

QUE OTORGAN

PEREZ CARRERA MARIO ELICEO Y YANEZ YANEZ MYRIAM
TERESA

A FAVOR DE

TRUJILLO RIVADENEIRA MARIA AUGUSTA

CUANTÍA: USD. \$15.000,00

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dos (02) de Abril del dos mil quince, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen por una parte los cónyuges: PEREZ CARRERA MARIO ELICEO y YANEZ YANEZ

NOTARÍA QUINTA
DEL CANTÓN MANTA

PRIMERA COPIA

02 ABR 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa





Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2015	13	08	05	P 01110
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA
QUE OTORGAN

PEREZ CARRERA MARIO ELICEO Y YANEZ YANEZ MYRIAM

TERESA

A FAVOR DE

TRUJILLO RIVADENEIRA MARIA AUGUSTA

CUANTÍA: USD. \$15.000,00

(DI 2 COPIAS)

J.B.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dos (02) de Abril del dos mil quince, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen por una parte los cónyuges: PEREZ CARRERA MARIO ELICEO y YANEZ YANEZ MYRIAM TERESA, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno siete cero cuatro nueve cero ocho cero cuatro guion tres (170490804-3) y uno siete cero seis nueve ocho cinco uno ocho guion nueve (170698518-9), de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte la señora TRUJILLO RIVADENEIRA MARIA AUGUSTA, de estado civil casada con Reyes Álvarez Hugo Fernando, con cédula de ciudadanía número uno siete cero seis ocho cero cero seis uno guion cero (170680061-0), de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de

una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan a este instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de compraventa de bien inmueble al siguiente tenor:

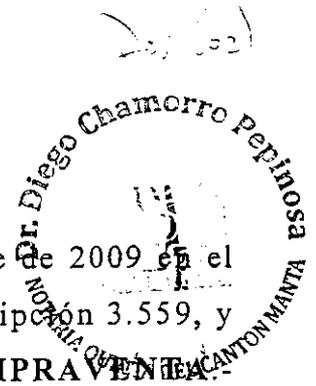
PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de esta escritura pública de compraventa, por una parte en calidad de VENEDORES, los cónyuges: PEREZ CARRERA MARIO ELICEO y YANEZ YANEZ MYRIAM TERESA, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora: TRUJILLO RIVADENEIRA MARIA AUGUSTA, de estado civil casada con Reyes Álvarez Hugo Fernando, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, capaces de adquirir derechos y contraer obligaciones conforme a la Ley.-

SEGUNDA.- ANTECEDENTES: los cónyuges: PEREZ CARRERA MARIO ELICEO y YANEZ YANEZ MYRIAM TERESA, son propietarios de un bien inmueble consistente en Lote No. 11 Núcleo No. 1, Urbanización Campo Playa Alta, parroquia Santa Marianita, sitio la Travesía, cantón Manta, bien inmueble adquirido de la siguiente manera: a) Mediante Compraventa celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el 15 de



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



septiembre de 2009 e inscrita el 28 de diciembre de 2009 en el Registro de la Propiedad, con el número de inscripción 3.559, y número de repertorio 7.375.- **TERCERA.- COMPRAVENTA.-**

Con los antecedentes antes mencionados los vendedores los cónyuges: **PEREZ CARRERA MARIO ELICEO** y **YANEZ YANEZ MYRIAM TERESA**,

por este medio de la presente escritura pública, dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, la señora **TRUJILLO RIVADENEIRA MARIA AUGUSTA**,

un bien inmueble consistente en Lote No. 11 Núcleo No. 1, Urbanización ^{club.} Campo Playa Alta, parroquia Santa Marianita, sitio la Travesía, cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas:

Por el frente: catorce coma cero cero metros (14,00m). Calle Camino del Viento; **Por atrás:** catorce

coma cero cero metros (14,00m). Lote No. nueve guion doce (9-12); **Costado Derecho:** veinticinco coma doce metros (25,12m).

Lote No. uno punto doce (1.12); y, **Costado Izquierdo:** veinticinco coma cero cero metros (25,00m). Lote No uno punto diez (1.10). Área total:

(TRESCIENTOS CINCUENTA COMA CERO CERO METROS CUADRADOS (350,00M²).

CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.- Las partes acuerdan, libre y voluntariamente, que el justo precio por el bien inmueble materia de este contrato, es de **QUINCE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**

(USD. 15.000,00), mismos que la compradora paga en su totalidad, a favor de los vendedores, en dólares de los Estados Unidos de América y de contado a la firma de esta escritura.-

Las partes expresamente declaran que el precio establecido es el justo y lo aceptan por ser conveniente a sus mutuos intereses y en tal virtud renuncian a cualquier reclamo presente o futuro

sobre el mismo y principalmente a la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA.- GASTOS.-** Los gastos que se ocasionen por la celebración y cumplimiento de esta escritura serán de cargo y cuenta de la compradora.- Se adjunta el certificado del Registro de la Propiedad correspondiente, del cual se constata que no existen gravámenes que afecten o limiten la transferencia del inmueble.- **SEXTA.- ENTREGA DEL BIEN.-** La compradora recibe materialmente el bien inmueble, a la firma de esta escritura, declarando haberlo revisado e inspeccionado y aceptando por tanto el estado en que se encuentra.- **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN.-** Las partes en forma mutua, se autorizan para que por sí o por interpuesta persona, puedan realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **OCTAVA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, al juicio Verbal Sumario o Ejecutivo a elección de la parte actora.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos.” (Firmado) Abogada Ingrid Marianela Rodríguez Velasco, matrícula profesional número trece guion dos mil doce guion doscientos ochenta y nueve (13-2012-289) del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Tres (3)



que les fue a los comparecientes íntegramente por mi parte. Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firmo junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Pérez Carrera Mario Eliceo
c.c. 170490804.3

f) Sra. Yáñez Yáñez Myriam Teresa
c.c. 170698318-9

f) Sra. Trujillo Rivadeneira María Augusta
c.c. 170680067-0



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN



170490804-3

CIUDADANA
 PEREZ CARRERA
 MARIO ELICEO

NAPO
 QUAJIBO
 BAEZA

ESTADO CIVIL: CASADO
 NYRIAM TERESA
 YANEZ YANEZ

SUPERIOR
 CIVIL
 PEREZ PEREZ
 CARRERA PEREZ
 QUITO
 2014 76 01
 2024 04 01



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

170490804.3

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

041
 041 - 0052
 1704908043

CERTIFICADO DE VOTACION
 ACCIONES ELECTORALES

PEREZ CARRERA MARIO ELICEO

PROVINCIA: NAPO
 CANTON: QUAJIBO
 ZONA: BAEZA

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 2 ABR 2015

[Signature]

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Costa (64)



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
Módulo de Registro de Educación

N. 170698518-9

CIUDADANÍA
YANEZ YANEZ MYRIAM TERESA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
MARIÓ ELÍCEO PEREZ CARRERA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO
V1283V3242

YANEZ JOSÉ ELICIO
YANEZ EMMA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDIENTE
QUITO
2012-07-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-07-17

063
063 - 0259
1706985189

YANEZ YANEZ MYRIAM TERESA

PICHINCHA
QUITO
CANTÓN

TUMBAGO
PICHINCHA
CANTÓN

[Handwritten signature]
170698518-9

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 02-ABR-2015
[Handwritten signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

MARCELO DE REYES
 170680061-0

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECILLA Nº. 170680061-0
 CIUDADANÍA DISCAPACIDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES
 TRUJILLO RIVADENEIRA
 MARIA AUGUSTA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 TUNGURAHUA
 AMBATO
 LA MATRIZ
 FECHA DE NACIMIENTO 1963-04-12
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
 HUGO FERNANDO
 REYES ALVAREZ




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS E1343V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE TRUJILLO GUILLERMO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RIVADENEIRA VILMA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
 2015-01-14
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-01-14

MARCELO DE REYES

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES

CARNET DE DISCAPACIDAD

CONAC E

TRUJILLO RIVADENEIRA
 MARIA AUGUSTA
 170680061-0
 12-09-63
 DISCAPACIDAD FISICA

MARCELO DE REYES

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNET TIENE AUSENTE LOS DERECHOS Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES

EN CASO DE EMERGENCIA COMUNICARSE CON
 FERNANDO HUGO REYES ALVAREZ
 CALLE 13 y 14 AVENIDA # 20
 MANTA

Fernando Hugo Reyes Alvarez

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 02-ABR-2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

ELBLLE

BOLETA NOTARIAL

BOLETA NOTARIAL DE GUAYAS

DUPLICADO Nº 03

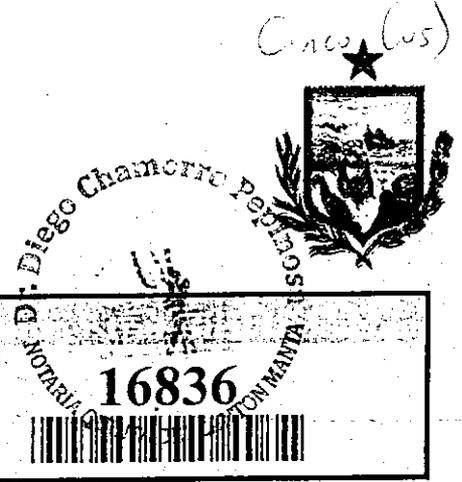
MANTA Y SEDER FERNANDEZ

MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16836

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de septiembre de 2009*
 Parroquia: Santa Marianita
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 11 Nucleo No. 1, Urbanización Campo Club Playa Alta, parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía, cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el frente 14,00m. Calle Camino del Viento Por Atras, 14,00m. Lote No. 9-12 Costado Derecho 25,12m. Lote No. 1.12 Costado Izquierdo 25,00m. Lote No. 1.10 Area total 350,00m2. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

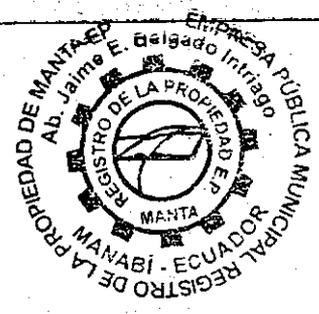
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13 14/05/2009	168
Compra Venta	Compraventa	3.559 28/12/2009	58.892

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: *miércoles, 17 de enero de 2007*
 Tomo: I Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607
 Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de diciembre de 2006*
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

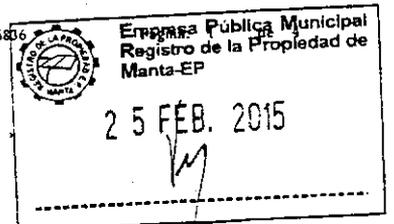
De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 16836



Propietario 17-11390326 Erbs Estupiñan Jorge Luis Soltero Manta
 Propietario 13-02280951 Zambrano Alava Angel Bolivar Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1480

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462
 Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta,. La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile

C u e s t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 168 - Folio Final: 187
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

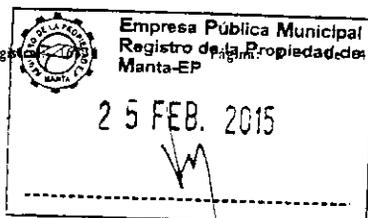
a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal



Certificación impresa por: Mays

Ficha Reg





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal. No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2.Área comunal No. 11 Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2. Área comunal No.13.Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2.lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483.45M2. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2, Lote 1.01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2.Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2 ,Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-000000026470	Urbanizacion Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18448

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 28 de diciembre de 2009**
 Tomo: **98** Folio Inicial: **58.892** - Folio Final: **58.940**
 Número de Inscripción: **3.559** Número de Repertorio: **7.375**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 15 de septiembre de 2009**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Ocho lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Campo Club Playa Alta

Lote No. 11 Núcleo No. 1. Sup. 350 M².

Lote No. 13 del Núcleo No. 1 Sup. 501,71 M²

Lote No. 14 del Núcleo 1 que mide 510,62 Mts²

Lote No. 15 del Núcleo No. 1 que mide 500,00 M²

Lote No. 19 del Núcleo No. 1 que mide 615,38 M²

Lote No. 21 del Núcleo No. 1 que mide 479,91 mts.².

Lote No. 22 del Núcleo No. 1 que mide 500 M².

Lote No. 23 del Núcleo No. 1, que mide 572,64 M².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04908043	Perez Carrera Mario Eliceo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	14-may-2009	168	187

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:23:14 del miércoles, 25 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Salas Mendoza
131013711-0



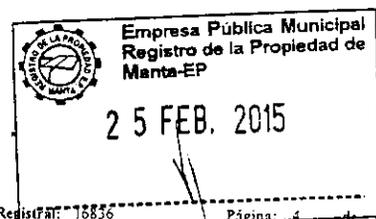
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Certificación impresa por: Mays



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000367965

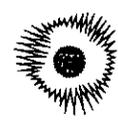
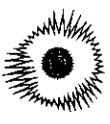
3/24/2015 9:07

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA		4-48-04-15-000	500,00	15000,00	163885	367965
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1704908043	PEREZ CARRERA MARIO ELICEO	URB. PLAYA ALTA NUCLEO 1 LT-15	CONCEPTO	VALOR		
			Impuesto principal	150,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	45,00		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	195,00		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	195,00		
1706800610	TRUJILLO RIVADENEIRA MARIA AUGUSTA	SN	SALDO	0,00		

EMISION: 3/24/2015 9:07 NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

101100
 25/03/2015.

[Handwritten signature]



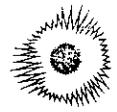
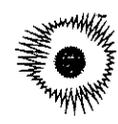
Siete (07)

3/24/2015 9:06

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA		4-4B-04-15-000	500,00	15000,00	163884	367964
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1704908043	PEREZ CARRERA MARIO ELIEO	URB. PLAYA ALTA NUCLEO 1 LT-15	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		51,55	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		52,55	
1706800610	TRUJILLO RIVADENEIRA MARIA AUGUSTA	SN	VALOR PAGADO		52,55	
			SALDO		0,00	

EMISION: 3/24/2015 9:06 NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Firma manuscrita]



No. 359275

2/25/2015 11:07

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
4-48-04-15-000	500,00	\$ 15.000,00	URB PLAYA ALTA NUCLEO 1 LT-15	2015	184696	359275
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PEREZ CARRERA MARIO ELICEO			Costa Judicial			
2/25/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,50	(\$ 0,32)	\$ 4,18
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2012	\$ 2,31	(\$ 0,92)	\$ 1,39
			MEJORAS 2013	\$ 6,09	(\$ 2,44)	\$ 3,65
			MEJORAS 2014	\$ 6,43	(\$ 2,57)	\$ 3,86
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,88	(\$ 13,56)	\$ 20,33
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 30,00		\$ 30,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,25		\$ 2,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 65,66
			VALOR PAGADO			\$ 65,66
			SALDO			\$ 0,00

[Firma manuscrita]



2ho (09)





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000053157

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC :
NOMBRES : PEREZ CARRERA MARIO ELICEO
RAZÓN SOCIAL: URB. PLAYA ALTA NUCLEO 1 LT. 15
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

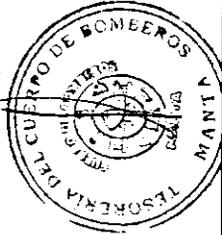
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 362060
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARJANNA
FECHA DE PAGO: 24/03/2015 10:43:06

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: lunes, 22 de junio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



No. Certificación: 12579

CERTIFICADO DE AVALÚO DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Electrónico: 29711

Fecha: 10 de marzo de 2015

Nº 0121479

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



El Predio de la Clave: 4-48-04-15-000

Ubicado en: URB.PLAYA ALTA NUCLEO 1 LT-15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 500,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1704908043 PEREZ CARRERA MARIO ELICEO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

Table with 2 columns: Category (TERRENO, CONSTRUCCIÓN) and Value (15000,00, 0,00, 15000,00)

Son: QUINCE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Celyno Ruperit

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Handwritten calculations: 150,000, 415,000, 170,000, 32,000, 138,000



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0099693



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PEREZ CARRERA MARIO ELICEO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de Marzo de 20 15

VALIDO PARA LA CLAVE
4480415000 URB.PLAYA ALTA NUCLEO I LT-15
Manta, veinte y cuatro de marzo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACION

Diez (10)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 00070394



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PEREZ CARRERA MARIO ELICEO ubicada URB. PLAYA ALTA NUCLEO 1 LT-15 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15000.00 QUINCE MIL DOLARES CON 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 24 de MARZO del 2015

I.E

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana Flaqueza Analista de Manta

Director Financiero Municipal



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 SUCURSAL - MANTA
 7513 2 MAR 2015
 Carolina Looz Garcia
 RECAUDADORA PAGADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 25/03/2015 10:59:07 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTAS
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 427399792
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCALIAS
 OFICINA: 76 - MANTA DE
 INSTITUCION DEPOSITANTE: PETER WARTSKI
 FORMA DE PAGO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivos	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorgan PEREZ CARRERA MARIO ELICEO Y YANEZ YANEZ MYRIAM TERESA a favor de TRUJILLO RIVADENEIRA MARIA AUGUSTA.- Firmada y sellada en Manta, a los dos (02), días del mes de Abril del dos mil quince.-

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ESTAS 11 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI:
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO MANTA

FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI:
Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO MANTA



Factura: 001-002-000002525



20151308005P01110

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

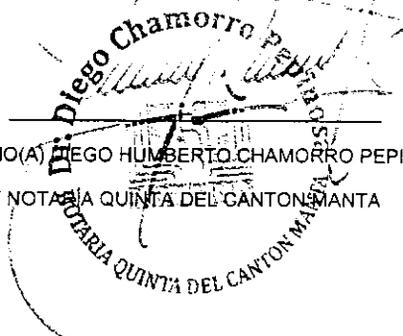
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

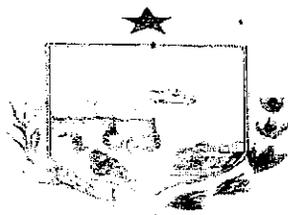
Escritura N°:	20151308005P01110						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE ABRIL DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEREZ CARRERA MARIO ELICEO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704908043	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	YANEZ YANEZ MYRIAM TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706985189	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TRUJILLO RIVADENEIRA MARIA AUGUSTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706800610	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	15000.00						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

09/03/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

4480415

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.A

Morales

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se aprueba de acuerdo a...

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

09/03/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FORMULARIO DE RECLAMO N° RL

000002692

Fecha: _____

Recibido por: _____

Señor _____

DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RAZÓN SOCIAL:	RUC:
NOMBRES Y APELLIDOS:	C.I.
DIRECCIÓN PRINCIPAL	TEL.CONVENCIONAL:
	TEL.CELULAR
	E-MAIL:

CLAVE CATASTRAL N° _____

Petición:

Indicar con "x" quien solicita: Contribuyente Responsable Tercero

Nombre: _____

C.I. _____

Firma del solicitante

Para uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector:

Nombre

Firma del Inspector

Informe Técnico:

Nombre

Firma del Tecnico

Departamento de rentas: sírvase realizar la reliquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación:

Director de Avalúos, Registro y Catastro

Para uso exclusivo del Departamento de Rentas

Observación:

GOBIERNO AUTÓNOMO DEL
 MUNICIPAL DEL CANTÓN
RECIB

Fecha: _____



16857



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16857.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de septiembre de 2009*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4480415000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado con el No. 15 del Núcleo No. 1, ubicado en la Urbanización Campo Club Playa Alta parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía, canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En 20,00 mts lineales con la calle Camino del Viento. POR ATRAS: En 20,00 mts lineales con Lote No. 2-10. POR LA DERECHA: En 25,00 mts lineales con Lote No. 1-16. POR LA IZQUIERDA: En 25,00 mts lineales con Lote No. 1-14. Area total 500,00 M2. SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13 14/05/2009	168
Compra Venta	Compraventa	3.559 28/12/2009	58.892

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Unificación y Formación de Solar

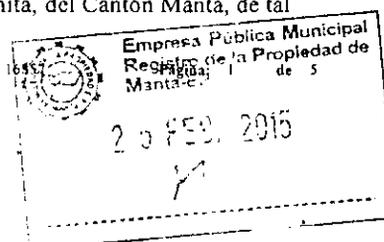
Inserito el : miércoles, 17 de enero de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607
Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 16857



forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1480

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesía, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile

C u e s t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 168 - Folio Final: 187

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

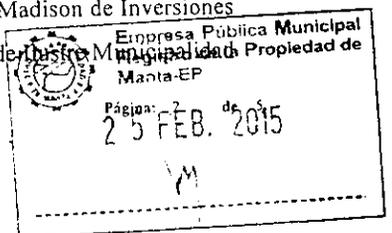
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñan Ruilova a favor de la Empresa Pública Municipal del Sur





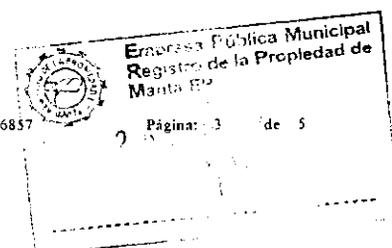
de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal. No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2. Área comunal No. 1. Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2. Área comunal No.13. Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2. lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483.45M2. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2, Lote 1.01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2. Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2, Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanizacion Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462



4 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 28 de diciembre de 2009

Tomo: 98 Folio Inicial: 58.892 - Folio Final: 58.940
Número de Inscripción: 3.559 Número de Repertorio: 7.375
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Ocho lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Campo Club Playa Alta

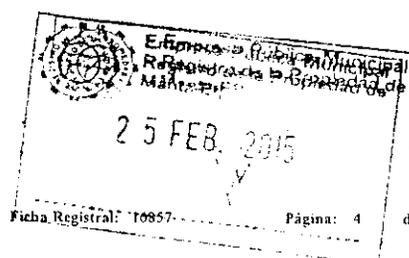
Lote No. 11 Núcleo No. 1 Sup. 350 M2.
Lote No. 13 del Núcleo No. 1 Sup. 501,71 Mt2
Lote No. 14 del Núcleo 1 que mide 510,62 Mts2
Lote No. 15 del Núcleo No. 1 que mide 500,00 M2
Lote No. 19 del Núcleo No. 1 que mide 615,38 Mt2
Lote No. 21 del Núcleo No. 1 que mide 479,91 mts.2.
Lote No. 22 del Núcleo No. 1 que mide 500 Mt.2.
Lote No. 23 del Núcleo No 1, que mide 572,64 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04908043	Perez Carrera Mario Eliceo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	14-may-2009	168	187





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:21:28 del miércoles, 25 de febrero de 2015

A petición de: *Ricardo Ponce*

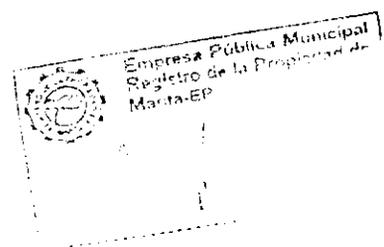
Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Signature]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

170680061-0

SEXO: F
CIUDADANÍA: DISCAPACIDAD
NOMBRE: TRUJILLO RIVADENEIRA
MARIA AUGUSTA
LUGAR DE NACIMIENTO: TUNGURAHUA
AMBATO
LA MATRIZ
FECHA DE NACIMIENTO: 1963-04-12
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
ESTADO CIVIL: CASADO
HUGO FERNANDO
REYES ALVAREZ



NIVEL DE ESTUDIOS: BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS
NOMBRE: TRUJILLO GUILLERMO
RIVADENEIRA VILMA
FECHA DE EMISIÓN: 2015-01-14
FECHA DE VENCIMIENTO: 2025-01-14

E1348V2442

[Signature]

[Signature]

CARNET DE DISCAPACIDAD

CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES

CCNA



[Signature]

EL 11 DE

EL 11 DE
EL 11 DE
EL 11 DE
EL 11 DE
EL 11 DE
EL 11 DE
EL 11 DE
EL 11 DE
EL 11 DE
EL 11 DE

REPÚBLICA DEL ECUADOR







IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥
4 4 8 0 4 1 5

HOJA N° _____

DIRECCION: barrio urb. Playa Alta
calle _____
Núcleo 1 LT#15 lote _____

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

⑩ _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTERAS ⑪ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE
 LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
 TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOQUIN
 ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
 NO TIENE
 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
 NO EXISTE
 SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
 NO EXISTE
 SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
 NO EXISTE
 SI EXISTE RED AEREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
 NO EXISTE
 INCANDESCENTE
 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 SOBRE LA RASANTE _____ METROS
 BAJO LA RASANTE _____ METROS

CERRAMIENTO
 HORMICON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
 NO EXISTE
 SI EXISTE

㉑ DESAGUES
 NO EXISTE
 SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
 NO EXISTE
 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

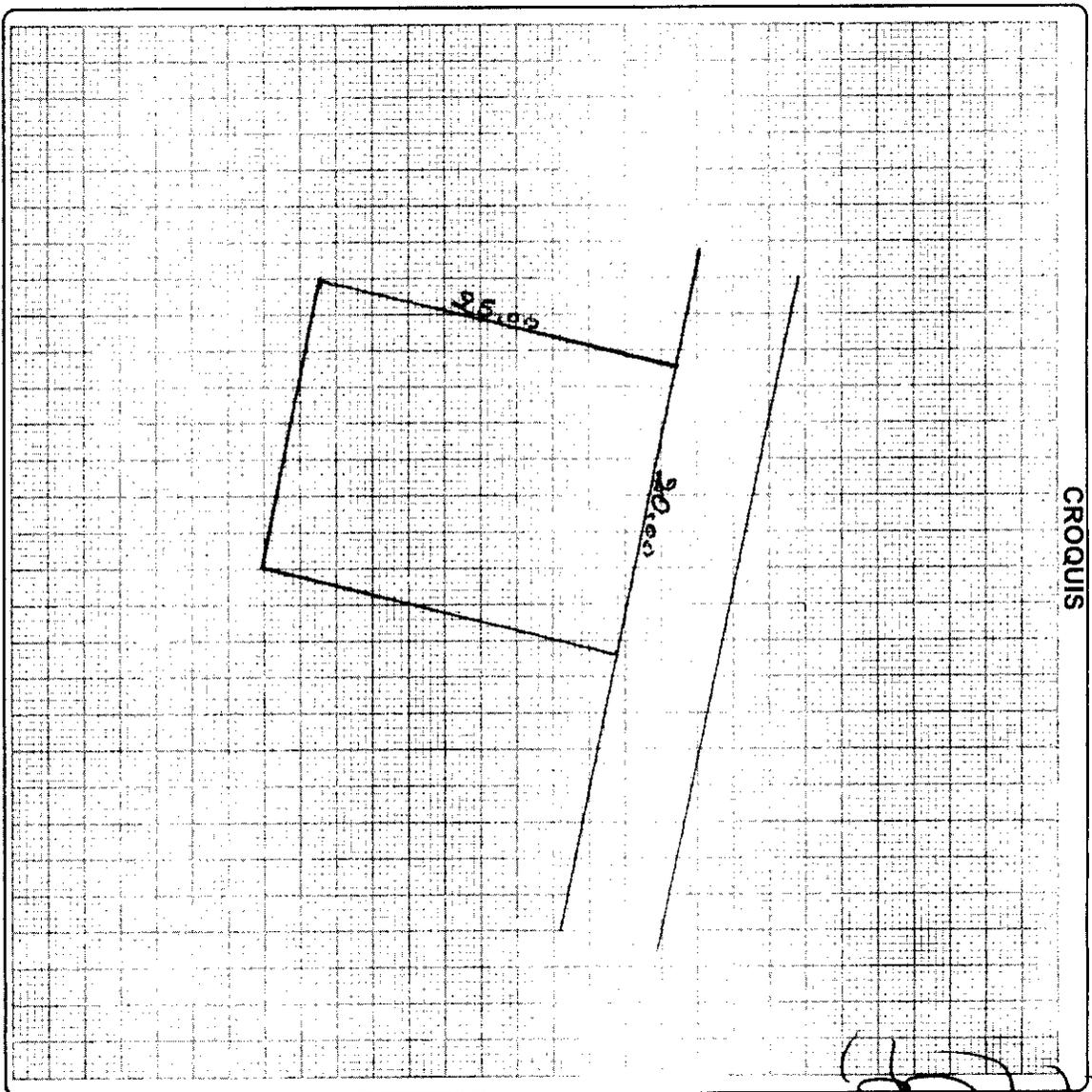
㉓ AREA
 SIN DECIMALES

㉔ PERIMETRO

㉕ LONGITUD DEL FRENTE

㉖ NUMERO DE ESQUINAS

AVANUE DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

⑳ SIN EDIFICACION 1

㉑ CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 SIN USO
 CONSTRUCCION
 OTRO USO

⑳ OTRO USO
 NOMBRE _____ CODIGO _____

㉒ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

㉓ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

㉔ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
carne hastalos con 4800
no sin 5/02/2015
solo otra clasica 6.00 m

