

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1306

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2672

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves 09 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 09 de mayo de 2019 08.11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311784134	BAILON INTRIAGO JUAN GABRIEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1709105058	SANCHEZ SANCHEZ DIANA LUCILA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1705901666	ZAMBRANO VELEZ RODY ONIDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480412000	10/07/2009 0 00 00	15663	350M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la Urbanización Campo Club Playa Alta, signado con el lote número UNO- DOCE del Núcleo Numero UNO, de la Parroquia Santa Marianita sitio La Travesía Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Diez metros, sesenta y dos centímetros y calle camino del viento, POR ATRAS, En catorce metros lineales con lote Numero Nueve – Trece. POR EL COSTADO DERECHO Veinticinco metros lineales y Área Verde del núcleo Uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO con veinticinco metros doce centímetros y Lote número ciento once. Con una Área Total de: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Urbanización Campo Club Playa Alta

Superficie del Bien 350M2

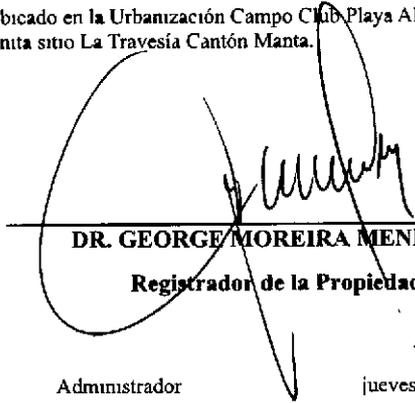
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la Urbanización Campo Club Playa Alta, signado con el lote número UNO- DOCE del Núcleo Numero UNO, de la Parroquia Santa Marianita sitio La Travesía Cantón Manta.

Lo Certifico



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000043620

00036316



20191308001P01954



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

2072

Escritura N°:	20191308001P01954						
ACTO O CONTRATO.							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MAYO DEL 2019, (11.19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO VELEZ RODY ONIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705901666	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANCHEZ SANCHEZ DIANA LUCILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709105058	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAILON INTRIAGO JUAN GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311784134	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	43750.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00036317



ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA/

**OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR RODY ONIDES ZAMBRANO VELEZ/
Y SEÑORA DIANA LUCILA SANCHEZ SANCHEZ; A FAVOR DEL
SEÑOR JUAN GABRIEL BAILON INTRIAGO.-**

CUANTIA: USD \$ 43,750.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dos de mayo del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor **RODY ONIDES ZAMBRANO VELEZ** y señora **DIANA LUCILA SANCHEZ SANCHEZ**, casados entre sí, de cincuenta y ocho y cincuenta y dos años de edad en su orden, chofer profesional y dedicada a las actividades particulares en su orden, teléfono: 0959625247, correo: saeta2008@hotmail.com, domiciliados en el Cantón El Carmen y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **JUAN GABRIEL BAILON INTRIAGO**, de estado civil soltero, de treinta y dos años de edad, chofer profesional, correo: juanbailon1987@gmail.com, teléfono: 0997954986, domiciliado en el Paso Lateral del cantón Portoviejo y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quien se le denominará "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI**

1

en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor RODY ONIDES ZAMBRANO VELEZ// y señora DIANA LUCILA SANCHEZ SANCHEZ//, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor JUAN GABRIEL BAILON INTRIAGO, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores señor RODY ONIDES ZAMBRANO

00036318



VELEZ y señora DIANA LUCILA SANCHEZ SANCHEZ, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, ubicado en la Urbanización Campo Club Playa Alta, signado con el lote número UNO DOCE del núcleo número UNO, de la Parroquia Santa Marianita, Sitio La Travesía del cantón Manta, el mismo que adquirió por compra que le hiciera al señor Jorge Gerardo Vera Zambrano y señora María Victoria Sánchez Vélez con crédito otorgado por la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Limitada, según consta de la escritura Pública de Compraventa e Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaria Pública Segunda del cantón Portoviejo, el trece de agosto del año dos mil doce, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de agosto del año dos mil doce. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y dos centímetros y lindera con calle camino del viento; POR ATRÁS: Con catorce metros lineales con lote número Nueve Trece; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros lineales y lindera con área verde del núcleo Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros doce centímetros y lindera con lote número Ciento once. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Posteriormente con fecha veintinueve de marzo del año dos mil diecinueve, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Cancelación de hipoteca, celebrada en la Notaria Pública Quinta del cantón Portoviejo, el veinte de marzo del año dos mil diecinueve.- Lote de terreno que se

encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: VENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los Vendedores señor RODY ONIDES ZAMBRANO VELEZ, y señora DIANA LUCILA SANCHEZ SANCHEZ, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren al señor JUAN GABRIEL BAILON INTRIAGO, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda, ubicado en la Urbanización Campo Club Playa Alta, signado con el lote número UNO - DOCE del núcleo número UNO, de la Parroquia Santa Marianita, Sitio La Travesía del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento

00036319



por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.- El Comprador declara que los valores que utiliza para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**-

Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**-

Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO, con matricula número: Trece - Dos mil ocho - Ochenta y seis del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere;

Y, leída que le fue por mí, el Notario a los

comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. DOY FE. -



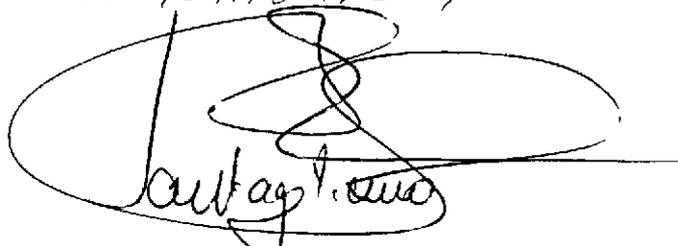
RODY ONIDES ZAMBRANO VELEZ
C.C.No. - 1705901666



DIANA LUCILA SANCHEZ SANCHEZ
C.C.No. - 1705901666



JUAN GABRIEL BAILON INTRIAGO
C.C.No. - 131170413-9



Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00036320 No. 194976

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura publica de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-48-04-12-000	350,00	43750,00	432216	333648

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1705901666	ZAMBRANO VELEZ RODY ONIDES	URB PLAYA ALTA LT 1-12 NÚCLEO 1 PARROQUIA STA MARIANITA	Impuesto principal	437,50
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	131,25
			TOTAL A PAGAR	568,75
1708105058	SANCHEZ SANCHEZ DIANA LUCILA	URB PLAYA ALTA LT 1-12 NÚCLEO 1 PARROQUIA STA MARIANITA	VALOR PAGADO	568,75
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311784134	BAILON INTRIAGO JUAN GABRIEL	S/N

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

EMISION. 29/04/2019 12:16:46 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



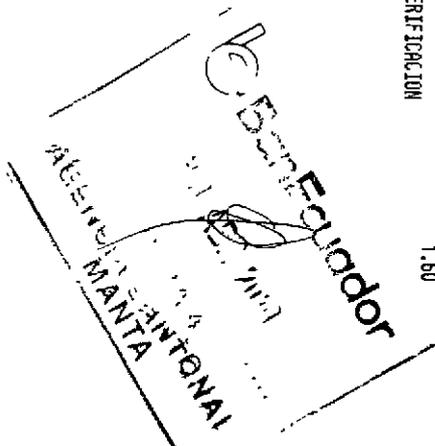
T152752516

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Bancuador B.P.
30/04/2019 09:08:43 ON
CONVENIO: 2350 DE GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECADUACION VARIOS
CIA CONVENIO: 3-00117157-4 (3)-CIA CORRIENTE
REFERENCIA: 932981592
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (RR.) OP. OPTIMIZ
INSTALACION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1,00
Comision: 0,54
TUG: 0,06
TOTAL: 1,60
SUJETO A VERIFICACION



Bancuador B.P.
RUC: 1768193520001
MANTA (RR.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 036-301-000001936
Fecha: 30/04/2019 09:09:13

No. Autor: 1795158
30042019011768193520001205650100000193620190909

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Description
Recabdo

Subtotal USD 0,54
TUG 0,06
TOTAL USD 0,60

Total 91010

**** GRACIAS POR SU USTIA ****
Sin Derecho a Crédito Impositivo

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0098605

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

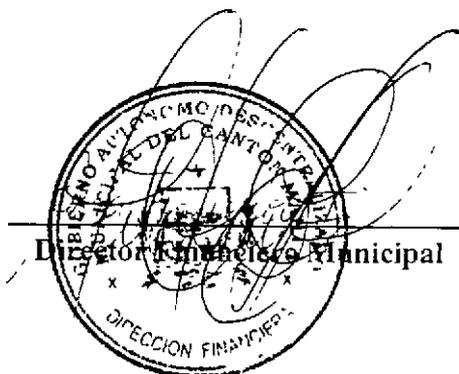
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ZAMBRANO VELEZ RODY ONIDES / SANCHEZ SANCHEZ DIANA LUCILA
ubicada URB.PLAYA ALTA LT. 1-12 NUCLEO 1 PARROQUIA STA MARIANITA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$43750.00 CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA

RURAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 29 DE ABRIL DEL 2019



00036321

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128299

3



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningun Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ZAMBRANO VELEZ RODY ONIDES Y SANCHEZ SANCHEZ DIANA LUCILA

Por consiguiente se establece que no es deber de esta Municipalidad

Manta, 29 ABRIL 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

4480412000: URB.PLAYA ALTA LT. 1-12 NUCLEO 1 PARROQUIA STA MARIANITA

Manta, VEINTE Y NUEVE DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160733

N° ELECTRÓNICO : 66660

4

USD 1,75

Fecha: Lunes, 29 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-04-12-000

Ubicado en: URB PLAYA ALTA LT 1-12 NUCLEO I PARROQUIA STA MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 350 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1705901666	ZAMBRANO VELEZ-RODY ONIDES
1709105058	SANCHEZ SANCHEZ-DIANA LUCILA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO 43,750 00

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 43,750 00

SON: CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

437,50
131,75

568,75 A

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



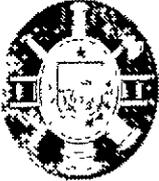
V12439GYNDSX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por: alar con santos mes cedex Judith, 2019-04-29 11:54:17

00036322



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

911

COMPROBANTE DE PAGO

000024708

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

5

Empty rectangular box for stamp or signature.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	DATOS DEL PREDIO
CI / R.U.C.: ZAMBRANO VELEZ RODY Y SANCHEZ SANCHEZ DIANA NOMBRES. RAZÓN SOCIAL URB. PLAYA ALTA LT.1-12 NUCLEO I PARROQUIA STA. MARÍA ANTIA DIRECCIÓN	CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
633530

Nº PAGO VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
 CAJ- 25/04/2019 14:27:24
 FECHA DE PAGO.

AREA DE BELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: miércoles, 24 de julio de 2019~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



00036323

Ficha Registral-Bien Inmueble
15663

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006897, certifico hasta el día de hoy 01/04/2019 15:01:58, la Ficha Registral número 15663.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura viernes, 10 de julio de 2009 Parroquia : SANTA MARIANITA

Información Municipal:
Dirección del Bien Urbanización Campo Club Playa Alta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la Urbanización Campo Club Playa Alta, signado con el lote número UNO- DOCE del Núcleo Numero UNO, de la Parroquia Santa Marianita sitio La Travesía Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros, sesenta y dos centímetros y calle camino del viento, POR ATRAS. En catorce metros lineales con lote Numero Nueve - Trece. POR EL COSTADO DERECHO Veinticinco metros lineales y Área Verde del núcleo Uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO con veinticinco metros doce centímetros y Lote número ciento once. Con una Área Total de: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACION Y FORMACIÓN DE SOLAR	202	17/ene/2007	2 587	2 607
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1341	23/may/2008	18 448	18 462
PLANOS	PLANOS	13	14/may/2009	168	187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	428	17/fcb/2010	7 270	7 288
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2182	22/ago/2012 /	41 162	41 177
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1133	22/ago/2012 /	21 201	21 216
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA	341	29/mar/2019	11 322	11 333

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

{ 1 / 7 } COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007 Número de Inscripción: 202 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 301 Folio Inicial 2 587
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 2 607
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón



Fecha: 04 ABR 2019 HORA: ---



Manta, de la Provincia que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280951	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1711390326	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA 2000

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2111	26/ago/2005	28 832	28 838
FIDEICOMISO	45	06/nov/2006	1 441	1 480
COMPRA VENTA	1745	23/jul/2002	15 637	15 642
COMPRA VENTA	1701	02/ago/2006	22 807	22 818
FIDEICOMISO	13	07/jul/2003	378	422
COMPRA VENTA	295	24/ene/2006	3 540	3 549

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008 Número de Inscripción: 1341 Tomo 32
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2585 Folio Inicial 18 448
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 18.462
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesía, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, La Compañía Compradora representada por la Srta Josefina Maria Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302280951	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1711390326	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA 2000

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	202	17/ene/2007	2 587	2 607

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009 Número de Inscripción: 13 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2735 Folio Inicial 168
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 187
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Fecha Resolución:

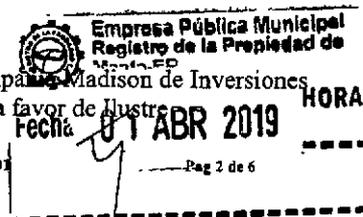
a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustr.

Certificación Impresa por juliana_macias

Ficha Registral:15663

lunes, 01 de abril de 2019 15:03





00036324



Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0 Sup. 8-028.74M2. Área comunal No. 2 Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2 023,20 M2, Área comunal No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1 083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3. Área total No. 1.245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2, Área comunal No. 8 núcleo 4, área total 104,39m2. Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2. Área comunal No. 1 Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2. Área comunal No.13.Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2. Áreas destinadas para Garantías. Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7 473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8. 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8 273,39 m2. Del núcleo 9. 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12 982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31 479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2 lote No 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483 45M2. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2, Lote 1.01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1 255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2. Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2. Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of No 379. ALC. M. JEB Manta, Agosto 25 del 2011. Con fecha 31 de Octubre del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 405-ALC-GADM-MANTA, de fecha 17 de Octubre del 2013, en la que el Gobierno Municipal de Manta en atención a la solicitud realizada por la Compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR, propietaria de la Urbanización PLAYA ALTA para el levantamiento de las áreas en garantías Los lotes en garantía a liberar son Núcleo "O" (3 lotes) O-10 O-12 y O -13 con un área de 1 567,42 m2. Núcleo " 8 " (2 lotes) 8-01 y 8-02 con un área de 3.074,28 m2 y Núcleo " 9 " (7 lotes) , 9-76, 9-81, 9-82, 9-83, 9-84, 9-85. y 9-86 con un área de 3.501 79 m2. total 8 143,49 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000026470	URBANIZACION PLAYA ALTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1341	23/may/2008	18 448	18 462

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

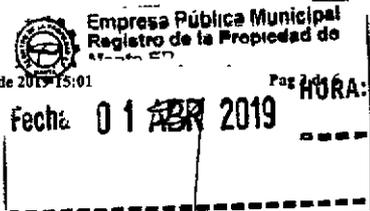
Inscrito el : miércoles, 17 de febrero de 2010 Número de Inscripción: 428 Tomo 13
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 892 Folio Inicial 7 270
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 7 288
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





Compraventa. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda contra la vendedora, inscrita de fecha Enero 18 del 2010. Lote signado con el No 1. 12 del Nucleo 1 Urbanización Campo Club Playa Alta. Sup. Trescientos cincuenta metros cuadrados. Con fecha 29 de Marzo del 2010, se encuentra inscrita la RECTIFICACION DE DEMANDA, de acuerdo con la Providencia dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí. se procede a dejar sin efecto la inscripción de la Demanda se se ha ejecutado sobre los terrenos de la titularidad de la Compañía Madison Inversiones del Sur S A. y en su efecto proceda a inscribir la Demanda sobre el bien inmueble descrito en la Demanda que es materia de la Presente acción y cuya titularidad consta a nombre del Actor Sr, Juan Eduardo Miguel Benincaza Azua

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304487034	VERA ZAMBRANO JORGE GERARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1341	23/may/2008	18 448	18 462
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de agosto de 2012 Número de Inscripción: 2182 Tomo 93
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4859 Folio Inicial: 41 162
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 41 177
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de agosto de 2012
 Fecha Resolución:

a - Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la urbanización campo club playa alta signado con el lote numero uno-doce del nucleo numero uno de la parroquia santa marianita sitio la travesia del canton Manta, ante la Doctora Tarcila Margarita Mendoza Mendoza, Notaria Publica Cuarta Suplente del Canton Portoviejo, encargada de la Notaria Segunda del Canton Portoviejo desde el 21 de Junio del 2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

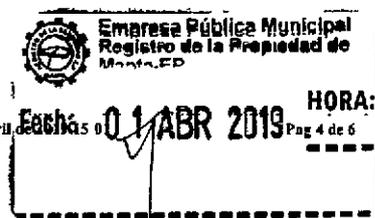
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705901666	ZAMBRANO VELEZ RODY ONIDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1709105058	SANCHEZ SANCHEZ DIANA LUCILA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304487034	VERA ZAMBRANO JORGE GERARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304882937	SANCHEZ VELEZ MARIA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	428	17/feb/2010	7 270	7 288

[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 22 de agosto de 2012 Número de Inscripción: 1133 Tomo 49
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4860 Folio Inicial: 21 201
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 21.216
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de agosto de 2012





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta de un bien inmueble ubicado en la Urbanización Campo Club Playa Alta signado con el lote numero Uno - Doce del nucleo numero Uno de la parroquia Santa Mariana de la Travesía del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1709105058	SANCHEZ SANCHEZ DIANA LUCILA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1705901666	ZAMBRANO VELEZ RODY ONIDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2182	22/ago/2012	41 162	41 177

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[7 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 29 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 341

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1806

Folio Inicial 11 322

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final 11 333

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta, sobre inmueble ubicado en la Urbanización Campo Club Playa Alta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1390013678001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE ABRIL LTDA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1709105058	SANCHEZ SANCHEZ DIANA LUCILA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1705901666	ZAMBRANO VELEZ RODY ONIDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1133	22/ago/2012	21 201	21 216

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:01:58 del lunes, 01 de abril de 2019

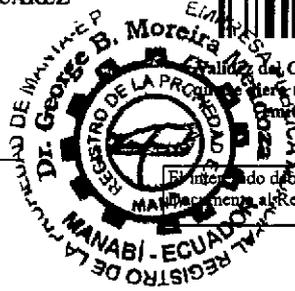
A petición de: ZAMBRANO VELEZ RODY ONIDES



Elaborado por JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto si se trata de un traspaso de dominio o se inscribiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manabí, Ecuador

Fecha. **01 ABR 2019** HORA: _____

00036326

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705901666

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VELEZ RODY ONIDES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ SANCHEZ DIANA LUCILA

Fecha de Matrimonio: 3 DE MAYO DE 1996

Nombres del padre: ZAMBRANO ALCIVAR TITO ESTENIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ CHICA EDILMA BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-220-97642



197-220-97642

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CECILLIA RODRIGUEZ
CIUDADANÍA N. 170590166-6

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO VELEZ
RODY ONIDES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1981-03-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
DIANA LUCILA
SANCHEZ SANCHEZ





INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION
CHOFER PROFESIONAL V4348Y2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ALCIVAR TITO ESTENSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ CHICA ESTILMA BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
EL CARMEN
2016-08-31

FECHA DE EXPIRACION
2028-08-31




CERTIFICADO DE VOTACION
14 - MARZO - 2019

0096 M AR TA 14 0096 - 166 CERTIFICADO N. 1706901666 CEDULA No.

ZAMBRANO VELEZ RODY ONIDES
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON EL CARMEN
DISTRITO EL CARMEN
ZONA 1





BUNO CENSO



NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA
Centros de documentos exhibidos en originales
y de conformidad al interesado en 01
folios en los
Manta, a 02 MAY 2019

Autogratia
Ab. *Autogratia* de Riquelme
NOTARIO DEL CANTON MANTA

00036327

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIFICACIÓN



Número único de identificación: 1709105058

Nombres del ciudadano: SANCHEZ SANCHEZ DIANA LUCILA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 14 DE AGOSTO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO VELEZ RODY ONIDES

Fecha de Matrimonio: 3 DE MAYO DE 1996

Nombres del padre: SANCHEZ SANCHEZ FLAVIO HERMOGENES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANCHEZ MEZA MIRTHA FLERIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-220-97792



190-220-97792

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 170910505-8

CECUBA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ SANCHEZ
DIANA LUCILA
LUGAR DE NACIMIENTO
STO DGO TSACHIK
S DOMINGO DE LOS OLDS
FECHA DE NACIMIENTO 1986-08-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
NOY ONIDES
ZAMBRANO VELEZ



FORM 25 04 201 29
INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION TJE UPTICOM QUEHACER DOMESTICOS E13132221
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SANCHEZ SANCHEZ FLAVIO HERMOGENES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SANCHEZ MEZA MIRTHA FLORIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION EL CARMEN 2015-06-05
FECHA DE EXPIRACION 2025-06-05

[Handwritten signatures]

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0069 F JULTA No 0069 - 162 CERTIFICADO No. 1709105058 CEDULA No

SANCHEZ SANCHEZ DIANA LUCILA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON EL CARMEN
CANTON EL CARMEN



ELECCIONES
SUCURSALES Y CIRCOS

CIUDADANA/C.

ESTE DOCUMENTO

[Handwritten signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANA
Certificación de documentos emitidos en juicios
y devueltos e interesados en... 01
fojas utiles
Manita, a... 02 MAY 2019
[Handwritten signature]
Ab. Santiago Rifo Herrera
NOTARIO
CANTON MANA



00036328

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIFICACIÓN



(c)

Número único de identificación: 1311784134

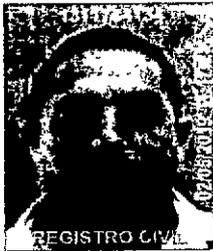
Nombres del ciudadano: BAILON INTRIAGO JUAN GABRIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BAILON MOLINA RAMON DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO ALCIVAR MARIA ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 2 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 197-220-97816



197-220-97816

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

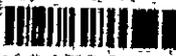


REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACIÓN Y CENSALCENSO

CEDULA No. 131178413-4
CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES: BAILON INTRIAGO JUAN GABRIEL
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: PORTOVIEJO, PORTOVIEJO, MANABI
FECHA DE EMISIÓN: 1987-04-04
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO



PROFESIÓN: BACHILLERATO / CHOFER PROFESIONAL

V388241142

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR: BAILON MOLINA RAMON DE JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA REPRESENTANTE: INTRIAGO ALVARO MARCELO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: PORTOVIEJO, 2018-08-11
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-08-11

[Handwritten signatures]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0001 M

0001 - 262

1311784134

BAILON INTRIAGO JUAN GABRIEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: PORTOVIEJO

CIRCONSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: RIO CHICO

ZONA

ELECCIONES

SECCION 0001

2019

REPÚBLICA DEL ECUADOR

COMISIÓN NACIONAL
DE ELECTORADO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Handwritten signature]

NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA

certificación de los modelos exhibidos en original y devueltos al interesado en 01 fojas más

Manta, a 2 MAY 2019

[Handwritten signature]

Ab. Santiago Pizarro Urresta
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA

00036329

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. - 2019130801P01954.- EL NOTARIO .-



Santiago Tierra Urresta
.....
Ab. Santiago Tierra Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00036330

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1306

Número de Repertorio: 2672

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1306 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311784134	BAILON INTRIAGO JUAN GABRIEL	COMPRADOR
1709105058	SANCHEZ SANCHEZ DIANA LUCILA	VENDEDOR
1705901666	ZAMBRANO VELEZ RODY ONIDES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4480412000	15663	COMPRAVENTA

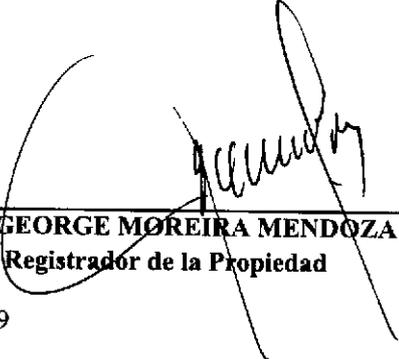
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-may /2019

Usuario marcelo_zamora1



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 9 de mayo de 2019