



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



448017
CA

Ficha Registral-Bien Inmueble

67855



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004722, certifico hasta el día de hoy 18/03/2019 16:19:13, la Ficha Registral Número 67855.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4480117000
Fecha de Apertura: miércoles, 22 de agosto de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : SANTA MARIANITA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote N. 0-17 de la Manzana N-0, ubicado en Campo Club Playa Alta.

LINDEROS REGISTRALES:

Lote N.0-17 DE LA MANZANA N-0, ubicado en CAMPO CLUB PLAYA ALTA, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 20,00m. lindera con calle INTIÑAN CAMINO DEL SOL. ATRAS: 15,00m + 8.67m.- lindera con terreno s/n. COSTADO DERECHO: 10.03 + 17.54m + 16.63m.- lindera con núcleo 0. área verde No. 02. COSTADO IZQUIERDO: 37,63m.- lindera con Lote 0-16. AREA TOTAL DE: 896,28M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	202	17/ene/2007	2.587	2.607
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1341	23/may/2008	18.448	18.462
PLANOS	PLANOS	13	14/may/2009	168	187
PLANOS	REDISEÑO	41	21/dic/2016	616	654
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	114	18/mar/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007 Número de Inscripción: 202 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 301 Folio Inicial:2.587
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:2.607
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

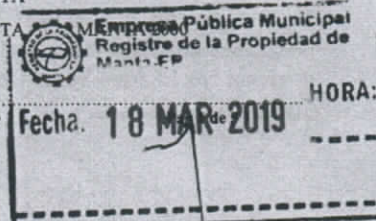
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280951	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1711390326	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación Impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:67855

lunes, 18 de marzo de 2019 16:19





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2111	26/ago/2005	28.832	28.838
FIDEICOMISO	45	06/nov/2006	1.441	1.480
COMPRA VENTA	1745	23/jul/2002	15.637	15.642
COMPRA VENTA	1701	02/ago/2006	22.807	22.818
FIDEICOMISO	13	07/jul/2003	378	422
COMPRA VENTA	295	24/ene/2006	3.540	3.549

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008 **Número de Inscripción:** 1341 **Tomo:**32
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2585 **Folio Inicial:**18.448
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:**18.462
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta,. La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302280951	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1711390326	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA 2000

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	202	17/ene/2007	2.587	2.607

Registro de : PLANOS

[3 / 5] **PLANOS**

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009 **Número de Inscripción:** 13 **Tomo:**1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2735 **Folio Inicial:**168
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**187
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal. No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2.Área comunal No. 1.Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2. Área comunal No.13.Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:67855

lunes, 18 de marzo de 2019 16:10





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0-05 al 0-17. Con un área de 7.473,03m². Del núcleo 1, 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,06m². Del núcleo 8, 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.278,39 m². Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81m². Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M². Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m². Lote No. 0-07 con un área de 504,43 M². Lote No. 0-08. Con un área de 483,45M². Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M². Lote No. 0-11 con un área de 717,64M², Lote 1.01 con un área de 500, M², Lote 1-02 con un área de 500M², Lote 1-03 con un área de 350, M², Lote 1-04, con un área de 350, M², Lote 1-05 con un área de 350M², Lote 1-06. Área de 350,M², Lote 1-07 Área de 350M², Lote 8-05 con un área de 858,44M² Lote 8-06 Área de 1.255,43M², Lote 8-08 Área de 805,20M². Lote 8-09 con un área de 704,M², Lote 9-54 Área de 415,60m², Lote 9-55 Área de 212,83M², Lote 9-56 Área de 191,84M², Lote 9-57 Área de 257,26M² Lote 9-58 Área de 290,80 M², Lote 9-59 Área de 304,08M², Lote 9-60 Área de 312,50m², Lote 9-61 Área de 572,86 M², Lote 9-62 Área de 35,15M², Lote 9-63 con un Área de 215,41M², Lote 9-64 con un área de 307,73 M², Lote 9-65 Área de 318,57m², Lote 9-66 Área de 320,53M², Lote 9-67 Área de 308,37M², Lote 9-68 con un área de 312,50m², Lote 9-69 Con un área de 715,08 M², Lote 9-70 Área de 407,52M², Lote 9-71 Área de 522,98 M², Lote 9-72 Área de 417,94M², Lote 9-73 Área de 327,85M², Lote 9-74. Área de 278,09 M², Lote 9-75 Área de 402,88 M². Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011. Con fecha 31 de Octubre del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 405-ALC-GADM-MANTA, de fecha 17 de Octubre del 2013, en la que el Gobierno Municipal de Manta en atención a la solicitud realizada por la Compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR, propietaria de la Urbanización PLAYA ALTA para el levantamiento de las áreas en garantías. Los lotes en garantía a liberar son. Nucleo "O" (3 lotes) O-10. O-12 y O -13 con un área de 1.567,42 m². Nucleo " 8 " (2 lotes) 8-01 y 8-02 con un área de 3.074,28 m² y Nucleo " 9 " (7 lotes) , 9-76, 9-81, 9-82, 9-83, 9-84, 9-85, y 9-86 con un área de 3.501,79 m². total 8.143,49 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000026470	URBANIZACION PLAYA ALTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1341	23/may/2008	18,448	18,462

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 21 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 41

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7690

Folio Inicial:616

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:654

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO DE LOTES DE LA URBANIZACION PLAYA ALTA. El lote de terreno del núcleo B de la Urbanización Campo Club Playa Alta el mismo que tiene una superficie total de dos mil catorce punto cincuenta y cinco metros (2014.55m²). Con fecha 24 de Junio de 2015, se emite la Resolución Administrativa No. 001-ALC-M-JOZC, aprobando el rediseño de la Urbanización Playa Alta, producto de la misma se crean los siguientes lotes: Lote No. 9-87 (500.00ms), con código catastral No. 4481341000; Lote No. 9-88(500.00m²)/con código catastral No. 4481340000; Lote No. 1-24 (291.80m²), con código catastral No. 4480425000; Lote No. 6-14 (300.00m²), con código catastral No. 4480914000; Area Verde No. 1 Núcleo 9 (852.10m²) /con código catastral No. 4481342000. Se contemplarían las siguientes modificaciones, quedando ya establecido en la siguiente planimetría.

Certificación impresa por: kielre_salto1

Fecha Registral:67855

lunes, 18 de marzo de 2019 16:19

Pag 3 de 5 HORA:

Fecha. 18 MAR 2019



Lote B, que consta ingresado con el código catastral No.4480614000 con un área de terreno de 4.377.25m², en el cual se crearían los siguientes lotes: Lote B-1, con un área de terreno de 1.111.61m²; Lote B-2, con un área de terreno de 532.84m²; Lote B-3, con un área de terreno de 536.46m²; Lote B-4, con un área de terreno de 538.65m²; Lote B-5, con un área de terreno de 538.56m²; Lote B-6, con un área de terreno de 579.95m²; Lote B-7, con un área de terreno de 540.48m²; Fraccionamiento del Lote 8-06 (1.235.43m²) por condiciones topográficas y de accesibilidad se crearían los lotes denominados 8-06 y 8-19, es de indicar que en los archivos de Planeamiento Urbano del GADM consta la aprobación de subdivisión No. 163-1203 de fecha 8 de mayo de 2013, mediante la cual se crearon los lote 8-06 (486.43m²) con código catastral N. 4481106000. Lote No. 8-19 (749.00ms) con código catastral No. 44811290000. En los terrenos identificados como Núcleo 9, que en la Resolución Administrativa No. 001-ALC-M-JOZC de fecha 24 de Junio de 2015, consta como Lote No. 9-88 (500.00m²) se varía el área a 422.92m², con código catastral No. 4481340000. Del Lote como Area Verde No. 1 Núcleo 9 (852.10m²) con código catastral No. 4481342000, se crearían los Lotes No 9-89 (429.18m²), Lote No. 9-9,0 (500.00m²) y Lote No. 9-9.1(182.50m²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 5] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Inscrito el : lunes, 18 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 114
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1546 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIBERACION PARCIAL DE AREAS EN GARANTIA Mediante Oficio No. O - DPOT - JZO - 2018 - 611 de fecha Octubre 01 de 2018 suscrito por el Arq. Juvenal Zambrano Orejuela Director de Planificación, Ordenamiento Territorial y oficio No. O - OP - BFSP - 2018 - 64 suscrito por la Ingl. Marcela Ordoñez Villavicencio, manifiestan en su parte pertinente lo siguiente: Liberación Parcial de los siguientes lotes: Lote Nucleo: 0-16; 0 - 17; 8 - 03: Area total a liberar: 3.262,07. Quedando en garantía los lotes 0-14= 454,26 m² y 0-15 _ 417,83m², los mismos que serán liberados una vez que se culmine el 100% de las Obras Infraestructura básica, equipamiento urbano y áreas verdes y comunales. En virtud de lo expuesto se procede a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el cantón Manta, siendo los lotes a liberar parcialmente los siguientes: Lotes No. 0-16 de la manzana N-0, Lote No. 0-17 de la Manzana N-0 y lote No. 8-03 de la Manzana N-8 ubicado en la Urbanización "Playa Alta" sitio La Travesía de la parroquia rural Santa Marianita del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	COMPANIA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

PLANOS

Número de Inscripciones

2

Certificación Impresa por :kleire_saltois

Ficha Registral:67855

lunes, 18 de marzo de 2019 16:19





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

<<Total Inscripciones >>

1

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:19:13 del lunes, 18 de marzo de 2019

A petición de: INMOPUNTATORTUGA S.A.

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Certificación Impresa por : kleire_saltos1

Ficha Registral: 67855

lunes, 18 de marzo de 2019

HORA:

Fecha **18 MAR 2019** de 5