

THE REPTILES AND AMPHIBIANS

COLUMBIA

65055

[illegible][illegible]

1. Lote Interior

2. Por Pasaje Pertenal

3. Por Pasaje Vehicular

4. Por Calle

5. Por Avenida

6. Por El Malecon

7. Acceso Al Lote

8. Muebles

9. Muebles

10. Muebles

1. Lote Interior

2. Por Pasaje Pertenal

3. Por Pasaje Vehicular

4. Por Calle

5. Por Avenida

6. Por El Malecon

7. Acceso Al Lote

8. Muebles

9. Muebles

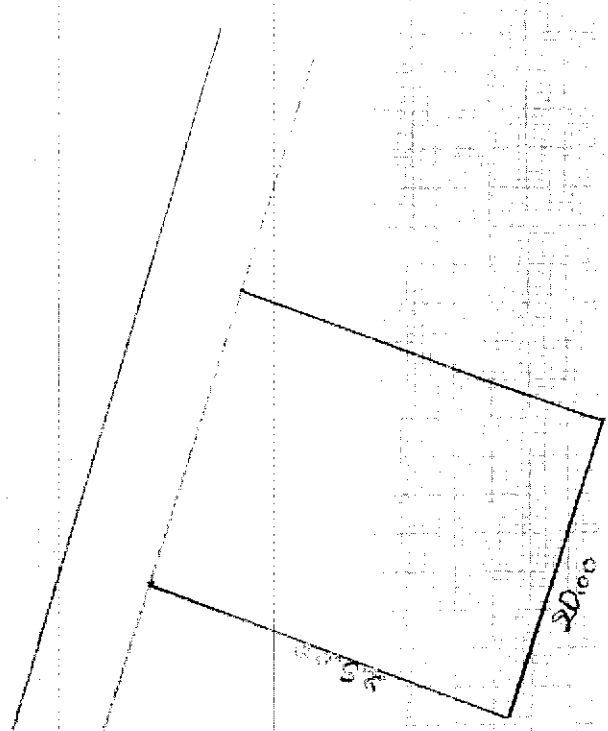
10. Muebles

SERVICIOS DEL LOTE	
1. ☒ NO TIENE 2. ☐ TIENE 3. ☐ TIENE 4. ☐ TIENE 5. ☐ TIENE 6. ☐ TIENE 7. ☐ TIENE 8. ☐ TIENE 9. ☐ TIENE 10. ☐ TIENE 11. ☐ TIENE 12. ☐ TIENE 13. ☐ TIENE 14. ☐ TIENE 15. ☐ TIENE 16. ☐ TIENE 17. ☐ TIENE 18. ☐ TIENE 19. ☐ TIENE 20. ☐ TIENE 21. ☐ TIENE 22. ☐ TIENE 23. ☐ TIENE 24. ☐ TIENE 25. ☐ TIENE 26. ☐ TIENE 27. ☐ TIENE 28. ☐ TIENE 29. ☐ TIENE 30. ☐ TIENE 31. ☐ TIENE 32. ☐ TIENE 33. ☐ TIENE 34. ☐ TIENE 35. ☐ TIENE 36. ☐ TIENE 37. ☐ TIENE 38. ☐ TIENE 39. ☐ TIENE 40. ☐ TIENE 41. ☐ TIENE 42. ☐ TIENE 43. ☐ TIENE 44. ☐ TIENE 45. ☐ TIENE 46. ☐ TIENE 47. ☐ TIENE 48. ☐ TIENE 49. ☐ TIENE 50. ☐ TIENE 51. ☐ TIENE 52. ☐ TIENE 53. ☐ TIENE 54. ☐ TIENE 55. ☐ TIENE 56. ☐ TIENE 57. ☐ TIENE 58. ☐ TIENE 59. ☐ TIENE 60. ☐ TIENE 61. ☐ TIENE 62. ☐ TIENE 63. ☐ TIENE 64. ☐ TIENE 65. ☐ TIENE 66. ☐ TIENE 67. ☐ TIENE 68. ☐ TIENE 69. ☐ TIENE 70. ☐ TIENE 71. ☐ TIENE 72. ☐ TIENE 73. ☐ TIENE 74. ☐ TIENE 75. ☐ TIENE 76. ☐ TIENE 77. ☐ TIENE 78. ☐ TIENE 79. ☐ TIENE 80. ☐ TIENE 81. ☐ TIENE 82. ☐ TIENE 83. ☐ TIENE 84. ☐ TIENE 85. ☐ TIENE 86. ☐ TIENE 87. ☐ TIENE 88. ☐ TIENE 89. ☐ TIENE 90. ☐ TIENE 91. ☐ TIENE 92. ☐ TIENE 93. ☐ TIENE 94. ☐ TIENE 95. ☐ TIENE 96. ☐ TIENE 97. ☐ TIENE 98. ☐ TIENE 99. ☐ TIENE 100. ☐ TIENE	1. ☒ NO TIENE 2. ☐ TIENE 3. ☐ TIENE 4. ☐ TIENE 5. ☐ TIENE 6. ☐ TIENE 7. ☐ TIENE 8. ☐ TIENE 9. ☐ TIENE 10. ☐ TIENE 11. ☐ TIENE 12. ☐ TIENE 13. ☐ TIENE 14. ☐ TIENE 15. ☐ TIENE 16. ☐ TIENE 17. ☐ TIENE 18. ☐ TIENE 19. ☐ TIENE 20. ☐ TIENE 21. ☐ TIENE 22. ☐ TIENE 23. ☐ TIENE 24. ☐ TIENE 25. ☐ TIENE 26. ☐ TIENE 27. ☐ TIENE 28. ☐ TIENE 29. ☐ TIENE 30. ☐ TIENE 31. ☐ TIENE 32. ☐ TIENE 33. ☐ TIENE 34. ☐ TIENE 35. ☐ TIENE 36. ☐ TIENE 37. ☐ TIENE 38. ☐ TIENE 39. ☐ TIENE 40. ☐ TIENE 41. ☐ TIENE 42. ☐ TIENE 43. ☐ TIENE 44. ☐ TIENE 45. ☐ TIENE 46. ☐ TIENE 47. ☐ TIENE 48. ☐ TIENE 49. ☐ TIENE 50. ☐ TIENE 51. ☐ TIENE 52. ☐ TIENE 53. ☐ TIENE 54. ☐ TIENE 55. ☐ TIENE 56. ☐ TIENE 57. ☐ TIENE 58. ☐ TIENE 59. ☐ TIENE 60. ☐ TIENE 61. ☐ TIENE 62. ☐ TIENE 63. ☐ TIENE 64. ☐ TIENE 65. ☐ TIENE 66. ☐ TIENE 67. ☐ TIENE 68. ☐ TIENE 69. ☐ TIENE 70. ☐ TIENE 71. ☐ TIENE 72. ☐ TIENE 73. ☐ TIENE 74. ☐ TIENE 75. ☐ TIENE 76. ☐ TIENE 77. ☐ TIENE 78. ☐ TIENE 79. ☐ TIENE 80. ☐ TIENE 81. ☐ TIENE 82. ☐ TIENE 83. ☐ TIENE 84. ☐ TIENE 85. ☐ TIENE 86. ☐ TIENE 87. ☐ TIENE 88. ☐ TIENE 89. ☐ TIENE 90. ☐ TIENE 91. ☐ TIENE 92. ☐ TIENE 93. ☐ TIENE 94. ☐ TIENE 95. ☐ TIENE 96. ☐ TIENE 97. ☐ TIENE 98. ☐ TIENE 99. ☐ TIENE 100. ☐ TIENE

REDES PUBLICAS EN LA VIA			CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		
(15) ABASTECIBLE	1	NO EXISTE	(24) AREA	SIN DECIMALES 1500	
	2	SI EXISTE	(25) PERIMETRO	90	
(16) ALCANTARILLADO	1	NO EXISTE	(26) LONGITUD DEL FRENTE	20	
	2	SI EXISTE	(27) NUMERO DE ESQUINAS	0	
(17) CABLEADO ELECTRONICO	1	NO EXISTE	ASIENTO DEL LOTE (Sin centenas)		
	2	SI EXISTE RED AEREA CABLEADO RED SUBTERRANEA			
(18) ALUMBRADO PUBLICO	1	NO EXISTE			
	2	INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS		NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN		TOTAL DE BLOQUES	
(1) SIN EDIFICACION	☒	(2) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1	(3) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	☒	(4) TOTAL DE BLOQUES	1
(2) CON EDIFICACION	☐						
USO DEL AREA SIN EDIFICACION							
(1) SIN USO	☒	(2) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1	(3) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	☒	(4) TOTAL DE BLOQUES	1
(2) CON USO	☐						
USO DEL AREA CON EDIFICACION							
(1) SIN USO	☐	(2) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS		(3) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	☐	(4) TOTAL DE BLOQUES	
(2) CON USO	☐						
USO DEL AREA CON EDIFICACION Y SIN EDIFICACION							
(1) SIN USO	☐	(2) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS		(3) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	☐	(4) TOTAL DE BLOQUES	
(2) CON USO	☐						

OBSERVATIONS:
 canc hachalogs count 480
 Sub total 29,000 to
 compare with 1980
 2/16 to 16/04/12



TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	Ocupa solo el propietario
2	En arriendo parcial
3	En arriendo total
4	Otros (especifique)

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FOLIO
	CIA	Hadison Inversiones del SUR			
☐	GILLY FOUNDACION	SILVIA MARIA	070987755	1	227000
☐	MARTIN SANDOVAL	JUANITA IBARRA			

DATOS DE LA CONSTRUCCION
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES																	
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTREPIESO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBERÍAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
						caña madera ladrillo o piedra hormigon armado metal		no tiene caña madera o lata fibra ladrillo o común ladrillo industrial o bloque tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		tierra cemento madera vitrío o granito fundido baldosa cerámica parquet o mayolica porcelanato mármol o marmetone		caña cade (paja) madera zinc ruberoïd asbesto cemento hormigon armado teja		no tiene si tiene		no tiene caña tablero o lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo chazas o hierro aluminio madera fina aluminio de color		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene piscina cuerto de máquinas		buena regular mala rulina			
ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAFASO		PISO		ENTREPIESO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBERÍAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
tierra madera ladrillo piedra hormigón		tierra cemento madera vitrío o granito fundido baldosa cerámica parquet o mayolica porcelanato mármol o marmetone		caña cade (paja) madera zinc ruberoïd asbesto cemento hormigon armado teja		no tiene si tiene		no tiene caña tablero o lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo chazas o hierro aluminio madera fina aluminio de color		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene piscina cuerto de máquinas		buena regular mala rulina		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9			
1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9			
1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9			
1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9			
1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9			
1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9			
1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8 9			
1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 8 																							

Sello
09/10/13

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

★ ★ ★ ★ ★

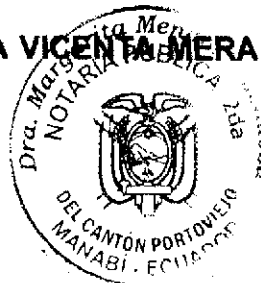
ESCRITURA

De: CANCELACION DE HIPOTECA Y CONTRATO DE COMPRA
VENTAOtorgada por: A COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRILA favor de: DE LA SRA. SILVIA MARIA GILER FERNANDEZ QUIENA
SU VES DA EN COMPRAVENTA A FAVOR DE LOS
SEÑORES CONYUGES ING. WALTER IVAN NAVAS
BAYONA Y LA SRA. ANA VICENTA MERA CEDEÑOCuantía: CANCELACION DE HIPOTECA: INDETERMINADA
CONTRAVENTA: 5.000,00*Autorizada por la Notaria***Dra: Margarita Mendoza de Alarcón**Copia: PRIMERA Registro: _____Portoviejo, 13 DE ENERO DEL 20 13

ESCRITURA DE CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA.- QUE OTORGA LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "15 DE ABRIL" LTDA, A FAVOR DE LA SEÑORA SILVIA MARIA GILER FERNANDEZ.-- CONTRATO DE COMPRAVENTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA SILVIA MARIA GILER FERNANDEZ A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR ING WALTER IVAN NAVAS BAYONA Y SEÑORA ANA VICENTA MERA CEDEÑO

CANCELACION DE HIPOTECA: INDETERMINADA

VENTA:\$ 5.000,00



NUMERO: 2013-13-01-02-P .- En la ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciocho de enero del año dos mil trece. Ante mí, **DOCTORA TARCILA MARGARITA MENDOZA MENDOZA**, Notaria Pública Cuarta Suplente del Cantón Portoviejo, encargada de la Notaría Segunda del Cantón Portoviejo, desde el veintiuno de Junio del dos mil diez, según Acuerdo de Acción de Personal número dos mil sesenta y nueve -UP-CJM-CC de fecha veintiuno de Junio del año dos mil diez, suscrito por el señor Doctor Oswaldo Segovia Medina, Director Provincial de Manabí del Consejo de la Judicatura, comparecen por una parte en calidad de **ACREEDORA**, la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "15 DE ABRIL" LTDA.**, representada por su Gerente General señor **CARLOS ENRIQUE SAN LUCAS SANTANA**, conforme lo justifica con el documento que acompaña, para que forme parte de esta escritura, y salga en las copias que de este título se expidan, de estado civil casado; y, por la otra parte, en calidad de **VENDEDORA**, la señora **SILVIA MARIA**

Dra. Margarita Mendoza Mendoza
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA 2da
DE PORTOVIEJO



GILER FERNANDEZ, de estado civil soltera; y, como **COMPRADORES**, los

cónyuges señor **ING. WALTER IVAN NAVAS BAYONA** y señora **ANA VICENTA**

NERA CEDEÑO, de estado civil casados entre sí. Los comparecientes son

mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Portoviejo, hábiles

y capaces para obligarse y contratar, a quienes de conocerlos personalmente doy

fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de **CANCELACION**

DE HIPOTECA ABIERTA Y COMPRAVENTA, que celebran, a cuyo otorgamiento

y aceptación proceden como ya queda manifestado, con amplia libertad y perfecto

conocimiento de su naturaleza y efectos, sin mediar fuerza ni coacción alguna, los

mencionados comparecientes me presentaron para que sea elevada a escritura

pública, una minuta que copiada textualmente dice: "**SEÑOR NOTARIO**: Proceda

a elevar a escritura pública la presente minuta en la que se contiene un contrato

de **CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y COMPRAVENTA** de

conformidad con las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

Comparecen, por una parte, en calidad de **ACREEDORA**, la **COOPERATIVA**

DE AHORRO Y CREDITO "15 DE ABRIL" LTDA, representada por su Gerente

General señor **CARLOS ENRIQUE SAN LUCAS SANTANA**, conforme lo

justifica con el documento que acompaña, de estado civil casado; por otra

parte, en calidad de **VENDEDORA**, la señora **SILVIA MARIA GILER**

FERNANDEZ, de estado civil soltera; y, como **COMPRADORES**, los cónyuges

señor **ING. WALTER IVAN NAVAS BAYONA** y señora **ANA VICENTA MERA**

CEDEÑO, de estado civil casados entre sí.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES PARA**

LA CANCELACION DE LA HIPOTECA ABIERTA.- Con fecha treinta de julio

del año dos mil diez, se encuentra inscrita en el Registro De La Propiedad

Del Cantón Manta, la escritura que contiene el contrato de Hipoteca

Abierta que suscribió la señora **SILVIA MARIA GILER FERNANDEZ**, con la

Dra. Margarita Mendoza
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA 2da.
DE PORTOVIEJO

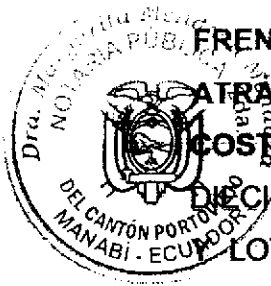
finalidad de garantizar un crédito que recibía, de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.**, sobre un lote de terreno ubicado en la Urbanización "Campo Club Playa Alta" signado con el número (1-16) del Núcleo Uno, en la Parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE, CON VEINTE METROS, CON CALLE CAMINO DEL VIENTO, ATRÁS, CON VEINTE METROS, CON LOTE DOS-ONCE; POR EL COSTADO DERECHO CON VEINTICINCO METROS Y LOTE UNO- DIECISIETE, POR EL COSTADO IZQUIERDO, CON VEINTICINCO METROS Y LOTE UNO- QUINCE. TENIENDO UN AREA TOTAL DE QUINIENTOS METROS CUADRADOS.** Este lote de terreno fue adquirido por la señora **SILVIA MARIA GILER FERNANDEZ**, en su estado civil soltera, mediante contrato de compraventa, celebrado con la **COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR**, en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, a cargo de la Abg. Vielka Reyes Vines, con fecha veintidós de Julio del año dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha treinta de Julio del año dos mil diez .- **TERCERA : CANCELACION DE LA HIPOTECA ABIERTA** - Con los antecedentes indicados, el señor **CARLOS ENRIQUE SAN LUCAS SANTANA**, en su calidad de Gerente General de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "QUINCE DE ABRIL" LIMITADA.**, tiene a bien dar por **CANCELADO** el contrato hipotecario que la señora **SILVIA MARIA GILER FERNANDEZ**, suscribiera a favor de su representada, toda vez que a la presente fecha la mencionada socia no adeuda cantidad alguna de dinero a la Cooperativa en mención. En tal virtud solicita al señor Registrador de la Propiedad así lo haga constar en los libros que reposan a su cargo para que esta cancelación surta los efectos legales necesarios para su validez.- **CUARTA: COMPRAVENTA**.-Con los antecedentes expuestos, y por medio de este instrumento público, la señora **SILVIA MARIA GILER FERNANDEZ**, vende y dan en perpetua enajenación a favor de los cónyuges señor **ING. WALTER IVAN NAVAS BAYONA** y señora **ANA VICENTA MERA CEDEÑO**, el lote de terreno que se describen ampliamente en la cláusula segunda de esta escritura, ubicado en la Urbanización "Campo Club Playa Alta" signado con el número (1-16) del Núcleo Uno, en la Parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Dra. Margarita Mendoza Mendoza

ABOGADA

NOTARIA PÚBLICA 2da.
DE PORTOVIEJO





FRENTE, CON VEINTE METROS, CON CALLE CAMINO DEL VIENTO,
ATRÁS, CON VEINTE METROS, CON LOTE DOS-ONCE; POR EL
COSTADO DERECHO, CON VEINTICINCO METROS Y LOTE UNO-
DIECISIETE, POR EL COSTADO IZQUIERDO, CON VEINTICINCO METROS
Y LOTE UNO- QUINCE. TENIENDO UN AREA TOTAL DE QUINIENTOS
METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse la cabida y linderos del

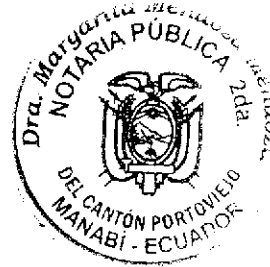
lote de terreno, la venta se la realiza como cuerpo cierto, dentro de los linderos
y dimensiones que quedan expresados, con todas sus entradas, uso, goce,
servidumbres y más derechos que le son anexos. Los comparecientes aceptan
recíprocamente las condiciones de esta Compraventa, Incluyéndose que los
compradores, se imponen la obligación de aceptar la forma, modo y
condiciones de aprobación municipal para el desarrollo del proyecto urbanístico
donde se sitúa el inmueble que se vende, así como se obliga a aceptar
toda la normativa legal, reglamentaria y de las ordenanzas municipales que
existan, respecto a la regulaciones que obligadamente haya que acogerse, el
estilo de construcciones y alturas máximas permitidas y aprobadas legalmente
por los copropietarios y condóminos del proyecto urbanístico. Los compradores
de someten al reglamento interno de la Urbanización "Playa Alta".- **QUINTA :
PRECIO**.- El precio de venta del bien inmueble objeto de la compraventa, es
de CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA
de contado, valor que los compradores pagan a la vendedora de contado en
moneda de curso legal, a entera satisfacción y sin reclamo alguno que
formular. -**SEXTA: TRANSFERENCIA**.- La vendedora DECLARA QUE EL
LOTE DE TERRENO QUE POR ESTA ESCRITURA SE DAN EN VENTA, LES
AFECTA UN GRAVAMEN HIPOTECARIO A FAVOR DE LA COOPERATIVA
DE AHORRO Y CREDITO " 15 DE ABRIL" LTDA., tal como consta del
certificado que se acompaña, gravamen que por esta escritura se cancela.
Además la vendedora declara sujetarse al saneamiento por evicción de
conformidad con el artículo 1777 del Código Civil vigente. Tanto vendedora
como compradores declaran que renuncia a cualquier reclamo posterior,
especialmente de Lesión Enorme.-**SEPTIMA: ACEPTACION**.-Los
compradores aceptan la venta por favorecer a sus intereses.- **OCTAVA:
AUTORIZACIÓN**.-La vendedora autoriza a los compradores para que
personalmente o por intermedio de terceras personas procedan a la inscripción

Dra. Margarita Méndez Mendoza
ABGADA
NOTARIA PÚBLICA 2da.
DE PORTOVIEJO

Dra. Margarita Mendoza Mendoza
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA 2da.
DE PORTOVIEJO

de esta escritura en el Registro correspondiente. Señor Notario, usted queda autorizado para agregar a esta escritura las demás cláusulas necesarias para su completa validez (f) (f) **ABOGADO GEORGE DELGADO ORTIZ. MATRICULA NUMERO 175-MANABI** ". Hasta aquí la minuta que las partes contratantes, la aceptan en todas y cada una de sus cláusulas, la misma que queda elevada a escritura pública de conformidad con la Ley. Los contratantes me presentaron sus respectivas cédulas de ciudadanía, cuyas numeraciones quedan puestas al pie de sus correspondientes firmas. Leída esta escritura de principio a fin, por mi la Notaria en clara y alta voz a los contratantes, éstos se afirman y ratifican en todo su contenido y para constancia firman en un solo acto conmigo la Notaria Pública de todo lo que doy fe.

POR LA COOP. 15 DE ABRIL LTDA



SR. CARLOS ENRIQUE SAN LUCAS SANTANA

GERENTE GENERAL

Céd. No. 130014546-1

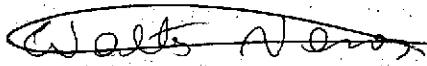
RUC 1390013678001

LA VENDEDORA

SRA. SILVIA MARIA GILER FERNANDEZ

C.C. 131142326-1

LOS COMPRADORES



SR. ING. WALTER IVAN NAVAS BAYONA

C.C. 090958768-5



SRA. ANA VICENTA MERA CEDEÑO

C.C. 1309569257

Dra. Margarita Mendoza Mendoza
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA 2da.
DE PORTOVIEJO

LA NOTARIA PÚBLICA

SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, CERTIFICADA EN FOJAS UTILES, LAS MISMAS, QUE SELLO, SIGNO Y FIRMO, EN PORTOVIEJO, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. 



LA NOTARIA PÚBLICA



Dra. Margarita Mendoza Mendoza
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA 2da.
DE PORTOVIEJO



Registro Mercantil
Portoviejo



La Infrascrita Registradora Mercantil del Cantón Portoviejo,
Abogada Carmen Chang de Chica, a solicitud de parte interesada;

Certifica:

Que revisado los archivos de la oficina a mi cargo, con fecha veintitrés de enero del dos mil cuatro, se encuentra inscrita el nombramiento de Gerente General de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO 15 DE ABRIL LTDA.**, dignidad recaída en el señor **Carlos Enrique San Lucas Santana**, bajo el número **Veintidós (22)** del Registro Mercantil y anotado en el Repertorio General Tomo No. 22.

Según los estatutos el Gerente General ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial.

Nombramiento que a la presente fecha se encuentra vigente en esta dependencia judicial.

Cualquier alteración (enmendadura, adición u otra) inválida el presente certificado.

Portoviejo, 15 de marzo del 2011

La Registradora,

Carmen Chang de Chica
Carmen Chang de Chica



Ciudadanía 130014546-1
SAN LUCAS SANTANA CARLOS ENRIQUE
FAMILIA/GRUPO/FAMILIA
29 NOVEMBRE 1936
001- 0000 00537 H
FAMILIA/GRUPO/FAMILIA
1936

EQUATORIANA***** E333312592
CASADO BLANCA SANTANA
SOLTERO EMPLEADO
VICTOR SAN LUCAS
BLANCA SANTANA
23/01/2004
23/01/2016

REN 0246937

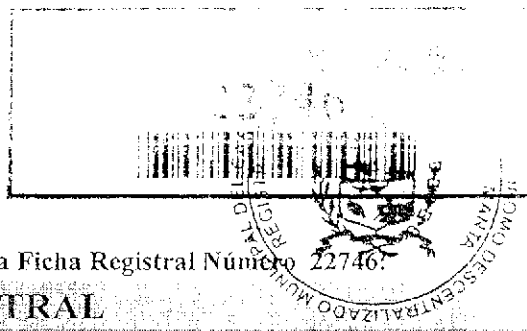


REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR GRAM-15
092-0041 NÚMERO
1300145461 CÉDULA



SAN LUCAS SANTANA CARLOS
ENRIQUE
MANABÍ PORTOVEJO
PROVINCIA CANTÓN
12 DE MARZO ZONA
PARROQUIA

[Signature]
PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22746.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de julio de 2010*

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4480416000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 1-16 Núcleo No. 1, ubicado en la Zona Jome Sitio la Travesía Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
Por el frente 20,0m con calle Camino del Viento
Atras, 20,00m. con Lote No. 2-11
Costado Derecho 25,00m- con el Lote No. 1-17
Costado Izquierdo 25,00m. y Lote No. 1-15, teniendo una area total de Quinientos metros cuadrados,

Area total 500,00 M2. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra con gravamen Vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202	17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341	23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13	14/05/2009	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.009	30/07/2010	0
Compra Venta	Compraventa	1.817	30/07/2010	31.881

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11399326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642



1. Tipo de Instrumento: Escritura Pública
2. Tipo de Instrumento: Escritura Pública
3. Tipo de Instrumento: Escritura Pública
4. Tipo de Instrumento: Escritura Pública

INSTRUMENTO

Inscrito el: viernes, 23 de mayo de 2008
Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462
Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesía, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. La Compañía Compadora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupifian Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion de Areas Sociales y Verdes en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anonima, representado por el Sr. Jose Ricardo Estupifian Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta de la Urbanizacion denominada PLAYA ALTA Local destinados para areas comunales o verdes, Area comunal No. 1 Nucleo 0. Sup. 8-028.74M2 Area comunal No. 2. nucleo 0, Area total 1995,40 M2. Area comunal No. 3 Nucleo 0 Area total 2.023,20 M2, Area comunal No. 4, nucleo 1 area total 1043,40 M2, Area comunal No. 5, Nucleo 2, Area total 1.083,20 m2. Area comunal No. 6 nucleo 3, Area total No. 1.245,44 M2, Area comunal No. 7 Nucleo 4 Area total 629,19M2, Area comunal No. 8 nucleo 4, area total 104,39m2 Area comunal No. 9 nucleo 5 y 6 area total 289,74M2, Area comunal No. 10 Nucleos 5 y 6 area total 159,35 M2. Area comunal No. 11 Nucleos 5 y 6 Area total 573,99 M2. Area comunal No. 12 Nucleos 6, 7, y 8, Area total 1930,07m2. Area comunal No.13 Area Verde General Area total 28.545,45 M2. Total de areas verdes o comunales 47.651,39 M2 Areas destinadas para Garantias : Del nucleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un area de 7.473,03m2. Del nucleo 1. 7 lotes que son desde el 1-01 al No. 1-07 con un area de 2.750,00M2. Del nucleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, , No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un area de 8.273,39 m2. Del nucleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un area total de 12.982,81M2. Area total de los 60 lotes en Garantias 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibido en la que libera de las Areas en Garantia sobre varios lotes de terrenos de la Urbanizacion Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta, libera de las garantias los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un area de 547,37 m2. lote No. 0-07 con un area de 504,43 M2. Lote No. 0-08 con un area de 483,45M2. Lote NO. 0-09 con un area de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un area de 717,64M2, Lote 1.01 con un area de 500,M2, Lote 1-02 con un area de 500M2, Lote 1-03 con un area de 350,M2, Lote 1-04, con un area de 350,M2, Lote 1-05 con un area de 350M2, Lote 1-06 Area de 350,M2, Lote 1-07 Area de 350M2, Lote 8-05 con un area de 858,44M2 Lote 8-06 Area de 1.255,43M2, Lote 8-08 Area de 805,20M2. Lote 8-09 con un area de 704,M2, Lote 9-54 Area de 415,60m2, Lote 9-55 Area de 212,83M2, Lote 9-56 Area de 191,84M2, Lote 9-57 Area de



2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S.A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanización Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

4 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2010

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:
Número de Inscripción: 1.009 Número de Repertorio: 4.184
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Zona Jome sitio la Travesía Parroquia Tural de Santa Marianita Canton Manta, signado con el numero (1-16) del Nucleo Uno, teniendo una area total de Quinientos metros cuadrados, ubicado en la Urbanización Playa Alta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abril		Manta
Deudor Hipotecario	13-11423261	Giler Fernandez Silvia Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1817	30-jul-2010	31881	31903

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2010

Tomo: 51 Folio Inicial: 31.881 - Folio Final: 31.903
Número de Inscripción: 1.817 Número de Repertorio: 4.183
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

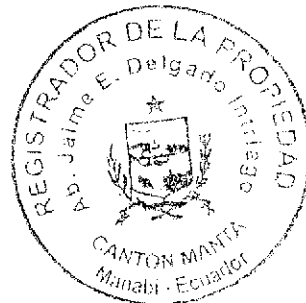
Compraventa lote No. 1-16 Nucleo No. 1 Urbanización Campo Club Playa Alta Sup. 500 M2. ubicada en la Zona Jome Sitio la Travesía Parroquia rural de Santa Marianita Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11423261	Giler Fernandez Silvia Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462



Nombre: Sr. Juan Andres Delgado Vences C.C. 1312032778
Número de las copias: 1
Cantón: Manta
Provincia: Manabí

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:19:27 del miércoles, 14 de marzo de 2012



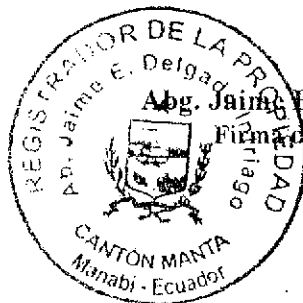
A petición de: Sr. Juan Andres Delgado Vences C.C. 1312032778

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

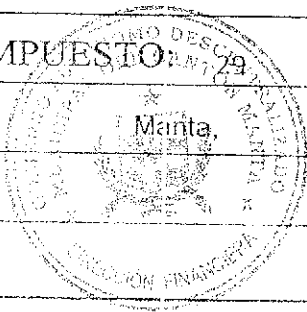




Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054091

3	DEL CANTÓN MANTA			
4	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado			
5	el catastro de Predios	URBANOS	en vigencia, se encuentra	
6	registrada una propiedad que consiste en SOLAR			
7	perteneciente a GILER FERNANDEZ SILVIA MARIA			
8	ubicada	URB. PLAYA ALTA NUCLEO 1 LOTE 1-16 AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA		
9	cuyo	5000.00 CINCO MIL 00/100 DOLARES	asciende a la cantidad	
10	de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.			
11				
12	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES			
13	Precio de Venta			
14	Costo de Adquisición			
15	Diferencia Bruta:			
16	Mejoras			
17				
18	Diferencia Neta:		\$	
19	Años Transcurridos			
20	Desvalorización Moneda			
21	Utilidad Disponible:		\$	
22	Impuesto Causado:			
23	Por los primeros \$		\$	
24	Por el exceso \$			
25	TOTAL DE IMPUESTO		OCTUBRE	\$ 2012
26	Manta,		de	de 201
27				
28	Director Financiero Municipal			





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077190

GILER FERNANDEZ SILVIA MARIA

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 18 abril de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE

4-48-04-16-000 URB. PLAYA ALTA NUCLEO 1 LT. 1-16

Manta, diez y ocho de abril del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DR. Margarita Mendoza
NOTARIA PÚBLICA





GOBIERNO AUTÓNOMO DEL CANTÓN MANTA
MANTILLA CLAYTON MONTAÑA
AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 97748

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de abril de 2012

No. Electrónico: 2994

Especie Valorada

\$ 1,00

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

0097748

El Predio de la Clave: 4-48-04-16-000

Ubicado en: URB. PLAYA ALTA NUCLEO I LT. 1-16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 500,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

311423261

Propietario

GILER FERNANDEZ SILVIA MARIA



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5000,00

Son: CINCO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013

Dir. Daniel Páez

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 18/04/2012 10:30:02

15 de Abril, 3063 Manabí
Telfs.: 593-5-2632914/5/2631986
Fax: 593-5-2636782 - 2638258
Of. Paseo Shopping
Telf. 2934943
Portoviejo



Calle 105 entre Av. B y C
Telfs.: 593-5-2622399/202991
Fax: 593-5-2627194

Manabí

Calle 105 entre Av. 106 y 108
Telf.: 593-5-2627553

Tarqui

Calle Malecón Simón Bolívar y Abdón
Calderón Garaycoa Centro Comercial
Malecón 2000 en la Galería "B" Local 23
Telf: 593 - 04-2512676-2512697

Guayaquil

CERTIFICACIÓN

A petición verbal de parte interesada, la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA., tiene a bien certificar:

Que el Sr. (a) GILER FERNANDEZ SILVIA MARIA con cédula # 1311423261 canceló un crédito hipotecario en esta institución.

La propiedad se encuentra legalmente inscrita, bajo el # 1009 del Registro de Hipotecas, tomo # 86 con fecha 30 de Julio de 2010.

El (la) interesado (a) puede hacer el levantamiento del gravamen existente.

COOPERATIVA 15 DE ABRIL LTDA.

ING. JUANA MIELES DE ESPINOZA
GERENTE DE CREDITO Y COBRANZAS

I/A

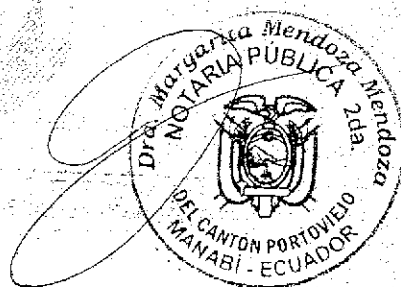
Portoviejo, 29 de Noviembre de 2012

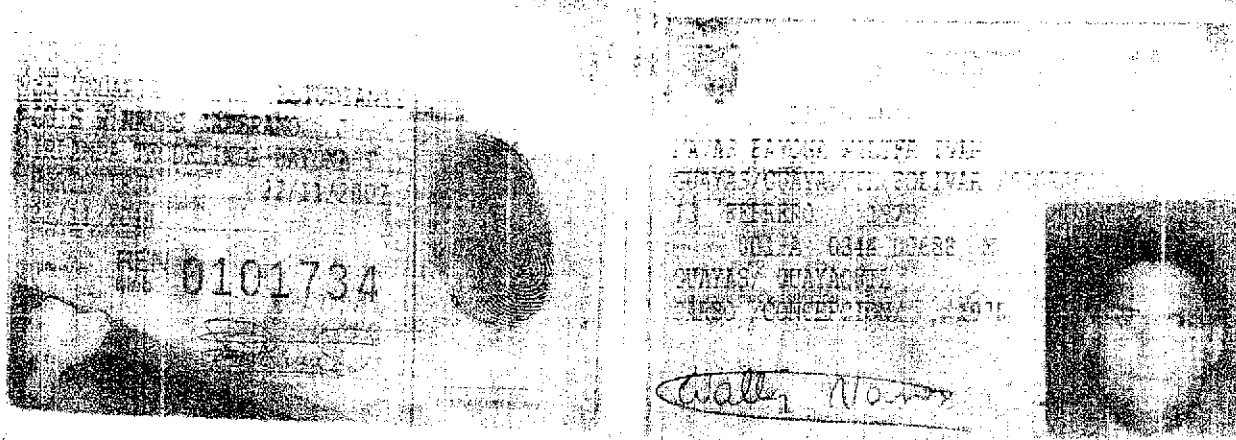


TITULO DE CREDITO No. 000102370

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Certificación pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA		4-48-04-18-000	500,00	5000,00	41068	102370
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
3261	GILER FERNANDEZ SILVA MARIA	URB. PLAYA ALTA NUCLEO 1 LT. 1-16	Impuesto principal		50,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		15,00	
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		65,00	
7685	NAVAS BAYONA WALTER IVAN	ND	VALOR PAGADO		65,00	
			SALDO		0,00	

ION: 10/29/2012 3:00 DAMIAN MACIAS
O SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

130-0037
NUMERO

0909587685
CÉDULA

NAVAS BAYONA WALTER IVAN

GUAYAS

GUAYAS

PROVINCIA

CANTÓN

CARBO/CONCEPCION
PARROQUIA

Walter Navas
PRESIDENTE (R) DEL JURADO



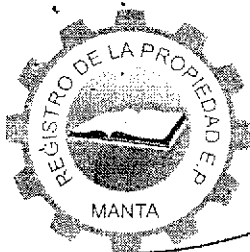
CIUDADANIA 13111325-1
 ALEX FERNANDEZ SILVIA MARIA
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 14 DICIEMBRE 1985
 301- 0240 00240 F
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1986



ECUATORIANA***** E133311222
 SOLTERO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 FAUSTO REMIGIO GILER GILER
 MARIA ESTELA FERNANDEZ C
 PORTOVIEJO 08/06/2005
 08/06/2017
 REN 0451538
 Mch




11013321564
 2011-08-31



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22746



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22746.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de julio de 2010*
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4480416000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 1-16 Núcleo No. 1, ubicado en la Zona Jome Sitio la Travesia Parroquia rural de Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, Por el frente 20,0m con calle Camino del Viento, Atras, 20,00m. con Lote No. 2-11, Costado Derecho 25,00m- con el Lote No. 1-17, Costado Izquierdo, con 25,00m. y Lote No. 1-15, teniendo una area total de Quinientos metros cuadrados, Area total 500,00 M2. la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra con gravamen Vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202	17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341	23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13	14/05/2009	168
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.009	30/07/2010	0
Compra Venta	Compraventa	1.817	30/07/2010	31.881

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta

Certificación impresa por: C&S

Ficha Registral: 22746

Página: 1 de 4



Propietario 13-02280951 Zambrano Alava Angel Bolivar Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1480

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile

C u e s t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 168 - Folio Final: 187

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal. No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2. Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159.35 M2.Área comunal No. 1.Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930.07m2. Área comunal No.13.Área Verde General Área total 28.545.45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651.39 M2 Áreas destinadas para

Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2. lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483.45M2. Lote NO. 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2, Lote 1.01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2. Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2, Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2. Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanización Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

4 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2010

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:
Número de Inscripción: 1.009 Número de Repertorio: 4.184
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

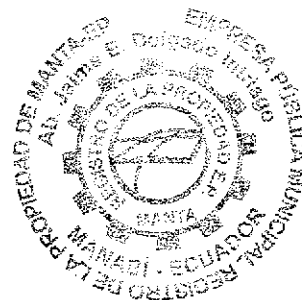
Un terreno ubicado en la Zona Jome sitio la Travesía Parroquia Tural de Santa Marianita Canton Manta. signado con el numero (1-16) del Nucleo Uno. teniendo una area total de Quinientos metros cuadrados, ubicado en la
U r b a n i z a c i o n P l a y a A l t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	13-11423261	Giler Fernandez Silvia Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1817	30-jul-2010	31881	31903



5 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 30 de julio de 2010

Tomo: 51 Folio Inicial: 31.881 - Folio Final: 31.903

Número de Inscripción: 1.817 Número de Repertorio: 4.183

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote No. 1-16 Nucleo No. 1 Urbanizacion Campo Club Playa Alta Sup. 500 M2. ubicada en la Zona Jome Sitio la Travesia Parroquia rural de Santa Marianita Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11423261	Giler Fernandez Silvia Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:44:23 del jueves, 31 de enero de 2013

A petición de: *Silvia Giler Fernandez*

Elaborado por: *Cleofilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





9/13/2013 2:28

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de a parroquia SANTA MARIANA			4-48-04-18-000	500,00	15000,00	96413	202251
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1311423261	GLER FERNANDEZ SILVIA MARIA	URB PLAYA ALTA NUCLEO 1 LT. 1-18	Impuesto principal			150,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			45,00	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			195,00	
0909587885	NAVAS BAYONA WALTER IVAN	ND	SALDO			0,00	

EMISION: 9/13/2013 2:28 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 100456

No. Certificación: 100456

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10515

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-48-04-16-000

Ubicado en: URB. PLAYA ALTA NUCLEO 1 LT. 1-16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 500,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1311423261

GILER FERNANDEZ SILVIA MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	15000,00

Son: QUINCE MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

FU
150.00
45.00
195.00

Impreso por: MANTAS DE REGISTRO, MANTAS DE REGISTRO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 80573

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GILER FERNANDEZ SILVIA MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 de febrero de 20 13

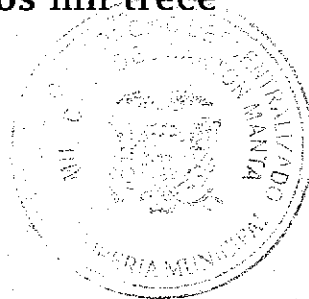
VALIDA PARA LA CLAVE

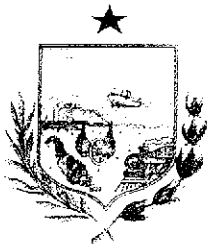
4480416000 URB.PLAYA ALTA NUCLEO 1 LT. 1-16

Manta, siete de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Fabio Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 59959

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

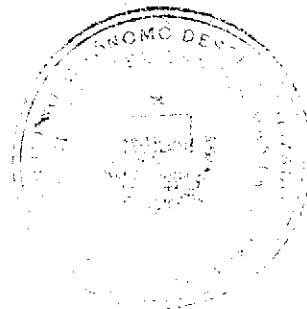
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a GILER FERNANDEZ SILVIA MARIA
URB. PLAYA ALTA NUCLEO I LOTE 1-16
ubicada en AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$15000.00 QUINCE MIL 00 /100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, _____ de _____ del 20 _____
13 SEPTIEMBRE 2013

Ing. Erika Pazmino

Director Financiero Municipal



Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 / 2611-473 Fax: 2611-713
Correo Electrónico: mim.manta@guayas.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Firma del Usuario

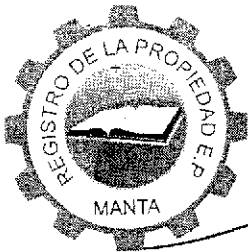
Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22746



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22746.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de julio de 2010*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4480416000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 1-16 Núcleo No. 1, ubicado en la Zona Jome Sitio la Travesia Parroquia rural de Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, Por el frente 20,0m con calle Camino del Viento, Atras, 20,00m. con Lote No. 2-11, Costado Derecho 25,00m- con el Lote No. 1-17, Costado Izquierdo, con 25,00m. y Lote No. 1-15, teniendo una area total de Quinientos metros cuadrados, Area total 500,00 M2. la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra con gravamen Vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
		202	17/01/2007	2.587
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.341	23/05/2008	18.448
Compra Venta	Compraventa	13	14/05/2009	168
Planos	Planos	1.009	30/07/2010	0
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.817	30/07/2010	31.881
Compra Venta	Compraventa			

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: *miércoles, 17 de enero de 2007*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607
Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de diciembre de 2006*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

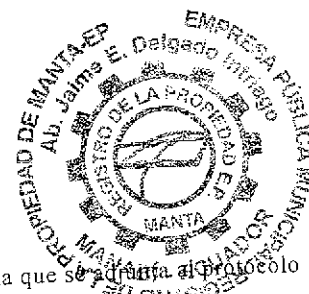
Calidad: Propietario
Cédula o R.U.C.: 17-11390326
Nombre y/o Razón Social: Erbs Estupiñan Jorge Luis

Estado Civil: Soltero
Domicilio: Manta

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 22746

Página: 1 de 4



Propietario 13-02280951 Zambrano Alava Angel Bolivar Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1480

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, La Compañia Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile

C u e s t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003209	Compañia Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 168 - Folio Final: 187

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañia Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal. No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5. Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2.Área comunal No. 1.Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2. Área comunal No.13.Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Áreas destinadas para

Certificación impresa por: CtaS

Ficha Registral: 22746

Página: 2 de 4

Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2. lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483.45M2. Lote NO. 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2, Lote 1.01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2. Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2. Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanizacion Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

4 / **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2010

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:
 Número de Inscripción: 1.009 Número de Repertorio: 4.184
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Zona Jome sitio la Travesía Parroquia Tural de Santa Marianita Canton Manta. signado con el numero (1-16) del Nucleo Uno. teniendo una area total de Quinientos metros cuadrados, ubicado en la
 U r b a n i z a c i o n P l a y a A l t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	13-11423261	Giler Fernandez Silvia Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1817	30-jul-2010	31881	31903



5 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2010

Tomo: 51 Folio Inicial: 31.881 - Folio Final: 31.903

Número de Inscripción: 1.817 Número de Repertorio: 4.183

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote No. 1-16 Nucleo No. 1 Urbanizacion Campo Club Playa Alta Sup. 500 M2. ubicada en la Zona

Jome Sitio la Travesia Parroquia rural de Santa Marianita Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11423261	Giler Fernandez Silvia Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:44:23 del jueves, 31 de enero de 2013

A petición de: *Silvia Giler Fernandez*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Log. Jaime Delgado Intriago
Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 31 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SRA. GILER FERNANDEZ SILVIA MARIA** con numero de cedula **131142326-1** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente


Loreña Cedeño Mendoza
ATENCION AL CLIENTE

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 2994

\$ 1.00

0097748

Ubicado en: URB. PLAYA ALTA NUCLEO 1 LT. 1-16

Área Total de Predio: 500,00 M2

Documento Identidad

Propietario

1311423261

GILLER FERNANDEZ SILVIA MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE \$

TERRENO: 5000,00

CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5000,00

Arq. Daniel Wernin S. A. N. T. A
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Arg. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 18/04/2012 10:30:02

18 de Octubre 306 Matriz
Telfs.: 593-5-2632914/915/2631986
Fax: 593-5-2636782 - 2638258
Of. Paseo Shopping
Telf.: 2934943
Portoviejo



Calle 12 entre Av. 6 y 7
Telfs.: 593-5-2622399/2629911
Fax: 593-5-2627194

Manta

Calle 105 entre Av. 106 y 108
Telf.: 593-5-2627553

Tarqui

Calle Malecón Simón Bolívar y Abdón
Calderón Garaycoa Centro Comercial
Malecón 2000 en la Galería "B" Local 23
Telf: 593 - 04-2512676-2512697
Guayaquil

CERTIFICACIÓN

A petición verbal de parte interesada, la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA., tiene a bien certificar:

Que el Sr. (a) GILER FERNANDEZ SILVIA MARIA con cédula # 1311423261 canceló un crédito hipotecario en esta institución.

La propiedad se encuentra legalmente inscrita, bajo el # 1009 del Registro de Hipotecas, tomo # 86 con fecha 30 de Julio de 2010.

El (la) interesado (a) puede hacer el levantamiento del gravamen existente.

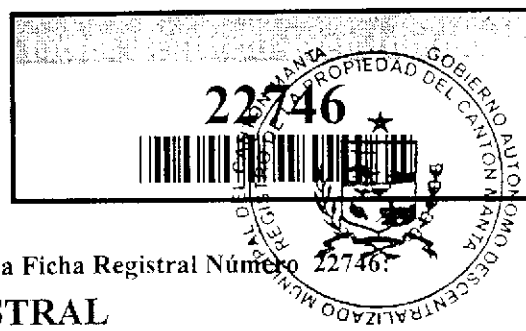
COOPERATIVA 15 DE ABRIL LTDA.

Portoviejo, 29 de Noviembre de 2012

ING. JUANA MIELES DE ESPINOZA
GERENTE DE CREDITO Y COBRANZAS

I/A





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22746:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de julio de 2010*

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4480416000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 1-16 Núbleo No. 1, ubicado en la Zona Jome Sitio la Travesia Parroquia rural de Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro

de los siguientes linderos y medidas

Por el frente 20,0m con calle Camino del Viento

Atras, 20,00m. con Lote No. 2-11

Costado Derecho 25,00m- con el Lote No. 1-17

Costado Izquierdo 25,00m. y Lote No. 1-15, teniendo una area total de Quinientos metros cuadrados,

Area total 500,00 M2. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra con gravamen Vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202	17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341	23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13	14/05/2009	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.009	30/07/2010	0
Compra Venta	Compraventa	1.817	30/07/2010	31.881

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-cne-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642

Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807,	22818
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1480

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, La Compañia Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañia Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

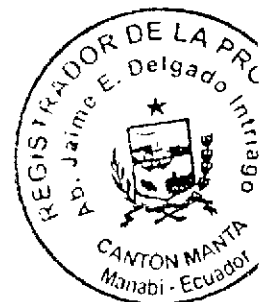
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion de Areas Sociales y Verdes y en garantias que hace la Compañia Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anonima, representado por el Sr. Jose Ricardo Estupiñan Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, de la Urbanizacion denominada PLAYA ALTA Local destinados para areas comunales o verdes, Area comunal No. 1 Nucleo 0. Sup. 8-028.74M2 Area comunal No. 2. nucleo 0, Area total 1995,40 M2. Area comunal No. 3 Nucleo 0 Area total 2.023,20 M2, Area comunal No. 4, nucleo 1 area total 1043,40 M2, Area comunal No. 5, Nucleo 2, ARea total 1.083,20 m2. Area comuanl No. 6 nucleo 3, ARea total No. 1.245,44 M2, Area comunal No. 7 Nucleo 4 ARea total 629,19M2, Area comunal No. 8 nucleo 4, area total 104,39m2 Area comunal No. 9 nucleo 5 y 6 area total 289,74M2, ARea comunal No. 10 Nucleos 5 y 6 area total 159,35 M2. Area comunal No. 11 Nucleos 5 y 6 Area total 573,99 M2. ARea comunal No. 12 Nucleos 6 ,7, y 8, ARea total 1930,07m2. Area comunal No.13 ARea Verde General ARea total 28.545,45 M2. Total de areas verdes o comunales 47.651,39 M2 Areas destinadas para Garantias : Del nucleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un area de 7.473,03m2. Del nucleo 1. 7 lotes que soj desde el 1-01 al No. 1-07 con un area de 2.750,00M2. Del nucleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, , No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un area de 8.273,39 m2. Del nucleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un area total de 12.982,81M2. Area total de los 60 lotes en Garantias 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibido en la que libera de las aReas en Garantia sobre varios lotes de terrenos de la Urbanizacion Campo Club Playa Alta, de propiedad dela Compañia Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta, libera de las garantias los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un area de 547,37 m2. lote No. 0-07 con un area de 504,43 M2. Lote No. 0-08 con un area de 483.45M2. Lote NO. 0-09 con un area de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un area de 717,64M2, Lote 1.01 con un area de 500,M2, Lote 1-02 con un area de 500M2, Lote 1-03 con un area de 350,M2, Lote 1-04, con un area de 350,M2, Lote 1-05 con un area de 350M2, Lote 1-06 Area de 350,M2, Lote 1-07 Area de 350M2, Lote 8-05 con un area de 858,44M2 Lote 8-06 Area de 1.255,43M2, Lote 8-08 Area de 805,20M2. Lote 8-09 con un area de 704,M2, Lote 9-54 Area de 415,60m2, Lote 9-55 Area de 212,83M2, Lote 9-56 ARea de 191,84M2, Lote 9-57 Area de



257.26M2 Lote 9-58 Area de 290,80 M2, Lote 9-59 Area de 304,08M2, Lote 9-60 Area de 312,50m2, Lote 9-61 Area de 572,86 M2, Lote 9-62 Area de 535,15M2, Lote 9-63 con un Area de 215,41M2, Lote 9-64 con un area de 307,73 M2, Lote 9-65 Area de 318,57m2, Lote 9-66 Area de 320,53M2, Lote 9-67 Area de 308,37M2, Lote 9-68 con un area de 312,50m2, Lote 9-69 Con un area de 715,08 M2, Lote 9-70 Area de 407,52M2, Lote 9-71 Area de 522,98 M2, Lote 9-72 Area de 417,94M2, Lote 9-73 Area de 327,85M2, Lote 9-74 Area de 278,09 M2, Lote 9-75 Area de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanizacion Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

4 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2010

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:
Número de Inscripción: 1.009 Número de Repertorio: 4.184
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Zona Jome sitio la Travesía Parroquia Rural de Santa Marianita Canton Manta. signado con el numero (1-16) del Nucleo Uno. teniendo una area total de Quinientos metros cuadrados, ubicado en la Urbanizacion Playa Alta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	13-11423261	Giler Fernandez Silvia Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1817	30-jul-2010	31881	31903

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2010

Tomo: 51 Folio Inicial: 31.881 - Folio Final: 31.903
Número de Inscripción: 1.817 Número de Repertorio: 4.183
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote No. 1-16 Nucleo No. 1 Urbanizacion Campo Club Playa Alta Sup. 500 M2. ubicada en la Zona Jome Sitio la Travesía Parroquia rural de Santa Marianita Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11423261	Giler Fernandez Silvia Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:19:27 del miércoles, 14 de marzo de 2012

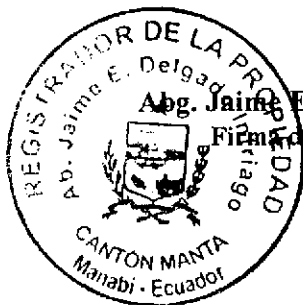


A petición de: Sr. Juan Andres Delgado Vences C.C. 1312032778

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.