

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1752

Número de Repertorio: 3694

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Noviembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1752 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391915551001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL DENOMINADA CLASS 1 REALITY & HOLDINGS S.C.C.	COMPRADOR
1312040825	BRAVO ZAMBRANO KARLA VIRGINIA	VENDEDOR
1312040817	BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4480105000	22716	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-nov./2020

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 24 de noviembre de 2020





NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

COMPRAVENTA

OTORGADA POR: LA SEÑORA YADIRA BETZABETH BRAVO ZAMBRANO Y LA SEÑORITA KARLA VIRGINIA BRAVO ZAMBRANO,

A FAVOR DE LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL DENOMINADA CLASS 1 REALITY & HOLDINGS S.C.C., REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL SEÑOR OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA.

P02270

CUANTIA: \$76,767.50

PRIMERA

18 DE NOVIEMBRE DEL 2020



Factura: 003-002-000058659



20201301002P02270



NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20201301002P02270						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (16:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312040817	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRAVO ZAMBRANO KARLA VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312040825	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	CLASS 1 REALITY & HOLDINGS S.C.C.	REPRESENTADO POR	RUC	1391915551001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		PORTOVIEJO			PORTOVIEJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	76767,00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201301002P02270
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (16:26)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://manta.gob.ec/
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registropmanta.gob.ec/
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://www.sri.gob.ec/web/guest/home
OBSERVACIÓN:	



AÑO 2020	PROVINCIA 13	CANTON 01	NOTARIA 02	PROTOCOLO P02270	FACTURA F058659
--------------------	------------------------	---------------------	----------------------	----------------------------	---------------------------

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE OTORGADA POR LA SEÑORA YADIRA BETZABETH BRAVO ZAMBRANO Y LA SEÑORITA KARLA VIRGINIA BRAVO ZAMBRANO, A FAVOR DE LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL DENOMINADA CLASS 1 REALITY & HOLDINGS S.C.C., REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL SEÑOR OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA.

CUANTÍA: \$76,767.50

DÍ 2 COPIAS

En la ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diecinueve de noviembre del año dos mil veinte, ante mí, Abogada **MARÍA GABRIELA ANDRADE MENDOZA**, NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON, comparecen por una parte, por sus propios derechos, la señora **YADIRA BETZABETH BRAVO ZAMBRANO**, ciudadana ecuatoriana, portadora de su cedula número uno tres uno dos cero cuatro cero ocho uno guion siete (131204081-7), de estado civil casada, con correo electrónico yadirabravo13manta@hotmail.com, domiciliada en la parroquia Santa Marianita de la ciudad de Manta y de transito por esta ciudad de Portoviejo; y, la señorita **KARLA VIRGINIA BRAVO ZAMBRANO**, ciudadana ecuatoriana, portadora de su cedula número uno tres uno dos cero cuatro cero ocho dos guion cinco (131204082-5), de estado civil soltera, domiciliada en la parroquia Santa Marianita de la ciudad de Manta, y de transito

U. Ma. Gabriela Andrade Mendoza
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO



por esta ciudad de Portoviejo; y, por otra parte, por sus propios derechos, la **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL DENOMINADA CLASS 1 REALITY & HOLDINGS S.C.C.**, con número de RUC uno tres nueve uno nueve uno cinco cinco cinco uno cero cero uno (1391915551001), representada legalmente por su Gerente, el señor **OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA**, ciudadano ecuatoriano, portador de su cedula de ciudadanía número cero tres cero uno uno ocho seis cuatro nueve guion cero (030118649-0), de estado civil soltero, mayor de edad, con correo electrónico oswaldoizquierdo@icloud.com, con número telefónico cero nueve siete nueve tres nueve cuatro uno ocho nueve, domiciliado en la ciudad de Manta y de transito por esta ciudad de Portoviejo. Los comparecientes, de nacionalidades ecuatorianas, mayores de edad, portadores de sus cedula de ciudadanía, que fueron presentados y devueltos, hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Los otorgantes bien instruidos sobre el objeto, naturaleza y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE, proceden a celebrar con entera libertad y capacidades civil necesaria, entregan a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la que copiada textualmente dice así: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una más por la que consta la presente **ESCRITURA DE COMPRAVENTA**, de un (1) lote de terreno signado con el número cero-cero cinco (0-05) del Núcleo número cero (0) de la Urbanización Campo Club Playa Alta, ubicada en la zona Jome, sitio La Travesía de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, Provincia de





Manabí, República del Ecuador, el mismo que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte, en calidad de **VENDEDORAS**, por sus propios derechos, la señora **YADIRA BETZABETH BRAVO ZAMBRANO**, ciudadana ecuatoriana, portadora de su cedula número uno tres uno dos cero cuatro cero ocho uno guion siete (131204081-7), de estado civil casada, con correo electrónico yadirabravo13manta@hotmail.com, domiciliada en la parroquia Santa Marianita de la ciudad de Manta y de transito por esta ciudad de Portoviejo; y, la señorita **KARLA VIRGINIA BRAVO ZAMBRANO**, ciudadana ecuatoriana, portadora de su cedula número uno tres uno dos cero cuatro cero ocho dos guion cinco (131204082-5), de estado civil soltera, domiciliada en la parroquia Santa Marianita de la ciudad de Manta, y de transito por esta ciudad de Portoviejo; y, por otra parte, en calidad de **COMPRADOR**, la **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL DENOMINADA CLASS 1 REALITY & HOLDINGS S.C.C.**, con número de RUC uno tres nueve uno nueve uno cinco cinco cinco uno cero cero uno (1391915551001), representada legalmente por su Gerente, el señor **OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA**, ciudadano ecuatoriano, portador de su cedula de ciudadanía número cero tres cero uno uno ocho seis cuatro nueve guion cero (030118649-0), de estado civil soltero, mayor de edad, con correo electrónico oswaldoizquierdo@icloud.com, con número telefónico cero nueve siete nueve tres nueve cuatro uno ocho nueve, domiciliado en la ciudad de Manta y de transito por esta ciudad de Portoviejo. Los comparecientes mayores de edad,





son plena capacidad civil para obligarse y contratar entre sí. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- La señora YADIRA BETZABETH BRAVO ZAMBRANO y

la señorita KARLA VIRGINIA BRAVO ZAMBRANO, son propietarias de lote de terreno signado con el número cero-cero cinco (0-05) del Núcleo número cero

(0), de la Urbanización Campo Club Playa Alta, ubicada en la zona Jome, sitio

La Travesía de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, Provincia de

Manabí, con clave catastral número cuatro cuatro ocho cero uno cero cinco

cero cero cero (4480105000), el mismo que se halla circunscrito dentro de los

siguientes linderos y medidas: **Frente:** Con 20,44 metros con calle Camino Del

Sol. **Atras:** En 14,13 metros más 5,92 metros con Propiedad Particular.

Derecho: Con 28,17 metros con el Lote 0-06. **Izquierdo:** Con 33,84 metros y

Lote 0-04. Teniendo un Área total de SEISCIENTOS CATORCE METROS

CUADRADOS CON CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS (614,14m²).

Dicha fue propiedad fue adquirida mediante escritura pública de partición

extrajudicial, inscrita el once de marzo del dos mil diecinueve en el Registro

de la Propiedad del cantón Manta, celebrada entre las herederas YADIRA

BETZABETH BRAVO ZAMBRANO y la señorita KARLA VIRGINIA BRAVO

ZAMBRANO, del señor FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ, en porcentajes del

cincuenta por ciento cada una.- A su vez las herederas antes mencionadas,

mediante Escritura Pública de Posesión Efectiva de los bienes dejados por el

causante FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ, celebraron el dos de marzo del

dos mil dieciocho en la Notaria Sexta en la ciudad de San Pablo de Manta e

inscrita el cinco de marzo del dos mil dieciocho en el Registro de la Propiedad





del cantón Manta. El lote descrito en líneas precedentes y que es materia del presente instrumento, a la presente fecha se encuentra libre de gravamen de conformidad con el Certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes ya indicados y por medio de este instrumento, La señora YADIRA BETZABETH BRAVO ZAMBRANO y la señorita KARLA VIRGINIA BRAVO ZAMBRANO, dan en venta real y perpetua enajenación un bien inmueble, con clave catastral cuatro cuatro ocho cero uno cero cinco cero cero (4480105000), lote de terreno signado con el cero-cero cinco (0-05) del Núcleo número cero (0) de la Urbanización Campo Club Playa Alta, ubicada en la zona Jome, sitio La Travesía de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, Provincia de Manabí, a favor de la SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL DENOMINADA CLASS 1 REALITY & HOLDINGS S.C.C.. Dicho lote de terreno se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente:** Con 20,44 metros con calle Camino Del Sol. **Atrás:** En 14,13 metros más 5,92 metros con Propiedad Particular. **Derecho:** Con 28,17 metros con el Lote 0-06. **Izquierdo:** Con 33,84 metros y Lote 0-04. Teniendo un Área total de SEISCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS (614,14m²). El bien inmueble materia del presente instrumento a la fecha se encuentra libre de gravamen, tal como se justifica con el Certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio total convenido por las partes por buen inmueble objeto de este contrato, en los

Ab. Maria Gabriela Andrade Mendoza
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO



terminos y condiciones antes referidos es de **SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE 50/100 DOLARES AMERICANOS**

(\$76,767.50), cantidad que LAS VENDEDORAS declaran haberla recibido a su entera satisfacción por parte del COMPRADOR mediante transferencias de dinero. LAS VENDEDORAS renuncian a realizar cualquier acción legal por lesión enorme tanto por el precio como por el contenido del presente contrato.

QUINTA: SANEAMIENTO POR EVICCIÓN Y VICIOS REDHIBITORIOS.-

LAS VENDEDORAS declaran que el inmueble que enajenan se encuentra libre de embargo, prohibición de enajenar, hipoteca, etcétera y que no existe ningún otro gravamen que limite su dominio sin embargo de lo cual se obligan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios. **SEXTA: COMPROMISO**

DEL COMPRADOR.- El Comprador declara que conoce, acepta y se somete al Reglamento Interno de la Urbanización Privada "Playa Alta". **SÉPTIMA:**

GASTOS.- Los gastos que demande la presente Escritura Pública de Compraventa, tales como: gastos notariales, de inscripción en el registro de la propiedad, así como los impuestos municipales que comprenderán alcabalas, serán cancelados por EL COMPRADOR. Los gastos utilidades y plusvalía que

genere la Escritura Pública de Compraventa deberán ser pagados por LAS VENDEDORAS. **OCTAVA: CONTROVERSIA.-** Las partes renuncian domicilio y acuerdan que toda controversia o diferencia que tenga relación con el presente instrumento, será resuelta ante los Jueces competentes del cantón

Manta, provincia de Manabí, Republica del Ecuador. **NOVENA: ACEPTACIÓN**

y **AUTORIZACIÓN.-** Los intervinientes de este acto aceptan el contenido

Ab. Mra. Gabriela Andrade Mendoza
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO



íntegro de la presente Escritura Pública, por estar de acuerdo a sus estipulaciones y por así convenir a sus intereses, quedando facultado el comprador para que por sí o por medio de terceras personas pueda inscribir el presente instrumento, en el Registro de la Propiedad del cantón correspondiente. **DÉCIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agrega a la Presente Escritura Pública de Compraventa los siguientes documentos habilitantes: a) Copias de las cédulas de ciudadanía de LAS VENDEDORAS; b) Copia del Registro Único de Contribuyente; c) Certificado de Solvencia emitido por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta; d) Certificado de Avalúos y Catastros de la Municipalidad del cantón Manta sobre el bien inmueble objeto de esta Compraventa; e) nombramiento de Gerente General; y, demás documentos habilitantes requeridos por la Ley para este tipo de actos. Usted Señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Ab. Jorge Washington Zambrano Arteaga, Registro Profesional número 13-2017-40 del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. HASTA AQUÍ LA MINUTA, que es copia fiel del original que me fue presentada para este otorgamiento y se archiva. Presentes los otorgantes se afirman y se ratifican en el contenido íntegro de la minuta que queda elevada a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Queda facultada la persona interesada por sí o por interpuesta persona para solicitar la correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad, previo el cumplimiento de los requisitos legales. Leída que fue la presente escritura íntegramente a las





otorgantes, de principio a fin, en alta y clara voz, estos se afirman y se ratifican en todo lo expuesto firmando para constancia en unidad de acto, conmigo, la Notaria. DOY FE-

Yadira Bravo Zambrano



**YADIRA BETZABETH BRAVO ZAMBRANO
VENDEDORA, C.C. N°131204081-7**

Karla Virginia Bravo Zambrano



**KARLA VIRGINIA BRAVO ZAMBRANO
VENDEDORA, C.C. N°131204082-5**

Oswaldo Martin Izquierdo Espinoza



**OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA, GERENTE DE LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL DENOMINADA CLASS 1 REALITY & HOLDINGS S.C.C., CON NÚMERO DE RUC (1391915551001)
COMPRADOR, C.C. N°030118649-0**

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO

Ab. Maria Gabriela Andrade Mendoza
**Ab. Maria Gabriela Andrade Mendoza
Notaria Publica Segunda del Cantón Portoviejo**

Ficha Registral-Bien Inmueble

22716

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010209
Certifico hasta el día 2020-11-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4480105000

Fecha de Apertura: miércoles, 14 julio 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Campo Club Playa Alta, parroquia Santa Marianita,

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SANTA MARIANITA



LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el Lote Numero 0-05 Núcleo 0, Urbanización Campo Club Playa Alta, Parroquia Santa Marianita, sitio la Travesía, Cantón Manta:
Área total de SEISCIENTOS CATORCE CON CATORCE (614,14) metros cuadrados.

Frente: Con 20,44 metros con calle Camino Del Sol.

Atras: En 14,13 metros más 5,92 metros con Propiedad Particular.

Derecho: Con 28,17 metros con el Lote 0-06.

Izquierdo: Con 33,84 metros y Lote 0-04.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	202 miércoles, 17 enero 2007	2587	2607
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1341 viernes, 23 mayo 2008	18448	18462
PLANOS	PLANOS	13 jueves, 14 mayo 2009	168	187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1814 viernes, 30 julio 2010	31802	31828
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1006 viernes, 30 julio 2010	16183	16209
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	356 jueves, 15 marzo 2012	6719	6727
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3879 lunes, 23 diciembre 2013	77391	77400
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	45 lunes, 05 marzo 2018	996	1043
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	725 lunes, 11 marzo 2019	19980	20001

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 17 enero 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 diciembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia

Número de Inscripción : 202

Folio Inicial: 2587

Número de Repertorio: 301

Folio Final : 2587

Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 23 mayo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 mayo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesía, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 9] PLANOS

Inscrito el: jueves, 14 mayo 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 enero 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2 Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal. No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2.Área comunal No. 1.Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2. Área comunal No.13.Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2.lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483.45M2. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2, Lote 1.01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2.Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2 ,Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011. Con fecha 31 de Octubre del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 405-ALC-GADM-MANTA , de fecha 17 de Octubre del 2013, en la que el Gobierno Municipal de Manta en atención a la solicitud realizada por la Compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR , propietaria de la Urbanización PLAYA ALTA para el levantamiento de las áreas en garantías. Los lotes en garantía a liberar son . Nucleo "O" (3 lotes) O-10. O-12 y O -13 con un área de 1.567,42 m2. Nucleo " 8 " (2

lotes) 8-01 y 8-02 con un área de 3.074,28 m2 y Nucleo " 9 " (7 lotes) , 9-76, 9-81, 9-82, 9-83, 9-84, 9-85, y 9-86 con un área de 3.501.79 m2. total 8.143,49 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION PLAYA ALTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 30 julio 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 julio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. Lote 0-05 del Nucleo Cero. Urbanizacion Playa Alta. Sup. Seiscientos catorce con catorce metros cuadrados. Lote No. 2- 13 del Nucleo 2, Urbanizacion Playa Alta. Sup. Cuatrocientos veinte y seis con cincuenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GENTILE CUESTA JOSEFINA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 30 julio 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 julio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre 2 lotes de terrenos lote No. 1 signado con el No. 0-05 del Nucleo Cero Urbanizacion Campo club Playa Alta y lote No. 2-13 Nucleo 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO	LIMITADA		
DEUDOR	GENTILE CUESTA JOSEFINA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 15 marzo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 enero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GENTILE CUESTA JOSEFINA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 23 diciembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE 0-05 NUCLEO , URBANIZACION CAMPO CLUB PLAYA ALTA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3879 Folio Inicial: 77391
Número de Repertorio: 8931 Folio Final : 77391



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GENTILE CUESTA JOSEFINA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[8 / 9] SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 05 marzo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Félix Agustín Bravo Tuárez, sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 45 Folio Inicial: 996
Número de Repertorio: 1588 Folio Final : 996

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	BRAVO ZAMBRANO KARLA VIRGINIA	SOLTERA	MANTA
BENEFICIARIO	BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 11 marzo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 21 mayo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL- En porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios, (area de terreno de 614,14m2. equivalente al 100% KARLA VIRGINIA BRAVO ZAMBRANO (hija heredera) equivalente a 50,00% y Yadira Betzabeth Bravo Zambrano (hija heredera) a 50.00% La particion Extrajudicial debe realizarse en porcentaje *Lote Numero 0-05 Núcleo 0, Urbanización Campo Club Playa Alta, Parroquia Santa Marianita, sitio la Travesía, Cantón Manta. Área total de SEISCIENTOS CATORCE CON CATORCE (614,14) metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 725 Folio Inicial: 19980
Número de Repertorio: 1420 Folio Final : 19980

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN		MANTA
PROPIETARIO	BRAVO ZAMBRANO KARLA VIRGINIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones>>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO ARTEAGA JORGE WASHINGTON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010209 certifico hasta el día 2020-11-13, la Ficha Registral Número: 22716.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 5/5

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 6 9 8 Q 6 6 D T 8 V



SECRETARÍA DE ECONOMÍA

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA
INFORMACIÓN FISCAL

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



FORMULARIO 1041-ES (2017)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092020-019413

N° ELECTRÓNICO : 206393

Fecha: 2020-09-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-01-05-000

Ubicado en: NUCLEO O LT.O- 05 URB. CAMPO CLUB PLAYA ALTA PARROQUIA STA. MARIANITA LA TRAVESIA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 614.14 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312040825	BRAVO ZAMBRANO-KARLA VIRGINIA
1312040817	BRAVO ZAMBRANO-YADIRA BETZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 76,767.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 76,767.50

SON: SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 04 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



119591YS1GP5P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 361358

OBSERVACIÓN Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA			CÓDIGO CATASTRAL 4-48-01-05-000	ÁREA 614.14	AVALUO 76767.5	CONTROL 693182	TÍTULO N° 361358
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1312040817	BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH	NUCLEO O LT.O- 05 URB. CAMPO CLUB PLAYA ALTA PARROQUIA STA. MARIANITA LA TRAVESIA	IMPUESTO PRINCIPAL		767.67		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		230.30		
			TOTAL A PAGAR		\$ 997.97		
ADQUIERE			VALOR PAGADO		\$ 997.97		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		\$ 0.00		
1391915551001	CLASS 1 REALITY & HOLDINGS S.C.C.	S					

Fecha de pago: 2020-11-18 09:12:59 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1630563656

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112020-023933

Manta, miércoles 18 noviembre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-48-01-05-000 perteneciente a BRAVO ZAMBRANO KARLA VIRGINIA con C.C. 1312040825 Y BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH con C.C. 1312040817 ubicada en NUCLEO O LT.O- 05 URB. CAMPO CLUB PLAYA ALTA PARROQUIA STA. MARIANITA LA TRAVESIA BARRIO SAN MATEO PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$76,767.50 SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 50/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 18 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124171CNGP2GV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





BanEcuador B.P.
 19/11/2020 09:08:27 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BUE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1216954366
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 68 - PORTOVIEJO OP: mdzamparas
 INSTITUCION DEPOSITANTE: CLASS I REALITY
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 7.67
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA: 0.06
 TOTAL: 8.24
 SUJETO A VERIFICACION



19 NOV 2020

CAJA 1
SUCURSAL PROVINCIAL
PORTOVIEJO



BanEcuador B.P.
RUC: 1768103520001

PORTOVIEJO
OLMEDO Y BOLIVAR

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 049-503-000010531
Fecha: 19/11/2020 09:08:39 a.m.

No. Autorización:
19112020011768183520001204950300000105312020090713

Ciiente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999
Dir : OLMEDO Y BOLIVAR

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



COMPROBANTE DE PAGO

N° 390287

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
4-48-01-05-000	614.14	\$ 76767.5

Dirección		2020-09-01 10:00:46
NUCLEO O LT.O- 05 URB. CAMPO CLUB PLAYA ALTA PARROQUIA STA. MARIANITA LA TRAVESIA	Año	Control
	2020	469285
		N° Título
		390287

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
BRAVO ZAMBRANO KARLA VIRGINIA	1312040825
BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH	1312040817

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	30.71	3.07	33.78
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS HASTA 2010	11.06	0.00	11.06
TOTAL A PAGAR			\$ 44.84
VALOR PAGADO			\$ 44.84
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-08-20 10:27:23 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000034736

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BRAVO ZAMBRANO KARLA VIRGINIA/
NOMBRES: BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH
RAZÓN SOCIAL: NUCLEO O LT. 5 URB. PLAYA ALTA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 701846
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 01/09/2020 10:50:35
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		



VALIDO HASTA: lunes, 30 de noviembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



SAKAIRI S.A.
COMPAÑIA INMOBILIARIA

Manta, 16 de Noviembre del 2020

CERTIFICACION

Yo Cándido Hernán Valeriano Valeriano con cedula N° 1309255436 presidente de la compañía **SAKAIRI S.A. con RUC N° 0992736240001**, certifico que la señora Bravo Zambrano Karla Virginia con cedula N° 1312040825 y Bravo Zambrano Yadira Betzabeth con cedula N° 1312040817, propietarias de los Lotes N° 0-05 del Núcleo 0 y N° 9-70 Núcleo 9 de la Urbanización Privada Campo Club Playa Alta", ubicada en el Sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, Provincia de Manabí, se encuentra al día en el pago de expensas hasta el mes de Noviembre del 2020.

Las señoras Bravo Zambrano Karla y Bravo Zambrano Yadira, puede hacer uso de esta certificación, como mejor convenga a sus fines.

**VALERIANO VALERIANO CANDIDO
PRESIDENTE
CEDULA: 1309255436**

SAKAIRI S.A.

N° 112020-023868

Manta, martes 17 noviembre 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRAVO ZAMBRANO KARLA VIRGINIA** con cédula de ciudadanía No. **1312040825**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 17 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1241065GDGT9K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112020-023803

Manta, lunes 16 noviembre 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1312040817**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 16 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



124041AAFKEKX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



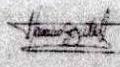

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 131204081-7
 APELLIDOS Y NOMBRES: BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI TARQUI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1986-09-13
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: CASADO
 EDISON MIGUEL VILLAFUERTE MENENDEZ




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION: MANTA 2019-11-12
 FECHA DE EXPIRACION: 2029-11-12

V4454V4444
 000766301




DIRECTOR GENERAL
 JEFE DEL CÉDULADO


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0001 F - 0001 - 113 - 1312040817

BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH
 MANABI
 MANTA
 SANTA MARIANITA






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312040817

Nombres del ciudadano: BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLAFUERTE MENENDEZ EDISON MIGUEL

Fecha de Matrimonio: 18 DE ABRIL DE 2011

Nombres del padre: BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: NYKOLL KATERINE GONZALEZ PEÑAHERRERA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABÍ - PORTOVIEJO



N° de certificado: 209-360-50771



209-360-50771

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA



CEDELA DE CIUDADANÍA
 N. 131204082-5

APELLIDOS Y NOMBRES
 BRAVO ZAMBRANO
 KARLA VIRGINIA

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-04-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO




DISTRICCIÓN
 SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 ECONOMISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 BRAVO TUÁRIZ FELIX AGUSTÍN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2015-04-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2025-04-04

KARLA VIRGINIA BRAVO ZAMBRANO







CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0013 F (CANTÓN No.) **0013 - 296** (CERTIFICADO No.) **1312040825** (CEDELA No.)

BRAVO ZAMBRANO KARLA VIRGINIA
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARRÓQUIA: MANTA
ZONA: 1




Ab. María Gabriela Andrade Mendoza
 NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
 Portoviejo - Manabí - Ecuador






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



KARLA BRAVO ZAMBRANO.

Número único de identificación: 1312040825

Nombres del ciudadano: BRAVO ZAMBRANO KARLA VIRGINIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 28 DE ABRIL DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: NYKOLL KATERINE GONZALEZ PEÑAHERRERA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABÍ - PORTOVIEJO



Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 201-360-50732



201-360-50732



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391915551001
RAZON SOCIAL: CLASS 1 REALITY & HOLDINGS S.C.C.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN
CONTADOR: MORALES MATO DENISSE GABRIELA
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 07/08/2020 **FEC. CONSTITUCION:** 03/07/2020
FEC. INSCRIPCION: 07/08/2020 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:
F41001002 CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES CASAS FAMILIARES

DOMICILIO TRIBUTARIO:
Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CIUDADELA LA ROSA A. Calle: U8 Número: LOTE 2
Intersección: U3 Manzana: AF Referencia ubicación: FRENTE AL RESTAURANTE MUYA Celular: 0979391788 Email: oswaldoizquierdo@icloud.com Telefono Domicilio: 052456106 Celular: 0979391788

DOMICILIO ESPECIAL:



- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**
- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
 - * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
 - * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
 - * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
 - * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
 - * DECLARACIÓN DE IVA
 - * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad; Derechos de asistencia o colaboración; Derechos económicos; Derechos de información; Derechos procedimentales: para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001
JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI

ABIERTOS: Se ven los documentos de identidad y certificados de nacimiento originales presentados por el contribuyente.

CERRADOS: Se ven los documentos de identidad y certificados de nacimiento originales presentados por el contribuyente.

Fecha: 07 AGO 2020

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
USUARIO: KEFERNANDEZ
CENTRO DE SERVICIOS LEGALES DE 1944 A.P.

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).
Usuario: KEFERNANDEZ **Lugar de emisión:** MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. **Fecha y hora:** 07/08/2020 10:35:13



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391915551001
 RAZON SOCIAL: CLASS 1 REALITY & HOLDINGS S.C.C.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	07/08/2020
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

L68100101 COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES, ARRENDOS O ARRENDADOS, COMO EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES; USO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERMINOS QUE INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTO
 F41001002 CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS, APARTAMENTOS INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CIUDADELA UNIVERSITARIA Calle: U8 Número: LOTE 2
 Intersección: U3 Referencia: FRENTE AL RESTAURANTE MUYA Manzana: AF Celular: 0979394189 Email: oswaldoizquierdo@icloud.com Telefono Domicilio: 052456106



 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: KEFERNANDEZ Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 07/08/2020 10:35:13

Manta, 06 de julio de 2020.

Señor

OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA

Ciudad.-

De mi Consideración:

Cumplo con informarle que en el Contrato Constitutivo de la SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS 1 REALITY & HOLDINGS S.C.C., celebrado mediante Escritura Pública, ante la Señora Notaria Pública Segunda del Cantón Portoviejo, Ab. María Gabriela Andrade Mendoza, el 03 de julio de 2020, los socios resolvieron designar a Usted **GERENTE GENERAL** para que así pueda representar legalmente a la SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS 1 REALITY & HOLDINGS S.C.C., judicial y extrajudicialmente por el período de **CINCO AÑOS** contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil de Manta.

Sus atribuciones se encuentran contempladas en el Artículo Séptimo del Estatuto Social, sin perjuicio de lo previsto en la Ley. En su calidad de Gerente General, ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad, debiendo ejercer dicho cargo hasta ser legalmente remplazada.

Cumpla Ud. Con los demás requisitos que dan validez a este Instrumento.

Lo que comunico a Ud. para los fines legales consiguientes.


JORGE WASHINGTON ZAMBRANO ARTEAGA
SECRETARIO AD-HOC



RAZON: Acepto el nombramiento que antecede a partir de la fecha de inscripción del mismo en el Registro Mercantil de este Cantón.
Manta, 06 de julio de 2020


OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA

Nacionalidad: ecuatoriana

CC # 030118649-0

DIR.: Barrio Universitario - oswaldoizquierdo@icloud.com

Manta-Manabí



TRÁMITE NÚMERO: 1551

9644948MVCQWEY

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1201
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	09/07/2020
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	501
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CLASS I REALTY & HOLDINGS S.C.C.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN
IDENTIFICACIÓN	0301186490
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 500, REP. 1200, F. 09/07/2020; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 9 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2020



HORACIO
ORDONEZ
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN
LUGAR DE NACIMIENTO
CAÑAR
BIBLIAN
BIBLIAN
FECHA DE NACIMIENTO **1971-12-18**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. 030118649-0





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CHOFER PROFESIONAL** V244314444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
IZQUIERDO OCHOA ANTONIO OSWALDO

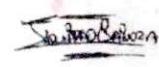
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPINOZA RIVERA MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
AZOGUES
2013-02-04

FECHA DE EXPIRACION
2023-02-04

0806 78308






CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019 CREI

0011 M JUNTA N.º 0011 - 148 CERTIFICADO N.º 0301186490 ASIGNA N.º

IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **CAÑAR**

CANTON **BIBLIAN**

CIRCUNSCRIPCION:
PARROQUIA **BIBLIAN**

ZONA:







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0301186490

Nombres del ciudadano: IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CAÑAR/BIBLIAN/BIBLIAN

Fecha de nacimiento: 18 DE DICIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: IZQUIERDO OCHOA ANTONIO OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESPINOZA RIVERA MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: NYKOLL KATERINE GONZALEZ PEÑAHERRERA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABI - PORTOVIEJO



Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 204-360-52843



204-360-52843



SE OTORGO ANTE MI; Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA, SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACION.- //


Ab. Maria Gabriela Andrade Mendoza
Notaria Publica Segunda del Cantón Portoviejo



Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO

 **ESPACIO
EN BLANCO**

 **ESPACIO
EN BLANCO**

 **ESPACIO
EN BLANCO**