

CLASIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☐ R.O. ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N°
① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨	2 REGION, barrio Urb. Playa Alta calle
☐ ZONA SIN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA - ZONIFICADA ☐ ZONA SEGUR VALOR	Municipio Lt. 116

ESTUDIOS A REALIZAR EN EL LOTE: ☐ PLAN DE ZONIFICACION ☐ PLAN DE ORDENAMIENTO ☐ PLAN DE DISTRIBUCION DE SERVICIOS

DATOS DEL LOTE

LOT FRENTE-ALTA POR PASAJE PERSONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL PASADIZO AC. 4 P. ALTA	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐ METROS	CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CERA OTRO
--	---	--

1. AREA TOTAL: ☒ 1400 M²

2. AREA CONSTRUIDA: ☐ 1400 M²

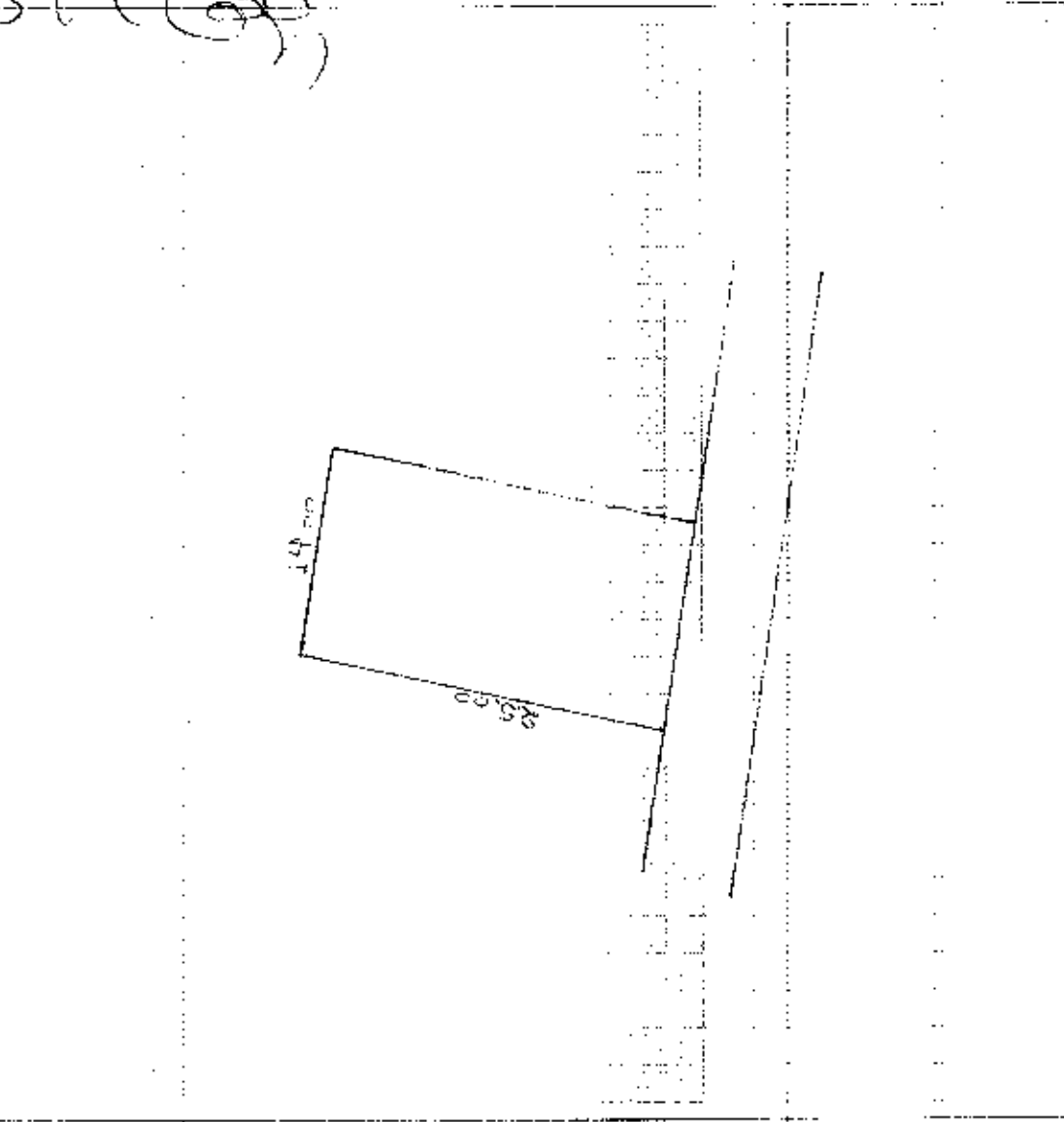
3. AREA DE CONSTRUCCION: ☐ 1400 M²

4. AREA DE CONSTRUCCION: ☐ 1400 M²

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23. AREA: ☐ 1400 M ²	24. PERIMETRO: ☐ 171 P	25. LONGITUD DEL FRENTE: ☐ 17 P
--	---	--

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	28. SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	29. SIN USO CONSTRUCCION	30. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1	31. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1
--	--	-----------------------------	---------------------------------------	--

OBSERVACIONES:
 con fachados de bloques
 sobre 34 29/01/2013
 Dato sobre Suelos 29/01/2013



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2015 13 08 05 P02735

COMPRAVENTA
QUE OTORGAN

PEREZ CARRERA MARIO ELICEO Y YANEZ YANEZ
MYRIAM TERESA

A FAVOR DE

TRUJILLO RIVADENEIRA MARIA AUGUSTA

CUANTÍA: USD. \$10.500,00

(DI 2

COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintisiete (27) de Agosto del dos mil quince, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparece por una parte: los cónyuges PEREZ CARRERA MARIO ELICEO y YANEZ YANEZ MYRIAM TERESA, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno siete cero cuatro nueve cero ocho cero cuatro guion tres (170490804-3) y uno siete cero seis nueve ocho cinco uno ocho guion nueve (170698518-9) de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte TRUJILLO RIVADENEIRA MARIA AUGUSTA, con cédula de ciudadanía número uno siete cero seis ocho cero cero seis uno guion cero (170680061-0), de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos y por los que representa de la sociedad

conyugal que tiene formada con el señor Reyes Álvarez Hugo
Fernando; bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y
resultados de esta escritura pública a la que proceden de una
manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de
nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces
para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en
virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación,
cuyas copias certificadas se adjuntan a este instrumento público;
y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la
minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el
siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras
públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta
contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA.-
COMPARECIENTES.- Comparecen a celebrar, otorgar y
suscribir la presente escritura de compraventa por una parte los
cónyuges PEREZ CARRERA MARIO ELICEO y YANEZ
YANEZ MYRIAM TERESA, por sus propios derechos y por los
que representan de la sociedad conyugal por ellos formada y a
quienes en adelante y para efectos de este contrato se les
llamara los VENDEDORES, y por otra parte la señora
TRUJILLO RIVADENEIRA MARIA AUGUSTA, la que
comparece por sus propios derechos y en adelante se le llamara
LA COMPRADORA para efecto de este contrato. SEGUNDA.-
ANTECEDENTES.- Los cónyuges PEREZ CARRERA MARIO
ELICEO y YANEZ YANEZ MYRIAM TERESA, son dueños
y propietarios del lote No. 11 Núcleo No. 1, Urbanización
Campo Club Playa Alta, parroquia Santa Marianita, sitio la
Travesía, cantón Manta, adquirido de la siguiente manera: 1/3.-



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Unificación y Formación de Solar celebrada en la Notaría Cuarta de Manta el 07 de diciembre de 2006 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 enero de 2007 con el número de Inscripción 202 y número de Repertorio 301; 2/3.- Mediante Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta de Manta el 07 de mayo de 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de mayo 2008 con el número de Inscripción 1.341 y número de 2.585; 3/1.- Mediante Protocolización de Planos celebrada en la Notaría Primera de Manta el 09 de enero de 2009 e inscrita el 14 de mayo de 2009 con el número de Inscripción 13 y número de Repertorio 2.735; y, 4/3.- Mediante Compraventa celebrada en la Notaría Primera de Manta el 15 de septiembre de 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de diciembre de 2009 con el número de Inscripción 3.559 y número de Repertorio 7.375. TERCERA.- COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, los cónyuges PEREZ CARRERA MARIO ELICEO y YANEZ YANEZ MYRIAN TERESA, por sus propios derechos y en calidad de vendedores libre y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora TRUJILLO RIVADENEIRA MARIA AUGUSTA, el lote No. 11 Núcleo No. 1, Urbanización Campo Club Playa Alta, parroquia Santa Marianita, sitio la Travesía, cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el frente: catorce coma cero cero metros (14,00m), calle camino del Viento; Por atrás: catorce coma cero cero metros (14,00m), lote No. 9-12; Costado Derecho: Veinticinco coma doce metros (25,12m), Lote No. 1.12; Costado Izquierdo: Veinticinco coma cero cero metros (25,00m). Lote No. 1.10. Área total

Trescientos cincuenta coma cero cero metros cuadrados

(350,00m²).

CUARTA.- PRECIO.- El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de DIEZ MIL QUINIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$10.500,00) dinero que los vendedores declaran haberlos recibido en efectivo y de curso legal a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto. QUINTA.- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la compradora. SEXTA.- AUTORIZACION.- Los vendedores autorizan expresamente a la compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la escritura pública y la inscriba en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Maná a su nombre.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado) Abogado Ingrid Marianela Rodríguez Velasco, portadora de la matrícula número trece guion dos mil doce guion doscientos ochenta y nueve (13-2012-289) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

de su contenido, para constancia firman junto conmigo en
unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Pérez Carrera Mario Eliceo
c.c. 170490321.3

f) Sra. Yáñez Yáñez Myrian Teresa
c.c. 170495515-9

f) Sra. Trujillo Rivadeneira Maria Augusta
c.c. 1706800610

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

M. de Reyes
170680061-0

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN CIVIL
IDENTIFICACIÓN CIVIL

CEDULA DE CIUDADANÍA N.º 170680061-0

CIUDADANÍA CIUDADANÍA
NOMBRE Y APELLIDOS: **TRUJILLO RIVADENEIRA MARIA AUGUSTA**
LUGAR DE NACIMIENTO: **TUNGURAHUA**
AMBATO
LA MATRIZ
FECHA DE NACIMIENTO: **1963-04-12**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **F**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
HUGO FERNANDO REYES ALVAREZ




INSTRUMENTO
BACHILLERATO

PROFESIÓN Y ACTIVIDAD
QUEHACER DOMESTICOS

ASISTENTE SOCIAL DEL PAIS
TRUJILLO GUILLERMO
APellidos y Nombres de la Madre
RIVADENEIRA YILMA
FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
2015-01-14
FECHA DE EMISIÓN
2023-01-14

51343V2442

M. de Reyes

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 27 de Mayo de 2023

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN CIVIL
IDENTIFICACIÓN CIVIL

TRUJILLO RIVADENEIRA MARIA AUGUSTA
MANTA
MANTA
DOMICINIO
DEL CANTON MANTA
FECHA DE EMISIÓN
2023-01-14

3977978



REPÚBLICA DEL ECUADOR

170490804-3



CEDULA DE
CIUDADANIA
PEREZ CARRERA
MARIO ELIECER

NAPO
ORIGEN
BAJEZA

FECHA DE EMISIÓN 1999-03-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CONYUGUE TERESA
YANEZ YANEZ



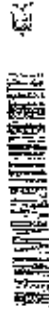
PEREZ CARRERA

PEREZ CARRERA

CARRERA PEREZ

PEREZ CARRERA

PEREZ CARRERA



NOTARÍA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
041
041-0052
1704908043
PEREZ CARRERA MARIO ELIECER

FECHA DE EMISIÓN 1999-03-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CONYUGUE TERESA
YANEZ YANEZ

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a de de 2015
Dr. Diego Chamorro Peponosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
PRESIDENCIA DEL PUEBLO
MINISTERIO DE INTERIORES

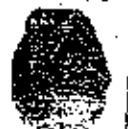


N. 170698518-9
C. D.
CIUDADANA
YANEZ YANEZ
MYRIAM TERESA
PROVINCIA
QUITO
GONZALEZ SUANEZ
FECHA DE EMISIÓN: 18-08-17
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
EQUATORIANA
M. P.
FIRMA DEL CASADO
MARIO ELIECIO
PEREZ CARRERA



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
EMPLEADO PRIVADO
YANEZ JOSE ELICIO
YANEZ EMMA
QUITO
2012-07-17
FECHA DE EMISIÓN
2022-07-17

Y1332V3242



[Signature]

[Signature]

063

063 - 0250

1706985180

YANEZ YANEZ MYRIAM TERESA

[Signature]

170698518-9

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 18 AGO 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Manta, 3 de agosto del 2015



SEÑORA

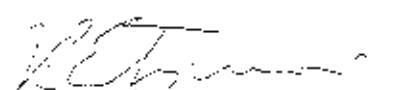
MARIA AUGUSTA TRUJELLO

CIUDAD

De mis consideraciones:

Por medio de la presente CERTIFICAMOS que los lotes 11 y 15 del Núcleo 1 no mantiene valores pendientes de pago porque la Urbanización Playa Alta no ha procedido a realizar ningún cobro por concepto de pago de alícuotas.

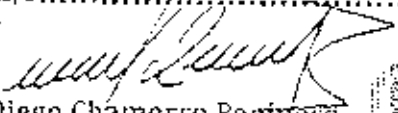
Atentamente,


Ricardo Estupinan Ruidova
Madison Inversiones del Sur

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a

27 AGO 2015


Dr. Diego Chamorro-Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070365



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a _____
ubicada _____
cuyo _____ asciende a la cantidad
de _____
de \$10500.00 DIEZ MIL QUINIENTOS DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WP

Manta, de _____ del 20 _____

14 DE MAYO 2015

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0100957



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PEREZ CARRERA MARIO ELIECIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de Mayo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
4480411000 LT. 11 NUCLEO 1 URB. CAMPO CLUB PALYA ALTA PARROQUIA SANTA
MARIANITA
Manta, catorce de mayo del dos mil quince



RECIBIDO
MANTAS
RECIBIDO
RECIBIDO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



No. Certificación: 400498

Nº 00048498

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29706

Fecha: 10 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-48-04-11-000

Ubicado en: LT. 11 NÚCLEO 1 URB. CAMPO CLUB PALYA ALTA PARROQUIA SANTA
MARIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1704908043

Propietario

PÉREZ CARRERA MARIO ELICEO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10500,00

Son: DIEZ MIL QUINIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



16836



Avenida 4 y Calle JJ

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16836:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de septiembre de 2009*

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Céd.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 11 Nucleo No. 1, Urbanización Campo Club Playa Alta, parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía, cantón Mantá, con los siguientes linderos y medidas: Por el frente 14,00m. Calle Camino del Viento Por Atras, 14,00m. Lote No. 9-12 Costado Derecho 25,12m. Lote No. 1.12 Costado Izquierdo 25,00m. Lote No. 1.10. Área total 350,00m². SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.48
Planos	Planos	15 14/05/2009	168
Compra Venta	Compraventa	3.559 28/12/2009	58.892

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: *miércoles, 17 de enero de 2007*

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Mantá

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de diciembre de 2006*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Mantá, de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad

Cédula o R.C.C.

Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral

Estado Civil Domicilio
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

30 JUL 2009



17110390326 Erbs Estupiñán Jorge Luis
13102280951 Zambrano Alava Angel Bolívar

Soltero Manta
Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	205	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1743	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
-- Fideicomiso	18	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1480

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Iome, sitio La Travesía, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina María Gentile

C u e s t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula e R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	171130326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13102280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 168 - Folio Final: 187

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

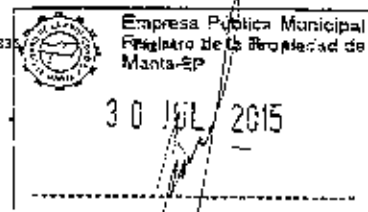
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1, Núcleo 0, Sup. 8-02374M2 Área comunal No. 2, Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 1683





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal. No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2, Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2, Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2, Área comunal No. 11 Núcleos 5 y 6 Área total 373,99 M2, Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2, Área comunal No.13 Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1, 13 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2, Lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2, Lote No. 0-08, Con un área de 483,45M2, Lote No. 0-09 con un área de 502,46 M2, Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2, Lote 1-01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06, Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2, Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2, Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74, Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 29 del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	30-0000000026470	Urbanización Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	13448	13451

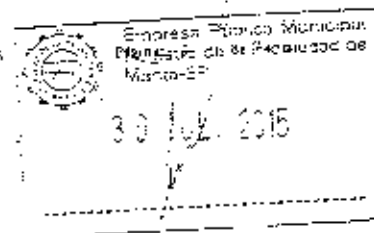
4.3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de diciembre de 2009

Tomo: 98 Folio Inicial: 58.892 - Folio Final: 58.940
 Número de Inscripción: 3.559 Número de Repertorio: 7.375
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de septiembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registrada: 5936





Compra venta. Ocho lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Campo Club Playa Alta, Lote No. 11 Núcleo No. 1, Sup. 350 M2, Lote No. 13 del Núcleo No. 1 Sup. 501,71 M2, Lote No. 14 del Núcleo I que mide 510,62 M2, Lote No. 15 del Núcleo No. 1 que mide 500,00 M2, Lote No. 19 del Núcleo No. 1 que mide 615,38 M2, Lote No. 21 del Núcleo No. 1 que mide 479,91 mts.2, Lote No. 22 del Núcleo No. 1 que mide 500 M2. Lote No. 23 del Núcleo No. 1, que mide 572,64 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04948043	Perez Carrera Mario Eliceo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	14-may-2009	163	187

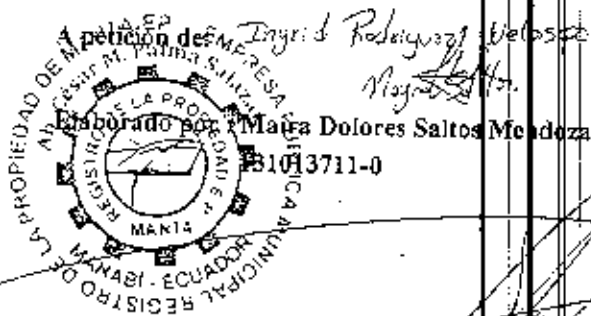
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos			
Compra Venta	8		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmiendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:30:54 del jueves, 30 de julio de 2015



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

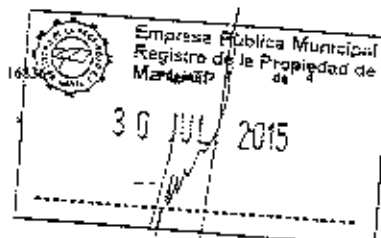


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación en tres ejemplares.

Ficha Registral: 163





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Santa
RUC: 130000960001
Dirección: Av. 26 y Calle 9 - Tel: 061 271 471-472

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000384727

51/4/2013 9:43

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTINOL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR ubicada en SANTA DE LA PRIMERA SANTA MARÍA		44111111000	356.00	10560.00	11/1/27	384727
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1704811143	PÉREZ CARRERA YARRIO E. CENI	C.C. 11 MULTICULTURALISMO CALLE PATA YALTA PARACQUA SANTA MARÍA	GASTOS ADMINISTRATIVOS Impuesto Principal Compra-Venta	1.00 38.88		
ACQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	39.88		
C.C./N.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	37.88		
1704811143	TRUJILLO RIVAGUENEIRA M. RA	SN	SALDO	0.00		

EMISION: 51/4/2013 9:43 JEXIC CATCERNE MUNOZ INTRIAGO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
CANCIONERO
JEXIC CATCERNE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000384726

5/14/2015 9:42

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA		4-18-04-11-000	350,00	10500,00	171726	384726
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1704908043	PEREZ CARRERA MARIO ELICEO	L7 11 NUCLEO TURR CAMPO CLUB PALVA ALTA PARROQUIA SANTA MARIANITA	Impuesto principal		105,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		31,50	
ACORDANTE		TOTAL IMPUESTOS				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		136,50	
1700800610	INOCENCIO MONTEREIRA MARIA AUGUSTA	SN	SALDO		0,00	

EMISION: 5/14/2015 9:42 JENIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Firma manuscrita]
CARRERA MARIO ELICEO
PEREZ CARRERA MARIO ELICEO
CARRERA MARIO ELICEO

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000359271

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. Ma. y Cruz N. - Iap. 2511-4791-2511-477

26/07/2015 12:55

CÓDIGO CATASTRAL		AVAN	AVAN UD COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
4-18-04 11 010		340.00	\$ 10.200.00	URB PALMAYALIA KUJO EO 1LT-11		2010	184855	330271
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
PEREZ CAMPERA MARIO ELICIO		170683040		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(1) RECARGOS(2)	VALOR A PAGAR	
26/07/2015 12:55 MUNOZ INTERIAGO JEXIC CATERINE				Casa Judicial	\$ 2.15	(\$ 0.27)	\$ 2.02	
				IMPUESTO PRR-DIAL				
				Interes por Mora	\$ 1.51	(\$ 0.84)	\$ 0.97	
				MEJORAS 2012	\$ 4.26	(\$ 1.70)	\$ 2.56	
				MEJORAS 2013	\$ 4.00	(\$ 1.80)	\$ 2.70	
				MEJORAS 2014	\$ 23.07	(\$ 9.23)	\$ 13.84	
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 21.00		\$ 21.00	
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 1.58		\$ 1.58	
				TASA DE SEGURIDAD			\$ 45.98	
				TOTAL A PAGAR			\$ 45.58	
				VALOR PAGADO			\$ 0.00	
				SALDO			\$ 0.00	

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COPIA AUTÉNTICA
 26/07/2015 12:55





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000069376

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC:

NOMBRES

PEREZ CARRERA MARIO ELIEGO

RAZÓN SOCIAL: URB. PLAYA ALTA NUCLEO I LT. 11

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

381381

CAJA:

MARGARITA ANCIUNDA L

FECHA DE PAGO:

30/07/2015 09:41:28



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: 30 de octubre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Factura: 001-002-000008501



20151308005P02735

NOTARÍA: DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20151308005P02735						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE AGOSTO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEREZ CARRERA MARIO ELIECIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEJULA	1704608043	ECUATORIANA	VENDEDOR/A	
Natural	YANEZ YANEZ MYRIAM TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEJULA	1706905100	ECUATORIANA	VENDEDOR/A	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TRUJILLO RIVADENEIRA MARIA AUGUSTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEJULA	1706800610	ECUATORIANA	COMPRADOR/A	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
10500.00							

NOTARÍA: DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

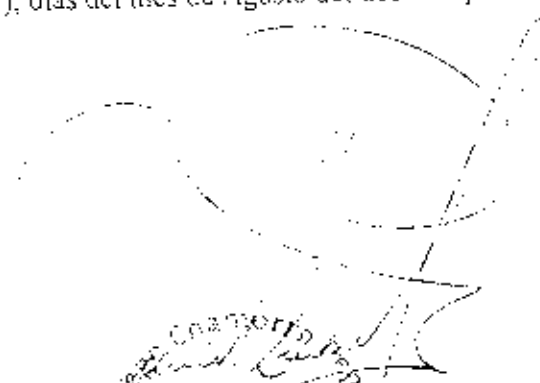
EXTRACTO

Escritura N°:	20151308005P02735						
ACTO O CONTRATO:							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE AGOSTO DEL 2015						

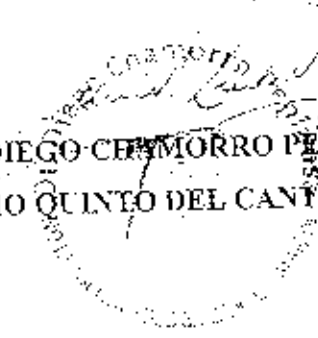
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	TRUJILLO RIVADENEIRA MARIA AUGUSTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706800610	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MANABI			MANTA		MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO (A) DIEGO LUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorga PEREZ CARRERA MARIO ELICEO Y YANEZ YANEZ MYRIAN TERESA a favor de TRUJILLO RIVADENEIRA MARIA AUGUSTA.- Firmada y sellada en Manta, a los veintisiete (27), días del mes de Agosto del dos mil quince.-



Dr. DIEGO CHUMORRO PINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELNO

RUBROS

IMPULSO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



16836



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16836:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apectura: *miércoles, 02 de septiembre de 2009*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 11 Nucleo No. 1, Urbanización Campo Club Playa Alta, parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía, cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el frente 14,00m. Calle Camino del Viento Por Atras, 14,00m. Lote No. 9-12 Costado Derecho 25,12m. Lote No. 1.12 Costado Izquierdo 25,00m. Lote No. 1.10 Area total: 350,00m². SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13 14/05/2009	168
Compra Venta	Compraventa	3.559 28/12/2009	58.892

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: *miércoles, 17 de enero de 2007*

Tomo: I Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de diciembre de 2006*

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

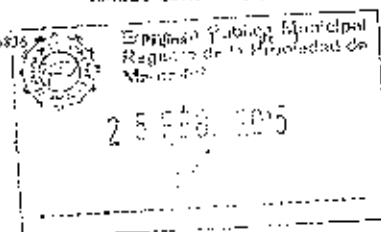
Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: Manta

Ficha Registral: 16836



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

2 / 3 Compravento

C. u. e. e. r

Libro:	N. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

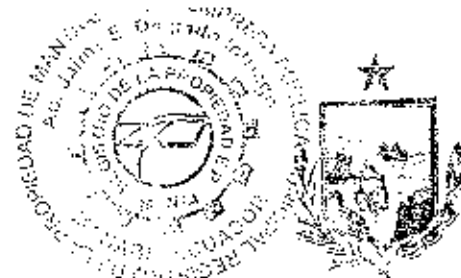
3 / 1 Planos

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupipián Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0, Sup. 8-028,74 M2 Área comunal No. 2, Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal

Ficha Registral: 213

Empresa Pública Municipal
Registro de las Propiedades
Manta-EP

25 FEB, 2015



No. 3 Núcleo 9 Área total 2.023,20 M2, Área comunal. No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1 983,20 m2, Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2, Área comunal No. 1. Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2, Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2, Área comunal No 13. Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,59 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1, 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,80M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 3, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2, lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2 Lote No. 0-08. Con un área de 483,43M2, Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2. Lote 1-01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2. Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2. Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2, Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,75 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Cf. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanización Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

4.3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 28 de diciembre de 2009

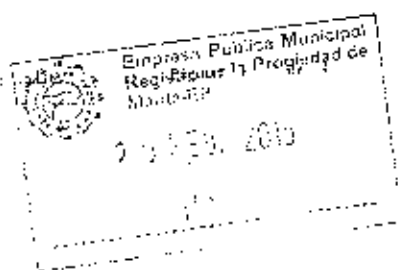
Tomo: 98 Folio Inicial: 58.892 - Folio Final: 58.940
Número de Inscripción: 3.559 Número de Repertorio: 7.375
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de septiembre de 2009

Escripción/Juncio/Resolución:

Certificación, impresa por: Moya

Ficha Registral:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Ocho lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Campo Club Playa Alta
Lote No. 11 Núcleo No. 1. Sup. 350 M².
Lote No. 13 del Núcleo No. 1 Sup. 501,71 M²
Lote No. 14 del Núcleo 1 que mide 510,62 M²
Lote No. 15 del Núcleo No. 1 que mide 500,00 M²
Lote No. 19 del Núcleo No. 1 que mide 615,38 M²
Lote No. 21 del Núcleo No. 1 que mide 479,91 mts. 2.
Lote No. 22 del Núcleo No. 1 que mide 500 M².
Lote No. 23 del Núcleo No. 1, que mide 572,64 M².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04908043	Perez Carrera Mario Eliceo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	18	14-may-2009	168	187

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos			
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:23:14 del miércoles, 25 de febrero de 2015

A petición de:

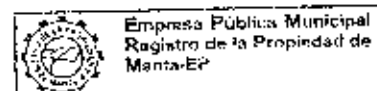
Elaborado por: Maira Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intiango
Firma del Registrador



25 FEB. 2015