

8548-12

MUNICIPIO DE MANTA

2118-12

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

563219

PLANEACION Y DATOS DE LOCALIZACION

OTRA DATA RESOLUCION O PROYECTO DE PROYECTO: SI NO

CLAVE CATASTRAL: 4420501

DATOS GENERALES:

- ZONA SEGUR CALIDAD DE SUELO
- ZONA HOMOGENEA
- ZONA DE GRAN VALOR

DIRECCION: Urb. Playa Alta

REFERENCIA AL SISTEMA COORDINADO: Núcleo 2 U4/1

RESUMEN DE LA RELACION A LA PAVIMENTACION DE LA VIALIDAD DE ACCESO:

19 SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE

18 CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO MADERA CANA OTRO

SERVICIOS DEL LOTE:

20 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

21 CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:

22 AREA: 495.55

23 PERIMETRO: 127

24 LONGITUD DEL FRENTE: 42.52

25 NUMERO DE RESERVA: 1

26 VALOR DEL LOTE (Sin IVA):

REDES PUBLICAS EN LA VIA:

27 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

28 ALCANFAMILIAR: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

29 ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

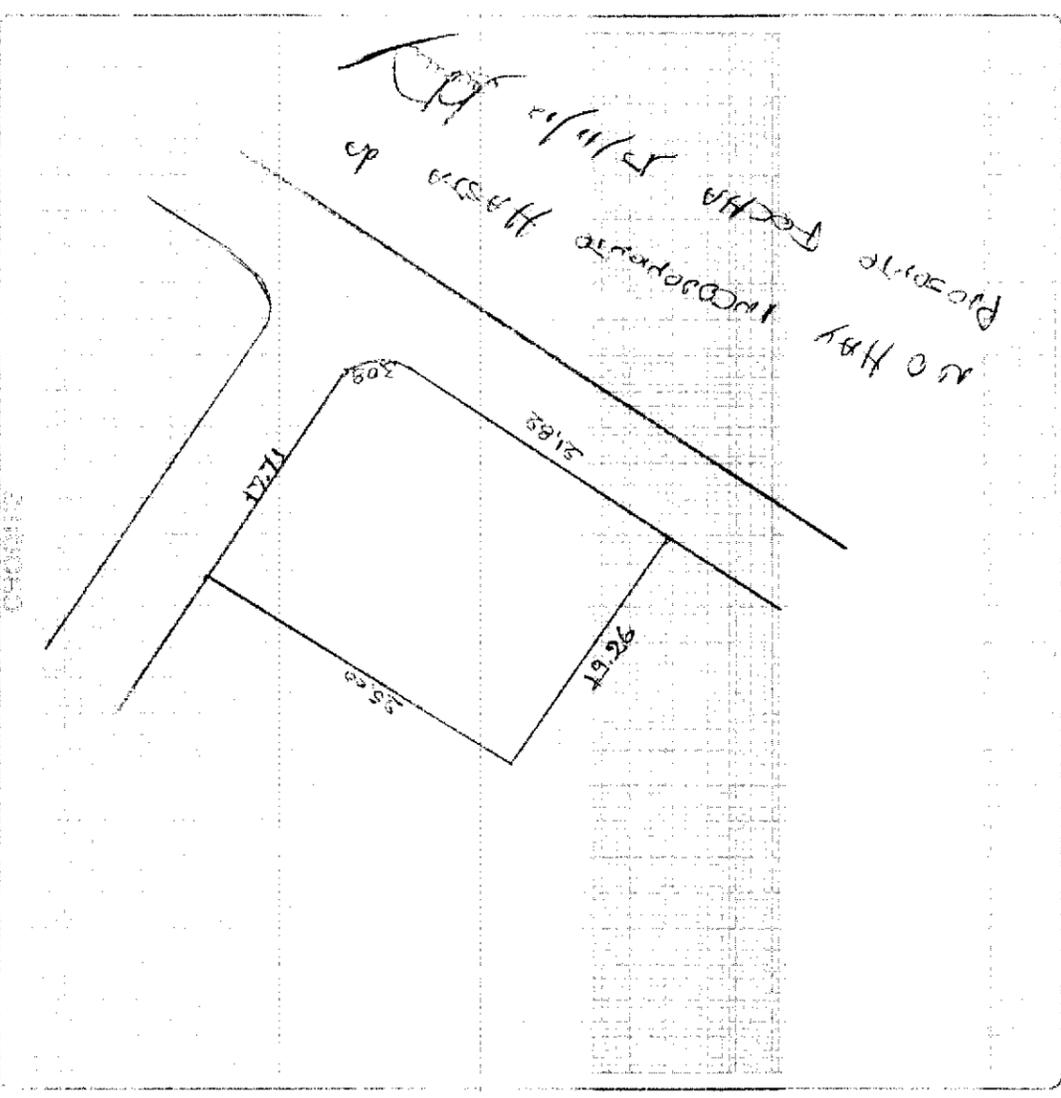
30 ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

31 ACCESO AL LOTE: 1 POR PASAJE PEATONAL 2 POR PASAJE VEHICULAR 3 POR CALLE 4 POR AVENIDA 5 POR EL MALLECON 6 POR LA PLAYA 7 MARCHAS SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

32 CAPACIDADES DE LA VIA MUNICIPAL:

33 MARCAS EN LA VIALIDAD:

34 AREA: 1 NO TIENE 2 ENCERAMADO O FIEDRA DE PAV. DE ADOSADO O BALDOSA



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION: 1 2

CON EDIFICACION: 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:

31 SIN USO: 1 2 3

32 CONSTRUCCION: 1 2 3

33 OTRO USO: 1 2 3

34 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 0

35 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 4

36 TOTAL DE BLOQUES: 4

37 OBSERVACIONES: canchales en urbanización

10/11/12
10/11/12
M. Diego - 17/11/12

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	340161375-1
Clave Catastral	1401001000
Nombre:	Guillermo Valencia Hernandez
Rubros:	
Impuesto Principal	---
Solar no Edificado	---
Contribucion Mejoras	---
Tasa de Seguridad	1000000000
Reclamo:	
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	ABRAHAM ANGEL MENDOZA MENDOZA
TAXAS EN EL PERIODO DE AVALUO	
Informe Inspector:	SOLAR OADRIO UNO PLAYA AJA SE PRECISO CORREGIR Y TRU 10/11/12
Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21457

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 04 de mayo de 2010
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4480501000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el LOTE DOS GUION CERO UNO (2-01) de la Urbanización Campo Club Playa Alta, Parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía, Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: En diecisiete metros, setenta y un centímetros (17,71mts) con calle Camino de la Luna. POR ATRAS: En diecinueve metros, veinte y seis centímetros (19,26mts) con el lote No.3-01. POR EL COSTADO DERECHO: En tres metros, ocho centímetros (3,08mts), y veinte y un metros, ochenta y dos centímetros (21,82mts) con calle Jorge Eduardo Estupiñán. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En Veinticinco metros (25,00 mts) con Lote No. 2-02. Superficie total de Cuatrocientos noventa y cinco metros cuadrados con cincuenta y cinco decímetros cuadrados (495,55m²).

SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13 14/05/2009	168
Compra Venta	Compraventa	2.311 24/09/2010	40.478
Compra Venta	Compraventa	1.605 17/06/2011	26.822

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607
Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente.



ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1480

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile

C u e s t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: I Folio Inicial: 168 - Folio Final: 187

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñan Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, de la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0, Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2, núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal.No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5,



Núcleo 2, Area total 1.083,20 m2. Area comunal No. 6 núcleo 3, Area total No. 1.245,44 M2, Area comunal No. 7 Núcleo 4 Area total 629,19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Area comunal No. 9 núcleo 5 y 6 area total 289,74M2, Área comunal No. 10 Nucleos 5 y 6 area total 159,35 M2. Area comunal No. 1. Nucleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Nucleos 6 ,7, y 8, Area total 1930,07m2. Area comunal No.13. Área Verde General Area total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Areas destinadas para Garantías :Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un area de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que son desde el 1-01 al No. 1-07 con un area de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, , No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un area de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un area total de 12.982,81M2. Area total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las areas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur,, en la que el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No.0-06 con un area de 547,37 m2.lote No. 0-07 con un area de 504,43 M2. Lote No. 0-08. con un area de 483,45M2. Lote NO. 0-09 con un area de 502,46 M2.Lote No. 0-11 con un area de 717,64M2, Lote 1.01 con un area de 500,M2, Lote 1-02 con un area de 500M2, Lote 1-03 con un area de 350,M2, Lote 1-04, con un area de 350,M2, Lote 1-05 con un area de 350M2, Lote 1-06. Area de 350,M2, Lote 1-07 Area de 350M2, Lote 8-05 con un area de 858,44M2 Lote 8-06 Area de 1.255,43M2, Lote 8-08 Area de 805,20M2.Lote 8-09 con un area de 704,M2, Lote 9-54 Area de 415,60m2, Lote 9-55 Area de 212,83M2, Lote 9-56 Area de 191,84M2, Lote 9-57 Area de 257,26M2 Lote 9-58 Area de 290,80 M2, Lote 9-59 Area de 304,08M2, Lote 9-60 Area de 312,50m2, Lote 9-61 Area de 572,86 M2 ,Lote 9-62 Area de 35,15M2, Lote 9-63 con un Area de 215,41M2, Lote 9-64 con un area de 307,73 M2, Lote 9-65 Area de 318,57m2, Lote 9-66 Area de 320,53M2, Lote 9-67 Area de 308,37M2, Lote 9-68 con un area de 312,50m2, Lote 9-69 Con un area de 715,08 M2, Lote 9-70 Area de 407,52M2, Lote 9-71 Area de 522,98 M2, Lote 9-72 Area de 417,94M2, Lote 9-73 Area de 327,85M2, Lote 9-74 Area de 278,09 M2. Lote 9-75 Area de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanización Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 24 de septiembre de 2010

Tomo: 64 Folio Inicial: 40.478 - Folio Final: 40.510
 Número de Inscripción: 2.311 Número de Repertorio: 5.308
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A E H I P O T E C A A B I E R T A .
 La Compañía Madison Inversiones del Sur S.A., representada legalmente por su apoderado Sr. Jose Ricardo Estipañan Ruilova, venden a favor de los Cónyuges Sres. Fernando Gómez de la Torre Bonifaz y Andrea Doring Torres, el dominio de los lotes de terrenos que se detallan a continuación, los mismos que forman parte del Proyecto Urbanístico denominado " Campo Club Playa Alta " .



06), de la Urbanización denominada Campo Club "Playa Alta", localizado en el lote de terreno unificado ubicado en la Zona de "Jome", sitio "La Travesía", Parroquia "Santa Marianita" del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-01613751	Ocaña Molina Henry Juanito	Soltero	Manta
Vendedor	17-06312624	Doring Torres Andrea	Casado	Manta
Vendedor	17-05116893	Gomez de la Torre Bonifaz Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2311	24-sep-2010	40478	40510

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:49:22 del viernes, 09 de noviembre de 2012

A petición de: *Ab. Pedro Alay Vazquez*

Elaborado por: *María Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

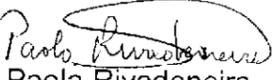
Manta, 12 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **URBANIZACIÓN CAMPO CLUB PLAYA ALTA**, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCIÓN AL CLIENTE.