

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 448011111111

DIRECCION: Urb. Playa Alta

DATOS GENERALES

10 CODIFICAR LA DETERMINACION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTERES: 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE: 1 LOTE INTERIOR, 2 POR PASADIZO PERSONAL, 3 POR PASADIZO VEHICULAR, 4 POR CALLE, 5 POR ATENIDA, 6 POR EL BALLECON, 7 POR LA PLAYA

19 DESENTEL CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO: 1 SOBRE LA PASADIZO, 2 BAJO LA PASADIZO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

21 AGUA POTABLE: 1 SI EXISTE, 2 NO EXISTE

14 ACERA: 1 NO TIENE, 2 ENCONCRETADO O PIEDRA DE MIO, 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE RED AEREA, 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

22 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

23 AREA: 7117.64

24 PERIMETRO: 1115

25 LONGITUD DEL FRENTE: 90.07

20 NUMERO DE ESQUINAS: 1

18 ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE, 2 INCANDESCENTE

VALOR DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

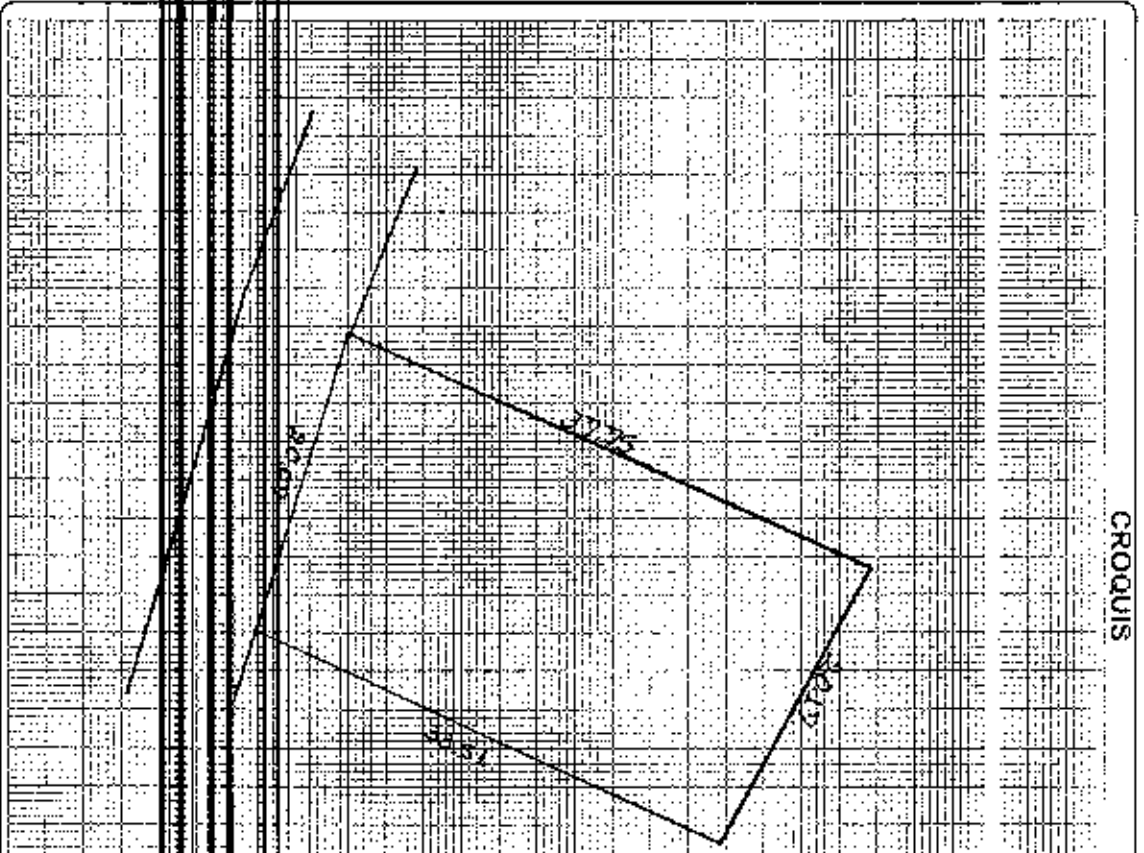
27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION: 1 SI EXISTE, 2 NO EXISTE

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 CONSTRUCCION, 2 OTRO USO

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1

OBSERVACIONES: canche seliber ofc 2009 210 a 1200



CROQUIS

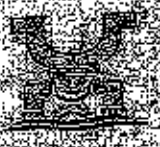
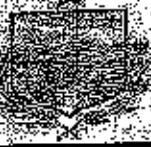
OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 EN ARRIENDO PARCIAL
 EN ARRIENDO TOTAL
 OTROS (ESPECIFIQUE)

TITULO DE PROPIEDAD _____
NO. PLAZA _____
EDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. _____
NOMBRES _____
APELLIDOS _____
DATOS DEL PROPIETARIO
 CIA Madison Inversiones del Sur
 CIA BLAIRCORP S.A.
CODIGO _____

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	INDICADORES GENERALES												ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				
	AGUA						ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			buena	regular	mala		
MATERIALES	VENTANAS										ELECTRICIDAD			no tiene	no tiene	no tiene	
	no tiene		caña	aluminio o hierro	madera y vidrio	aluminio	madera fina	aluminio o hierro	no tiene	abiertas	empotradas	no tiene	no tiene				abiertas
MATERIALES - IMARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																	
PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTIGUO						ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUBOS				
	no tiene	caña	madera	ladrillo o cemento	fibra	hormigon	hormigon	hormigon armado	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon
MATERIALES	PISO						PISO						TUBOS				
	no tiene	caña	madera	ladrillo o cemento	fibra	hormigon	hormigon	hormigon armado	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCION DE ANALISIS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha:

FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

Vertical stamp: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Signature of the Inspector



41559



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41559:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 08 de agosto de 2013*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Rústico
Cod. Catastral, Ref. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE LA URBANIZACION PLAYA ALTA SE ENCUENTRA EL LOTE 0 - 11 DEL NUCLEO 0 con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: En 20,07 metros con calle Inti Nar- camino del sol POR ATRAS: EN 20,17 metros con otros propietarios POR EL COSTADO DERECHO. En 19,33 metros con lote 0-12 y en 18,42 metros lineales con lote 0-13 POR EL COSTADO IZQUIERDO: En 33,51 metros lineales con lote 0-10 Teniendo una SUPERFICIE TOTAL: SETECIENTOS DIEZ Y SIETE CON SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (717.64m²)
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.745 23/07/2002	15.637
Fideicomiso	Fideicomiso	13 07/07/2003	378
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.111 26/08/2005	28.832
Compra Venta	Compraventa	295 24/01/2006	3.540
Compra Venta	Compraventa	1.701 02/08/2006	22.807
Fideicomiso	Fideicomiso	45 06/11/2006	1.441
Compra Venta	Unificación y Formación de Soier	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13 14/05/2009	168
Compra Venta	Compraventa	2.540 19/08/2013	50.522

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

REGISTRADOR GENERAL DE PUERTO RICO
CALLE DE LA JUSTITIA, 100
SAN JUAN, P.R. 00901
TEL: (787) 764-2000
WWW.REGISTRACION.GOV.PR



1 / 7 Adjudicación

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 15.637 Folio Final: 15.642
Número de Inscripción: 1.745 Número de Repertorio: 3.265
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cantón
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la zona Jome de la parroquia San Mateo superficie 5.4200has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Catidad	Cédula (R.I) C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-00000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-01219902	Bravo Tuaréz Felix Agustín	Soltero	Manta

2 / 2 Fideicomiso

Inscrito el : lunes, 07 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 378 Folio Final: 422
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.737
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil

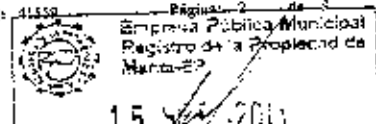
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Fideicomitente transfiere, real y materialmente a título de Fideicomiso Mercantil, e Irrevocable, al FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION M- CERO DOS- CERO DIEZ CERO TRES MANTA, el derecho de dominio y la posesión material que tiene y ejerce sobre el bien inmueble ubicado en la zona denominada Jome de la parroquia San Mateo, con las medidas y linderos siguientes: Por el Norte, propiedad del Sr. Rafael Salgado con Setenta y nueve metros, rumbo Sur ochenta y ocho grados- cero cero minutos (R.S 88-00'E) y propiedad también del Sr. Rafael Salgado con ciento treinta y cuatro metros, rumbo sur setenta y ocho grados - cero cero minutos este (R.S 78-00'E, Por el Sur, propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo, con treinta metros, rumbo Sur, setenta y seis grados- cero cero minutos. Oeste (R. S 76-00'W; propiedad del Sr. José Holguín López con setenta y cinco metros, rumbo norte cincuenta y seis grados- treinta minutos este (R. 05-30'E); propiedad del Sr. José Holguín López, con ciento cincuenta y ocho metros, rumbo norte cincuenta y seis grados- treinta minutos Oeste (R. N 56-30'W; Roberto Loayza con ciento dieciséis metros, rumbo norte cincuenta y seis grados treinta minutos Oeste (R. N. 56-30'W, por el Este: Propiedad del Sr. Roberto Loayza con cuarenta y cinco metros, rumbo treinta y un grados- cero cero minutos oeste (R. 3 -00'W; Estero sin nombre con ciento cincuenta y siete metros, rumbo siguiendo su curso y propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo, con setenta y dos metros, rumbo Sur cero siete grados- cero cero minutos Oeste (R. 07-00'W, y por el Oeste, despeñadero con ciento diez metros, rumbo Norte treinta y dos grados cero cero minutos este (R. N 32-00'E. La administradora entrega a título de Comodato Precario, la custodia y tenencia del inmueble Fideicomitado al Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova, quien responderá ante la Administradora y ante los Beneficiarios por los daños o perjuicios que puedan derivarse del descuido en la custodia o el mal uso que le dé al inmueble fideicomitado.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	17-03732337	Estupiñán Ruizova Jose Ricardo	Soltero	Manta
Constituyente	13-03089902	Bravo Tuarez Felix Agustin	Soltero	Manta
Fiduciario	30-000000006281	Administradora de Fondos de Inversiones y		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642

3 / 7 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : viernes, 26 de agosto de 2005

Tomos: I Folio Inicial: 28.832 - Folio Final: 28.838
 Número de inscripción: 2.111 Número de Repertorio: 4.089
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de agosto de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución: Dictada en Quito
 Fecha de Resolución: miércoles, 20 de julio de 2005

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Jome de la Provincia de Manabí Cantón Manta de la Parroquia Santa Marianita

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	30-000000009303	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A.		Manta
Adjudicatario	13-02280931	Zambrano Alava Angel Bolívar	Soltero	Manta

4 / 7 Compraventa

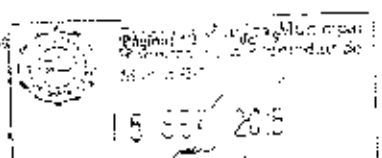
Inscrito el : martes, 24 de enero de 2006

Tomos: I Folio Inicial: 3.549 - Folio Final: 3.549
 Número de inscripción: 295 Número de Repertorio: 450
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta Un lote de terreno desmembrado del adquirente en mayor extensión, ubicado en la Zona "Jome" parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente trescientos veintidós metros veintiséis centímetros cuadrados mas veintidós metros veintitres centímetros y despeñadero, por Atrás partiendo del costado derecho hacia el costado izquierdo, con quince metros cincuenta y siete centímetros mas ángulo de ciento setenta y un grados sesenta y dos minutos y ciento veintiocho metros ochenta y nueve centímetros mas ángulo de ciento cuarenta y cinco grados treinta y dos minutos y treinta y cinco metros setenta y ocho centímetros mas ángulo de ciento treinta y nueve grados setenta y siete minutos mas treinta metros cuarenta y seis centímetros y mas ángulo de ciento veintinueve grados, veinticinco minutos y treinta y ocho metros sesenta centímetros mas ciento veintidós grados y ochenta metros ocho centímetros y estero, costado derecho, doscientos treinta y siete metros veintidós centímetros y propiedad del vendedor Señor Ángel Zambrano, costado izquierdo, ciento cuarenta y seis metros un centímetros y propiedad del Señor Félix Bravo, con una área total: Sesenta mil

m e t r o s c u a d r a d o s





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838

5 / 7 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.807 - Folio Final: 22.818

Número de Inscripción: 1.701 Número de Repertorio: 3.577

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado adquirido en mayor extensión, ubicado en el Sitio "La Travesía", de la Parroquia Rural de Santa María de Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE (ESTE) treinta y siete metros ochenta y cinco centímetros y carretera pública. ATRAS (OESTE) noventa y siete metros doce centímetros mas ciento veinticinco metros cuarenta centímetros mas ocho metros ochenta centímetros (total doscientos treinta y un metros treinta y dos centímetros) quebrada s/n. COSTADO DERECHO; (SUR); Doscientos sesenta y seis metros mas angulo de noventa y ocho centímetros dieciocho minutos sesenta y nueve metros sesenta y seis centímetros y propiedad del señor Eugenio Calderon. COSTADO IZQUIERDO (NORTE); cuatrocientos setenta y ocho metros diez centímetros (en línea curva) terreno que se reserva la vendedora señora Clara Alonso Salgado. Con un área total de Veintisiete mil doscientos cuarenta y dos metros cuadrados y nueve centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Comprador	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta
Vendedor	11-09848107	Alonso Salgado Clara Erminda	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	758	27-mar-2006	9542	9548

6 / 2 Fideicomiso

Inscrito el: lunes, 06 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.44 - Folio Final: 1.480

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 5.362

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guarapall

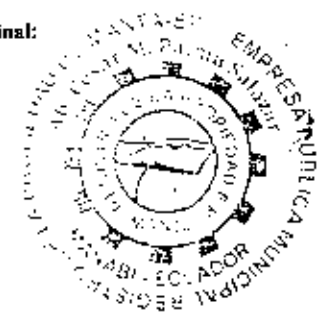
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación y Modificación de linderos, cesión de derechos de Beneficiario. El Sr. José Ricardo Estupiñan Rullova se le denominara el BENEFICIARIO CEDENTE, Escritura Pública de Rectificación y Modificación de Linderos de





un bien inmueble aportado al Fideicomiso Mercantil de Administración M- Cero Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta, Cesión de Derechos de Beneficiario del Fideicomiso Mercantil de Administración M- Cero, Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta, que hace el Sr. José Ricardo Estupiñán Rullova a favor del Sr. Jorge Luis Erbs Estupiñán. Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil de Administración Mercantil de Administración M- Cero- Dos Cero-Diez- Cero Tres Manta, que celebran el Sr. Jorge Luis Erbs Estupiñán y la Compañía Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomisos RG SA, se rectifican las medidas del bien aportado, quedando así: Área total o superficial de Cinco Hectáreas, cuatro mil doscientas diez milésimas de Has (5,4210) Por el Norte: Propiedad del Sr. Rafael Saigado con setenta y nueve metros, rumbo sur ochenta y ocho grados- cero cero minutos este (R. S 88-00' E) y propiedad también del Sr. Rafael Saigado con ciento treinta y cuatro metros, rumbo Sur setenta y seis grados- cero cero minutos este (R. S 76-00' E) Por el Sur: Propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo, con treinta metros, rumbo Sur Setenta y seis grados- Cero cero minutos oeste (R.S 76-00' W); propiedad del Sr. José Holguín López, con setenta y cinco metros, rumbo norte cero cinco grados- treinta minutos este (RN 05-30' E), propiedad del Sr. José Holguín López con ciento cincuenta y ocho metros, rumbo norte cincuenta y seis grados- treinta minutos oeste (R. N 56-30' W) Roberto Loayza con ciento dieciséis metros, rumbo norte cincuenta y seis grados, treinta minutos oeste (R. N 56-30' W) propiedad del Sr. Roberto Loayza con cuarenta y cinco metros, rumbo norte treinta y un grados cero cero minutos Oeste (RN. 31-00'W) Por el Este: Estero sin nombre con ciento cincuenta y siete metros, rumbo siguiendo su curso, y propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo con setenta y dos metros, rumbo sur cero siete grados- cero cero minutos oeste (R. S 07-00' W) y por el Oeste: Despeñadero con ciento diez metros, rumbo norte treinta y dos grados- cero cero minutos este (R. N 32-00' E). Se aclara que las estipulaciones aquí establecidas prevalecerán sobre las que se le opongan. El Sr. José Ricardo Estupiñán Rullova, en calidad de beneficiario del Fideicomiso Mercantil de Administración M- Cero, Dos- Cero Diez- Cero- Tres Manta, cede a favor del SR, JORGE LUIS ERBS ESTUPIÑAN, la totalidad de los derechos fiduciarios de beneficiario que tiene sobre el Fideicomiso Mercantil de Administración M-Cero Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta. Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil de Administración M- Cero Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta. El Sr. Jorge Luis Erbs Estupiñán Beneficiario del mencionado Fideicomiso, restituye por medio de este instrumento el mencionado F i d e i c o m i s o , s o b r e e l p r e d i o d e s c r i t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Beneficiario	17-03732337	Estupiñán Rullova Jose Ricardo	Casado(*)	Manta
Cesionario	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Constituyente	13-03289902	Bravo Suarez Felix Agustín	Soltero	Manta
Fiduciario	30-000000055710	Compañía Administradora de Fondos de Inv		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422

7 / 7 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607

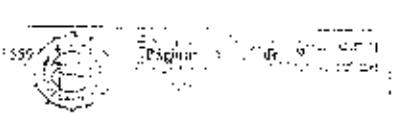
Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cautón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:



10 / 7 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de agosto de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 50.621 + Folio Final: 50.653
Número de Inscripción: 2.540 Número de Repertorio: 5.990
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Quito, 13 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



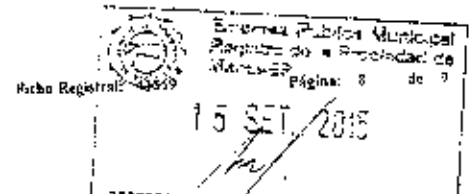
a.- Observaciones:
COMPRVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 53.021,61 - CLAUSULA ESPECIAL LOTE NUMERO 2-09 DEL NUCLEO n. 2 Lote 9-17 del nucleo N. 9, lote 0-11 del nucleo 0 de la Urbanizacion Campo Club Playa Alta de la parroquia Santa Marianita sitio La Travesía, La compañía Biaircorp S,A, legalmente representada por su Gerente General el Señor Byron Jose Triviño Holguín. CLAUSULA ESPECIAL la vendedora se compromete a entregar al comprador los lotes de terreno motivo de este compraventa en un plazo de doce metros a partir de la fecha de la firma y legalización del presente contrato, y las obras de los servicios básicos instalados especialmente los servicios de red de agua potable y energía eléctrica, así como la construcción del sistema de alcantarillado de acuerdo a las normas y especificaciones técnicas que para el efecto se establezcan serán responsabilidad de la compañía Nirblan S o c i e t a t A n o n i m a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrado Civil	Domicilio
Comprador	80-006000-0069672	Compañía Biaircorp S A		Manta
Vendedor	80-090000-003109	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	15	14-may-2009	168	187





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:51:59 del martes, 15 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB: César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador


El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 411048

8/27/2015 11:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-48-01-11-000	117.64	\$ 21.528.20	NUCLEO QUITI JURÉ, PLAYA ALTA	2015	201537	411048
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		G.C. / R. U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA BIARTCORP S.A		098275528000	Coste Judicial			
8/27/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
<p>  GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CERTIFICADO que el presente documento es fiel copia de su Original. </p>						
FECHA: <i>[Signature]</i> HORA: <i>[Signature]</i>			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7.54	\$ 0.50	\$ 8.04
Sra. María José Zamora Mera CAJERA						
				Impres por libros		
				MEJORAS 2012	\$ 2.80	\$ 2.80
				MEJORAS 2013	\$ 7.02	\$ 7.02
				MEJORAS 2014	\$ 7.42	\$ 7.42
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 10.98	\$ 10.98
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.23	\$ 3.23
				TOTAL A PAGAR		\$ 38.50
				VALOR PAGADO		\$ 38.50
				SALDO		\$ 0.00