (vidrio, madera, etc)	ladrillo	sabote cemento	madera tipo chuspa o negro				6	6
7	7	7			ladrillo	hormigon armado	aluminio				7	7
8	8	8			ladrillo	teja	madera fina				8	8
9	9	9			ladrillo	no tiene	aluminio de color				9	9
10	10	10			ladrillo	si tiene					10	10
11	11	11			ladrillo						11	11
12	12	12			ladrillo						12	12
13	13	13			ladrillo						13	13
14	14	14			ladrillo						14	14
15	15	15			ladrillo						15	15
16	16	16			ladrillo						16	16
17	17	17			ladrillo						17	17
18	18	18			ladrillo						18	18
19	19	19			ladrillo						19	19
20	20	20			ladrillo						20	20
21	21	21			ladrillo						21	21
22	22	22			ladrillo						22	22
23	23	23			ladrillo						23	23
24	24	24			ladrillo						24	24
25	25	25			ladrillo						25	25
26	26	26			ladrillo						26	26
27	27	27			ladrillo						27	27
28	28	28			ladrillo						28	28
29	29	29			ladrillo						29	29
30	30	30			ladrillo						30	30
31	31	31			ladrillo						31	31
32	32	32			ladrillo						32	32
33	33	33			ladrillo						33	33
34	34	34			ladrillo						34	34
35	35	35			ladrillo						35	35
36	36	36			ladrillo						36	36
37	37	37			ladrillo						37	37
38	38	38			ladrillo						38	38
39	39	39			ladrillo						39	39
40	40	40			ladrillo						40	40
41	41	41			ladrillo						41	41
42	42	42			ladrillo						42	42
43	43	43			ladrillo						43	43
44	44	44			ladrillo						44	44
45	45	45			ladrillo						45	45
46	46	46			ladrillo						46	46
47	47	47			ladrillo						47	47
48	48	48			ladrillo						48	48
49	49	49			ladrillo						49	49
50	50	50			ladrillo						50	50
51	51	51			ladrillo						51	51
52	52	52			ladrillo						52	52
53	53	53			ladrillo						53	53
54	54	54			ladrillo						54	54
55	55	55			ladrillo						55	55
56	56	56			ladrillo						56	56
57	57	57			ladrillo						57	57
58	58	58			ladrillo						58	58
59	59	59			ladrillo						59	59
60	60	60			ladrillo						60	60
61	61	61			ladrillo						61	61
62	62	62			ladrillo						62	62
63	63	63			ladrillo						63	63
64	64	64			ladrillo						64	64
65	65	65			ladrillo						65	65
66	66	66			ladrillo						66	66
67	67	67			ladrillo						67	67
68	68	68			ladrillo						68	68
69	69	69			ladrillo						69	69
70	70	70			ladrillo						70	70
71	71	71			ladrillo						71	71
72	72	72			ladrillo						72	72
73	73	73			ladrillo						73	73
74	74	74			ladrillo						74	74
75	75	75			ladrillo						75	75
76	76	76			ladrillo						76	76
77	77	77			ladrillo						77	77
78	78	78			ladrillo						78	78
79	79	79			ladrillo						79	79
80	80	80			ladrillo						80	80
81	81	81			ladrillo						81	81
82	82	82			ladrillo						82	82
83	83	83			ladrillo						83	83
84	84	84			ladrillo						84	84
85	85	85			ladrillo						85	85
86	86	86			ladrillo						86	86
87	87	87			ladrillo						87	87
88	88	88			ladrillo						88	88
89	89	89			ladrillo						89	89
90	90	90			ladrillo						90	90
91	91	91			ladrillo						91	91
92	92	92			ladrillo						92	92
93	93	93			ladrillo						93	93
94	94	94			ladrillo						94	94
95	95	95			ladrillo						95	95
96	96	96			ladrillo						96	96
97	97	97			ladrillo						97	97
98	98	98			ladrillo						98	98
99	99	99			ladrillo						99	99
100	100	100			ladrillo						100	100

ANILLO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin censuras)	FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADOR	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FECHA
ANILLO DE LA PROPIEDAD (sin censuras)	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FECHA
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FECHA

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



COPIA DE VALORES
AVALUADOS
DEL MUNICIPIO DE
SAN JUAN DE LOS RIOS
DEPARTAMENTO DE
BOGOTÁ

FECHA DE INGRESO:	09/03/14 08:57	FECHA DE ENTREGA:	11/03/14 11:00
CLAVE CATASTRAL:	4486105000		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Revisión
de valores

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se realizó un valor por H₂ del terreno, de acuerdo
al plano de Valores Básico 2014-2015. F/A - D/A.

[Handwritten signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 09/03/14.

INFORME DE APROBACIÓN.

[Handwritten signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22716

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de julio de 2010*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 4480105000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 0-05 Núcleo 0 Urbanización Campo Club Playa Alta, parroquia Santa Marianita, sitio la Travesía, Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente 20,44 metros y calle Camino Del Sol. Atras: 14,13 metros mas 5,92 metros con Propiedad Particular. Por el costado Derecho: con 28,17 metros con el Lote 0-06 Costado Izquierdo 33,84 metros y Lote 0-04 Area total de SEISCIENTOS CATORCE CON CATORCE (614,14) metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13 14/05/2009	168
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.006 30/07/2010	16.183
Compra Venta	Compraventa	1.814 30/07/2010	31.802
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	356 15/03/2012	6.719
Compra Venta	Compraventa	3.879 23/12/2013	77.391

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: *miércoles, 17 de enero de 2007*

Tomo: **1** Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de diciembre de 2006*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto



Certificación impresa por: *Leat*

Ficha Registral: 22716

Página: 1 de 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1480

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta., La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile

C u e s t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 168 - Folio Final: 187

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Rullova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal. No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y



6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2. Área comunal No. 1. Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No. 12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2. Área comunal No. 13 Área Verde General Área total 28 545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0-05 al 0-17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1, 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2. Lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483,45M2. Lote N.º 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2. Lote 1-01 con un área de 500, M2. Lote 1-02 con un Área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2. Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2. Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2. Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2, Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2. Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2. Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB Manta, Agosto 25 del 2011.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S.A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanización Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

4 / 2 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: viernes, 30 de julio de 2010

Tomo: 26 Folio Inicial: 16.183 Folio Final: 16.209

Número de Inscripción: 1.006 Número de Repertorio: 4.178

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre 2 lotes de terrenos lote No. 1 signado con el No. 0-05 del Núcleo Cero Urbanización Campo club Playa Alta y lote No. 2-13 Núcleo 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000223	Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	09-17370389	Gentile Cuesta Josefina María	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Certificación impresa por: Lant

Fecha Registral: 22/7/6

Páginas: 3 de 5



5 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de julio de 2010

Tomo: 51 Folio Inicial: 31.802 - Folio Final: 31.828

Número de Inscripción: 1.814 Número de Repertorio: 4.177

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Lote 0-05 del Nucleo Cero. Urbanización Playa Alta. Sup. Seiscientos catorce con catorce metros cuadrados. Lote No. 2- 13 del Nucleo 2. Urbanización Playa Alta. Sup. Cuatrocientos veinte y seis con cincuenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-17370389	Gentile Cuesta Josefina Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

6 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: jueves, 15 de marzo de 2012

Tomo: 15 Folio Inicial: 6.719 - Folio Final: 6.727

Número de Inscripción: 356 Número de Repertorio: 1.520

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-00000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	09-17370389	Gentile Cuesta Josefina Maria	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1006	30-jul-2010	16183	16209

7 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 77.391 - Folio Final: 77.400

Número de Inscripción: 3.879 Número de Repertorio: 8.931

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE 0-05 NUCLEO , URBANIZACION CAMPO CLUB PLAYA ALTA DE LA
P A R R O Q U I A S A N T A M A R I A N I T A



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03289902	Bravo Tuarez Felix Agustín	Soltero	Manta
Vendedor	09-17370389	Gentile Cuesta Josefina Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1814	30-jul-2010	31802	31828

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:24:28 del jueves, 27 de febrero de 2014

A petición de: *José Castro*

Elaborado por: Laura Carmen Tigita Hinojosa
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 6 de marzo de 2014

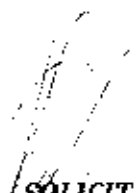
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ** número de cedula C.I. 130328990-2 **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABÍ**, con numero de servicio 303909 el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses



Tanyta Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ
C.I. 1303289902



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

FORMULARIO

001-125

LA OFICINA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Atendiendo a lo que para el presente CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde al presente, no se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente de pago con concepto de empréstitos, préstamos, etc. y los Arrendatarios a cargo de BRAYO LLAREZ FELIX AGUSTIN han cumplido con sus obligaciones y se les ha cancelado de esta Municipalidad.

Manta, 21 de febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
4480105000 NUCLEO O LT. 05 CAMPO CLUB PLAYA ALTA P. STA MARIANITA LA TRAVESIA
Manta, veinte y uno de febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

