

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

08/10/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

4-48-04-12

NOMBRES y/o RAZON:

CECUIA DE IDENT. y/o R.U.C.:

Diana Sanchez y Rody Lombiano

CELUAR - TELNO.:

RUBROS

IN FUEJTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

Cent. Avales (Crédito)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



15663

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15663:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asignación viernes 10 de julio de 2009
Parroquia: Santa Marianita
Ejido de Predio: Urbano
Código Catastral Residente Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Campo Club Playa Alta situado con el lote N. 1- 12 del Núcleo N. 1 Parroquia Santa Marianita sito La Travesía Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 10.62 centímetros y calle camino del viento, POR ATRAS: en 14,00metros lineales con Lote Número : 9 -13, POR EL COSTADO DERECHO: 25.00metros lineales y Área Verde del núcleo 1, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 25,12metros y Lote N. 11, con una AREA TOTAL: 350,00m2 SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.SOLVENCIA. El predio descrito a la presente fecha se encuentra

H o t e c e a d o

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio final
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/03-2007	7-587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23-05-2008	18-418
Planes	Planes	13 14-05-2009	168
Compra Venta	Compraventa	428 17/02-2010	7-270
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.133 22-08-2012	21-207
Compra Venta	Compraventa	2.182 22-08-2012	41-102

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Unificación y Formación de Solar
 Inserto el miércoles, 17 de enero de 2007
 Folio: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607
 Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11190326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02180951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	795	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	2117	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1480

2) 4 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 23 de mayo de 2008

Tomos: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre sí forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta., La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile

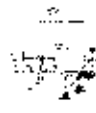
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11190326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02180951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

1. Planos

Las planimetrías: jueves, 14 de mayo de 2009

Fuente: J Folio Inicial: 168 Folio Final: 187

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Naranja Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escriban/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Av. Enrique Rorveidín de Áreas Sociales y Verdes con garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones de Ser Sociedad Anónima representada por el Sr. José Ricardo Estupión Rujave, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes. Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-02B. 74M2. Área comunal No. 2. Núcleo 0. Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0. Área total 2.023,20 M2. Área comunal No. 4. núcleo 1. área total 1013,40 M2. Área comunal No. 5. Núcleo 1. Área total 1.383,30 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3. Área total No. 1.245,60 M2. Área comunal No. 7 Núcleo 4. Área total 629,19M2. Área comunal No.8 núcleo 4. área total 184,39m2. Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6. área total 289,71M2. Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2. Área comunal No. 11 Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07 m2. Área comunal No. 13 Área Verde General. Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,30 M2. Áreas destinadas para Garantías. De núcleos 0, 13 lotes que son desde el 0.01 al 0.17. Con un área de 7.473,33m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,60M2. Del núcleo 8. 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-07, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 3-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9. 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 de 2011, se encuentra Oficio Recibe en la que libera de las áreas en Garantía sobre los lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-56 con un área de 547,37 m2, lote No. 0-57 con un área de 594,43 M2, Lote No. 0-08. Con un área de 483,45M2. Lote No. 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2, Lote 1-01 con un área de 590, M2. Lote 1-02 con un área de 503M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350 M2. Lote 1-07. Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,43M2. Lote 8-06. Área de 1.255,43M2. Lote 8-08. Área de 805,36M2. Lote 8-09 con un área de 704M2, Lote 9-54. Área de 415,60m2, Lote 9-55. Área de 212,83M2, Lote 9-56. Área de 191,84M2, Lote 9-57. Área de 253,26M2. Lote 9-58. Área de 290,83 M2, Lote 9-59. Área de 309,08M2, Lote 9-60. Área de 312,36m2, Lote 9-61. Área de 572,86 M2, Lote 9-62. Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 397,73 M2, Lote 9-65. Área de 318,57m2, Lote 9-66. Área de 320,53M2. Lote 9-67. Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,56m2, Lote 9-69. Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70. Área de 467,52M2, Lote 9-71. Área de 522,98 M2, Lote 9-72. Área de 417,94M2, Lote 9-73. Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75. Área de 402,88 M2. Of. No. 379. A.L.C. M. J.R.H. Manta, Agosto 25 del 2011.



b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantón: Cédula o R.A.C.: Nombre y/o Razón Social:

Cedula: Cédula impresa por: Any

Estado Civil: Domicilio:
Firma Registrada: Fecha: 11/08/2011



Propietario: 80-00000003209 Compañía Madison Inversiones Del Sur S A Manta
 Urbanización: 80-000000026470 Urbanización Playa Alta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

1/ Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de febrero de 2010
 Tomo: 13 Folio Inicial: 7.270 - Folio Final: 7.283
 Número de Inscripción: 428 Número de Repertorio: 892
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda contra la vendefora, inscrita de fecha Enero 18 del 2010. Lote signado con el No. 1. 12 del Nucleo 1 Urbanización Campo Club Playa Alta. Sup. Trescientos cincuenta metros cuadrados. Con fecha 29 de Marzo del 2010, se encuentra inscrita la RECTIFICACION DE DEMANDA, de acuerdo con la Providencia dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, se procede a dejar sin efecto la inscripción de la Demanda se se ha ejecutado sobre los terrenos de la titularidad de la Compañía Madison Inversiones del Sur S.A. y en su efecto proceda a inscribir la Demanda sobre el bien inmueble descrito en la Demanda que es materia de la Presente acción y cuya titularidad consta a nombre del Actor Sr. Juan Eduardo Miguel Benincasa Azua.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01187034	Vera Zambrano Jorge Gerardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462
Planos	63	14-may-2009	168	187

5/ Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 22 de agosto de 2012
 Tomo: 49 Folio Inicial: 21.20 - Folio Final: 21.216
 Número de Inscripción: 1.133 Número de Repertorio: 4.860
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de agosto de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta de un bien inmueble ubicado en la Urbanización Campo Club Playa alta signado con el lote numero Uno - Doce del nucleo numero Uno de la parroquia Santa Marianita sitio La Travesía del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

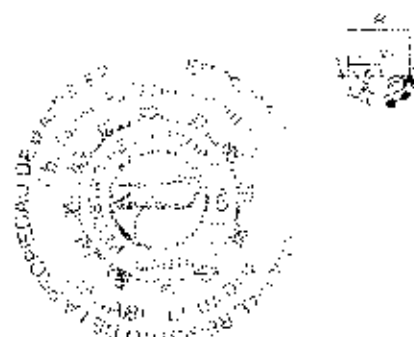
Calidad	Cédula R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio



[Handwritten signature]



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Acreedor Hipotecario	80-0006000000223	Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril		Manta
Deudor Hipotecario	17-09105058	Sanchez Sanchez Diana Lucila	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	17-05901666	Zambrano Velez Rody Ondes	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Línea:	Nº Inscripción:	Fee Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2182	22-ago-2012	41.162	41.177

Compraventa

Inscrita el: miércoles, 22 de agosto de 2012

Folio: 93 Folio Inicial: 41.162 - Folio Final: 41.177

Número de Inscripción: 2.182 Número de Réplica: 4.859

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Custodio: Portavéjido

Fecha de Otorgamiento/Prescripción: lunes, 13 de agosto de 2012

Escritura(s) de Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la urbanización campo club plaza santa siga señalado con el lote número uno-dos del núcleo número uno de la parroquia santa marianita situado a la traviesa del cantón Manta

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-09105058	Sanchez Sanchez Diana Lucila	Casado	Manta
Comprador	17-05901666	Zambrano Velez Rody Ondes	Casado	Manta
Vendedor	13-01882937	Sanchez Velez Maria Victoria	Casado	Manta
Vendedor	13-01-87014	Vera Zambrano Jorge Gerardo	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Línea:	Nº Inscripción:	Fee Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Prestas	3	14-may-2009	168	



Handwritten signature



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pianos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	4		

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:20:30 del miércoles, 08 de octubre de 2014

A petición de: *Rodr. Zambrano*

Elaborado por: Maira Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Bergallo Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



10/05/2014 2:59

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-48-04-12-000	350,00	\$ 10.500,00	URE PLAYA ALTA L: 1-12 NUCLEO 1 PARROQUIA STA MARINATA	2014	152048	306344
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANCHEZ SANCHEZ DIANA LUCILA		1709105056	Costa Judicial			
ZAMBRANO VELEZ RODR ONDES		1705001666	Impuesto por Mora	\$ 3,15	\$ 0,26	\$ 3,41
10/05/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			MEJORAS 2010	\$ 1,42		\$ 1,42
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 5,92		\$ 5,92
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,58		\$ 1,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 12,33
			VALOR PAGADO			\$ 12,33
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signatures and stamps]

