

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
4 4 9 0 4 0 6

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Urb. Playa Alta

NO: Urb. Playa Alta

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE, DESDE EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASADIZO PEATONAL
- 3 POR PASADIZO VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALLERON
- 7 POR LA PLAZA

SEÑALAR EN O EL DE MAYOR AREA DE ACCESO

DESARROLLO CON RELACION AL NIVEL DE LA VÍA DE ACCESO

- 15 SOBRE LA BASTANTE
- 16 BAJO LA BASTANTE

CERCA MIENTO

- 17 MADERA
- 18 CABA
- 19 OTRO

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

SEÑALAR EN O EL DE MAYOR AREA DE ACCESO

20 AGUA POTABLE

SI EXISTE

13 MANTENIMIENTO DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
- 2 PIEDRA DE RÍO
- 3 ADOPCIÓN
- 4 ASPHALTO O CEMENTO

21 DESAGÜES

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

14 ACERA

- 1 NO TIENE
- 2 ENCAMENTADO O PIEDRA DE RÍO
- 3 DE ADOPCIÓN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VÍA

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

23 AREA

3510

16 ALICANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

24 PERIMETRO

78

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE

114

18

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

26 NUMERO DE ESQUINAS

0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1

28 CON EDIFICACION

2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1

USO DEL AREA CON EDIFICACION

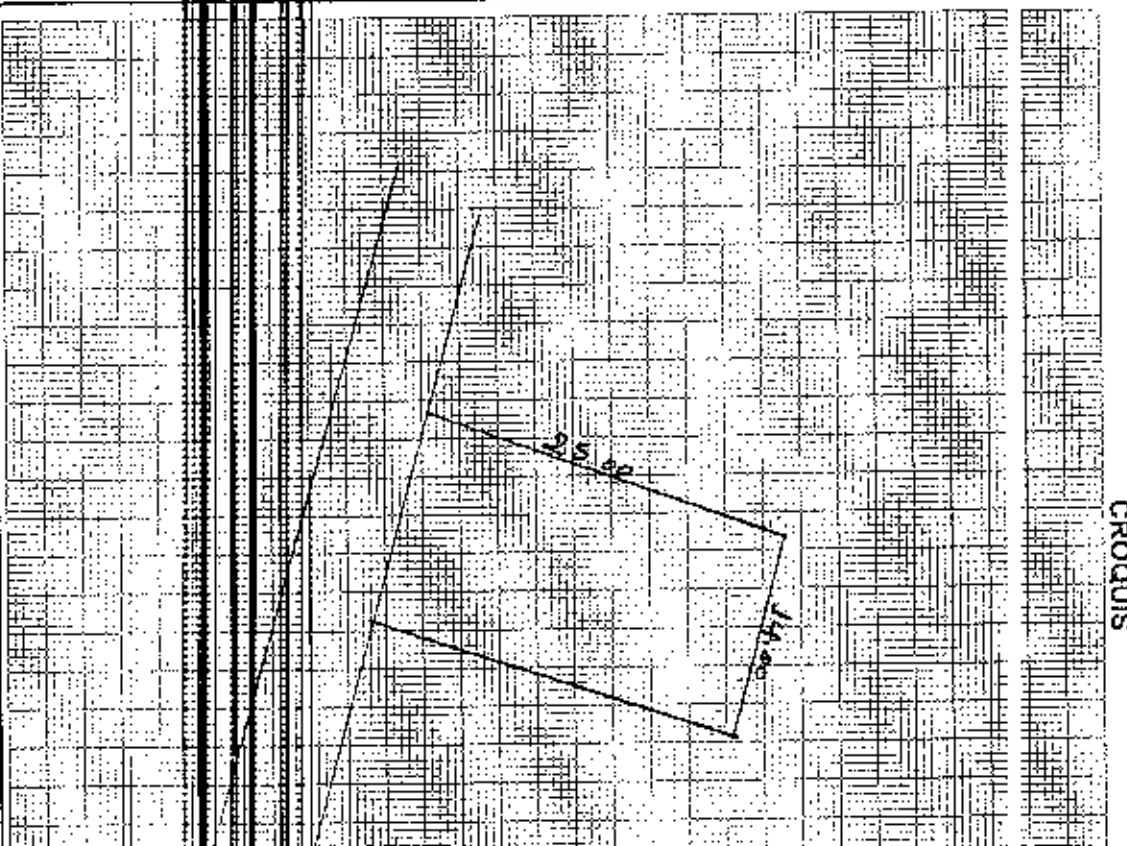
2

29 CONSTRUCCION

2

30 NUMERO DE BALDOSES EN CONSTRUCCION

+



OBSERVACIONES

carne ha seliberz

399 Alc

[Signature]

CLASIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° _____

DIRECCION: Urb. Plays Arte

CALLE: Nucleo J LT # 106

SECCION DEL LOTE: _____

DESARROLLO CON RELACION A LA CASASITE DE LA VIVIENDA ACCESO:

SOBRE LA RASANTE: METROS

BAJO LA RASANTE: METROS

CERRAMIENTO: FORMAS ARMADO, MADERA, CADA, OTRO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE:

1. SIN EDIFICACION: 1

2. CON EDIFICACION: 2

3. USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO: 3

4. CON EDIFICACION SIN USO: 4

5. OTRO: 5

CARACTERISTICAS DE TIPOLOGIA DEL LOTE:

29. AREA: SIN PLANTAS 135.0

30. METRO: 17.5

31. LONGITUD DEL TERRENO: 11.4

32. NUM. METROS DE CALLES: 1

CROQUIS



SEÑALANDO QUE
 Se me ha otorgado el presente
 Se libera de todo el contenido
 202 ALCAH. DEL 2020
 Sanfructo, Roberto et al

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANÍA



DIRECCIÓN DE ANÁLISIS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	09/09/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	09/09/15
CLAVE CATASTRAL:	4480406		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	CA.
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

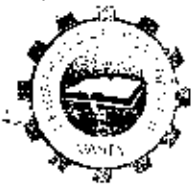
INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35808:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 17 de julio de 2012*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 4480406000



LINDEROS REGISTRALES:

Un Lote de terreno signado con el No. 1-06 del Núcleo No. 1 Urbanización Campo Cabaña Playa Alta, ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía de la parroquia Rural de Santa Marianita del Cantón Manta., circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente 14,00 metros lineales con calle Camino del Viento. Atras, 14,00 metros lineales y lote No. 9-07. Costado Derecho 25,00 metros lineales con Lote No. 1 - 07. Costado Izquierdo 25,00 metros lineales y lote No. 1-05. Area total: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13 14/05/2009	168
Compra Venta	Compraventa	2.726 05/10/2012	51.524

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: *miércoles, 17 de enero de 2007*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607
Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

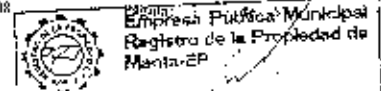
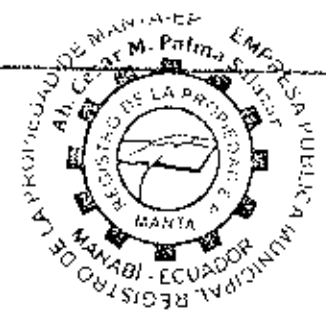
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de diciembre de 2006*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente,





ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	11-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en):

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-cne-2006	3540	3549
Compra Venta	745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	1111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	3	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	5	06-nov-2006	1441	1480

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 23 de mayo de 2008
 Tomo: 32 Folio Inicial: 18.445 Folio Final: 18.462
 Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre sí forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile

C u e r s t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	11-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en):

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

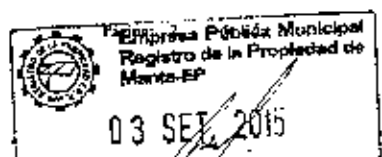
3 / 1 **Planos**

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2009
 Tomo: 1 Folio Inicial: 168 Folio Final: 187
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones





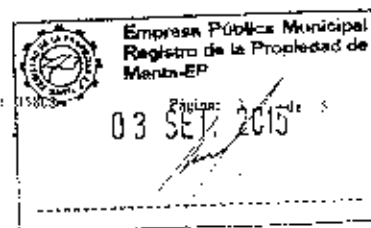
del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0, Sup. 8-028,74M2 Área comunal No. 2, Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2. Área comunal No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2. Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2.Área comunal No. 1. Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2. Área comunal No.13.Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1, 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2.lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483,45M2. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2. Lote 1-01 con un área de 500, M2. Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2.Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 372,86 M2, Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2. Lote 9-66 Área de 320,53M2. Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanización Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462





4 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de octubre de 2013
Tomo: 117 Folio Inicial: 51.524 - Folio Final: 51.540
Número de Inscripción: 2.726 Número de Repertorio: 6.014
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Primer Lote, se trata de un lote de terreno signado con el número 1-05 del núcleo No. 1 con una superficie total de ; trescientos cincuenta metros cuadrados. SEGUNDO LOTE; se trata de un lote de terreno signado con el número 1-06 del núcleo N. Superficie total de: Trescientos cincuenta metros cuadrados. Area de terreno que está especificada de manera clara en proyecto de Urbanización denominado Campo Club " Playa Alta", ubicado en la zona de Jome, Sitio La Travesía, de la parroquia Rural de Santa Marianita de este Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL; La vendedora se compromete a entregar al comprador los lotes de terreno motivo de esta compraventa y las obras de los servicios básicos instalados, específicamente los servicios de dotación de agua potable y energía eléctrica, así como la construcción de una poza séptica de acuerdo a las normas y especificaciones técnicas que para el efecto se establezcan, serán responsabilidad de la Compañía Nirblan Sociedad Anónima con quien la Compañía vendedora el día seis de agosto del 2008 mediante escritura pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta firmó contrato de prestación y asesoría de servicios, quien podrá por su cuenta y riesgo de ser el caso en su nombre elaborar, planificar, organizar, ejecutar y controlar las obras de infraestructura y dotación de servicio a realizarse en la Urbanización Campo Club Playa Alta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04687431	Perez Gonzalez Guillermo Miguel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	3	14-may-2009	168	187

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

03 SET: 2015 de 3



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:34:16 del jueves, 03 de septiembre de 2015

A petición de: *Cesar Manuel Palma Salazar*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 9ta y 10ta 9 • Telf: (051-875) 2911477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000102519

8/28/2015 11:45

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
4 46 04 26 200	350,00	\$ 10 600,00	NUCLEO : LT 1 GE URB. FLAYA ALTA	2015	201638	408519
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PEREZ GONZALEZ GUILLERMO MIGUEL		1724887431	Costo de obra:			
8/28/2015 12:00 ZAMORA MARITZA			IMPUESTO PROF. M.	\$ 3,15	\$ 0,21	\$ 3,36
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			renta por Mejora			
			MEJORAS 2012	\$ 1,81		\$ 1,81
			MEJORAS 2013	\$ 4,26		\$ 4,26
			MEJORAS 2014	\$ 4,50		\$ 4,50
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 7,57		\$ 7,57
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,58		\$ 1,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 22,08
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 22,08

[Handwritten signature and stamp]

